## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania, w drodze darowizny, prawa własności części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00242828/9, oznaczonej geodezyjnie: obręb Spławie, arkusz mapy 23, działka nr 1/285.** |

Walerowicz Investement Sp. z o.o. wystąpiła z propozycją nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Poznania części należącej do spółki nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00242828/9, oznaczonej geodezyjnie: obręb Spławie, arkusz mapy 23, działka nr 1/285 o powierzchni 2732 m². Działka nr 1/285 położona jest w południowo-wschodniej części miasta Poznania. Na przedmiotowym terenie opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Spławie - rejon ulicy Dobrepole" część A w Poznaniu. Działka nr 1/285 przewidziana jest w części pod poszerzenie ul. Gospodarskiej, w części stanowi ulicę Popularną.

Miasto Poznań wyraziło zgodę na nieodpłatne przejęcie działki nr 1/285 z przeznaczeniem na cele komunikacyjne w drodze umowy darowizny. Wartość ww. części nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego p. Arkadiusza Andrzejewskiego i wynosi 613 180 zł (słownie: sześćset trzynaście tysięcy sto osiemdziesiąt złotych) brutto.

W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych podjęcie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

p.o. DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak