UMP-GN-6A
Wydanie nr

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr 3/2026
Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Poznań, dnia.....

.....
IMIĘ I NAZWISKO/FIRMA

.....
ADRES DO KORESPONDENCJI

.....
NUMER TELEFONU

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urząd Miasta Poznania
Ul. Gronowa 20

WNIOSEK

o przyznanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na rok.....

Dane użytkownika wieczystego oraz osób prowadzących gospodarstwo domowe wspólnie z użytkownikiem wieczystym (stale z nim zamieszkujących i gospodarujących na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste):

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa/ powinowactwa	Źródła uzyskania dochodu
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Oświadczenie

1. Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul: ..... jest przeznaczona/wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe.
2. Podane informacje dotyczące mojego gospodarstwa domowego, wskazane wysokość źródła uzyskania dochodów oraz przeznaczenia/wykorzystywania nieruchomości są zgodne ze stanem faktycznym i wyczerpujące.
3. Do wniosku należy załączyć wszelkie dowody poświadczające dochody uzyskane przez wszystkich członków gospodarstwa domowego **w roku poprzedzającym rok, za który opłata jest wnoszona.**

Załączniki:

1. .....
2. .....
3. .....

Oświadczam, że złożone kserokopie są zgodne z oryginałami.

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr 8/2025
Dyrektora Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

.....
CZYTELNY PODPIS

POUCZENIE

1. Złożenie ww. wniosku nie zwalnia z obowiązku wniesienia opłaty rocznej do 31 marca danego roku.
2. Organ zastrzega możliwość weryfikacji prawdziwości danych wskazanych we wniosku, w szczególności prawo żądania przedłożenia stosownych dokumentów oraz wyjaśnień
3. Bonifikata przysługuje osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski", na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe lub wykorzystywana na te cele
4. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste
5. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych, świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci, oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

WNIOSKI MOŻNA SKŁADAĆ:

- pocztą na adres: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań;
- elektronicznie na adres do e-doręczeń: AE:PL-46081-20925-AEABE-27;
- osobiście: Sala Obsługi Klienta (Sala W), ul. Gronowa 20,1 piętro.

OPŁATY

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA

Wnioski rozpatrywane są po ogłoszeniu komunikatu Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitorze Polskim" w sprawie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona.

PODSTAWA PRAWNA

Przepis art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przysługuje.

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr 8/2025
Dyrektora Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Wydział informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Poznania z siedzibą przy placu Kolegiackim 17, 61-841 Poznań.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@um.poznan.pl lub pisemnie na adres: plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami Miasta Poznania i Skarbu Państwa, wynikającego z poniższych przepisów prawa:
   a) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
   b) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
   c) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
   d) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
   e) Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
   a) dostępu do swoich danych osobowych,
   b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
   c) żądania usunięcia danych, gdy:
      - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
      - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
   d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
      - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
      - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
      - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. ustaw, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania, czyli zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania i Skarbu Państwa
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Odbiorcami danych są podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr 8/2025
Dyrektora Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Wypełnia organ rozpatrujący wniosek

1. Dochody gospodarstwa domowego prowadzonego przez użytkownika wieczystego

Lp.	**Nazwisko i Imię**	**Dochód w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona - 20.....r.**	**Potwierdzenie dochodu (nr załącznika)**
	Razem:		
	Liczba osób w gospodarstwie domowym		
	Dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego		
	Data i podpis pracownika Wydziału		

2. Uzasadnienie bonifikaty

50% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona - 20.....r.	**Bonifikata (tak, nie)**	**Dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona - 20.....r.**
1	2	3

3. Uwagi:

.....

(DATA I PODPIS PRACOWNIKA)

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr 8/2025
Dyrektora Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami