## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Floriana Marciniaka.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie art. 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej przy ul. Floriana Marciniaka, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Strzeszyn, arkusz mapy 16, działka nr 24/54, w związku z zajęciem części przedmiotowej nieruchomości pod przyłącze elektroenergetyczne nn-0,4 kV.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenie służące do przesyłu energii elektrycznej stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 0,5 m2, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od osi urządzenia wyżej opisanej nieruchomości miejskiej, w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Działka nr 24/54 stanowi drogę wewnętrzną ul. Floriana Marciniaka, administrowaną przez Zarząd Dróg Miejskich.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w trakcie prowadzonej korespondencji poinformował, że na obszarze, na którym położona jest działka 24/54, nie obowiązuje ani nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.), działka nr 24/54 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZO – tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty rolne, sady, użytki zielone: łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane), tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 24.09.2018 r. w formie opłaty jednorazowej w wysokości 109,00 zł + podatek VAT (23%), w wysokości 25,07 zł, tj. łącznie **134,07 zł** brutto, i jest ono płatne najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska