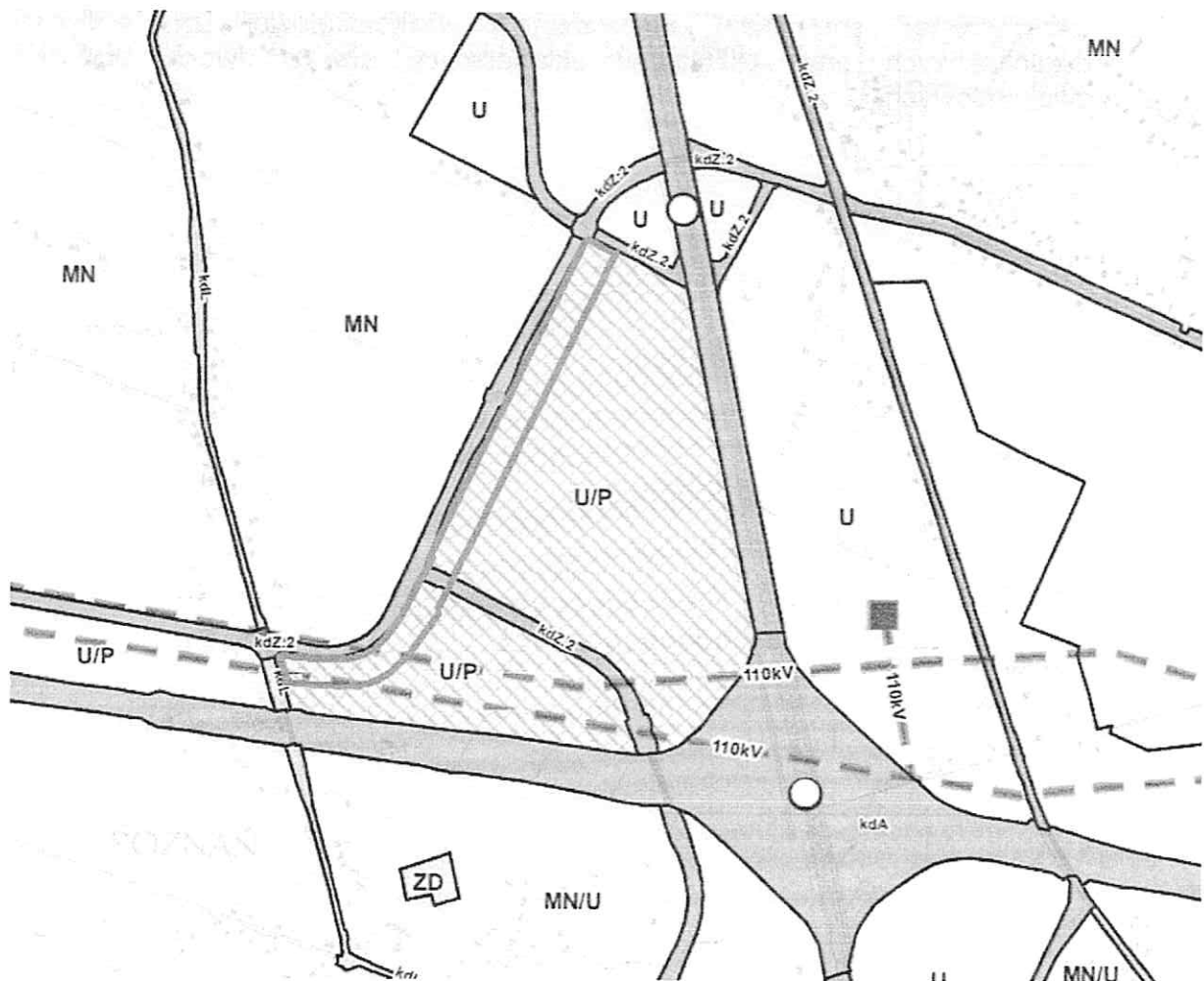


Wnioski do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania

1. Wnosimy o zmianę w stosunku do istniejącego studium bezpośredniego sąsiedztwa terenów MN przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z terenami U/P przeznaczonymi pod usługi i przemysł. Wnosimy o zapis w nowym Studium wprost tworzący pas zieleni na terenie tworzonego planu „Rejon węzła Sławie”; na granicy obszarów MN i U/P na wysokości od ulicy Sanockiej do ul. Pokrzywno o szerokości min. 30 m. Pas zieleni o takiej szerokości pozwoli odizolować osiedle mieszkaniowe od terenów przemysłowych oraz zmniejszy uciążliwy hałas generowany przez autostradę oraz ul. Krzywoustego.



2. Wnosimy o zaplanowanie w rejonie osiedla Pokrzywno terenów wspólnego użytkowania dostępnych dla wszystkich mieszkańców, takich jak parki, zieleńce, skwery, w ten sposób aby zapisy Studium wymuszały podczas powstawania planów miejscowych utworzenie takich przestrzeni.

3. Wnosimy o wprowadzenie zapisów ograniczających zagospodarowania terenu przez intensywną zabudowę mieszkaniową tzw. deweloperską, która systematycznie obniża standard zabudowy w stosunku do starszych osiedli poprzez zmniejszający się udział zieleni i terenów biologicznie czynnych, zmniejszenie lub całkowite wyeliminowanie przestrzeni publicznych – placów zabaw, zieleńców, wygodnych przestrzeni pieszych itp. Intensyfikacja nowej zabudowy mieszkaniowej powoduje pogorszenie wydolności układu komunikacyjnego istniejących osiedli na skutek wzrastającego ruchu pojazdów, gdy jednocześnie istniejące sieć dróg nie jest modernizowana. Wnioskujemy o wprowadzenie do Studium standardów dla planów miejscowych, które wymagać będą precyzyjnego, szczegółowego projektowania kwartałów zabudowy poprzez ustalanie intensywności zabudowy, linii zabudowy, wysokości zabudowy określanej do gzymsu oraz do najwyższego punktu dachu, jednego rodzaju dachu o tym samym kącie nachylenia w ramach pola inwestycyjnego, każdorazowego określania i limitowania maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynków. Odpowiednie zapisy konieczne są również w celu wyeliminowania wieloczęłkowej zabudowy szeregowej oraz „przerośniętej” zabudowy jednorodzinnej wielokolokalowej tzn. budynków dwulokalowych oraz bliźniaków składających się z dwóch budynków dwulokalowych.