

Jednostka Pomocnicza Miasta Poznania

Osiedle Nowe Winogrody Północ

WJPM-II.7011.13.7.2020

Prezydent Miasta Poznania

Pan Jacek Jaśkowiak

Plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Poznań, 02 października 2020 r.

Szanowny Panie Prezydencie!

Osiedle Nowe Winogrody Północ, po zapoznaniu się z negatywną opinią Wydziału Sportu UMP dot. projektu pn. „Park Barwy i Wody na Winogradach” zgłoszonego do Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego 2021, zamieszczoną na stronie internetowej PBO 2021, składa do Pana Prezydenta wnioski o przyjęcie ww. projektu i umożliwienie oddania na niego głosu przez Mieszkańców. Realizacja ww. przedsięwzięcia wzbogaci Miasto Poznań o kolejne tereny zielone przeznaczone do wypoczynku i rekreacji.

Osiedle uważa odrzucenie projektu przez Wydział Sportu UMP za bezpodstawne, ponieważ projekt powinien podlegać ocenie Zarządu Zieleni Miejskiej. Jest to krzywdzące dla Mieszkańców i niezrozumiałe. Uważamy, że wszystkie zarzuty dotyczące negatywnego rozpatrzenia wniosku przez Wydział Sportu, w osobie pana Pawła Koralewskiego, są bezpodstawne z uwagi na

1. Kosztorys został zaktualizowany zgodnie ze stawkami obowiązującymi w III kwartale 2020r., zawiera wszelkie prace, w tym kosztogenne roboty ziemne i nawierzchniowe i potwierdza, że na wykonanie przedmiotowych prac środki finansowe w wysokości ok. 2.000.000,00 zł są w pełni wystraszające (kosztorys został sprawdzony przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami). Ponadto informujemy, że w wyniku prac ziemnych przy budowie pływalni niecka ziemna nie istnieje.

Podkreślamy jednocześnie, że ww. kosztorys uwzględnia koszty nadzoru inwestorskiego w wysokości ok. 250.000,00 zł. Chcąc obniżyć koszty przedsięwzięcia, Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrody” w Poznaniu zaoferowała bezpłatny nadzór inwestorski, co w konsekwencji wygeneruje zapas środków finansowych.

2. Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych oraz wymaganych warunków przyłączeniowych od gestorów sieci jest naturalną procedurą przy realizacji takich przedsięwzięć.
3. Nie ma konieczności podziału działki nr 126, ark. 36 obręb Winiary, ponieważ można ustalić, która część przypada Zarządowi Zieleni Miejskiej, a która Wydziałowi Sportu. Ponadto podział działki jest niemożliwy z uwagi na zapisy w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Zwycięstwa i naszym zdaniem stanowi pretekst dla Wydziału Sportu, aby projekt odrzucić.
4. Zarzut Wydziału Sportu dotyczący zwiększonych kosztów z tytułu utrzymania zieleni nie został poparty żadnymi argumentami.
5. Zakres projektu jest w 100% powierzchnią biologicznie czynną, a stanowisko Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska wynika prawdopodobnie z faktu, że uwzględnił budynek pływalni, który realizowany jest na tej samej działce. Oba zadania tj. pływalnia i park należy traktować oddzielnie.
6. W przypadku, jeśli projekt pn. „Park Barwy i Wody na Winogradach” wygra w PBO 2021, Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” w Poznaniu, która jest właścicielem praw autorskich projektu oświadczyła, że przeniesie je nieodpłatnie na Miasto Poznań.

Osiedle Nowe Winogrady Północ prosi o uwzględnienie powyższych argumentów, a tym samym pozytywne rozpatrzenie wniosku o przyjęcie do PBO 2021 projektu pn. „Park Barwy i Wody na Winogradach”, który w swoich założeniach jest niepowtarzalny i będzie wizytówką Miasta Poznania.

Z poważaniem

Przewodniczący Zarządu
Osiedla Nowe Winogrady Północ


Bartosz Werner

Przewodniczący Rady
Osiedla Nowe Winogrady Północ


Marcin Zaremba

Załączniki:

- 1) Kosztorys zaktualizowany zgodnie ze stawkami obowiązującymi w III kwartale 2020r., zawiera wszelkie prace, w tym kosztogenne roboty ziemne i nawierzchniowe.