## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Dawna wieś Spławie" w Poznaniu symbolem 1KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 31.05.2017 r., nr ZG-AGP.5040.422.2016, na wniosek właściciela, zatwierdzono podział działki nr 8/10 z obrębu Spławie, ark. mapy 18, o powierzchni 0,1526 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność xxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Dawna wieś Spławie" w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 8/17 o powierzchni 231 m², znajdującą się w planie na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 1KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), panu xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, na którą składa się: wartość gruntu działki nr 8/17 w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, koszt odtworzenia fragmentu sieci wodnej zasilającej ogród w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, koszt odtworzenia studzienki z kręgów betonowych w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych oraz koszt odtworzenia nasadzeń w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 14.11.2018 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych, z pozycji planu rozdz. 60016 § 4590.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski