

UZASADNIENIE

dla ustalenia wynagrodzenia Prezesa Zarządu spółki „Targowiska” sp. z o.o.

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki „Targowiska” sp. z o.o. podjęło w dniu 14 czerwca 2017 roku uchwałę nr 22/2017 w sprawie określenia zasad kształtowania i wysokości wynagrodzeń członków Zarządu, w ramach której ustaliło wysokość części stałej wynagrodzenia Prezesa Zarządu spółki „Targowiska” sp. z o.o. w wysokości odmiennej, niż wynika to z przepisów art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 roku o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz.U.2016.1202, ze zm.), na podstawie art. 4 ust. 3 pkt 2) ww. ustawy.

„Targowiska” sp. z o.o. jest jednoosobową spółką Miasta Poznania, powstałą w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa komunalnego pod nazwą Przedsiębiorstwo Państwowe „Targowiska” i działająca na rynku od dnia 1 lipca 1997 roku. Spółka jest zarządcą 10 najpopularniejszych poznańskich placów targowych zorganizowanych na dzierżawionych od Miasta Poznania gruntach komunalnych. Dodatkowo Spółka jest organizatorem jarmarków i kiermaszy oraz różnego typu imprez okolicznościowych o charakterze handlowym. Tym samym Spółka podejmuje działania związane z realizacją przez Miasto Poznań zadania własnego gminy w zakresie zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców w obszarze targowisk i hal targowych.

Łączna wartość aktywów Spółki według bilansu na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosiła ok. 5,9 mln zł. W roku 2016 Spółka uzyskała roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych na poziomie 4,7 mln zł przy przeciętnym zatrudnieniu na poziomie 20,03.

Spółka podejmuje szereg działań mających na celu poprawę standardu funkcjonowania poznańskich targowisk, jak również ich estetyki oraz wizerunku. W ramach realizacji wyznaczonych celów Spółka, przy współpracy z Miastem Poznań oraz przedstawicielami kupców i mieszkańców, opracowała projekty rewitalizacji i modernizacji następujących targowisk: Rynek Świt, Rynek Łazarski, targowiska Dolna Wilda, a obecnie prowadzi prace związane z ich wdrożeniem. Celem tych prac jest wytworzenie nowej jakości w zakresie zagospodarowania powierzchni placów targowych, poprzez uczynienie z nich dogodnych i komfortowych miejsc handlu oraz przestrzeni publicznej przyjaznej mieszkańcom Poznania.

Zakres i wielkość realizowanego przez Spółkę programu inwestycyjnego, jak również zadania realizowane przez Zarząd w ramach bieżącej działalności Spółki, uzasadniają ustalenie wynagrodzenia Prezesa Zarządu w części stałej na poziomie wyższym niż wynikający z przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2016 roku o zasadach kształtowania

wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami. Wynagrodzenie Prezes Zarządu w części stałej zostało ustalone w wysokości obowiązującej przed wejściem w życie zmian w przepisach dotyczących zasad wynagradzania osób będących członkami organu zarządzającego. Natomiast poziom części stałej wynagrodzenia pozostałych członków Zarządu został dostosowany do granic wyznaczonych przepisami ustawy, przy czym obecnie Zarząd Spółki jest jednoosobowy.