## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania nieruchomości gruntowej zabudowanej, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx, stanowiącej działki ewidencyjne nr 136 oraz 97, obręb Żegrze, arkusz mapy 29.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxx, stanowi własność p. xxx. Będąca przedmiotem nabycia nieruchomość przeznaczona jest, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Poznańskie Centrum Logistyczne Franowo-Żegrze” w Poznaniu, pod drogę publiczną. Właścicielka ww. nieruchomości wyraziła zgodę na jej sprzedaż Miastu Poznań za cenę łączną xxx, składającą się z wartości jednostkowej m² gruntu w wysokości xxx, wartości nakładów budowlanych w wysokości xxx oraz wartości nakładów roślinnych w wysokości xxx. W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, p. Andrzeja Janaszewskiego.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego ww. gruntu jest konieczne.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski