## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Dojazd.** |

Prezydent Miasta Poznania w dniu 19 grudnia 2016 r. wydał zarządzenie Nr 898/2016/P w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Dojazd.

Z uwagi na upływ czasu zdezaktualizował się operat szacunkowy przygotowany dla potrzeb określenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności. Wobec powyższego podjęto decyzję o zmianie przedmiotowego zarządzenia. W toku prowadzonej analizy zmierzającej do zmiany treści tego zarządzenia wykazano, iż uzasadnione jest także zweryfikowanie przebiegu służebności drogi koniecznej.

Zgodnie z treścią § 2 ww. zarządzenia zakres wykonywania przedmiotowej służebności obejmować miał część działki 15/90 o obszarze 723 m2, w przebiegu zgodnym z mapą informacyjną stanowiącą załącznik do zarządzenia. Z uwagi na dokonaną korektę przebiegu służebności zmieni się powierzchnia jej wykonywania, w konsekwencji czego zaistnieje konieczność zmiany zarówno § 2 zarządzenia, jak i mapy informacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

W związku z powyższym § 2 zarządzenia otrzymuje brzmienie: „Służebność wykonywana będzie przez część działki 15/90 o obszarze 743 m2, w przebiegu zgodnym z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia”.

W § 4 powyższego zarządzenia została określona wartość i warunki płatności wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogi koniecznej. Jednocześnie z uwagi na dokonaną weryfikację powierzchni wykonywania służebności zmianie ulegnie również wartość wynagrodzenia należnego Miastu Poznań tytułem obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym. Dodatkowo w związku z utratą ważności operatu szacunkowego z dnia 4 listopada 2016 r. wykorzystanego do określenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przygotowano nowy operat szacunkowy.

Tym samym § 4 zarządzenia otrzymuje brzmienie: „Ustanowienie służebności drogi koniecznej następuje za wynagrodzeniem rocznym w wysokości **1 848,69 zł** (w tym 23% VAT), płatnym do dnia 31 marca każdego roku. Wynagrodzenie należne za rok, w którym następuje ustanowienie służebności, ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu wykonywania służebności oraz płatne jest ono nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego”.

W zaistniałym stanie rzeczy wydanie zarządzenia zmieniającego należy uznać za uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska