## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nr CDLXXXVIII lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej.** |

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, usytuowane są w budynku będącym własnością Miasta Poznania, a ich najemcy złożyli wnioski o wykup do dnia 31 grudnia 2008 r.

Pierwszeństwo w nabyciu wykazanych lokali, wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej, przysługuje najemcom na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami).

Ujęte w wykazie lokale mieszkalne są lokalami samodzielnymi w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 737), co zostało potwierdzone przez Prezydenta Miasta Poznania w formie zaświadczeń.

Szczegółowe warunki nabycia lokali, wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej, określone zostaną zgodnie z postanowieniami uchwały Nr LXI/842/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokali mieszkalnych, uchwały Nr XLV/532/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 17 października 2000 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych ze zmianami, w związku z § 5 ust. 4 uchwały Nr LXIX/1274/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023, w protokole uzgodnień, który stanowić będzie podstawę spisania umowy notarialnej.

Bonifikaty przysługujące najemcom przy wykupie lokali mieszkalnych obejmują cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Nabywcy zobowiązani są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej uiścić cenę kupna lokalu, zawierającą cenę udziału w gruncie, a w przypadku sprzedaży na raty – pierwszą ratę.

Nabywcy zobowiązani są do wpłacenia kosztów związanych z opracowaniem operatu szacunkowego nt. wartości rynkowej lokalu oraz części budynku i gruntu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Poznania podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W tym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska