# Załącznik do zarządzenia Nr 513/2019/P

**PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 19.06.2019 r.**

## WYKAZ

## nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | MIASTO POZNAŃ | BIMs Plus FHH Sp. z o.o. Poznań Sp. k |
| 1. adres nieruchomości | Poznań, ul. Wichrowa | 1. **Poznań, ul. Wichrowa,** 2. **Poznań, ul. Wichrowa,** 3. **Poznań, ul. Wichrowa.** |
| 1. oznaczenie geodezyjne | dz. nr 23/14 i dz. nr 23/12, (ark. 22, obręb Krzyżowniki),  KW nr PO1P/00101747/0, o łącznym obszarze 0,1107 ha,  właściciel: Miasto Poznań | **Ad. I.** dz.nr 21/5 i 21/7 (ark. 22, obręb Krzyżowniki), KW nr PO1P/00101654/1, o łącznym obszarze 0,0035 ha, właściciel: BIMs Plus FHH Sp. z o.o. Poznań Sp. k.  **Ad. II.** dz. nr 5/22 (ark. 24, obręb Krzyżowniki), KW nr PO1P/00170402/4, o pow.: 0,0914 ha, właściciel: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym BIMs Plus FHH Sp. z o.o. Poznań Sp. k.  **Ad. III.** Udział 421/785 części w prawie użytkowania wieczystego dz. nr 5/25 (ark. 24, obręb Krzyżowniki), KW nr PO1P/00282636/1, o pow.: 0,0785 ha, właściciel: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym BIMs Plus FHH Sp. z o.o. Poznań Sp. k. |
| 1. opis nieruchomości i sposób zagospodarowania | Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w peryferyjnej, zachodniej części miasta Poznania, w rejonie ul. Wichrowej. Bliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, magazynowa, usługowa, tereny ogrodów działkowych oraz teren lotniska Ławica. Działki gruntu tworzą kompleks o kształcie wydłużonego wieloboku, pochyłym ukształtowaniu terenu w kierunku południowym. W północnej części nieruchomości znajdują się fragmenty utwardzeń wykonanych z masy bitumicznej i kostki betonowej oraz fragment ogrodzenia wykonany z siatki przymocowanej do stalowych słupków. Przez teren działek gruntu przebiega sieć elektroenergetyczna oraz część przyłącza wodociągowego. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą  o nawierzchni asfaltowej (ul. Wichrowa). | **Ad. I.** Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w peryferyjnej, zachodniej części miasta Poznania, w rejonie ul. Wichrowej. Bliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, magazynowa, usługowa, tereny ogrodów działkowych oraz teren lotniska Ławica. Działka gruntu nr 21/5 ma kształt trójkata, a działka nr 21/7 jest w kształcie wydłużonego trapezu. Ukształtowanie terenu, na którym znajdują się działki jest płaskie. Na terenie działki nr 21/7 znajdujesię część ogrodzenia panelowego oraz lampa oświetleniowa na stalowym słupie. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą asfaltową (ul. Wichrowa).  **Ad. II** i **III**. Działki gruntu nr 5/22 i 5/25 zlokalizowane w peryferyjnej, zachodniej części miasta Poznania, w rejonie ul. Wichrowej. Bliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, magazynowa, usługowa, tereny ogrodów działkowych oraz teren lotniska Ławica. Działki gruntu tworzą kompleks o kształcie wydłużonego wieloboku, pochyłym ukształtowaniu terenu w kierunku południowym. Na części nieruchomości znajdują się fragmenty utwardzeń wykonanych z masy bitumicznej i kostki betonowej oraz fragmenty ogrodzeń wykonane z siatki przymocowanej do stalowych słupków, z prefabrykowanych przęseł żelbetowych oraz przęseł panelowych. Na terenie nieruchomości znajdują się ponadto liczne nasadzenia ozdobne oraz słupy stalowe. Przez teren działek gruntu przebiega sieć elektroenergetyczna oraz część przyłącza wodociągowego. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Wichrowa). |
| 1. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Wszystkie opisane wyżej nieruchomości położone są na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z 23 września 2014 r.) działki gruntu położone są na terenie oznaczonym symbolem U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów. Zgodnie  z rysunkiem „Studium …” nieruchomości znajdują się na obszarze ograniczonego użytkowania dla lotniska Ławica – strefa wewnętrzna oraz zewnętrzna. | |
| 1. forma i tryb zbycia | Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 j.t. z późn. zm.).  Celem zamiany nieruchomości jest ujednolicenie pola inwestycyjnego spółki BIMs Plus FHH Sp. z o.o. Poznań Sp. k., a tym samym poprawa warunków dla dalszego rozwoju spółki.  W związku z tym, że ze strony Miasta przedmiotem zamiany jest nieruchomość stanowiąca drogę gruntową, dojazdową do działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie północno-zachodniej części lotniska Ławica, to BIMs Plus FHH Sp. z o.o. Poznań Sp. k. zobowiązane będzie na nieruchomości przekazanej Miastu zrealizować na swój koszt ogólnodostępną drogę o parametrach i standardzie wyższym od obecnie funkcjonującego dojazdu na warunkach ustalonych z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu. | |
| 1. cena nieruchomości | Cena nieruchomości zbywanej w drodze umowy zamiany wynosi **221.278,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 00/100) brutto. | Cena łączna działek, prawa użytkowania wieczystego i udziału w prawieużytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 221.278,00 zł (słownie:dwieście dwadzieścia jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem złotych00/100) brutto. |