## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości gruntowej, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "III Rama Komunikacyjna odc. południowo-zachodni w Poznaniu" pod drogę publiczną o symbolu KD-GPS.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxx, stanowi własność xxx. Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "III Rama Komunikacyjna odc. południowo-zachodni w Poznaniu" pod drogę publiczną. Właściciel wyraził zgodę na sprzedaż tej nieruchomości Miastu Poznań za cenę xxx zł (słownie: xxx), obejmującą wartość rynkową gruntu w wysokości xxx zł oraz wartość nakładów roślinnych w wysokości xxx zł. Wartość jednostkowa prawa własności gruntu wynosi xxx zł. W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, p. Łajmę Mieszczanowicz.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego ww. gruntu jest uzasadnione.

p.o. DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak