## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu w rejonie ul. Lutyckiej.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV, wraz ze złączem kablowym, oraz kompaktowej stacji transformatorowej na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w rejonie ul. Lutyckiej, oznaczonych ewidencyjnie: obręb Golęcin, arkusz mapy 14, działki nr 1/138, 1/135, 1/139, 1/4, w związku z realizacją inwestycji polegającej na przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej zakładu usługowo-produkcyjnego, położonego w Poznaniu przy ul. Lutyckiej 83.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii elektrycznej stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 55 m**2** na działce nr 1/138, 200 m**2** na działce nr 1/135, 45 m**2** na działce nr 1/139 oraz 8,5 m**2** na działce nr 1/4, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od osi linii kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV, wraz ze złączem kablowym, oraz powierzchni zajętej przez kompaktową stację transformatorową, wyżej opisanych nieruchomości miejskich, w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Z uwagi na fakt, że w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości, mających stanowić przedmiot obciążenia, znajdują się również inne działki, przy ustanawianiu służebności dla działek nr 1/138, 1/135, 1/139, 1/4 zostanie założona nowa księga wieczysta. Tym samym docelowo służebność obciąży nieruchomości zapisane w nowo utworzonej księdze wieczystej.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania poinformował, że na obszarze, na którym położone są działki nr 1/138, 1/135, 1/139, 1/4, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rej. ulic Koszalińskiej i Hezjoda" (uchwała Rady Miasta Poznania Nr XV/118/VII/2015 z dnia 29.07.2015 r.). Zgodnie z jego ustaleniami działki nr 1/135, 1/139 znajdują się na terenie oznaczonym symbolami 7KD-L, 6KD-L – tereny dróg publicznych, natomiast działki nr 1/4, 1/138 na terenie oznaczonym symbolami 6ZP – teren zieleni urządzonej oraz 4U – teren zabudowy usługowej. Ponadto część działki nr 1/138 znajduje się w granicach opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "dla obszaru III rama komunikacyjna odcinek północny" (uchwała Rady Miasta Poznania o przystąpieniu do opracowania mpzp Nr L/528/IV/04 z dnia 20.07.2004 r.).

Działka nr 1/135 znajduje się w liniach granicznych drogi wewnętrznej ul. Gruchmanowej, administrowanej przez Zarząd Dróg Miejskich, który poinformował, że nie istnieją jakiekolwiek przeciwwskazania do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz spółki Enea Operator Sp. z o.o.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 30.10.2018 r. w formie opłaty jednorazowej w wysokości:

– dla działki nr 1/138 o powierzchni służebności 55 m2 w kwocie 5 202,00 zł + podatek VAT w wysokości 1 196,46 zł, tj. łącznie 6 398,46 zł,

– dla działki nr 1/135 o powierzchni służebności 200 m2 w kwocie 20 036,00 zł + podatek VAT w wysokości 4 608,28 zł, tj. łącznie 24 644,28 zł,

– dla działki nr 1/139 o powierzchni służebności 45 m2 w kwocie 4 509,00 zł + podatek VAT w wysokości 1 037,07 zł, tj. łącznie 5 546,07 zł,

– dla działki nr 1/4 o powierzchni służebności 8,5 m2 w kwocie 1 268,00 zł + podatek VAT w wysokości 291,64 zł, tj. łącznie 1 559,64 zł,

tj. łącznie 38 148,45 zł brutto, płatnym najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska