## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 29 października 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Władysława Sikorskiego 30 poprzez ustanowienie odrębnych własności samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami), art. 210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 1629 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716 z późniejszymi zmianami) oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., uchwałą Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwałą Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011 r., uchwałą Nr XL/605/VI/2012 z dnia 6 listopada 2012 r., uchwałą Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. i uchwałą Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2015 r.), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Znosi się współwłasność nieruchomości zabudowanej, położonej w Poznaniu przy ul. **Władysława Sikorskiego 30,** wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, poprzez ustanowienie odrębnych własności samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z udziałami we współwłasności nieruchomości gruntowej oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w ten sposób, że:

1) lokale mieszkalne nr 2, 5, 10, 11/12, 13, 19, 20, przyznaje się na wyłączną własność Miasta Poznania;

2) lokal mieszkalny nr 8 przyznaje się na wyłączną własność osoby fizycznej (1);

3) lokale mieszkalne nr 1, 4, 6, 9, 14, 21, 23 przyznaje się na wyłączną własność osoby fizycznej (2).

2. Zniesienie współwłasności nieruchomości następuje z dopłatami:

1) 33.700,- zł od osoby fizycznej (2) na rzecz Miasta Poznania;

2) 5.742,- zł od osoby fizycznej (2) na rzecz osoby fizycznej (1).

**§ 2**

Ogłasza się wykaz nieruchomości objętej zniesieniem współwłasności poprzez ustanowienie odrębnych własności samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeńw siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA