## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania części nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej xxx, zajętej pod drogę publiczną.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw xxx, stanowi własność Skarbu Państwa w 680/768 części, Miasta Poznania w 44/768 części oraz xxx w 44/768 części. Aktualne nabycie stanowi ostatni etap wcześniejszego nabywania udziałów w nieruchomości.

Obecnie działka 52 o powierzchni 5.977 m² użytkowana jest jako jezdnia ul. Kolejowej oraz przylegający od zachodu pas zieleni urządzonej. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej.

Ulica Kolejowa ma kategorię drogi gminnej, w rejonie lokalizacji utwardzona jest asfaltem, a także zaopatrzona w pełni w infrastrukturę drogową.

Cenę sprzedaży strony uzgodniły poprzez przyjęcie przez właścicielkę pisemnej oferty złożonej przez Zarząd Dróg Miejskich i została ona ustalona na kwotę xxx.

Powyższe okoliczności w pełni uzasadniają nabycie od xxx ostatniego udziału stanowiącego 44/768 części nieruchomości.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski