## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu na osiedlu Zwycięstwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 126 z arkusza mapy 36, obręb Winiary, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00151196/7.** |

Zmienia się zarządzenie Nr 692/2018/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 4 października 2018 r. w sprawie nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu na osiedlu Zwycięstwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 126 (Bz) o powierzchni 1.5601 ha z arkusza mapy 36 obręb Winiary, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00151196/7, w taki sposób, że:

Zmianie ulega zapis § 2, dotyczący ceny nieruchomości, który otrzymuje brzmienie:

*Cena nieruchomości wymienionej w § 1 wynosi 1 999 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).*

Ponadto po § 4 dodaje się § 4a o następującym brzmieniu:

*W przypadku zbycia przez Miasto Poznań przedmiotowej nieruchomości osobie trzeciej, Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu przysługiwać będzie prawo pierwokupu niniejszej nieruchomości.*

Zaistniałe zmiany powstały na etapie przygotowywania projektu umowy notarialnej w przedmiocie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości i są wynikiem zamieszczenia powyższych zapisów w podjętych przez Poznańską Spółdzielnię Mieszkaniową „Winogrady” w Poznaniu uchwałach warunkujących wyrażenie przez Spółdzielnię zgody na zbycie tejże nieruchomości, okazanych Miastu w dniu 8 października 2018 r.

Wobec powyższego zachodzi konieczność zmiany zarządzenia Nr 692/2018/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 4 października 2018 r. w zakresie wskazanym powyżej.

Pozostałe zapisy zarządzenia nie ulegają zmianie.

Z uwagi na powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss