## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Zawady.** |

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza gazu śr/c – 32 mm – PE 100 RC SDR11 na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w rejonie ul. Zawady, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Główna, arkusz mapy 65, działka nr 14/5.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenie służące do przesyłu gazu stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 25 m2, tj. o szerokości 0,5 m w obie strony od osi przyłącza gazu wyżej opisanej nieruchomości miejskiej, w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Z uwagi na fakt, że w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, mającej stanowić przedmiot obciążenia, znajduje się również inna działka, przy ustanawianiu służebności dla działki o numerze 14/5 zostanie założona nowa księga wieczysta. Tym samym docelowo służebność obciąży nieruchomość zapisaną w nowo utworzonej księdze wieczystej.

Na obszarze, na którym położona jest działka 14/5, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Mpzp obszaru Główna w Poznaniu część A” (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LII/693/V/2009 z dn. 07.04.2009 r.). Zgodnie z jego ustaleniami, działka nr 14/5 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 1U/MW – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, 1K/Z – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji i zieleni.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15.06.2018 r. w formie opłaty jednorazowej w wysokości 4 622,00 zł + podatek VAT (23%), w wysokości 1 063,06 zł, tj. łącznie **5 685,06 zł** brutto, i jest ono płatne najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss