## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Babimojskiej.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla złącza kablowego typu ZK1x-1P wraz z linią kablową niskiego napięcia 0,4 kV na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej przy ul. Babimojskiej, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Junikowo, arkusz mapy 34, działka nr 15/4.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii elektrycznej stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 0,75 m2, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od złącza kablowego oraz o szerokości 0,25 m w obie strony od osi linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV, wyżej opisanej nieruchomości miejskiej w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w trakcie prowadzonej korespondencji poinformował, że na terenie ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Babimojskiej” w Poznaniu. W planie przedmiotowa działka została oznaczona symbolem 1KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 01.09.2017 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, którego aktualność została potwierdzona w dniu 17.09.2018 r., w formie opłaty jednorazowej w wysokości 180,00 zł + podatek VAT (23%), w wysokości 41,40 zł, tj. łącznie **221,40 zł** brutto, i jest ono płatne najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss