## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 20 maja 2019r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Mirosławieckiej.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 9 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą: Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011 r., Nr XL/605/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r., Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. oraz Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Mirosławieckiej, o oznaczeniach ewidencyjnych:

**obręb Ławica ark. 15 dz. 17/11 o pow. 308 m2 KW PO1P/00101622/8**,

na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Mirosławieckiej, o oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Ławica ark. 15 dz. 16/1 o pow. 1377 m2 KW PO1P/00107329/6,

obręb Ławica ark. 15 dz. 16/2 o pow. 536 m2 KW PO1P/00107329/6,

obręb Ławica ark. 15 dz. 16/3 o pow. 536 m2 KW PO1P/00107329/6.

Z uwagi na to, że w księdze wieczystej prowadzonej dla działki nr 17/11 znajdują się jeszcze inne działki, przy ustanowieniu służebności gruntowej zostanie założona nowa księga wieczysta.

**§ 2**

Służebność wykonywana będzie przez całą działkę 17/11, o obszarze **308 m2**, w przebiegu zgodnym z mapą informacyjną, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

**§ 3**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

**§ 4**

Ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości 18 187 zł (w tym 23% VAT), płatnym nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

**§ 5**

Wykonanie oraz utrzymanie urządzeń służących wykonywaniu służebności obciąża każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej.

**§ 6**

Każdoczesny właściciel nieruchomości władnącej nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu poniesionych nakładów, o których mowa w paragrafie 5.

**§ 7**

Służebność gruntową przejazdu i przechodu należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego oraz społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej, nie naruszając jednocześnie praw osób trzecich wynikających z odrębnych uregulowań prawnych.

**§ 8**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 9**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA