## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu, obręb Głowieniec, arkusz mapy 31, działka 4/2.** |

xxxx, działając w trybie art. 3051 Kodeksu cywilnego, zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu w związku z lokalizacją urządzeń przesyłowych na nieruchomości gminnej Miasta Poznania, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/2, obręb Głowieniec, arkusz mapy 31.

Przedmiotowa inwestycja dotyczyła budowy sieci kanalizacji sanitarnej długości 11,46 m i średnicy 200 mm stanowiącej urządzenie przesyłowe w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy. Wykonywanie służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 34,38 m2 wyżej opisanej nieruchomości miejskiej.

Działka nr 4/2 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr VII/44/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 22 lutego 2011 r. pn. „Wschodni Klin Zieleni A”. Zgodnie z tym dokumentem działka znajduje się na obszarze oznaczonym częściowo symbolem 2Kz-ZL (teren lasów w klinie zieleni) oraz 2Kz-WS (teren wód powierzchniowych śródlądowych w klinie zieleni).

Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 1178,37 zł + podatek VAT, w obecnie obowiązującej stawce 23%, tj. w wysokości 271,03 zł, co łącznie stanowi kwotę 1.449,40 zł, płatną najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Mając na uwadze powyższe, wydanie zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

DYREKTOR

(-) mgr inż. Mieczysław Broński