## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na własność Miasta Poznania części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr xxx o powierzchni 150 m², zajętej pod układ drogowy ulic: Floksowej i Gladiolowej w Poznaniu.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxx, zapisana jest na rzecz xxx i xxx.

W skład wyżej wymienionej nieruchomości wchodzą między innymi działki: nr 121 i 133/1 z obrębu Plewiska, arkusza mapy 09, o łącznej powierzchni 150 m², które zajęte są pod układ drogowy ulic: Floksowej i Gladiolowej w Poznaniu i służą celowi publicznemu. Ulicom Floksowej i Gladiolowej nadano kategorię drogi gminnej w 2002 roku. Pani xxx i pan xxx wyrazili zgodę na sprzedaż Miastu Poznań opisanej powyżej części nieruchomości w drodze dobrowolnej umowy cywilnoprawnej, za cenę xxx zł (słownie: xxx). Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani prawami osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, zatem jej nabycie jest bezciężarowe. Sprzedaż następuje na podstawie przepisów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 j.t.). W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych uregulowanie stanu prawnego wyżej wymienionego gruntu jest konieczne, w związku z czym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

p.o. DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak