## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Ławica 4" w Poznaniu symbolem 28KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 12.05.2015 r. nr ZG-AGP.7050-422/14, na wniosek pana Leszka Czajkowskiego działającego w imieniu własnym oraz reprezentującego pozostałych współwłaścicieli, zatwierdzono podział działki nr 34/1 o powierzchni 0,8245 ha, z obrębu Ławica, ark. mapy 19, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako współwłasność pani xxx w udziale do 5/8 cz., pana xxx w udziale do 1/8 cz., pana xxx w udziale do 1/8 cz., pana xxx w udziale do 1/8 cz. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Ławica 4" w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 34/5 o powierzchni 656 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 28KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) pp. xxx, xxx, xxx, xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskim/Miastem Poznaniem. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w wysokości xxx, tj. xxx zł/m² gruntu. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 14.02.2018 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 60016 § 4590.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski