## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Morasko-Radojewo-Umultowo" - rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej w Poznaniu symbolami 5KD-L i 4 KD-L.**  |

Ostateczną decyzją z dnia 27.06.2017 r., nr ZG-AGP.5040.356.2016, na wniosek właściciela, zatwierdzono podział działki nr 340/1 o powierzchni 2,5036 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność xxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Morasko-Radojewo-Umultowo" - rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 340/3 o powierzchni 1714 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 5KD-L, oraz działkę nr 340/4 o powierzchni 1254 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 4KD-L. Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), panu xxx, reprezentowanemu przez panią adwokat Olgę Wawrzynkiewicz-Jabłońską (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 4.08.2017 r. i pełnomocnictwa z dnia 12.02.2019 r.), przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w łącznej wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, na którą składa się: wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 340/3 - xxx zł oraz wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 340/4 - xxx zł. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek wynika z operatu szacunkowego z dnia 25.06.2018 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego.Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych, z pozycji planu rozdz. 60016 § 4590.

p.o. DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak