## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 11 stycznia 2019r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Księcia Mieszka I.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), § 10 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałami Rady Miasta Poznania: Nr LXIV/889/V/2009 z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr XVII/195/VI/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XIX/250/VI/2011 z dnia 18 października 2011 r., Nr XL/605/VI/2012 z dnia 6 listopada 2012 r., Nr L/776/VI/2013 z dnia 21 maja 2013 r. oraz Nr VIII/46/VII/2015 z dnia 3 marca 2015 r.), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Księcia Mieszka I, o oznaczeniach ewidencyjnych:

* **obręb Winiary, arkusz mapy 18, działka 5/32 o pow. 9 633 m2 KW PO1P/00115845/8,**

na rzecz spółki Enea Operator Sp. z o.o. i jej następców prawnych, w związku z zajęciem części przedmiotowej nieruchomości pod elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn-0,4 kV o długości 92 mb.

Przy ustanawianiu służebności przesyłu dla działki nr 5/32 zostanie założona nowa księga wieczysta.

**§ 2**

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 46 m2, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od osi urządzenia opisanej w paragrafie 1 nieruchomości miejskiej, którego granice zaznaczone są na mapie informacyjnej, stanowiącej załącznik do zarządzenia, które to korzystanie polegać będzie na:

- utrzymaniu zlokalizowanego w tym pasie urządzenia przesyłowego, tj. elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4 kV,

- doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej przy pomocy ww. urządzenia przesyłowego,

- prawie dostępu i dojazdu do ww. urządzenia przesyłowego w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów, usuwania awarii, wymiany tych urządzeń, a także wyprowadzania nowych obwodów w pasie ustanowionej służebności przesyłu z urządzenia istniejącego, co będzie wiązało się z obowiązkiem spółki Enea Operator Sp. z o.o. i jej następców prawnych przywrócenia otoczenia do stanu sprzed przeprowadzenia wymienionych prac.

**§ 3**

Zobowiązuje się spółkę Enea Operator Sp. z o.o. i jej następców prawnych do uzgodnienia z każdoczesnym właścicielem opisanej w punkcie 1 nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, z wyłączeniem prac polegających na usuwaniu awarii, o których spółka Enea Operator Sp. z o.o. i jej następcy prawni mają obowiązek poinformowania każdoczesnego właściciela niezwłocznie po ich rozpoczęciu.

**§ 4**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

**§ 5**

Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 10 795,00zł + podatek VAT (23%) w wysokości 2 482,85 zł, tj. **łącznie 13 277,85 zł brutto**, płatnym najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 7**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA