## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Ugory 89, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów „Rejon ulic Szelągowskiej i Wilczak” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIX/1243/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Rocznik 2022 poz. 5600 z dnia 26.07.2022 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.1889.2022 z dnia 17 listopada 2022 r

Miejski Konserwator Zabytków w piśmie nr MKZ-X.4125.5.47.2023.K z dnia 28 kwietnia 2023 r. dotyczącym nieruchomości położonej przy ul. Ugory 89 – obr. Winiary ark. 26 działka 14/4 poinformował m.in., że (…)

*Nieruchomość zlokalizowana jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków. Budynek mieszkalny* (…) *nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, natomiast został ujęty w gminnej ewidencji zabytków Miasta Poznania.*

*Ochronie konserwatorskiej podlega m.in. bryła budynku, jej gabaryty, kształt, całościowy układ, detal ceglanego cokołu i wypełnienie między oknami oraz drzwiami głównymi do budynku, rozmieszczenie i podziały okien, kształt dachu. Prace remontowe wymagają uzyskania uzgodnienia konserwatorskiego.*

*Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Szelągowskiej i Wilczak”* (…) *obowiązuje „zakaz nadbudowy, przy czym dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania” budynku mieszkalnego chronionego planem.*

*Miejski Konserwator Zabytków dopuszcza możliwość sprzedaży nieruchomości pod warunkiem jej zachowania i wyremontowania.*

*Jednocześnie informuję, że* (…) *nie zamieszkana dotychczas willa nie uległa zniszczeniu w stopniu powodującym utratę wartości zabytkowych. Wymaga zabezpieczenia i kompleksowego remontu. W związku z powyższym nie ma podstaw do usunięcia obiektu z terenu nieruchomości. Willa jest cennym przykładem modernistycznej mieszkalnej architektury z lat 30 XX wieku.* (…)

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10091 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska