## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Rudnickiej.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4 kV na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w rejonie ul. Rudnickiej, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Krzesiny, arkusz mapy 41, działka nr 14, w związku z realizacją inwestycji polegającej na przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej nowych odbiorców.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenie służące do przesyłu energii elektrycznej stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 23,5 m2, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od osi urządzenia wyżej opisanej nieruchomości miejskiej, w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Z uwagi na fakt, że w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, mającej stanowić przedmiot obciążenia, znajdują się również inne działki, przy ustanawianiu służebności dla działki o numerze 14 zostanie założona nowa księga wieczysta. Tym samym docelowo służebność obciąży nieruchomość zapisaną w nowo utworzonej księdze wieczystej.

Zarząd Dróg Miejskich, który administruje przedmiotową działką, stanowiącą obecnie drogę wewnętrzną, nie wniósł uwag co do możliwości ustanowienia służebności przesyłu.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania poinformował, że na obszarze, na którym położona jest działka 14, nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.), działka nr 14 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 10.12.2018 r. w formie opłaty jednorazowej w wysokości 2 805,00 zł + podatek VAT (23%), w wysokości 645,15 zł, tj. łącznie **3 450,15 zł** brutto, i jest ono płatne najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska