## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Morasko-Radojewo-Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu symbolem KD-G.**  |

Działka nr 41/3 z obrębu Radojewo, ark. mapy 3, na dzień wydania decyzji podziałowej z dnia 2 lutego 2022 r., nr ZG-AGP.5040.148.2020, wchodziła w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr xxxx prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowiła własność xxxx. Z dniem, w którym ww. decyzja stała się ostateczna, tj. 1 marca 2022 r., działka nr 41/3 o powierzchni 532 m² przeszła z mocy prawa na własność Miasta Poznania. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Morasko-Radojewo-Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu i znajduje się na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczonym w planie symbolem KD-G. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki nr 41/3 z obrębu Radojewo, ark. mapy 3, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 11 kwietnia 2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak