

Protokół nr 59
z posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej
Rady Miasta Poznania
w dniu 11 października 2017 roku
miejsce posiedzenia: sala Błękitna UMP

W obecności quorum **Przewodniczący KPP – Łukasz Mikuła** otworzył posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej RMP.

Do protokołu załączono:

- Listę obecności radnych oraz gości (załącznik nr 1).
- Porządek obrad (załącznik nr 2)

Ad. 1. Opiniowanie projektu uchwały (PU 1100/17) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "JUNIKOWO - PÓŁNOC" w Poznaniu.

Projekt uchwały przedstawił **Pan Adam Kijowski – MPU**.

Radny Wojciech Kręglewski stwierdził, że funkcja terenów, które w tej chwili zostały w planie określone jako przemysłowe, zostanie kiedyś zapewne zmieniona (obecni, przyszli właściciele będą wnioskować o zmianę planu). Teraz jednak należy ten plan przyjąć. Jest to również o tyle istotne dla istniejącej części, gdzie plan ma charakter wyłącznie regulacyjny, że osiedle Sienkiewiczowskie zostało wybudowane na pewnej wadliwej koncepcji, która na dzień dzisiejszy uniemożliwia wiele ruchów na tym obszarze. Dzieje się tak bowiem zdecydowana większość działek na tym osiedlu nie ma dostępu do drogi publicznej. Przedkładany plan umożliwi uregulowanie tej kwestii i wystąpienie mieszkańców, właścicieli nieruchomości o wykup masek budowlanych, które umożliwią dostęp działek do drogi publicznej, a jednocześnie będzie to spora kwota, która zasili kasę miejską. W związku z powyższym rekomenduje przyjęcie planu w przedstawionej formie (bez uwzględnienia uwag, które nie zostały przyjęte przez Prezydenta). Rada Osiedla opowiada się za jak najszybszym przyjęciem planu.

Głosowanie: w/s rozpatrzenia uwag w sposób zgodny z rozstrzygnięciem Prezydenta.

„za” – 10 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

**W wyniku głosowania Komisja opowiedziała się
za przyjęciem rozstrzygnięcia uwag zgodnie z propozycją Prezydenta.**

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1100/17) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "JUNIKOWO - PÓŁNOC" w Poznaniu.

„za” – 10 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 2. Opiniowanie projektu uchwały (PU 1102/17) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Balonowej w Poznaniu.

Ad. 3. Opiniowanie projektu uchwały (PU 1103/17) w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Balonowej w Poznaniu.

Tytułem wstępu Pani Elżbieta Janus - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przypomniała „historię” planu i poinformowała, że plan wymaga ponowienia procedury.

Projekty uchwał przedstawiła Pani Joanna Grabarkiewicz – MPU.

Przewodniczący RMP – Grzegorz Ganowicz podkreślił, iż ten plan ma opinię pozytywną sprzed 5-ciu lat. 5 lat na rozważania to jednak nieco długo.

Pani Elżbieta Janus - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej wyjaśniła, iż ten plan nigdy nie był planem priorytetowym.

Głosowanie: w/s rozpatrzenia uwag w sposób zgodny z rozstrzygnięciem Prezydenta.

„za” – 10 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

**W wyniku głosowania Komisja opowiedziała się
za przyjęciem rozstrzygnięcia uwag zgodnie z propozycją Prezydenta.**

Głosowanie: w sprawie wniosku w/s rekomendowania Radzie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia planu w związku z koniecznością dostosowania go do aktualnych zapisów Studium oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

„za” – 10 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja przyjęła wniosek.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1103/17) w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Balonowej w Poznaniu.

„za” – 10 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4. Informacja o stanie realizacji stanowisk komisji ws. mpzp dla rejonów ulic Unii Lubelskiej i Naramowice-Karpia.

Informację o stanie realizacji stanowisk komisji ws. mpzp dla rejonów ulicy Unii Lubelskiej przedstawił Pan Adam Kijowski – MPU.

Przewodniczący KPP – Łukasz Mikuła podkreślił, iż w przypadku tego planu prognoza finansowa jest bardzo ważna. Należy tu patrzeć zarówno na zyski, jak i na koszty.

Przewodniczący RMP – Grzegorz Ganowicz zapytał, czy wyceny gruntu dokonano z istniejącą linią tramwajową, czy bez? Miasto być może będzie musiało zainwestować w te grunty 30mln zł, aby osiągnęły one podaną wartość.

Przewodniczący KPP – Łukasz Mikuła podkreślił, iż koszty realne to 3 pozycje: wykup terenów, budowa dróg publicznych, budowa trasy (łącznie około 48mln zł). Część z tego

wykonywana jest w ramach GTR ul. Falistej. Pytanie, jakie będą koszty związane z mieszkaniówką? To będzie koszt uruchomienia tych terenów.

Przewodniczący RMP – Grzegorz Ganowicz przypomniał, że gdy liczony był GTR doszło do kwoty 30mln zł (budowa torów i wykup pętli). Tutaj wymienia się kwotę 14mln zł.

Zastępca Prezydenta Miasta – Maciej Wudarski stwierdził, iż wydaje mu się, że 30mln zł obejmowało całość nakładów.

Przewodniczący KPP – Łukasz Mikuła poprosił o przygotowanie informacji dot. powierzchni gruntów i o rozbieżności kosztowej (w ramach GTR i kosztów pozostałych).

Radny Adam Pawlik zapytał, czy została tam wliczona kanalizacja deszczowa?

Pan Adam Kijowski – MPU odpowiedział, że tak, jako koszt.

Przewodniczący KPP – Łukasz Mikuła dodał, iż wymieniona na ten cel kwota to 320.000 zł.

Radny Zbyszko Górny poruszył kwestię docelowej obsługi osiedla powstającego przy ul. Śliskiej.

Informację o stanie realizacji stanowisk komisji ws. mpzp dla rejonów ulicy Naramowice-Karpia przedstawiła **Pani Elżbieta Janus - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej**.

Pan Andrzej Nowakowski podziękował w imieniu wnioskodawców za pozytywne rozpatrzenie sprawy i poprosił o jak najszybsze rozstrzygnięcie planu.

Przedstawiciel Rady Osiedla Naramowice poruszył kwestię braku skomunikowania ulicy Karpia oraz kwestię bezpieczeństwa na tej ulicy (część ulicy pozostaje ciemna - brak oświetlenia).

Zastępca Prezydenta Miasta – Maciej Wudarski wyjaśnił, iż najpierw Miasto musi przedstawić swój projekt budowy tramwaju na Naramowice. Wtedy, w przeciągu kolejnych lat, sytuacja komunikacyjna tego obszaru z pewnością się poprawi.

Ad. 5. Wolne głosy i wnioski.

Radny Zbyszko Górny poruszył kwestię planu dla rejonu cmentarza na Starołęce. Kiedy MPU planuje wyłożenie tego planu?

Pani Elżbieta Janus - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała, iż Pan Prezydent rozstrzygnął uwagi w dniu 16 września 2017r.

Zastępca Prezydenta Miasta – Maciej Wudarski dodał, iż w ciągu 2 – 3 miesięcy plan powinien trafić do publicznego wglądu i odbędzie się debata.

Przewodniczący KPP – Łukasz Mikuła przedstawił korespondencję Komisji, podziękował zebranych za udział w obradach, a następnie zamknął posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej.

**Przewodniczący Komisji
Polityki Przestrzennej RMP**



Łukasz Mikuła

