Data wpływu: 07.06.2021 r.

**UCHWAŁA NR XXII/271/III/2021**

**RADY OSIEDLA STARE MIASTO**

**z dnia 27 maja 2021 r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zaopiniowania wynajmu nieruchomości miejskiej położonej przy ul. Skośnej 1.**  |

Na podstawie § 28 ust. 1, w powiązaniu z § 9 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr LXXVI/1136/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Stare Miasto (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r. Nr 240, poz. 4481), uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Opiniuje się negatywnie wynajem nieruchomości miejskiej położonej przy
ul. Skośnej 1 oznaczonej geodezyjnie: obręb Poznań, arkusz 44, działka 25/2cz., 27/10cz.,
26/2cz., w celu utworzenia kompleksu gastronomiczno-kulturalnego, ze względu na brak szczegółowych informacji w zakresie programu i zakresu zakładanej działalności.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Zarządu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla

 (-) Tomasz Dworek

**UZASADNIENIE**

**DO PROJEKTU UCHWAŁY**

**RADY OSIEDLA STARE MIASTO**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zaopiniowania wynajmu nieruchomości miejskiej położonej przy ul. Skośnej 1.**  |

W związku pismem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z dnia 14.05.2021 (znak sprawy GN-III.6845.102.2021) z prośbą o zaopiniowanie wynajęcia nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Skośnej 1, oznaczonej geodezyjnie: obręb Poznań, arkusz 44, działka 25/2cz., 27/10cz., 26/2cz. w celu utworzenia kompleksu gastronomiczno-kulturalnego Rada Osiedla wyraża swoją negatywną opinię ze względu na brak szczegółowych informacji
w zakresie programu i zakresu zakładanej działalności.

Wniosek o wynajem złożyła Gastro Projekt Malwina Brencz, Paweł Mędrek Spółka Cywilna. Spółka ta prowadzi między innymi restaurację Domu przy ul. Wrocławskiej, a także klub Czekolada zlokalizowany w tej samej kamienicy. Są to dwie skrajnie różne formy prowadzenia działalności. O ile restauracja nie wzbudza większych wątpliwości, o tyle klienci klubu
w minionych latach stanowili jedną z przyczyn trudności związanych z zakłóceniami porządku na ulicy Wrocławskiej. Klub ten można jednak z całą pewnością zaliczyć do bardzo szeroko rozumianej działalności kulturalnej. W związku z powyższym jego odpowiednik może stanąć na wskazanych do zaopiniowania działkach, co może wpłynąć na bezpieczeństwo, zwłaszcza
w kontekście zakładanego harmonogram prac budowlanych w ramach realizacji Projektu Centrum. Prowadzone prace budowlane mogą utrudnić dostęp do lokalizacji oraz powodować potencjalne roszczenia ze strony najemcy. Z drugiej strony w przypadku zlokalizowania klubu muzycznego o podobnym profilu do wspomnianego klubu Czekolada może zwiększać niebezpieczeństwo wypadków wynikających z wchodzenia na teren budowy przez odwiedzających klub, co zagrozić może ich zdrowiu i życiu.

Wspomniany teren według założeń w najbliższym czasie ma stać się również miejscem budowy siedziby Teatru Muzycznego, którego projekt budowlany jest obecnie w trakcie opracowania.
W związku z powyższym istnieje duże prawdopodobieństwo, że czas wynajmu będzie zdecydowanie zbyt krótki w stosunku do poniesionych przez wynajmującego nakładów niezbędnych do realizacji kompleksu gastronomiczno-kulturalnego. Obecnie jest to bowiem nieogrodzony teren bez jakiejkolwiek łatwo dostępnej infrastruktury. W ocenie Rady Osiedla czasowe wynajęcie tego terenu powinno umożliwiać płynne przystąpienie do realizacji wspomnianej inwestycji kulturalnej o skali istotnej dla całej Wielkopolski, a w przypadku poniesienia znacznych nakładów przez najemcę istnieje prawdopodobieństwo trudności związanych z przekazaniem działki na realizację planowanej inwestycji.

Ponadto zlokalizowane są tu drzewa stanowiące kompensację wycinek, na którą nałożone są terminy utrzymania pod prawdopodobną groźbą naliczenia odpowiednich opłat, w przypadku gdyby drzewa te się nie przyjęły. Działalność kompleksu gastronomiczno-kulturalnego może mieć na to wpływ.

Z powodów wyżej wymienionych nie ma możliwości wydania pozytywnej opinii.
W przypadku jednak uszczegółowienia propozycji i wskazania konkretnej koncepcji zagospodarowania i wykorzystania tego terenu, również przez aktualnego wnioskodawcę, sprawę należy rozpatrzeć ponownie.

W związku z pismem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami znak: GN-III.6845.102.2021
z 14 maja 2021 r. oraz w świetle § 9 ust. 1 pkt 9, § 9 ust. 1 pkt 9, stanowiącego, ze Osiedle realizuje zadania w szczególności poprzez wydawanie opinii w sprawach przekazanych przez Radę Miasta, Prezydenta i jednostki organizacyjne Miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

 Wnioskodawca:

 Przewodniczący Komisji

 Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji

 (-) Jacek Maleszka

**UCHWAŁA NR XXII/273/III/2021**

**RADY OSIEDLA STARE MIASTO**

**z dnia 27 maja 2021 r.**

w sprawie **objęcia patronatem przedsięwzięcia o nazwie „Konkurs Poetycki” organizowanego przez Klub Seniora 82.**

Na podstawie § 28 ust. 1 w związku z § 8 pkt 4 oraz § 9 ust. 1 pkt. 14 uchwały nr LXXVI/1136/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Stare Miasto (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r. Nr 240 poz. 4481), uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się objąć patronatem przedsięwzięcie o nazwie „Konkurs Poetyckiego” organizowanego przez Klub Seniora 82.

**§ 2**

Wyznacza się p. Marcin Pilarczyka jako kandydata i p. Magdalena Ignaszak jako kandydata rezerwowego na członka komisji konkursowej „Konkursu Poetyckiego” organizowanego przez Klub Seniora 82.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Zarządu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla

 (-) Tomasz Dworek

**UZASADNIENIE**

**DO PROJEKTU UCHWAŁY**

**RADY OSIEDLA STARE MIASTO**

w sprawie **objęcia patronatem przedsięwzięcia o nazwie „Konkurs Poetycki” organizowanego przez Klub Seniora 82.**

Klub Seniora 82 pismem z 10 maja 2021 r. zwrócił się z prośbą o objęciem patronatem oraz przyznanie wsparcia finansowego w zakresie zorganizowania po raz szósty Konkursu Poetyckiego dla seniorów. W ramach zaplanowanych środków finansowych przekazanych do CK Zamek na zadanie „Współorganizacja wydarzeń dla mieszkańców” przyznano dofinansowanie w kwocie 1 500,00 zł.

W związku z § 8 pkt 4 Statutu Osiedla Stare Miasto stanowiącym, że do zadań Osiedla należą działania dotyczące obszaru Osiedla w zakresie oświaty, kultury, sportu i rekreacji oraz
w świetle § 9 ust. 1 pkt 14 stanowiącego, że Osiedle realizuje swoje zadania
w szczególności poprzez współdziałanie z organizacjami społecznymi, zawodowymi, stowarzyszeniami, spółdzielniami i innymi podmiotami, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

 Wnioskodawca:

 Przewodnicząca Zarządu Osiedla

 (-) Alicja Wilak

**UCHWAŁA NR XXII/274/III/2021**

**RADY OSIEDLA STARE MIASTO**

**z dnia 27 maja 2021 r.**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniająca  | **uchwałę w sprawie** **ustalenia listy zadań priorytetowych w zakresie przebudowy i remontów ulic w granicach Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania na 2021 rok.** |

Na podstawie § 28 ust. 1 oraz § 8 pkt 3 uchwały Nr LXXVI/1136/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Stare Miasto (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r. Nr 240, poz. 4481), uchwala się, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XX/249/III/2021 Rady Osiedla Stare Miasto z 25 marca 2021 r. w sprawie ustalenia listy zadań priorytetowych w zakresie przebudowy i remontów ulic w granicach Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania na 2021 rok § 1 otrzymuje brzmienie: Ustala się następującą listę zadań priorytetowych do finansowania z funduszu środków pochodzącego
z dochodów ze Strefy Płatnego Parkowania i Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania na 2021 rok:

1. ul. Grobla na odcinku od ul. Mostowej do ul. Wierzbowej, strona zachodnia;
2. ul. Grobla na odcinku od ul. Łaziennej do ul. Wierzbowej, strona wschodnia.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Zarządu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Wiceprzewodniczący Rady Osiedla

 (-) Tomasz Dworek

**UZASADNIENIE**

**DO PROJEKTU UCHWAŁY**

**RADY OSIEDLA STARE MIASTO**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniająca  | **uchwałę w sprawie ustalenia listy zadań priorytetowych w zakresie przebudowy i remontów ulic w granicach Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania na 2021 rok.** |

W związku ze wskazaniem w budżecie Miasta Poznania środków pochodzących z wpływów ze Strefy Płatnego Parkowania przeznaczonych na remonty chodników i ulic na terenie strefy,

Rada Osiedla w porozumieniu z Zarządem Dróg Miejskich wskazuję listę zadań priorytetowych w zakresie przebudowy i remontu ulic w granicach Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 8 pkt 3 Statutu Osiedla Stare Miasto stanowiącego, że do zadań Osiedla należą działania dotyczące obszaru Osiedla w zakresie lokalnych dróg, chodników i parkingów, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

 Wnioskodawca

 Przewodniczący Komisji

 Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji

 (-) Jacek Maleszka

**UCHWAŁA NR XXII/275/III/2021**

**RADY OSIEDLA STARE MIASTO**

**z dnia 27 maja 2021 r.**

w sprawie **zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** **„W rejonie ulicy Szyperskiej”.**

Na podstawie § 28 ust. 1, w zw. z § 9 ust. 1 pkt 9 uchwały nr LXXVI/1136/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Stare Miasto (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r., nr 240, poz. 4481), uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Szyperskiej”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Zarządu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla

(-) Tomasz Dworek

1. **UZASADNIENIE**
2. **DO PROJEKTU UCHWAŁY**

**RADY OSIEDLA STARE MIASTO**

w sprawie **zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Szyperskiej”.**

W związku z pismem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z1/5040-4/21
z 20 maja 2021 r. oraz w świetle § 9 ust. 1 pkt 9 Statutu Osiedla Stare Miasto stanowiącego, że Osiedle realizuje zadania w szczególności poprzez wydawanie opinii w sprawach przekazanych przez Radę Miasta, Prezydenta i jednostki organizacyjne Miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

 Wnioskodawca:

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji

 (-) Jacek Maleszka

**UCHWAŁA NR XXII/276/III/2021**

**RADY OSIEDLA STARE MIASTO**

**z dnia 27 maja 2021 r.**

w sprawie **zaopiniowania wynajmu pomieszczenia w Zespole Szkolno-Przedszkolnym
nr 4.**

Na podstawie § 28 ust. 1, w powiązaniu z § 9 ust. 1 pkt 7 f uchwały nr LXXVI/1136/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Stare Miasto (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r. Nr 240 poz. 4481), uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Opiniuje się pozytywnie wynajem pomieszczenia w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 przez Pielęgniarski Ośrodek Medycyny Szkolnej Centylek s.c. z przeznaczeniem na prowadzenie profilaktycznej opieki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej względem uczniów na okres od 1 września 2021 r. do 31 sierpnia 2024 r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Zarządu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla

 (-) Tomasz Dworek

**UZASADNIENIE**

**DO PROJEKTU UCHWAŁY**

**RADY OSIEDLA STARE MIASTO**

w sprawie **zaopiniowania wynajmu pomieszczenia w Zespole Szkolno-Przedszkolnym
nr 4.**

W związku z pismem Dyrekcji Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 4 nr ZSP.2015.3.2021
z 20 maja 2021 r. oraz w świetle z § 9 ust. 1 pkt 7 f Statutu Osiedla Stare Miasto stanowiącym, że Osiedle realizuje swoje zadania poprzez wydawanie opinii do projektów zmiany przeznaczenia miejskich obiektów oświatowych, służby zdrowia, kultury, pomocy społecznej, sport i rekreacji położonych na obszarze Osiedla, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

 Wnioskodawca

 (-) Alicja Wilak

**UCHWAŁA NR XXII/278/III/2021**

**RADY OSIEDLA STARE MIASTO**

**z dnia 27 maja 2021 roku**

uchylająca **uchylającą uchwałę w sprawie** **zaopiniowania projektu regulaminu konkursu „Dobry Sąsiad”.**

Na podstawie § 9 ust. 1 pkt. 14 uchwały nr LXXVI/1136/V/2010 Rady Miasta Poznania
z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Stare Miasto (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r. Nr 240 poz. 4481), w związku z § 1 uchwały nr III/10/II/2015 Rady Osiedla Stare Miasto z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie upoważnienia Zarządu do wydawania opinii oraz zgłaszania propozycji i uwag do projektu dokumentacji technicznej, uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Uchyla się uchwałę Nr XXI/257/III/2021 Rady Osiedla Stare Miasto z dnia 22 kwietnia 2021 r. uchylającą uchwałę w sprawie zaopiniowania projektu regulaminu konkursu „Dobry Sąsiad”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Zarządu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla

(-) Tomasz Dworek

**UZASADNIENIE**

**DO PROJEKTU UCHWAŁY**

**RADY OSIEDLA STARE MIASTO**

uchylająca **uchylającą uchwałę w sprawie** **zaopiniowania projektu regulaminu konkursu „Dobry Sąsiad”.**

Z uwagi na brak kompetencji Rady Osiedla do uchylania uchwał podjętych przez Zarząd Osiedla, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

(-) Alicja Wilak