

PROTOKÓŁ NR 30

z posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej Rady Miasta Poznania:

w dniu **11 maja 2016r.**

Zaproszenie wraz z proponowanym porządkiem obrad stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu, które prowadził przewodniczący Łukasz Mięka, uczestniczyli:

- 12 członków Komisji – lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu
- goście – lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Posiedzenie odbyło się o godz. 16:00 w sali 102 UM, pl. Kolegiacki 17 w Poznaniu.

Porządek obrad:

1. Projekt uchwały (PU 454/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu.
2. Projekt uchwały (PU 456/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy W. Engeströma w Poznaniu.
3. Informacja o planach zmiany siedziby Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.
4. Wolne głosy i wnioski.

Na wstępie dyr. Elżbieta Janus odniosła się do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołacz część A w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Wielkopolskiego. Wojewoda stwierdził nieważność uchwały ze względu na istotne naruszenie prawa w dwóch aspektach. Pierwszy dotyczy balkonów, gzymsów, wykuszy, które są przed linią zabudowy, a jednocześnie ta linia zabudowy, linia rozgraniczająca z drogą, jest granicą planu. Drugi zarzut Wojewody dotyczy tego, że zostały wpisane zakazy lokalizowania budynków na granicy działki. Zdaniem Wojewody jest to sprzeczne z rozporządzeniem i nie powinno być wpisywane. MPU ma duże wątpliwości co do interpretacji stawianej przez Wojewodę. Skierowanie sprawy do sądu oznaczałoby, że przez najbliższe 2-3 lata Sołacz nie miałby planu miejscowego. Wprowadzenie zmian, których oczekuje Wojewoda, nie ma istotnego wpływu na cały plan miejscowy, a ochrona Sołacza jest bardzo istotna ze względu na toczące się tam różne ruchy inwestycyjne i zmianę charakteru tej dzielnicy. Dlatego Prezydent podjął decyzję, że nie będzie zaskarżał rozstrzygnięcia i dokona stosownych zmian przygotowując nowy projekt uchwały.

Ad. 1

Projekt uchwały w formie multimedialnej przedstawił Pan Adam Kijowski.

Nie podejmując dyskusji Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie: 11/0/0.

Ad. 2

Projekt uchwały w formie multimedialnej przedstawił Pan Adam Kijowski.

Nie podejmując dyskusji Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie: 11/0/0.

Ad. 3

Dyrektor Elżbieta Janus przedstawiła propozycję przeniesienia Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, wraz z Biurem Obsługi Inwestorów, do biurowca przy ul. Za Bramką. Położenie MPU z dala od Urzędu Miasta utrudnia kontakty z Urzędem, radnymi i Prezydentem, często są do przenoszenia duże ilości dokumentów. Budynek obecnie zajmowany przez MPU nie ma najlepszych warunków, nie spełnia współczesnych wymogów np. w zakresie przepisów przeciwpożarowych czy dostępności dla osób niepełnosprawnych, nie ma odpowiedniej kubatury na jedno stanowisko pracy, powierzchnia jest za mała jak na potrzeby MPU, nie ma np. powierzchni do magazynowania dokumentów. Współwłasność Miasta i Województwa ogranicza możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych. Przejęciem budynku jest zainteresowana biblioteka, która zajmuje część budynku. Następnie Pani dyrektor przedstawiła warunki wynegocjowane w budynku przy ul. Za Bramką.

Następnie dyrektor Wojciech Czyżewski przedstawił informacje na temat kosztów utrzymania i adaptacji pomieszczeń dla Biura Obsługi Inwestorów.

Ad. 4

W punkcie 4 porządku obrad nie wniesiono żadnych spraw i przewodniczący Łukasz Mikuła zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Łukasz Mikuła

Protokolowała
Renata Hildebrandt
Biuro Rady Miasta
25 maja 2016r.