

**Protokół nr 30/17
z posiedzenia Doraźnej Komisji RMP
do spraw powstania Rataje – Parku w Poznaniu
w dniu 26 kwietnia 2017 r.**

Posiedzenie Doraźnej Komisji RMP do spraw powstania Rataje – Parku w Poznaniu, któremu przewodniczył **Przewodniczący Adam Pawlik**, odbyło się w Sali Błękitnej nr 106 w Urzędzie Miasta Poznania.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków Komisji, co stanowi quorum mogące podejmować prawomocne decyzje oraz zaproszeni goście (**załącznik nr 1,2** do niniejszego protokołu).

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik powitał zebranych gości oraz przedstawił porządek obrad, który w związku z brakiem sprzeciwu ze strony członków Komisji był następujący:

Porządek obrad:

- 1) Stanowisko w sprawie projektu mpzp „Osiedle Armii Krajowej” w Poznaniu.
- 2) Postępowanie przetargowe w sprawie wyboru generalnego Wykonawcy budowy Parku-Rataje:
 - omówienie przebiegu postępowania (referuje PIM);
 - przedstawienie harmonogramu prac (referuje PIM);
 - omówienie kwestii parowozu wąskotorowego (referuje PIM);
 - przekazanie pod budowę parku nieruchomości zajmowanych przez firmę Inbud, działek nr: 19/3 i 16/3 zlokalizowanych przy skansenie oraz części nieruchomości po dawnej fabryce domów (referuje WGN).
- 3) Prace nieprzewidziane we wniosku o dofinansowanie (referuje PIM, ZZM):
 - budowa przyłącza wodno-kanalizacyjnego oraz elektrycznego przy skansenie;
 - budowa dwóch mini stacji kolejowych na nieruchomości odzyskanej przy boisku klubu sportowego Przemysław.
- 4) Projekt RoweLOVE Rataje – odcinek „A” oraz dokończenie odcinka „E, F” przy ul. Chyżańskiej (referuje PIM).
- 5) Wykorzystanie zaoszczędzonej kwoty po rozstrzygnięciu przetargowym – możliwe scenariusze (referuje WTiZ, BKPiRM).
- 6) Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski.

Ad. 1

Stanowisko w sprawie projektu mpzp „Osiedle Armii Krajowej” w Poznaniu

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że na wniosek mieszkańców samorządy pomocnicze z Rataj oraz Doraźna Komisja do spraw powstania Rataje-Parku w Poznaniu wnioskowały o wywołanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Armii Krajowej, po to, aby przede wszystkim uchronić to, co na tym terenie zielonego zostało. Zaznaczył, że na tym terenie trwają postępowania zwrotowe, więc istnieje niebezpieczeństwo, że jeśli plan miejscowy nie zostanie uchwalony, po ewentualnym

odzyskaniu nieruchomości, nowy właściciel może chcieć zabudować ten teren kubaturowo, co nie jest pożądane przez mieszkańców.

Przedstawiciel Rady Osiedli: Armii Krajowej, Bohaterów II Wojny Światowej i Rzeczypospolitej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu – Jakub Pająkowski wskazał, że pojawiła się niepowtarzalna okazja, aby w ramach budowy Parku Rataje zagospodarować teren przy rondzie Żegrze od strony Osiedla Armii Krajowej. Zaznaczył jednak, że w trakcie konsultacji społecznych, na których omawiany był projekt mpzp „Osiedle Armii Krajowej: w Poznaniu pojawił się wniosek dot. przeznaczenia części terenu na cele sportu i rekreacji – budowę hali sportowej. Podkreślił, że są przeciwni kubaturowej zabudowie tego terenu.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik raz jeszcze podkreślił, że zasadnicza część terenów zieleni na Osiedlu Armii Krajowej jest w postępowaniu zwrotowym i ich intencją jest ochrona tego terenu przed zabudową. W związku z powyższym zaproponował podjęcie stanowiska w sprawie projektu mpzp „Osiedle Armii Krajowej” w Poznaniu” w brzmieniu: „W nawiązaniu do Stanowiska nr 5/15 Doraźnej Komisji Rady Miasta Poznania do spraw powstania Rataje – Parku w Poznaniu z dnia 17 czerwca 2015 roku w sprawie pilnego wywołania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu os. Armii Krajowej i os. Powstań Narodowych oraz:

- uchwały nr XX/90/II/2017 Rady Osiedla Rataje z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Poznania w sprawie wprowadzenia zmian do zapisów mpzp „Osiedle Armii Krajowej” w Poznaniu, wcześniej zaproponowanych przez Prezydenta Miasta Poznania,
- wniosku Rady Osiedli: Armii Krajowej, Bohaterów II Wojny Światowej i Rzeczypospolitej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu o wystąpienie do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej o nieuwzględnianie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu przy rondzie Żegrze pod zabudowę sportowo-rekreacyjną (kubaturową) i pozostawienie działek 7/10 i 8/9 (obręb 6 ark.15) pod teren zieleni urządzonej 2ZP,
- wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu o zmianę w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Armii Krajowej” w Poznaniu zapisu o przeznaczeniu terenu oznaczonego symbolem ZP/US na 2ZP,

Doraźna Komisja do spraw powstania Rataje-Parku w Poznaniu wsłuchując się w argumentację przedstawioną przez powyższe podmioty reprezentujące mieszkańców Osiedla Armii Krajowej wyraża całkowite poparcie dla ww. stanowisk.

Komisja wnioskuję o zachowanie na przedmiotowym obszarze dotychczasowej funkcji terenu zieleni urządzonej (niekubaturowej)”.

W związku z brakiem uwag poddał głosowaniu wnioszek o przyjęcie ww. stanowiska

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Doraźna Komisja RMP do spraw powstania Rataje-Parku w Poznaniu przyjęła ww. stanowisko

Ad. 2

Postępowanie przetargowe w sprawie wyboru generalnego Wykonawcy budowy Parku-Rataje:

- omówienie przebiegu postępowania
- przedstawienie harmonogramu prac
- omówienie kwestii parowozu wąskotorowego

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski przedstawił informację na temat postępu prac w zadaniu inwestycyjnym pn. „Park Rataje w Poznaniu” przypominając zakres zadania oraz jego finansowanie (szczegółowa prezentacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu). Ponadto podał, że w dniu 16 lutego 2017 r. ogłoszono przetarg na wybór Wykonawcy Parku Rataje a w dniu 29.03.2017r. Spółka dokonała wyboru najkorzystniejszej oferty – była to oferta firmy SKANSKA S.A. na kwotę 14.344.461,03 zł brutto i z propozycją skrócenia terminu końcowego o 60 dni. Następnie przedstawił pozostałe oferty, które w postępowaniu przetargowym zostały złożone. Przypomniał także kryteria przetargu wskazując, że ocena ofert i wybór najkorzystniejszej nastąpiła w oparciu o następujące kryteria:

- a) cena - waga 60 %,
- b) skrócenie terminu zakończenia realizacji – waga 30%
- c) doświadczenie Kierownika robót związanych z założeniem zieleni – waga 10 %.

Ponadto wskazał, że teren budowy podzielony został na Obszary Realizacyjne i w ramach realizacji danego Obszaru wprowadzono etapy, z realizacji których rozliczany będzie Wykonawca (roboty ziemne wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi, nasadzenia zieleni, mała architektura, pozostałe do wykonania prace, składające się na przedmiot umowy). Zaznaczył, że zakładają, iż odbiory końcowe odbędą się w terminie do 40 dni od dnia zakończenia robót budowlanych i nasadzeń zieleni na terenie całego Parku Rataje. Dodał, że pielęgnacja zieleni kontynuowana będzie przez Wykonawcę przez okres 5 lat. Podał także, że zakłada się łączne, równoległe wykonywanie prac w ramach poszczególnych etapów, w celu zapewnienia maksymalnie szybkiej realizacji Przedmiotu Umowy.

Poinformował także, że Zakład Lasów Poznańskich w terminie do dnia 28.02.2017r. dokonał wycinki drzew i krzewów, na które jest zgoda WOŚ oraz tych, na które nie potrzeba zgody - w sumie 153 drzew (332 pni) i 305m² krzewów. Dodał, że uzyskano również zgody Marszałka Województwa Wielkopolskiego na wycięcie 51 drzew, zgodnie z wnioskami złożonymi przez Zarząd Zieleni Miejskiej i Wydział Gospodarki Nieruchomościami i podał, że wycinka ta zostanie zrealizowana przez Wykonawcę. Następnie wskazał, że w dniu dzisiejszym nastąpiło przekazanie placu budowy Wykonawcy i przedstawił kalendarium realizacji zadania, zgodnie z którym:

- Budowa Parku Rataje – maj 2017r. – maj 2018r.
- Odbiory końcowe - czerwiec 2018r.
- Pielęgnacja zieleni – przez 5 lat od dnia odbioru końcowego
- Gwarancja i rękojmia - przez 5 lat od dnia odbioru końcowego
- Rozliczenie zadania – lipiec 2018r. – październik 2018r.

W dalszej kolejności zaprezentował budżet tego zadania, który jawi się po rozstrzygnięciu przetargu (tabela poniżej) wskazując, że do ewentualnego wykorzystania pozostaje kwota rzędu ok. 4,4 mln zł, jednak co do jej dalszego przeznaczenia Spółka PIM nie może się wypowiadać.

Park Rataje w Poznaniu
PROJEKT DOFINANSOWYWANY ZE ŚRODKÓW UE
Umowa o dofinansowanie nr POIS.02.05.00-00-0027/16-00
Projekt „Park Rataje w Poznaniu” nr POIS.02.05.00-00-0027/16
w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II
Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

Lp.		kwota brutto
1	Kwota zabezpieczona w WPF	22 623 344,00
2	Kwota wskazania	22 623 344,00
3	Kwota do wydania przez PIM (- streetworkout)	22 249 823,45
4	Wykonawca robót budowlanych - SKANSKA S.A.	14 344 461,03
5	obsługa Kontraktu	1 477 302,09
6	rezerwa/ w tym zakup wąskotorowej lokomotywy parowej /	2 000 000,00
7	pozostaje do dyspozycji	4 428 060,33



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Ledziejowski odnosząc się do kwestii pozyskania parowozu wąskotorowego wskazał, że wystąpili do 11 podmiotów z prośbą o przekazanie lub użyczenie parowozu wąskotorowego, jednak we wszystkich przypadkach wynik był negatywny. Dodał, że bazując na wykazie istniejących parowozów wąskotorowych w Polsce, udało się skontaktować z prywatnym kolekcjonerem, który skłonny jest sprzedać swój parowóz wąskotorowy typ „Baziel” za kwotę 150 tys. zł. Podkreślił, że poważnie rozważają podjęcie rozmów w celu obniżenia ceny ewentualnego odkupu i przekazanie go Wykonawcy do renowacji.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że na podkreślenie zasługuje to, jak wiele elementów do Skansenu udało się pozyskać nieodpłatnie lub za cenę złomu.

- **przekazanie pod budowę parku nieruchomości zajmowanych przez firmę Inbud, działek nr: 19/3 i 16/3 zlokalizowanych przy skansenie oraz części nieruchomości po dawnej fabryce domów**

Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Marek Drozdowski odnosząc się do nieruchomości zajmowanych przez firmę Inbud wskazał, że w dniu 21 kwietnia br. umowa dzierżawy została wypowiedziana i ulegnie ona rozwiązaniu w dniu 31 maja 2017 r. Dodał, że zobowiązano także dzierżawcę do usunięcia wszystkich nakładów poczynionych przez niego na przedmiotowej nieruchomości i zaznaczył, że najpóźniej w połowie maja pracownicy Wydziału rozpoczną kontrole, czy prace w tym zakresie postępują. Podkreślił, że z uwagi na dobrą współpracę z tą firmą nie przewidują ryzyk związanych z brakiem wydania nieruchomości.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zapytał, czy firma Inbud zwracała się do Wydziału z prośbą o wskazanie innej nieruchomości, gdzie swą działalność mogłaby przenieść?

Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Marek Drozdowski wskazał, że na chwilę obecną firma ta się z nimi nie kontaktowała, jednak Wydział rozważa możliwość zmiany lokalizacji dla tej firmy, jeśli oczywiście Inbud wyrazi takie zainteresowanie.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zapytał, co na tej nieruchomości powinniśmy zastać po wyprowadzce dzierżawcy, jak to będzie wyglądać?

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki wskazał, że plan miejscowy na tym terenie przewiduje zieleni, więc możemy spróbować rozszerzyć wskazanie do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o ten teren, którego zagospodarowanie wygeneruje koszty kwalifikowane, na których im bardzo zależy.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik dopytał, czy Inbud wyprowadzając się będzie likwidował tymczasowe obiekty znajdujące się na tym terenie, czy teren ten będzie wolny od zabudowy?

Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Marek Drozdowski wskazał, że teren ma zostać uporządkowany tzn. wszystkie nakłady poczynione przez Inbud mają zostać usunięte i ma on być w takim stanie, aby móc realizować założone dla tego terenu zamierzenia związane z realizacją Parku Rataje.

Odnosząc się do działek 19/2 i 19/3 podał, że w stosunku do tych nieruchomości wszczęto postępowanie o stwierdzenie nieważności zwrotu. Dodał, że Organ I instancji (Wojewoda Wlkp.) decyzją z dn. 27.01.2017 r. odmówił takiego stwierdzenia i od powyższego Miasto Poznań złożyło odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa. Nawiązując do działek 16/2 i 16/3 wskazał, że przygotowywane jest wystąpienie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa o stwierdzenie nieważności decyzji o zwrocie. Zaznaczył, że w stosunku do działek 16/2 i 16/3 oraz 19/2 i 19/3 przeprowadzono pełną analizę tego, co w sytuacji, gdy organy odmówią stwierdzenia nieważności decyzji o zwrocie. Dodał, że nowele ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawa o rekultywacji wprowadziły pewne zapisy, które umożliwiają dokonania wywłaszczenia. Zaznaczył, że chcieliby tego uniknąć, jednak taki wariant dopuszczają.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik odnosząc się do działek 16/2 i 16/3 wskazał, że z ich pozyskaniem można się wstrzymać i czekać na decyzję Ministerstwa, jednak problem z działką 19/3 polega na tym, że w jego pobliżu przebiega ciąg komunikacyjny, który ma teraz zostać wzbogacony o ścieżkę rowerową, a w związku z tym, że ta nieruchomość nie jest własnością miasta w ciągu tym istnieje 4 metrowa przerwa, która nie będzie mogła zostać przez Wykonawcę zlikwidowana.

Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Marek Drozdowski wskazał, że w przypadku, gdy to postępowanie o stwierdzenie nieważności decyzji zwrotowej będzie się przeciągać lub też decyzja ta będzie negatywna, to skorzystają z możliwości wywłaszczenia chociażby niezbędnego fragmentu tej nieruchomości, aby inwestycja ta mogła zostać zrealizowana.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że działania te należałoby skoordynować, gdyż Spółka PIM nie będzie czekać na pozyskanie tego fragmentu w nieskończoność.

Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Marek Drozdowski zapewnił, że zrobią wszystko, aby przynajmniej ten fragment nieruchomości pozyskać. Dodał, że jeśli nie uda się zmobilizować Ministra do jak najszybszego wydania decyzji to pozostanie im wywłaszczenie, jednak zaznaczył, że procedura ta również trwa określoną ilość czasu.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Maciej Wudarski wskazał, że należy przeanalizować możliwość podziału tej działki i wyłączenie fragmentu niezbędnego do połączenia tego ciągu komunikacyjnego oraz rozważenie dostępnych narzędzi pozyskania wyłącznie tej części. Zapytał, czy Miasto może w tej chwili przeprowadzić podział tej nieruchomości?

Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Marek Drozdowski wskazał, że podział musiałby być wykonywany w trakcie postępowania wywłaszczeniowego, gdyż jest to teren prywatny i obecnie nie mamy tytułu do wykonania takiego podziału.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że obecnie jesteśmy już na takim etapie prac z Parkiem, że właściwie nie powinniśmy już rozważać, co robić, lecz podejmować określone działania, wybrać metodę działania i ją realizować. Dodał, że Wykonawca odebrał dziś plac budowy i w czerwcu przyszłego roku budowa Parku Rataje ma zostać zakończona.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Maciej Wudarski wskazał, że pytaniem jest, czy nie lepiej rozpocząć postępowanie wywłaszczeniowe od razu.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zaznaczył, że w tym zakresie nie ma co już czekać na decyzję Ministra, gdyż zapewne można się jeszcze od niej odwołać, lecz trzeba podjąć konkretne działania.

Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Marek Drozdowski potwierdził, lecz zwrócił także uwagę, że odwołać można się także od decyzji o wywłaszczeniu. Zaznaczył, że dopiero w momencie, gdy decyzja o wywłaszczeniu stanie się ostateczna i uprawomocni się to prawo własności tej nieruchomości przejdzie na Miasto.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że Komisja pozwoli sobie przesłać pismo do Prezydenta Wiśniewskiego z prośbą o podjęcie prac zmierzających do pozyskania przez Miasto Poznań prawa do dysponowania nieruchomością położoną na terenie Rataje-Parku obejmującą działkę nr 19/3, w całości lub w części niezbędnej do budowy szlaku pieszo/rowerowego.

Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Marek Drozdowski wskazał, że postarają się skoordynować swoje działania ze Spółką PIM, aby realizacja inwestycji była możliwa. Odnosząc się do działek nr 37 i 38, które zostały nabyte od Spółki Quamiro wskazał, że będą podejmować działania, aby teren ten od Spółki odebrać.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki zwrócił uwagę, że obecnie nie jest to teren, którym Zarząd Zieleni Miejskiej może władać. Zaznaczył, że całkowicie wygaszone muszą zostać wszelkie działalności poprzednich właścicieli.

Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Marek Drozdowski zapewnił, że Wydział Gospodarki Nieruchomościami będzie się z Dyrektorem kontaktować w celu ustalenia tych kwestii.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że jednym z pomysłów spożytkowania powstałych po wyłonieniu Wykonawcy oszczędności jest przeznaczenie ich na ten teren, jednak, aby móc to zrobić należy podjąć pilne działania w tym zakresie.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki wskazał, że w praktyce jeśli będą mogli na tej nieruchomości rozpocząć działania na wiosnę przyszłego roku to zdążą z realizacją inwestycji, gdyż w planie miejscowym teren ten jest przeznaczony pod zielen. Dodał, że projekt mogą wykonać niezależnie od prac Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Zaznaczył, że będzie wnosił o rozszerzenie wniosku do NFOŚiGW o ten teren z tym zagospodarowaniem, które jest przewidziane w planie miejscowym tj. zielen z ewentualnym utwardzeniem przejazdów.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zwrócił uwagę, że teren ten z pewnością będzie podlegał rekultywacji i należałoby najpierw oszacować, ile będzie to kosztowało i czy ta kwota oszczędności będzie wystarczająca.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki zaznaczył, że jest to optymalny teren dla tego wniosku, całość będzie kosztem kwalifikowanym, gdyż cały program związany jest z rekultywacją terenu.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Maciej Wudarski wskazał, że może się okazać, że koszt wywiezienia tego betonu będzie kwotą tak znaczną, że musielibyśmy np. wnioskować o zwiększenie dotacji.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że podoba mu się pomysł rozszerzenia zakresu Projektu o te nieruchomości, jednak w pierwszej kolejności proponowałby przeliczyć koszt zagospodarowania tego terenu.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki wskazał, że jest optymistą i biorąc pod uwagę powstałe oszczędności jego zdaniem powinno się to udać zrealizować.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Maciej Wudarski zapewnił, że ewentualny koszt zagospodarowania zostanie oszacowany.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik nawiązując do działek nr 33/1, nr 33/2 i nr 34 pozyskanych od Spółki Neoinwest zapytał, czy zostały one już powierzone Zarządowi Zieleni Miejskiej?

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki wskazał, że działki te są już w ich powierzeniu i z tymi nieruchomościami nie ma żadnego problemu. Dodał, że na tym terenie przewidziana jest zielen, ścieżka i boisko wielofunkcyjne, jednak rozważyć należy, czy boisko to pokazać we wniosku o dofinansowanie.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik podziękował za przedstawione informacje i zamknął ten punkt porządku obrad.

Ad. 3

Prace nieprzewidziane we wniosku o dofinansowanie:

- **budowa przyłącza wodno-kanalizacyjnego oraz elektrycznego przy skansenie;**
- **budowa dwóch mini stacji kolejowych na nieruchomości odzyskanej przy boisku klubu sportowego Przemysław**

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki odnosząc się do mini stacji wskazał, że koszt ich wybudowania szacują na ok. 50 tys. zł i jego zdaniem sprawa ta w ogóle nie jest dyskusyjna. Przechodząc do kwestii doprowadzenia przyłączy do Skansenu podał, że warunki uzyskane od Spółki Aquanet są praktycznie nie do zrealizowania, lecz udało im się wynegocjować zgodę na doprowadzenie przyłączy przez teren kościelny. Dodał, że parafia również wyraziła wstępną zgodę, aby takie przyłącze zostało przez jej teren poprowadzone. Zaznaczył, że takie wskazanie Zarząd Zieleni Miejskiej przekaze do Spółki PIM jako uzupełnienie pierwotnego wniosku.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że pierwotny projekt zakładał budowę boiska przy street workoucie zrealizowanym w ramach PBO i gdybyśmy pozyskiwali kwalifikowalność kosztów poprzez realizację trzech pól zieleni, o których mówiono wcześniej, to boisko powinno zostać wykonane.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki wskazał, że złożą zapytanie do NFOŚiGW o możliwość zmiany zakresu Projektu w tym zakresie.

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał zwrócił uwagę, że do uporządkowania jest także fragment, gdzie wchodzi się w kolizję z boiskiem klubu Przemysław.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że w projekcie z uwagi na brak prawa własności do działek jest tam taka wygięta ścieżka i z uwagi na to, że udało się ten teren pozyskać ścieżka ta powinna zostać wyprostowana.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki wskazał, że oczywiście zostanie to uporządkowane.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik poinformował, że Rada Osiedla przewiduje wydanie publikacji książkowej, która będzie opisywała historię powstania i funkcjonowania Średzkiej Kolei Powiatowej i jeden rozdział będzie poświęcony odcinkowi ratajskiemu. W związku z brakiem dalszych głosów w dyskusji zamknął ten punkt porządku obrad.

Ad. 4

Projekt RoweLOVE Rataje – odcinek „A” oraz dokończenie odcinka „E, F” przy ul. Chyżańskiej

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski przedstawił informację dot. realizacji odcinka „A” ścieżki pieszo/rowerowej realizowanej w ramach Projektu RoweLOVE Rataje wskazując, że w obecnie obowiązującym harmonogramie jest on przewidziany do zrealizowania na marzec przyszłego roku, jednak zapewnił, że zrobią wszystko, aby wyprzedzić ewentualne zakończenie postępowań zwrotowych i zrealizować tę inwestycję w tym roku. Zaznaczył, że w przeciwieństwie do dwóch

tygodni postarają się przeanalizować przyjęty harmonogram i taką informację, na ile wcześniejsza realizacja jest możliwa, do Przewodniczącego Komisji przesłać.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zaproponował, aby ta kwestia została omówiona na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski przechodząc do odcinka „E, F” wskazał, że mają informację z Zakładu Robót Drogowych, który inwestycję tę będzie kończył, że zamówione zostały barierki, jednak czas oczekiwania na ich dostarczenie wynosi 2-3 tygodni. Zapewnił, że montaż barier ochronnych na odcinku od granicy Parku Rataje do końca posesji nr 13 przy ul. Chyżańskiej wykonany zostanie w maju 2017r.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zasugerował, aby zwrócić uwagę na te barierki, z których można wykręcić poziome elementy i zaproponował, aby rozważyć zaspawanie śrub się tam znajdujących.

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski wskazał, że spróbują zrobić to w taki sposób, aby demontaż uniemożliwić.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik poprosił, aby skupić się na przyspieszeniu realizacji odcinka „A”. Wskazał, że Wykonawca Parku Rataje ma możliwość rozszerzenia zakresu swych prac i być może ten odcinek „A” mógłby zostać mu powierzony.

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski wskazał, że zakres Parku Rataje był jednoznacznie zdefiniowany, a w przypadku odcinka „A” nie posiadają jeszcze stosownej dokumentacji. Dodał, że samo wykonanie byłoby możliwe, jednak wymagałoby to szeregu formalnych zabiegów. Zapewnił, że jeżeli da się to zrobić zgodnie z prawem to oczywiście takie rozwiązanie rozważą.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik podziękował za przedstawione informacje i zamknął ten punkt porządku obrad.

Ad. 5

Wykorzystanie zaoszczędzonej kwoty po rozstrzygnięciu przetargowym – możliwe scenariusze

Zastępca Dyrektora Wydziału Transportu i Zieleni – Jan Gosiewski podał, że w poprzednich punktach ewentualne pomysły dot. rozszerzenia zakresu rzeczowego Projektu zostały przedstawione. Dodał, że Wydział rozmawiał już z NFOŚiGW na temat tego, jak się zapatrują na ewentualne zmiany zakresu i wskazał, że z tych nieformalnych rozmów wynika, że taka możliwość będzie. W związku z skonkretyzowaniem pewnych pomysłów mogą konkretne przedsięwzięcia proponować i poprosić NFOŚiGW o zaopiniowanie, czy na takie działania wyrażą zgodę. Odnosząc się do montażu finansowego zwrócił uwagę, że z jednej strony pozytywnie odbieramy to, iż wartość całkowita kontraktu jest niższa od zakładanych środków, co daje pewną nadwyżkę, która można przeznaczyć na pewne przedsięwzięcia, natomiast trzeba pamiętać o tym, że dotacja jest proporcjonalna. Podał także, że po podpisaniu umowy z Wykonawcą muszą szczegółowo zweryfikować kwestie struktury kosztorysu Wykonawcy pod kątem tego, jakie koszty dotyczą zieleni, a jakie robót budowlanych.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Maciej Wudarski zaznaczył, że w dniu dzisiejszym chcieli poznać rekomendacje Komisji w sprawie ewentualnego rozszerzenia zakresu Projektu.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że rekomendacja Komisji jest jak najbardziej pozytywna, gdyż jego zdaniem nadwyżka poprzetargowa powinna zostać wykorzystana na dopełnienie Parku Rataje. Zapewnił, że stanowisko Komisji w tej sprawie zostanie sformułowane i przyjęte na kolejnym posiedzeniu. Poprosił, aby przed wystąpieniem do NFOŚiGW na temat zakresu jeszcze porozmawiać.

Ad. 6

Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik w związku z brakiem spraw wniesionych, wolnych głosów i wniosków podziękował zebranych za udział i zamknął posiedzenie Doraźnej Komisji RMP do spraw powstania Rataje-Parku w Poznaniu.

Przewodniczący Doraźnej Komisji
do spraw powstania Rataje – Parku w Poznaniu

Adam Pawlik

Protokół sporządziła:
K.Koczorowska
Biuro Rady Miasta
08.05.2017r.

