Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Zbigniew Głowacki
Kancelaria Komornicza nr IV w Poznaniu
Ratajczaka 26/3
61-815 Poznań
Sygnatury: Km 546/24, Km 128/26, Km 205/26
Obwieszczenie O Sprzedaży Nieruchomości
W Drodze Licytacji Elektronicznej
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Zbigniew Głowacki Kancelaria Komornicza nr IV w Poznaniu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986^4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)
w dniu 14.10.2026 r. o godzinie 10:00,
rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:
lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość
Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość położony na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Biedrusku koło Poznania. Układ funkcjonalny: przedpokój, kuchnia, 2 pokoje, łazienka z WC. Standard lokalu przeciętny. Powierzchnia użytkowa lokalu: 42,90 m2 oraz przynależnej piwnicy: 2,70 m2 (łącznie powierzchnia: 45,60 m2). Księga wieczysta nr PO1P/00271942/9.
Adres nieruchomości Zjednoczenia 292/39, 62-003 Biedrusko, poczta Suchy Las
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Tereny mieszkaniowe
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze P01P/00271942/9, Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych
Cena wywołania 229 733,33 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)
Najniższe postąpienie 2 298,00 zł
Suma oszacowania 344 600,00 zł
Wysokość rękojmi 34 460,00 zł
Złożenie rękojmi do 12.10.2026 r. 23:59
Termin licytacji 14.10.2026 r. 10:00 - 21.10.2026 r. 10:00
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:
BNP Paribas Bank Polska SA 40 1600 1462 1826 5040 1000 0004
lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.
Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 15:00. Miejsce oględzin pod adresem: Zjednoczenia 292/39, 62-003 Biedrusko, poczta Suchy Las.
W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.
Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem

licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.
Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.
W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.
Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.
W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.
W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.
Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o

ile posiadają w tym systemie konto.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
UWAGA: Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.
Komornik Sądowy Zbigniew Głowacki