## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Michałowo-Bobrownicka” w Poznaniu symbolem 1KD-Z.** |

Ostateczną decyzją z dnia 22.08.2017 r. nr ZG-AGP.5040.187.2017, na wniosek współwłaścicieli, zatwierdzono podział działek nr: 4/22 o powierzchni 0,7456 ha, 4/7 o powierzchni 0,3020 ha, 4/9 o powierzchni 0,3004 ha, z obrębu Spławie, ark. mapy 1, zapisanych w księdze wieczystej nr xxx jako współwłasność pani xxx w udziale do 1/4 cz., pani xxx w udziale do 1/4 cz., pani xxx w udziale do 1/4 cz., pani xxx w udziale do 1/4 cz. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Michałowo-Bobrownicka” w Poznaniu, wydzielono odpowiednio m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 4/30 o powierzchni 302 m², 4/32 o powierzchni 67 m², 4/28 o powierzchni 291 m², znajdujące się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem 1KD-Z. Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), pp. Xxx, xxx, xxx, xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w łącznej wysokości xxx złotych, tj. xxx zł/m² gruntu. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową przedmiotowych działek wynika z operatu szacunkowego z dnia 11.06.2018 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 60016 § 4590.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski