## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Czarnucha, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego *dla obszaru* *Naramowic w rejonie ulic: Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej relacji Zieliniec-Kiekrz w Poznaniu* zatwierdzonym uchwałą Nr XX/256/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 17 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Rocznik 2015 poz. 7864 z dnia 07.12.2015 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: ***7MW*** – ***teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej****.*

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-II-U05.6724.1937.2018 z dnia 26.07.2018 r., ponadto informując, że: *Miejscowy plan nie zawiera informacji o szczególnych ograniczeniach w zagospodarowaniu działki nr ewid. 29/117. Spośród istotnych ustaleń dla terenu* ***7MW****, należy wymienić przebiegającą przez część działki 29/117 oś widokową (...), ustalenie w południowo-zachodniej części działki lokalizacji akcentu urbanistycznego oraz orientacyjny przebieg nowych nasadzeń drzew wzdłuż wschodniej granicy działki, na terenie oznaczonym jako* ***4KDW****.*

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na jego stronie internetowej. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss