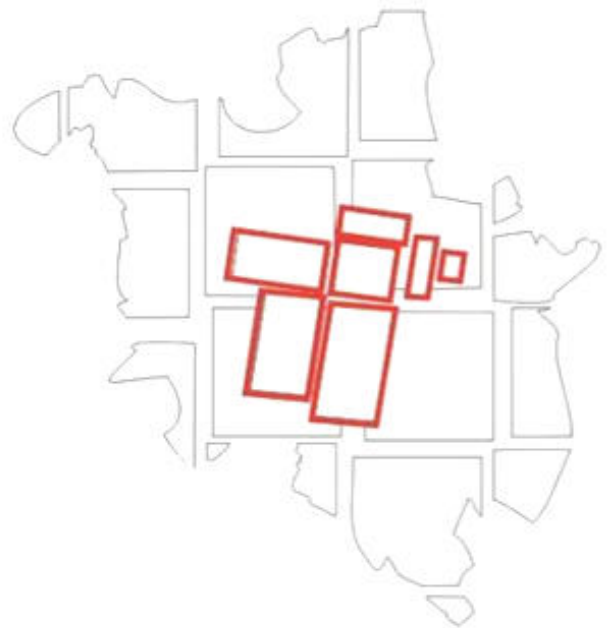


RAPORT Z PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Poznania
w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania



Poznań, 22 listopad 2016

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA.....	5
2. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	6
2.1. Zbierania uwag w formie papierowej i elektronicznej	6
2.2. Zbierania uwag ustnych	7
2.3. Spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji.....	8
3. PODSUMOWANIE WYNIKÓW KONSULTACJI.....	11
4. ROZSTRZYGNIĘCIE ZŁOŻONYCH UWAG.....	16
5. PODZIĘKOWANIE	19

1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z ustawą (Art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Dz. U. z 2015 poz. 1777) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

Działania partycypacyjne polegają w szczególności (por. Art. 5.1.2.) m.in. na:

- poznaniu oczekiwań i potrzeb interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu dla interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji,
- rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji,
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji,
- zapewnieniu możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy w czasie przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z ustawą (Art. 2.2.) są:

- „1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa”.

Jedną z form partycypacji społecznych są konsultacje społeczne, które prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta (Art. 6.1.) – w tym przypadku Prezydent Miasta Poznania.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania.

Konsultacje społeczne przeprowadza się na podstawie art. 6 ust. 2-9, art. 7 ust. 3 i art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 - j.t ze zm.)

2. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne przeprowadzono zgodnie z art. 6 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich będą prowadzone, powiadomiono interesariuszy 11.10.2016 r. w następujących formach, poprzez:

- obwieszczenie,
- ogłoszenie w „Gazecie Wyborczej” z dnia 11.10.2016,
- ogłoszenie na stronie Miasta Poznania w Biuletynie Informacji Publicznej.
- artykuł promujący powstanie dokumentu i informujący o konsultacjach na stronie Miasta Poznania z dnia 19.10.2016 r. <http://www.poznan.pl/mim/info/news/rewitalizacja-w-konsultacjach,99101.html>

Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania. W celu wyznaczenia tychże obszarów została sporządzona „diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania”. Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w celu przedstawienia interesariuszom rewitalizacji ww. projektu uchwały oraz „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania” i zebrania uwag odnośnie wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania.

Projekt uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania składał się z tekstu uchwały i załącznika tj. mapy w skali 1:5000 wskazującej granice tych obszarów.

Konsultacje przeprowadzono w następujących formach:

- **zbierania uwag w formie papierowej i elektronicznej,**
- **zbierania uwag ustnych,**

w okresie od **19 października 2016 roku do 10 listopada 2016 r.** oraz

- **spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji w dniu 26.10.2016 r.**

2.1. Zbierania uwag w formie papierowej i elektronicznej

Projekt uchwały wraz z diagnozą został wyłożony do publicznego wglądu:

- **w wersji papierowej** - w Biurze Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, Oddział Rewitalizacji, pokój 412 (IV piętro); od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do 15:30;

- **w wersji elektronicznej** - w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Komunikaty i ogłoszenia na stronie www.bip.poznan.pl oraz na www.poznan.pl/rewitalizacja.

Uwagi do projektu uchwały można było składać:

- **w wersji papierowej** - drogą korespondencyjną na adres: Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta, Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań lub - bezpośrednio w Biurze Podawczym Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, w holu głównym na parterze, w poniedziałki w godz. od 7:30 do 17:00 oraz od wtorku do piątku w godz. od 7:30 do 15:30;
- **w wersji elektronicznej:** - na adres mailowy: rewitalizacja@um.poznan.pl;

2.2. Zbierania uwag ustnych

Projekt uchwały wraz z diagnozą został wyłożony do publicznego wglądu:

- **w wersji papierowej** - w Biurze Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, Oddział Rewitalizacji, pokój 412 (IV piętro); od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do 15:30;
- **w wersji elektronicznej** - w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Komunikaty i ogłoszenia na stronie www.bip.poznan.pl oraz na www.poznan.pl/rewitalizacja.

The screenshot shows the website of the City of Poznań's Public Information Bulletin (bip.poznan.pl). The main content area displays a public notice titled "Komunikat: Udostępnienie projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania". The notice includes the following information:

- Wydział/Jednostka ogłaszająca:** Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta
- Data obowiązywania:** od 2016-10-19 do 2016-11-10
- Treść:** Udostępnienie projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania
- Wnawiązanie do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 października 2016 r. w okresie od 19 października 2016 r. do 10 listopada 2016 r.,** będzie udostępniony projekt uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania wraz z załącznikami, tj.: mapą w skali 1:5000 wskazującą granice tych obszarów oraz "Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania"
- a) w wersji papierowej:** w Biurze Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, Oddział Rewitalizacji, pokój 412 (IV piętro); od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do 15:30;
- b) w wersji elektronicznej** w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Komunikaty i ogłoszenia na stronie www.bip.poznan.pl oraz na www.poznan.pl/rewitalizacja.
- Uwagi do projektu uchwały można składać w formach, o których mowa w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 października 2016 r. dostępnego pod adresem: <http://bip.poznan.pl/bip/biuro-koordynacji-projektow-i-rewitalizacji-miasta,1043/news/od-2016-10-11-do-2016-11-10,c,461/od-2016-10-11-do-2016-11-10,98746.html>
- Uwagi można składać za pomocą formularza konsultacyjnego dostępnego w załączniku. Jakość map dostosowana jest do oglądania na ekranie z powodu dużej wagi plików.
- Załączniki:**
 - Projekt uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania - [pobierz](#)
 - Projekt Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania - [pobierz](#)

Ryc.1. Pogląd udostępnienia projektu uchwały ze strony internetowej bip.poznan.pl

Uwagi do projektu uchwały można było składać **ustnie**: - codziennie od poniedziałku do piątku od godz. 7:30 do godz. 15:30 w Oddziale Rewitalizacji Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta, Urząd Miasta Poznań, pl. Kolegiacki 17, pokój 412 (IV piętro).

Dodatkowo, w obu formach a i b), uwagi można było składać za pomocą formularza konsultacyjnego dostępnego: w Biurze Podawczym Urzędu Miasta Poznań, pl. Kolegiacki 17, w holu głównym na parterze, w godzinach pracy Urzędu Miasta Poznań; w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Komunikaty i ogłoszenia na stronie www.bip.poznan.pl oraz na www.poznan.pl/rewitalizacja.

W przypadku dostarczenia uwag za pośrednictwem poczty decydowała data wpływu korespondencji do Urzędu Miasta Poznań.

2.3. Spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji

Spotkanie miało charakter informacyjny oraz dyskusyjny i odbyło się **26 października 2016 roku** o godz. 17:00 w Urzędzie Miasta Poznań, pl. Kolegiacki 17, w sali 207 (II piętro) i trwało do godz. 19.00.



Ryc.2. Spotkanie otwarte ws. omówienia projektu uchwały w Urzędzie Miasta Poznań.

Spotkanie miało również służyć poznaniu opinii mieszkańców miasta Poznań, a w szczególności mieszkańców wyznaczonego w diagnozie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na temat ww. projektu uchwały. Uprawnionymi do uczestnictwa byli wszyscy interesariusze rewitalizacji (zgodnie z ustawą o rewitalizacji). Spotkanie otwarte było prowadzone w sposób ułatwiający zrozumienie prezentowanych treści z bezpośrednim odniesieniem się do nich, z wykorzystaniem wizualizacji tj. rzutnika multimedialnego, na którym wyświetlono projekt uchwały wraz z diagnozą (por. Art. 6.6.).

W spotkaniu wzięło udział w sumie 11 osób (9-ciu mieszkańców miasta Poznań oraz 2-óch przedstawicieli Urzędu Miasta Poznań, pracowników Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji

Miasta). W grupie mieszkańców było 3-ech przedstawicieli Rady Osiedla Główna (z przewodniczącym Rady), 3-ech przedstawicieli Dębieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, 2-óch przedstawicieli Parku Tenisowego Olimpia oraz mieszkańców obszaru Rady Osiedla Jeżyce oraz Rady Osiedla Święty Łazarz. Natomiast Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta reprezentował Kierownik oddziału rewitalizacji Lech Podbrez oraz Bartosz Wołoszczuk pracownik oddziału. Na spotkaniu została sporządzona lista obecności uczestników.

Spotkanie obejmowało następujący plan:

- 1) Wprowadzenie (czyli omówienie celu spotkania, głównych założeń ustawy o rewitalizacji, definicji prawnych związanych z rewitalizacją).
- 2) Sposób wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
- 3) Analiza negatywnych zjawisk (zjawisk kryzysowych).
- 4) Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.
- 5) Podstawowe informacje oraz ustalenia dotyczące obszaru rewitalizacji.

Po ogólnym wprowadzeniu i omówieniu założeń ustawy o rewitalizacji, jak również definicji prawnych związanych z rewitalizacją (tj. definicji obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji i in.), kierownik oddziału rewitalizacji omówił sposób wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania. Podczas prezentowania tego materiału pojawiły się pierwsze uwagi ze strony zainteresowanych osób. Dotyczyły one m.in. doboru wskaźników do diagnozy, a w szczególności ich rodzajów i wybranej ilości. Odpowiedzią na dane głosy było powołanie się na konkretne zapisy ustawy o rewitalizacji, które wprost wskazują jakie wskaźniki mają zostać użyte do wyznaczenia ww. obszarów. Wybór wskaźników był również podyktowany bezpośrednią dostępnością danych statystycznych i możliwością ich opracowania. Odpowiedź ta została zaakceptowana przez uczestników spotkania.

Następnym etapem prezentacji było przedstawienie analizy negatywnych zjawisk (tj. zjawisk kryzysowych), występujących na obszarze miasta. Podczas omawiania poszczególnych analiz, mieszkańcy uznali, iż są dobrze zaznajomieni z daną diagnozą, co świadczyło o ich dużym zainteresowaniu tematyką rewitalizacji na terenie miasta, ich rzetelnym przygotowaniu oraz chęcią aktywnego uczestnictwa w spotkaniu. Mieszkańcy poprosili więc o możliwość dyskusji nad bezpośrednim włączeniem dodatkowych terenów do wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

Przedstawiciele Dębieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na początku dyskusji zgłosili swoje zapytanie dotyczące dofinansowania ze środków unijnych na cele działalności spółdzielni mieszkaniowej, argumentując m.in. że takie dofinansowanie jest planowane w unijnej perspektywie finansowej. Przedstawiciele tej spółdzielni mieszkaniowej wyrażali wolę włączenia swojego terenu do obszaru rewitalizacji.

Równie dużym zainteresowaniem włączenia się do wyznaczonego obszaru rewitalizacji przejawiali przedstawiciele Parku Tenisowego Olimpia, argumentując m.in. iż tereny Golęcina

(tj. Parku Tenisowego i jego okolic) charakteryzują się bardzo złym stanem przestrzenno-funkcyjnym i technicznym.

Ww., zainteresowani uczestnicy spotkania argumentowali więc chęć przyłączenia do obszarów rewitalizacji również kryteriami wielkości powierzchni, jak również liczby ludności wyznaczonego obszaru rewitalizacji, powołując się na ustawę o rewitalizacji i wskazując jednoznacznie, iż wyznaczony obszar rewitalizacji miasta Poznania wynosi 9,11% a liczba ludności występująca na tym obszarze nie przekracza 30%. Według zainteresowanych stron przyłączenie konkretnych obszarów nie zmieniłoby kryteriów wielkościowych obszaru rewitalizacji tzn. wzrost powierzchni jak i liczby ludności mieściłby się w granicach wyznaczonych przez ustawę.

Jako odpowiedź na zadane przez uczestników pytania, które dotyczyły włączenia terenów do obszaru rewitalizacji, przede wszystkim przedstawiono zestawienie danych standaryzowanych i wytłumaczono metodę obliczenia standaryzacji w diagnozie.

Po dyskusji zachęcono mieszkańców aby złożyli stosowne wnioski o powiększenie obszaru rewitalizacji, jakie sami uznają za stosowne, informując jednocześnie, iż wnioski te będą podlegały decyzji Prezydenta Miasta Poznania i Rady Miasta Poznania.

Oprócz ww. uczestników z obszarów Rad Osiedla Sołacz oraz Zielony Dębiec, swoją opinię wyrazili również przedstawiciele Rady Osiedla Główna. Podziękowali za to, iż zostali zakwalifikowani do obszaru rewitalizacji. Na wybrany obszar wskazywały bezpośrednio wyniki danych z przedstawionych wskaźników. Przewodniczący Rady Osiedla Główna potwierdził występujące na danym obszarze problemy degradacji i zaproponował bezpośrednią współpracę nad dalszymi działaniami rewitalizacyjnymi na danym terenie w celu wyprowadzenia go ze stanu kryzysowego.

Brak zastrzeżeń, co do wyznaczenia obszaru rewitalizacji wyraził również uczestnik – działacz społeczny - obszaru Rady Osiedla Święty Łazarz oraz Jeżyce. Dostrzegł on, iż ww. obszary wymagają konkretnych działań rewitalizacyjnych oraz zwiększenia ilości lokalnych inicjatyw a także zaangażowania lokalnego społeczeństwa.

Jako przykład dobrych działań rewitalizacyjnych została ukazana Śródka. Wszyscy uczestnicy byli zgodni, iż rewitalizacja Śródki przebiega wzorowo i są z tego powodu dumni. Uznali również, iż Śródkę należy w jak najlepszy sposób wypromować w skali krajowej jak i międzynarodowej.

Podczas dyskusji nad włączeniem danych terenów do obszaru rewitalizacji zaprezentowano na rzutniku syntezę wyników tj. mapę ukazującą obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji, a także umożliwiono bezpośredni wgląd do diagnozy oraz mapy w formie papierowej ukazującej ww. obszary. Spotkanie przebiegło w dobrej atmosferze.

Odnosząc się do wyznaczonego w diagnozie i przedstawionym w projekcie uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji mieszkańcy nie zgłosili poważnych zastrzeżeń, byli zgodni, iż ww. obszary zostały prawidłowo wyznaczone, zauważali również z własnego doświadczenia występujące na przedstawionych obszarach stany kryzysowe, które powodują degradację społeczną, gospodarczą, przestrzenną i funkcjonalną.

Mieszkańcy obszarów Rad Osiedla Sołacz oraz Zielony Dębiec zadeklarowali, że złożą do 10 listopada wnioski dotyczące rozszerzenia obszaru rewitalizacji o konkretne tereny.

3. PODSUMOWANIE WYNIKÓW KONSULTACJI

Konsultacje odbyły się zgodnie przyjętym sposobem ich przeprowadzenia:

- W formie papierowej i elektronicznej złożono sześć wniosków o rozszerzenie obszaru rewitalizacji,
- W formie ustnej nie złożono żadnego wniosku,
- W spotkaniu otwartym interesariuszy rewitalizacji uczestniczyło dziewięć osób.

Zestawienie złożonych wniosków – tabela 1.

Poz.	Składający wniosek	Treść uwagi / uzasadnienie
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Grunwald w Poznaniu ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań	<p><u>Treść:</u> prośba o wsparcie i ponowne rozpatrzenie wniosku i ujęcie budynków przy ul. Śniadeckich 3-19; 14-20 w możliwie najbliższych planach rewitalizacji, bowiem dalsze przesuwanie remontu skutkuje postępującą degradacją budynku, murszeniem i odpadaniem tynków i oszpeceniem pierzei ulic znajdujących się w pobliżu znaczących dla Poznania miejsc (Międzynarodowe Targi Poznańskie, Park Wilsona, Palmiarnia).</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Spółdzielnia w 2006 r. złożyła wnioski o umieszczenie w Miejskim Programie Rewitalizacji budynków mieszkalnych przy ul. Śniadeckich 3-23; 14-20; 26-30, Parkowej 1-3, Matejki 65; 65A-B, Skrytej 1;2-11. W MPR trzecia edycja zawężono obszar rewitalizacji i budynki znalazły się poza nim. W latach 2011-2016 Spółdzielnia z własnych kosztów i zaciągniętych kredytów wyremontowała część kamienic, jednakże na rewitalizację budynków przy ul. Śniadeckich 3-19; 14-20 nie ma pokrycia finansowego i brak jest możliwości zaciągnięcia kolejnego kredytu. Budynki są stare, leżą na terenie zabytkowym, nie są jednak wpisane do rejestru zabytków, pochodzą z początków XX wieku. Mieszkają w nich ludzie starsi – emeryci i renciści – o niskich dochodach, a opłaty wnoszone na fundusz remontowy nie wystarczają. Brak remontu w najbliższym czasie spowoduje nie tylko znacznie wyższy koszt w przyszłości, ale może doprowadzić budynki do całkowitej ruiny. Obiekty są w miejscu, odwiedzanym przez wielu turystów i stanowią bardzo złą wizytówkę gospodarnego i zadbanego Poznania.</p>

Poz.	Składający wniosek	Treść uwagi / uzasadnienie
2.	Łukasz Dobrucki Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu, Zespół ds. Funduszy Pomocowych Ul. Kochanowskiego 2a, 60 – 844 Poznań	<p><u>Treść:</u> wniosek o rozszerzenie obszaru rewitalizacji miasta Poznania o teren w obrębie ulic Grunwaldzka – Promienista – Reymonta – Taborowa.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> na terenie tym zlokalizowane są ważne obiekty użyteczności publicznej, które znajdują się obecnie w złym stanie technicznym, wymagającym podjęcia szerokiego zakresu prac remontowych i rewitalizacyjnych. Na obszarze tym zlokalizowana jest siedziba służb Komendy Wojewódzkiej Policji, jak również Wydziału Zabezpieczenia Miasta Komendy Miejskiej Policji. Obiekty na tym terenie pełnią funkcję pomieszczeń biurowych, szkoleniowych i służą funkcjonariuszom Policji z całego województwa wielkopolskiego. Na obszarze znajduje się m.in. hala sportowa, basen Olimpia, które wymagają podjęcia pilnych prac remontowych. Basen oferuje ponadto zajęcia nauki pływania dla dzieci i młodzieży. Obiekty pełnią ważne funkcje społeczne, związane z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego na terenie miasta, jak również związane z rekreacją i sportem. Stan techniczny obiektów uniemożliwia wykorzystanie potencjału obecnie infrastruktury. Poprawa stanu technicznego obiektów wpłynie na podniesienie jakości warunków pełnienia służby przez funkcjonariuszy oraz polepszy dostępność i jakość infrastruktury sportowej w Poznaniu.</p>
3.	Jacek Knopik Towarzystwo Wioślarzy Polonia T.z. w Poznaniu Ul. Wioślarska 74, 61-136 Poznań.	<p><u>Treść:</u> wniosek o włączenie do obszaru rewitalizacji terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ob. Rataje ark.4 dz. 58/17 oraz ark. 11 dz. 7/2 • pomiędzy granicą obszaru rewitalizacji, a obszarami wskazanymi powyżej • mpzp Parku nad Wartą <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zlokalizowanie na wskazanych działkach zabytkowych obiektów chronionych mpzp • połączenie wskazanych powyżej obszarów z obszarem rewitalizacji na zachodnim brzegu Warty • włączenie obszaru mpzp najbardziej korzystne z punktu widzenia kompleksowej rewitalizacji tego obszaru
4.	Krzysztof Jordan Stowarzyszenie	<p><u>Treść:</u> wniosek o włączenie terenów Gołęcina (znajdujących się pomiędzy ul. Warmińską i Niestachowską, a torami kolejowymi</p>

Poz.	Składający wniosek	Treść uwagi / uzasadnienie
	Sportowe „Park Tenisowy Olimpia” Ul. Warmińska 1, 60-622 Poznań	<p>i jeziorem Rusałka, na którego obszarze są zlokalizowane obiekty sportowe w tym stadion lekkoatletyczny, korty tenisowe i stadion żużlowy) jako fragmentu jednostki pomocniczej osiedla Sołacz do obszaru rewitalizacji miasta Poznania</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Golęcina jest ważnym miejscem dla rozwoju społeczności lokalnej północnej i zachodniej części Poznania. Z uwagi na liczne tereny zielone stanowi podstawowe zaplecze rekreacyjne dla mieszkańców dzielnicy Jeżyce, która została włączona do obszarów rewitalizacji. Na terenie śródmieścia można zaobserwować niedostatek kompleksów sportowo-rekreacyjnych, które zaspokajałyby potrzeby zdrowotne mieszkańców tej części Poznania. Z tego względu rewitalizacja Golęcina m.in. poprzez tworzenie wysokiej jakości bezpiecznych i atrakcyjnych przestrzeni oraz dobrych warunków dla pieszych i rowerzystów z pewnością wpłynie na zmniejszenie negatywnych zjawisk społecznych mających miejsce na terenie sąsiadujących z Sołaczem Jeżyc (bezrobocie, alkoholizm i inne patologie społeczne). Osiedle Sołacz można traktować jako obszar zdegradowany, co jest ważną przesłanką dającą priorytet temu terenowi do ewentualnego przyłączenia go do obszarów rewitalizacji. W ramach tej jednostki miejscem wymagającym szczególnej opieki jest Golęcina, na którym przez prawie 50 lat nie były czynione żadne inwestycje, także odtworzeniowe, co doprowadziło do nadmiernej eksploatacji tego obszaru. Na całym terenie Golęcina zachodzą negatywne zjawiska przestrzenno-funkcjonalne, takie jak niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną. Aktualnie na terenie dawnego rezerwowego stadionu lekkoatletycznego prowadzi się kursy użytkowania ciężkiego sprzętu budowlanego, dodatkowo pogłębiając dewastację tego terenu. Na negatywne zjawiska techniczne wskazuje degradacja stanu technicznego zlokalizowanych obiektów budowlanych (dawny „Hotel Tenisowy”, budynki klubowe, firma Rybex). Obiekty sportowe cechuje zły stan techniczny, brak jest dostępu do podstawowych usług tj. toalet, pryszniców dla biegaczy i rowerzystów korzystających z terenów Rusałki. Na obszarze występuje też słaby poziom obsługi komunikacyjnej oraz niska jakość terenów publicznych. W związku z tym infrastruktura techniczna i społeczna na tym terenie jest w złym stanie, uniemożliwia to pełne wykorzystanie wyjątkowych walorów przyrodniczych Golęcina. Rewitalizacja tego obszaru</p>

Poz.	Składający wniosek	Treść uwagi / uzasadnienie
		<p>pozwoliłaby poprawić jakość usług sportowo-rekreacyjnych świadczonych na rzecz mieszkańców Poznania przez działające tu podmioty, a także pozyskanie (własnym działaniem) zewnętrznego dofinansowania z funduszy europejskich (projekt 9.2. Rewitalizacja obszarów problemowych), Polskiego Funduszu Rozwoju, z którego agendą rządową prowadzimy rozmowy w ramach Funduszu Inwestycji Samorządowych. Rozszerzenie obszaru rewitalizacji o dany obszar jest możliwy ze względów prawnych, gdyż wyznaczony obszar rewitalizacji stanowi 9,11% pow. Miasta i jest zamieszkały przez 23,07% ludności całego Miasta.</p> <p>*szczegółowe uzasadnienie wraz z dodatkowymi załącznikami znajduje się w złożonym formularzu</p>
5.	<p>Dębiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa Ul. Racjonalizatorów 3, 61-453 Poznań</p>	<p><u>Treść:</u> wniosek o włączenie obszaru Rady Osiedla Zielony Dębiec do obszaru rewitalizacji.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> wpisanie przedmiotowego obszaru rady osiedla Zielony Dębiec do gminnego programu rewitalizacji warunkuje możliwość pozyskania przez Spółdzielnię (własnym zaangażowaniem) środków zewnętrznych z Funduszy Europejskich WRPO 2014-220 (działanie 9.2. Rewitalizacja obszarów) na przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych w obrębie zasobów Spółdzielni – w tym terenów oraz infrastruktury dostępnych dla ogółu lokalnej społeczności (miejsca wspólnego odpoczynku, rekreacji, komunikacji, bezpieczeństwa). Obszar rady osiedla Zielony Dębiec został zaklasyfikowany jako obszar o wysokiej koncentracji zjawisk kryzysowych czyli obszar zdegradowany. Włączenie tego obszaru nie spowoduje przekroczenia wymagań ustawowych, a przyniesie wiele korzyści lokalnej społeczności. Po włączeniu rady osiedla Zielony Dębiec, powierzchnia obszaru rewitalizacji wyniosłaby 10,68% (<20%), a liczba ludności obszaru rewitalizacji wyniosłaby 25,50% (<30%). Obszar ten charakteryzuje koncentracja zjawisk kryzysowych na podobnym poziomie jak fragmentów obszarów rewitalizacji Gorczyn, Starołęka-Minikowo-Marlewo. Obszar bezpośrednio sąsiaduje z wyznaczonym w diagnozie obszarem rewitalizacji, w szczególności obszarem śródmieścia i jest z tym obszarem społecznie, funkcjonalnie i gospodarczo powiązany; przyłączenie obszaru rady osiedla Zielony Dębiec do obszaru rewitalizacji zapewni ciągłość przestrzenno-funkcjonalną działań</p>

Poz.	Składający wniosek	Treść uwagi / uzasadnienie
		<p>rewitalizacyjnych na osi północ-południe od centrum miasta (skupisko instytucji) po południowy obszar Zielonego Dębca, gdzie zlokalizowano Poznański Park Technologiczno Przemysłowy z siedzibą Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa – możliwość realizacji spójnych udogodnień przestrzenno-komunikacyjnych oraz rozwiązań społecznych np. wspólne rozwiązanie jednorodnych problemów ludności byłych osiedli robotniczych Wilda, Dębiec. Podobnie jak wyznaczone fragmenty obszarów rewitalizacji Górczyn, Starołęka-Minikowo-Marlewo na obszarach rady osiedla Zielony Dębiec do rozwiązania jest wiele problemów funkcjonalno-przestrzennych np. zły stan infrastruktury technicznej, potrzeba dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się potrzeb ludności i funkcji obszaru.</p> <p>* szczegółowe uzasadnienie znajduje się w złożonym formularzu</p>
6.	<p>Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu Ul. Fredry 10, 61-701 Poznań</p>	<p><u>Treść:</u> wniosek o włączenie do obszaru rewitalizacji obszaru pomiędzy ul. Bukowską/Polną/Marcelińską/Przybyszewskiego</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> obszar ten wymaga intensywnych działań rewitalizacyjnych ze względu na swoje położenie i stan techniczny istniejącej infrastruktury. Planowane działania – budowa kampusu uniwersyteckiego – będą stanowić istotny bodziec dla rozwoju tego obszaru.</p>

4. ROZSTRZYGNIĘCIE ZŁOŻONYCH UWAG

Złożone wnioski (pkt 3) przeanalizowano w odniesieniu do przeprowadzonych w diagnozie badań i uwarunkowań wyznaczenia obszaru rewitalizacji.

Zestawienie rozstrzygnięć wniosków – tabela 2.

Poz.	Składający wniosek	Identyfikacja obszaru	Rozstrzygnięcie / Uzasadnienie
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Grunwald w Poznaniu ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań	Nieruchomości przy ul. Śniadeckich 3-19 i 14-20.	<u>Rozstrzygnięcie:</u> wnioskowany teren jest objęty wyznaczonym obszarem rewitalizacji w konsultowanym projekcie uchwały. <u>Uzasadnienie:</u> teren znajduje się na obszarze Rady Osiedla „Św. Łazarz” będącej częścią wyznaczonego obszaru rewitalizacji.
2.	Łukasz Dobrucki Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu, Zespół ds. Funduszy Pomocowych Ul. Kochanowskiego 2a, 60 – 844 Poznań	Obszar w obrębie ulic: Grunwaldzka, Promienista, W. Reymonta, Taborowa.	<u>Rozstrzygnięcie:</u> nie jest możliwe rozszerzenie obszaru rewitalizacji o wnioskowany teren w obrębie ulic Grunwaldzka – Promienista – Reymonta – Taborowa. <u>Uzasadnienie:</u> teren znajduje się na obszarze Rady Osiedla „Grunwald Południe”, który nie został zakwalifikowany jako obszar zdegradowany, co jest podstawowym warunkiem umożliwiającym wyznaczenie obszaru rewitalizacji.
3.	Jacek Knopik Towarzystwo Wioślarzy Polonia T.z. w Poznaniu Ul. Wioślarska 74, 61-136 Poznań	Obszar nadbrzeżny po wschodniej stronie rzeki Warty pomiędzy ulicami: Hetmańską i Berdychowo, w tym wnioskowane tereny: mpzp Parku nad Wartą, nieruchomości ob./ark. 15/4 dz. 58/17 oraz ob./ark. 15/11 dz. 7/2, a także tereny pomiędzy granicą obszaru	<u>Rozstrzygnięcie:</u> wnioskowane tereny włączono do obszaru rewitalizacji , dodatkowo z uwzględnieniem prawobrzeżnych, niezamieszkałych terenów nadwarciańskich na odcinku między mostem Królowej Jadwigi a ul. Berdychowo (granica RO „Ostrów Tumski, Śródka, Zawady ...”). <u>Uzasadnienie:</u> o włączeniu wnioskowanych terenów do obszaru rewitalizacji zdecydowało jednoczesne wystąpienie kilku czynników istotnych dla rozwoju wschodnich i południowych części lub nawet całego miasta:

Poz.	Składający wniosek	Identyfikacja obszaru	Rozstrzygnięcie / Uzasadnienie
		śródmieścia, a ww. wnioskowanymi terenami o łącznej pow. 50,52 ha.	<ul style="list-style-type: none"> • położenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru śródmiejskiego, rzeki Warty, I i II ramy komunikacyjnej Poznania oraz w poznańskim krzyżu zieleni ma duże potencjalne znaczenie dla rozwoju funkcji centrotwórczych, rozszerzenia usługowej oferty miasta i zwiększenia jego atrakcyjności i konkurencyjności. • dotychczasowe i przyszłe funkcje terenów mają charakter ogólnomiejski przez co mogą kształtować wysoką jakość życia i przeciwdziałać spadkowi liczby mieszkańców miasta; • potrzeba kontynuowania dotychczas prowadzonych przez Miasto działań rewitalizacyjnych nad rzeką Wartą. • wnioskodawca jest potencjalnym operatorem projektu (zadania) lub co najmniej partnerem miasta w procesie rewitalizacji. <p>Teren jest położony w obszarze RO „Rataje”.</p>
4.	Krzysztof Jordan Stowarzyszenie Sportowe „Park Tenisowy Olimpia” Ul. Warmińska 1, 60-622 Poznań	Obszar pomiędzy ulicami: Warmińska, Niestachowską a terenami linii kolejowej Poznań – Szczecin o łącznej pow. 24,05 ha.	<p>Rozstrzygnięcie: wnioskowane tereny włączono do obszaru rewitalizacji.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> o włączeniu wnioskowanych terenów do obszaru rewitalizacji zdecydowało jednoczesne wystąpienie kilku czynników istotnych dla rozwoju północnych i zachodnich części lub nawet całego miasta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • położenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru śródmiejskiego i II ramy komunikacyjnej oraz w poznańskim krzyżu zieleni ma duże potencjalne znaczenie dla rozwoju funkcji centrotwórczych, rozszerzenia usługowej oferty miasta i zwiększenia jego atrakcyjności i konkurencyjności.

Poz.	Składający wniosek	Identyfikacja obszaru	Rozstrzygnięcie / Uzasadnienie
			<ul style="list-style-type: none"> • dotychczasowe i przyszłe funkcje terenów mają charakter ogólnomiejski przez co mogą kształtować wysoką jakość życia i przeciwdziałać spadkowi liczby mieszkańców miasta; • wnioskodawca jest potencjalnym operatorem projektu (zadania) lub co najmniej partnerem miasta w procesie rewitalizacji. <p>Teren jest położony w obszarze RO „Sołacz”.</p>
5.	Dębiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa Ul. Racjonalizatorów 3, 61-453 Poznań	Obszar Rady Osiedla Zielony Dębiec.	<p>Rozstrzygnięcie: wnioskowanego terenu nie włączono do obszaru rewitalizacji.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> obszar Rady Osiedla „Zielony Dębiec” jest jednym z piętnastu obszarów zakwalifikowanych jako obszar zdegradowany. Jego ustalony w badaniach stopień degradacji stawia go w rankingu na jedenastym miejscu wśród ww. obszarów. Również funkcja mieszkaniowa osiedla SM „Zielony Dębiec” ma w tym zakresie także dużą konkurencję wśród takich osiedli jak: jeżyckie, łazarskie, ratajskie itd.</p>
6.	Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu Ul. Fredry 10, 61-701 Poznań	Obszar pomiędzy ulicami: Bukowską, Polną, Marcelińską i S. Przybyszewskiego.	<p>Rozstrzygnięcie: wnioskowany teren jest objęty wyznaczonym obszarem rewitalizacji w konsultowanym projekcie uchwały.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> teren znajduje się na obszarze Rady Osiedla „Św. Łazarz” będącej częścią wyznaczonego obszaru rewitalizacji.</p>

Spośród złożonych sześciu wniosków (pkt 3) o rozszerzenie obszaru rewitalizacji:

- w dwóch przypadkach (tabela 2, poz. 1 i 6) wnioskowane tereny były już objęte wyznaczonym obszarem rewitalizacji w konsultowanym projekcie uchwały.
- w dwóch przypadkach (tabela 2, poz. 3 i 4) wnioskowane tereny włączono do obszaru rewitalizacji,

- w dwóch przypadkach (tabela 2, poz. 2 i 5) wnioskowanych terenów nie włączono do obszaru rewitalizacji.

Powierzchnia wyznaczonego obszaru rewitalizacji w wyniku uwzględnienia wniosków o rozszerzenie obszaru rewitalizacji (tabela 2, poz. 3 i 4) powiększona została o 75 ha i wynosi 2 462 ha co stanowi 9,40 % pow. obszaru całego miasta. Obszar rewitalizacji zamieszkały jest przez 114 514 mieszkańców tj. 23,07 % liczby mieszkańców całego miasta. Liczba mieszkańców, po konsultacjach, pozostała bez zmian.

5. PODZIĘKOWANIE

Składam serdeczne podziękowania wszystkim zainteresowanym uczestnikom biorącym udział w konsultacjach społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania.

Dziękuję za zaangażowanie i wolę współpracy. Wszystkie Państwa opinie zostały merytorycznie i obiektywnie przeanalizowane podczas prac nad wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania. Prace te stanowią pierwszy krok, określony ustawą o rewitalizacji, niezbędny do sporządzenia i uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji.

Serdecznie dziękuję wszystkim zainteresowanym mieszkańcom biorącym udział w konsultacjach za troskę nad sprawami naszego Miasta. Wszyscy pragniemy, aby Poznań był miastem atrakcyjnym i konkurencyjnym w skali krajowej jak i europejskiej.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania

(-) Mariusz Michał Wiśniewski