## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Poznaniu w rejonie ul. ks. Zdzisława Bernata.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4 kV na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w rejonie ul. ks. Zdzisława Bernata, oznaczonej ewidencyjnie:

* obręb Śródka, arkusz mapy 05, działka 5/3,
* obręb Śródka, arkusz mapy 06, działka 1/4,
* obręb Śródka, arkusz mapy 02, działka 34/4,

w związku z realizacją inwestycji polegającej na przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej nowych odbiorców.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenie służące do przesyłu energii elektrycznej stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 29 m**2** na działce nr 5/3, 48 m**2** na działce nr 1/4 oraz 10,5 m**2** na działce nr 34/4, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4 kV, wyżej opisanej nieruchomości miejskiej, w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Z uwagi na fakt, że w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, mającej stanowić przedmiot obciążenia, znajdują się również inne działki, przy ustanawianiu służebności dla działek nr 5/3, 1/4, 34/4 zostanie założona nowa księga wieczysta. Tym samym docelowo służebność obciąży nieruchomość zapisaną w nowo utworzonej księdze wieczystej.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w liniach granicznych drogi wewnętrznej ul. ks. Zdzisława Bernata. W opinii Zarządu Dróg Miejskich nie ma przeciwwskazań do ustanowienia służebności przesyłu.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania poinformował, że na obszarze, na którym położone są działki nr 5/3, 1/4, 34/4, nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 5/3, 1/4, 34/4 znajdują się w granicach opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **"Rejon Ostrowa Tumskiego - część północna B"** (uchwała Rady Miasta Poznania o przystąpieniu do opracowania mpzp Nr LXXIV/784/IV/2005 z dnia 12.07.2005 r.). Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.), działki nr 5/3, 1/4, 34/4 znajdują się na terenie oznaczonym symbolami MW/U\* - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 07.11.2018 r. w formie opłaty jednorazowej w wysokości:

- dla działki nr 5/3 o powierzchni służebności 29 m**2** w kwocie 6 398,00 zł + podatek VAT w wysokości 1 471,54 zł, tj. łącznie 7 869,54 zł,

- dla działki nr 1/4 o powierzchni służebności 48 m**2** w kwocie 10 590,00 zł + podatek VAT w wysokości 2 435,70 zł, tj. łącznie 13 025,70 zł,

- dla działki nr 34/4 o powierzchni służebności 10,5 m**2** w kwocie 2 317,00 zł + podatek VAT w wysokości 532,91 zł, tj. łącznie 2 849,91 zł,

tj. łącznie **23 745,15 zł brutto**, płatnym najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska