## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Radłowej 15, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Morasko - Radojewo - Umultowo" Umultowo Wschód część A w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/510/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Rocznik 2012, poz. 3756
z dnia 05.09.2012 r.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: ***27MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w pismach nr UA-I-U02.6724.1471.2018 z dnia 29.05.2018 r. oraz nr UA-I-U02.6724.1471.2018 z dnia 02.07.2018 r.

Zarządzeniem Nr 190/2017/P z dnia 20.03.2017 r. Prezydent Miasta Poznania przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Poznaniu przy ulicy Radłowej 15.

W celu wykonania ww. zarządzenia przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej w § 1 zarządzenia nieruchomości został odwołany z uwagi na dokonaną przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-XI.670.195.2016 z dnia 09.10.2017 r. zmianę interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie możliwości zabudowy nieruchomości objętej przetargiem.

Z uwagi na konieczność aktualizacji operatu szacunkowego, jak i pozostałych dokumentów, wykonanie ww. zarządzenia stało się niemożliwe i należy je uchylić.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na jego stronie internetowej. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska