

**Protokół nr 25/16
z posiedzenia Doraźnej Komisji RMP
do spraw powstania Rataje – Parku w Poznaniu
w dniu 20 września 2016 r.**

Posiedzenie Doraźnej Komisji RMP do spraw powstania Rataje – Parku w Poznaniu, któremu przewodniczył **Przewodniczący Adam Pawlik**, odbyło się w Sali nr 207 w Urzędzie Miasta Poznania.

W posiedzeniu udział wzięło 8 członków Komisji, co stanowi quorum mogące podejmować prawomocne decyzje oraz zaproszeni goście (**załącznik nr 1,2** do niniejszego protokołu).

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik powitał zebranych gości oraz przedstawił porządek obrad, który w związku z brakiem sprzeciwu ze strony członków Komisji był następujący:

Porządek obrad:

- 1) Informacja Prezydenta Miasta Poznania na temat realizacji odcinka „E” (ul. Chyżańska) i odcinka „A” szlaku pieszo/rowerowego w ramach projektu RoweLOVE Rataje.
- 2) Szczegółowa prezentacja projektów budowlanych Parku Rataje, które są przedmiotem wniosku o dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (ZZM, PIM).
- 3) Prezentacja harmonogramu prac związanych z budową Parku Rataje wynikającego z otrzymania dotacji na budowę ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (ZZM, PIM).
- 4) Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski.

Ad. 1

Informacja Prezydenta Miasta Poznania na temat realizacji odcinka „E” (ul. Chyżańska) i odcinka „A” szlaku pieszo/rowerowego w ramach projektu RoweLOVE Rataje

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik przypomniał, że w maju odbyło się wyjazdowe posiedzenie Komisji właśnie w tych dwóch miejscach, gdzie rozmawiano o problemach związanych z realizacją dwóch odcinków szlaku pieszo/rowerowego. Dodał, że od tamtego czasu upłynęło już kilka miesięcy i dobrze byłoby, aby Komisja dowiedziała się, czy sprawy w tym zakresie posunęły się do przodu.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Maciej Wudarski odnosząc się do kwestii odcinka „A” szlaku pieszo/rowerowego przypomniał, że na tym terenie mamy do czynienia z postępowaniem zwrotowym, jednak jest jednoznaczne wskazanie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, aby pomimo pewnego zagrożenia zwrotem, odcinek ten realizować. Dodał, że dysponują oszczędnościami na poziomie ok. 300 tys. zł, które wynikają z realizacji innych odcinków w ramach projektu RoweLOVE Rataje i oszczędności te zostaną przeznaczone zarówno na projektowanie, jak i wykonanie odcinka „A”. Zaznaczył, że jeżeli

środki te nie będą wystarczające to budżet tego zadania będzie musiał zostać zwiększony. Podał także, że obecnie weryfikują stare koncepcje, które się w tej sprawie pojawiły i w momencie opracowania materiału poglądowego zostanie on zaprezentowany Komisji, która poproszona zostanie o opinię w tym zakresie. Odpowiadając na pytanie Przewodniczącego, kto będzie odpowiedzialny za realizację tego odcinka wskazał, że na chwilę obecną zadaniem zajmuje się Zarząd Dróg Miejskich, jednak na nie potrafi dziś zadeklarować, czy inwestycja będzie realizowana przez Spółkę Poznańskie Inwestycje Miejskie, czy też nie. Ponadto wskazał, że harmonogram realizacji zadania przekażą Komisji w najbliższym czasie, jednak podkreślił, że zmierzają do tego, aby w przyszłym roku lub najpóźniej na początku roku 2018 inwestycja ta została zrealizowana. Zapewnił, że w ciągu miesiąca przedstawią Komisji sprawozdanie w kwestii tego zadania.

Przedstawicielka Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Magdalena Wesołowska odnosząc się do odcinka „E” szlaku pieszo/rowerowego wskazała, że podjęli rozmowy z Zakładem Robót Drogowych na temat terminu, kiedy byliby w stanie wyremontować część nawierzchni ul. Chyżańskiej i poprowadzić ścieżkę rowerową do posesji przy ul. Chyżańskiej 13. Dodała, że wstępne ustalenia wskazują na terminy w połowie grudnia lub też 21 września. Zaznaczyła, że w dalszym ciągu oczekują na wskazanie do realizacji od Zarządu Dróg Miejskich, gdyż Spółka ścieżkę rowerową we wskazanym przez ZDM zakresie zakończyła, rozliczyła i przekazała dokumentację powykonawczą. Zaznaczyła, że w zakresie realizacji tej ścieżki ujęta była wymiana nawierzchni na całej szerokości ul. Chyżańskiej i w związku z tym, aby Spółka mogła przystąpić do prac i realizacji muszą mieć wskazania od dysponenta środków.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Maciej Wudarski dopowiedział, że będą to uzgadniać w najbliższych dniach. Wskazał także, że nie chcą, aby na tym zdewastowanym fragmencie ul. Chyżańskiej powstała 3 metrowa ścieżka asfaltowa, która będzie kompletnie nieczytelna i chcą, aby to włączeni ścieżki rowerowej odcinka „E” odbyło się w ramach całego dostępnego w tej chwili pasa drogowego. Dodał, że chcą wyasfaltować 20 m bieżących. Zapewnił, że postarają się, aby termin zakończenia budowy odcinka „E” był jak najszybszy i będą się starać, aby w tym roku zadanie to zakończyć.

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał wskazał, że na działkach 1/6, 1/11, 1/12, 41/1, 44/1, co stanowi fragment wybudowanej ścieżki pieszo/rowerowej w Parku Rataje ma być realizowana budowa kanalizacji sanitarnej. Zaznaczył, że powinno się te działania zsynchronizować z planami Miasta.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Maciej Wudarski wskazał, że Wydział Urbanistyki i Architektury prześle do Spółki PIM informację o tym postępowaniu. Poprosił także, aby Wydział informował o wszystkich postępowaniach, które się toczą na terenie Parku Rataje.

Przedstawicielka Wydziału Urbanistyki i Architektury – Teresa Turbańska-Maciejewska wyjaśniła, że postępowanie w sprawie ustalenia celu publicznego jest prowadzone poza terenem objętym planem Parku Rataje.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Maciej Wudarski zapewnił, że sprawa ta zostanie wyjaśniona.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik poprosił o przesłanie Komisji planowanego przebiegu tej kanalizacji.

Ad. 2

Szczegółowa prezentacja projektów budowlanych Parku Rataje, które są przedmiotem wniosku o dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że Miasto Poznań w procedurze konkursowej otrzymało na budowę Parku Rataje dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Dodał, że w związku z tym, w uzgodnieniu z panem Prezydentem, postanowił, aby w dniu dzisiejszym na ten temat porozmawiać oraz pokazać i omówić szczegółowo co i gdzie jest zaprojektowane i ma zostać wybudowane. Zaznaczył, że wyjściowe projekty trochę różniły się od projektu złożonego we wniosku o dofinansowanie i dlatego też dobrze byłoby, aby Komisja oficjalnie dowiedziała się, co jest przedmiotem tego wniosku i co/gdzie konkretnie ma powstać.

Przedstawiciel Zarządu Zieleni Miejskiej – Benjamin Hodorowski wskazał, że poprosili projektantów, którzy projekty budowlane Parku Rataje przygotowali, aby przypomnieli, jak ta inwestycja ma wyglądać.

Przedstawicielka Pracowni Projektowej Perspektywa – Angelika Korczyńska szczegółowo omówiła zakres całościowego projektu Parku Rataje, który składa się z dwóch projektów opracowanych przez Pracownię Architektury Krajobrazu „TRZY MAŁE DRZEWKĄ” oraz Pracownię Projektową Perspektywa (plan zagospodarowania terenu Parku Rataje stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał zapytał, dlaczego na odcinku równoległym do obecnie budowanego budynku przy ul. Morzyczkańskiej (działka nr 39) przebieg drogi pieszo-rowerowej jest niezgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? Poprosił, aby sprawę tę wyjaśnić.

Przedstawicielka Pracowni Projektowej Perspektywa – Angelika Korczyńska podkreśliła, że przebieg tej ścieżki nie może być niezgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Maciej Wudarski zwrócił uwagę, że szczegółowe przebiegi nie są wpisane do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w planie podany jest tylko obszar i parametry. Zapewnił jednak, że sprawa ta zostanie wyjaśniona.

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał odnosząc się do działek 33/1 i 34 zapytał, czy te działki zostały już przez Miasto wykupione?

Przedstawiciel Zarządu Zieleni Miejskiej – Benjamin Hodorowski wyjaśnił, że działki te należą do prywatnego właściciela i przygotowany projekt budowlany ich nie obejmuje.

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał wskazał, że ma jeszcze kilka uwag dot. przedseptów, skrótów i połączeń z istniejącą komunikacją na Osiedlu Polan, które nie zostały uwzględnione w projekcie. Zaznaczył, że jeżeli kwestie te nie zostaną doprojektowane

to będą to nedoróbki, a jego zdaniem Miasto Poznań nie zasługuje na niedorobione projekty i wykonawstwo.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Maciej Wudarski zwrócił uwagę, że przedsięwzięcia pojawiają się nawet w tych miejscach, w których ich teraz nie ma, gdyż park jest żywym organizmem i bardzo często po roku lub dwóch trzeba ingerować w takie rozwiązania komunikacyjne. Poprosił, aby przekazać im uwagi co do tego, co w projekcie nie zostało uwzględnione a faktycznie w tej chwili w naturze istnieje.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik odnosząc się do działek nr 33/1, nr 33/2 i nr 34 należących do prywatnego właściciela, które są zlokalizowane w pobliżu planowanego ogrodu zmysłów, wskazał, że teren ten jest bardzo zakrzaczony i zalesiony i istnieje obawa, że może tam dochodzić do niebezpiecznych dla mieszkańców sytuacji, gdyż przebywają tam osoby bezdomne. Dodał, że działki te zostały zidentyfikowane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i wiemy do kogo one należą, dlatego też ważne jest, aby przyspieszyć możliwość pozyskania tej nieruchomości i przeznaczyć ją pod budowę Parku. Zaznaczył, że samo oddrzewienie i oczyszczenie tego terenu byłoby wskazane chociażby ze względów bezpieczeństwa, ale także ze względów estetycznych. Zwrócił także uwagę, że Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Inżynieryjne „Inbud” Sp. z o.o. dzierżawi od Miasta Poznań obszar na Osiedlu Jagiellońskim i ciąg pieszo-rowerowy, który będzie realizowany na tym obszarze w ramach budowy Parku Rataje będzie w kolizji z drogą dojazdową do ww. Przedsiębiorstwa. Zachodzi więc pytanie, czy ten teren nadal powinien być dzierżawiony i zwrócił uwagę, że objęty jest on Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Rataje-Park II” w Poznaniu i przeznaczony pod zieleń publiczną. Zwrócił się z prośbą o zweryfikowanie możliwości wypowiedzenia umowy najmu i przeznaczenie tego terenu pod zagospodarowanie parkowe. Zaproponował, aby podjąć stanowisko Komisji w sprawie pozyskania tych nieruchomości i przeznaczeniu ich pod budowę Parku.

Stanowisko w sprawie pozyskania nieruchomości zlokalizowanych na terenie Rataje-Parku w Poznaniu i przeznaczeniu ich pod budowę Parku przyjęte zostało poprzez akklamację (przyjęte stanowisko stanowi załącznik nr 5 do protokołu).

Ad. 3

Prezentacja harmonogramu prac związanych z budową Parku Rataje wynikającego z otrzymania dotacji na budowę ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że celem tego punktu jest przedstawienie harmonogramu realizacji całego projektu i w związku z tym zapytał, jaka perspektywa jest przewidywana, aby ostatecznie skonsument umowy o dofinansowanie?

Przedstawicielka Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Magdalena Wesółowska wskazała, że na najbliższej sesji podejmowana będzie przez Radę Miasta decyzja o zapewnieniu środków finansowych na wkład własny Miasta do projektu. Dodała, że po podjęciu uchwały zabezpieczającej wkład własny przez Prezydenta zostanie podpisana umowa z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, który jest dyspozytorem środków z Unii Europejskiej, na otrzymanie dotacji przez Miasto. Niezwłocznie po tym (na początku października) Zarząd Zieleni Miejskiej przekaze Spółce Poznańskie Inwestycje Miejskiej wskazanie do realizacji Parku, a Spółka wtedy niezwłocznie

przystąpi do przeprowadzenia postępowań przetargowych na wybór wykonawcy, inspektorów nadzoru poszczególnych branż oraz nadzoru autorskiego. Przewidują, że wszystkie umowy będą mogły zostać podpisane na przełomie października i listopada a realizacja wraz z kilkumiesięcznym utrzymaniem zieleni przewidywana jest do końca czerwca 2018 roku.

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski zwrócił uwagę, że podane daty są warunkowane terminem podpisania umowy z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz terminem przekazania przez Zarząd Zieleni wskazania do realizacji inwestycji.

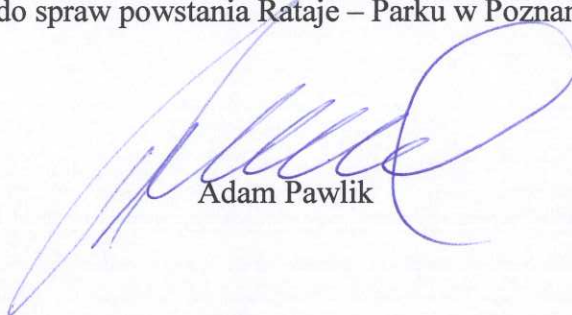
Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że Komisja trzymać będzie kciuki, aby harmonogram udało się zrealizować, gdyż to bardzo dobrze, że całość projektu zostanie zrealizowana w takim tempie.

Ad. 4

Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik w związku z brakiem spraw wniesionych, wolnych głosów i wniosków podziękował zebranym za udział i zamknął posiedzenie Doraźnej Komisji RMP do spraw powstania Rataje-Parku w Poznaniu.

Przewodniczący Doraźnej Komisji
do spraw powstania Rataje – Parku w Poznaniu


Adam Pawlik

Protokół sporządziła:
K.Koczorowska
Biuro Rady Miasta
03.10.2016 r.

