## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Krańcowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Główna - część A" w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr LII/693/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 15.06.2009 r. Nr 115, poz. 1866), nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami:

**4U** (działki: 68/4, 69/2 część, 71/5 ) - **tereny zabudowy usługowej,**

**4P/U** (działka 69/2 część)  **- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV-U06.6724.370.2016 z dnia 07.11.2018 r.

Ponadto Miejski Konserwator Zabytków w piśmie nr MKZ-X.4125.5.88.2017.Z z dnia 19 maja 2017 r. poinformował, że (...) *nie wnosi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości* a także (...) *że na przedmiotowych działkach nie występują obiekty zabytkowe i dobra kultury oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn zm.).*

*Jednakże w przypadku odkrycia przez ekipę budowlaną, przy realizacji jakichkolwiek prac ziemnych na przedmiotowym terenie znaleziska o charakterze archeologicznym należy, zgodnie z art. 32, 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu* (...).

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska