## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania części nieruchomości gruntowej, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/69, obręb Naramowice, arkusz mapy 04.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxx, stanowi współwłasność p. xxx, p. xxx, p. xxx, p. xxx, p. xxx, p. xxx, pp. xxx. Będąca przedmiotem nabycia część nieruchomości przeznaczona jest, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Morasko-Radojewo-Umultowo cz. Umultowo Wschód" w Poznaniu, pod drogę publiczną. Współwłaściciele ww. nieruchomości wyrazili zgodę na sprzedaż jej części Miastu Poznań za cenę xxx brutto (słownie: xxx). Wartość jednostkowa ww. gruntu wynosi xxx zł/m². W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, p. Ilonę Rzeźnik.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego ww. gruntu jest uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski