## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i Miasta Poznania położonych w Poznaniu w rejonie ulic Północnej i Księcia Józefa, co do których prawo użytkowania wieczystego i prawo własności przysługujące Miastu Poznań przeznaczone są do zbycia na rzecz Województwa Wielkopolskiego w formie darowizny.** |

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia, położone w Poznaniu **w rejonie ulic Północnej i Księcia Józefa**, są własnością:

1. Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Miasta Poznania do dnia 5 grudnia 2089 r.;
2. Miasta Poznania.

Nieruchomości położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami:

* działka 3/8 – ***MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej*** oraz ***ZP – tereny parków i inne tereny zieleni urządzonej*;**
* działka 2/3 – ***MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej;***
* działka 69/6 – ***MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej*** oraz ***ZP - tereny parków i inne tereny zieleni urządzonej*,**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.1375.2023 z dnia 9 sierpnia 2023 r.

Ponadto nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę Nr LXIII/981/VI/2014 z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulic Bóżniczej i Północnej” – część B w Poznaniu.

Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję nr 34/2021 z dnia 19 lutego 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie Muzeum Powstania Wielkopolskiego**, przewidzianej do realizacji na terenie części działek nr **2, 3/4, ark. 04, obręb Poznań** oraz na działce **69/6, ark. 02, obręb Poznań**, **położonych w Poznaniu w rejonie ul. Północnej i ul. Księcia Józefa.**

Decyzją nr ZG-AGP.5040.127.2022 z dnia 31 maja 2023 r. Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu zatwierdził podział nieruchomości położonych w Poznaniu, oznaczonych:

– obręb Poznań, ark. 4, działka nr 2, zapisanej w KW PO1P/00101996/0 jako własność Miasta Poznania,

– obręb Poznań, ark. 4, działka nr 3/4, zapisanej w KW PO1P/00304032/8 jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Poznania.

W wyniku podziału powstały działki oznaczone numerami: 2/1, 2/2, **2/3**, 3/5, 3/6, 3/7, **3/8**.

W dniu 28 marca 2022 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwalę Nr XL/765/22 w sprawie wyrażenia woli przejęcia przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego instytucji kultury pod nazwą Wielkopolskie Muzeum Niepodległości, dla której organizatorem jest Miasto Poznań. Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził (...) *wolę przejęcia przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego instytucji kultury pod nazwą Wielkopolskie Muzeum Niepodległości, dla której organizatorem jest Miasto Poznań* (...)*, w celu wykonywania zadań własnych Województwa w zakresie działalności kulturalnej.*

Ponadto pismem z dnia 23 czerwca 2022 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego zwrócił się z wnioskiem o przekazanie Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości Samorządowi Województwa Wielkopolskiego w celu wykonywania zadań własnych Województwa w zakresie działalności kulturalnej, uzasadniając tym, że (...) *Samorząd Województwa Wielkopolskiego od lat dokłada starań, aby pamięć o wielkopolskim zwycięskim zrywie niepodległościowym na trwałe zagościła w świadomości jak największej liczby Polaków. Centralne obchody, których jest organizatorem, odbywają się tradycyjnie 27 grudnia w Poznaniu, a 28 grudnia przy Grobie Nieznanego Żołnierza w Warszawie oraz przy mogiłach na Cmentarzu Wojskowym na Powązkach. Przypisanie Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości do samorządu regionu podkreśli regionalny charakter Powstania i jego ogromne znaczenie dla Wielkopolski, która dzięki niemu znalazła się w granicach Rzeczypospolitej Polskiej na mocy kończącego I wojnę światową Traktatu Wersalskiego. Przejmując nadzór nad instytucją, Samorząd Województwa Wielkopolskiego przyjmie również rolę inwestora budowy nowej siedziby dla Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919, dołoży tym samym wszelkich starań, by proces jej tworzenia zakończył się sukcesem. Nowo powstała placówka będzie miejscem, które w sposób nowoczesny i atrakcyjny nie tylko upamiętni największy polski zwycięski zryw niepodległościowy, ale także ukaże fenomen wielkopolskiej drogi do odzyskania niepodległości oraz starania o utrzymanie polskości w czasach zaborów. Podejmując działania upamiętniające Wielkopolską Insurekcję, Samorząd wielokrotnie współpracował z Wielkopolskim Muzeum Niepodległości, będącym jednym z inicjatorów ustanowienia 27 grudnia świętem państwowym. Budowa nowej siedziby Muzeum Powstania Wielkopolskiego, będącej wyrazem oddania należytego szacunku jego uczestnikom, doskonale uzupełni wielkopolską ideę pielęgnowania pamięci o Powstaniu. Podkreślenia wymaga również kwestia przejęcia pozostającego w strukturach Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości Muzeum Martyrologii Wielkopolan - Fortu VII, powstałego w miejscu uwięzienia i kaźni Wielkopolan, co będzie dopełnieniem misji obejmującej zachowanie pamięci o ofiarach zbrodni niemieckich, dokonanych na terenie Wielkopolski .*

(...) *Samorząd Województwa Wielkopolskiego przedstawi Miastu Poznań program działania Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości, a także zapewni środki na prowadzenie tej instytucji kultury w budżecie Województwa Wielkopolskiego 1 stycznia 2023 r. Szczegółowe warunki przekazania powinny zostać określone w treści umowy, która zostanie zawarta pomiędzy samorządami.*

W dniu 12 lipca 2022 r. Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę Nr LXIX/1255/VIII/2022 w sprawie przekazania samorządowej instytucji kultury – Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości Samorządowi Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z § 1 ww. uchwały*: Z dniem 1 stycznia 2023 r. postanawia się przekazać Samorządowi Województwa Wielkopolskiego w celu wykonywania zadań własnych w zakresie działalności kulturalnej samorządową instytucję kultury - Wielkopolskie Muzeum Niepodległości, której obecnym organizatorem jest Miasto Poznań.*

W dniu 27 grudnia 2022 r. przedstawiciele Miasta Poznania i Województwa Wielkopolskiego podpisali umowę w sprawie przekazania instytucji kultury pod nazwą Wielkopolskie Muzeum Niepodległości z dnia 27 grudnia 2022 r., zgodnie z którą:

1. z dniem 1 stycznia 2023 r. Miasto Poznań przekazało Województwu Wielkopolskiemu Muzeum Walk Niepodległościowych w celu wykonywania zadań własnych w zakresie działalności kulturalnej,
2. Miasto Poznań zobowiązało się przygotować do zbycia w drodze darowizny nieruchomości położone w rejonie ulic Północnej i Księcia Józefa w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *nieruchomość może być* (...) *przedmiotem* (...) *darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.* Ponadto art. 13 ust. 2a ww. ustawy stanowi, że: *darowizny nieruchomości* (...) *stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.*

Rada Miasta Poznania w uchwale Nr XC/1735/VIII/2023 z dnia 26 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Poznaniu w rejonie ulic Północnej i Księcia Józefa na rzecz Województwa Wielkopolskiego **wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny przez Miasto Poznań na rzecz Województwa Wielkopolskiego prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Poznaniu w rejonie ulic Północnej i Księcia Józefa.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska