

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Rejon ulic Hetmańskiej i Góreckiej” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782 i 1378) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Zgłaszający uwagi: Stowarzyszenie „Centrum Promocji Ekorozwoju” os. Orła Białego 118/19, 61-251 Poznań.

1. uwaga dotyczy: zmiany części obszaru oznaczonego jako U na zielenie nieurządzoną ZO lub urządzoną (parkową) ZP, zgodnie z obszarem na rysunkach.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Teren objęty planem położony jest na obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przez co jego rozwiązania zgodne są z ustawową ideą planowania przestrzennego, głoszącą dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy właśnie na takich obszarach. W idei zrównoważonego rozwoju zawiera się pojęcie miasta zwartego, czyli organizmu cechującego się z jednej strony odpowiednimi proporcjami zabudowy mieszkaniowej w stosunku do zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz terenów zieleni wolnych od zabudowy, pełniących funkcje związane z rekreacją i pracą, które stanowią niezbędny czynnik egzystencjonalny mieszkańców miasta. Z drugiej strony występowanie w odpowiednim balansie ww. funkcji wiąże się bezpośrednio z kwestią ich obsługi infrastrukturalnej, w tym komunikacyjnej. Stąd konieczne są odpowiednie działania przeciwdziałające zjawisku nadmiernego rozlewania się miasta, powodującemu obciążenia finansowe dla mieszkańców w postaci zwiększonych kosztów dostarczania mediów i właściwej komunikacji na skutek zbytniego rozpraszania zabudowy. Ogólne rozmieszczenie wymienianych wyżej funkcji w granicach Poznania określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta, które wskazuje między innymi:

- tereny zieleni w hierarchii od najważniejszych: kliny zieleni, kompleksy zieleni pasmowej, parki dzielnicowe lub osiedlowe, cmentarze oraz ogrody działkowe itd.,

- tereny zabudowy: od centralnie wykreowanych form intensywnej zabudowy wielorodzinnej po promieniście przechodzącą w wersję ekstensywną, aż po zabudowę jednorodzinną oraz miejsca do rozwoju przemysłu i usług wzdłuż ważnych arterii komunikacyjnych, np. wzdłuż ul. Hetmańskiej (II rama komunikacyjna).

Wnioskowany do zmiany funkcji teren U przeznaczony został pod zabudowę już w dwóch poprzednio obowiązujących planach miejscowych. Również w kolejnych studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania dla przedmiotowego terenu wskazany został kierunek przeznaczenia na zabudowę usługową. Obszarem predystynowanym do przekształcenia w ogólnodostępną zielen publiczną dla analizowanej dzielnicy są ogrody działkowe położone po przeciwległej stronie ul. Hetmańskiej. Obszar ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Hetmańskiej, Dmowskiego, Potockiej i Kolejowej” w Poznaniu, który ustala w tym rejonie tereny ogrodów działkowych, z dopuszczeniem zagospodarowania ich części jako ogólnodostępnego terenu zieleni. Zaczątek tych przekształceń stanowi odnowiony niedawno skwer pomiędzy starym a nowym przebiegiem ul. Kolejowej. Wyżej wymieniony plan miejscowy daje możliwość powiększenia w przyszłości przestrzeni publicznego terenu zieleni oraz wykształcenia miejsca spotkań i odpoczynku mieszkańców dzielnicy w nowym parku.

W związku z powyższym stwierdza się brak uzasadnienia dla uwzględnienia niniejszej uwagi.

2. uwaga dotyczy: zmiany obszaru kx na obszar zieleni nieurządzonej ZO lub urządzonej (parkowej) ZP, zgodnie z obszarem na rysunkach.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W celu zapewniania rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów w planie wyznaczono teren publicznego ciągu pieszego (kx), na którym ustalono lokalizację chodnika o szerokości nie mniejszej niż 2 m, z dopuszczeniem lokalizacji ciągu rowerowego albo ciągu pieszo-rowerowego o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m. Ustalony w planie publiczny ciąg służyć ma obecnym i przyszłym mieszkańcom oraz pracownikom jako najkrótsze przejście między ul. Krauthofera a ul. Hetmańską. Dodatkowo w planie ustalono obowiązkowe nasadzenie szpaleru drzew wzdłuż całego ciągu.

§ 2

Zgłaszający uwagi: Stowarzyszenie „Prawo do Przyrody” ul. Niegolewskich 10/15 60-232 Poznań oraz Stowarzyszenie „Koalicja ZaZieleń Poznań” ul. Rolna 37/10 61-491 Poznań

1. uwaga dotyczy: zmiany części obszaru oznaczonego jako U na zieleń nieurządzoną ZO lub urządzonej (parkową) ZP, zgodnie z obszarem na rysunkach.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Teren objęty planem położony jest na obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przez co jego rozwiązania zgodne są z ustawową ideą planowania przestrzennego, głoszącą dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy właśnie na takich obszarach. W idei zrównoważonego rozwoju zawiera się pojęcie miasta zwartego, czyli organizmu cechującego się z jednej strony odpowiednimi proporcjami zabudowy mieszkaniowej w stosunku do zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz terenów zieleni wolnych od zabudowy, pełniących funkcje związane z rekreacją i pracą, które stanowią niezbędny czynnik egzystencjonalny mieszkańców miasta. Z drugiej strony występowanie w odpowiednim balansie ww. funkcji wiąże się bezpośrednio z kwestią ich obsługi infrastrukturalnej, w tym komunikacyjnej. Stąd konieczne są odpowiednie działania przeciwdziałające zjawisku nadmiernego rozlewania się miasta, powodującemu obciążenia finansowe dla mieszkańców w postaci zwiększonych kosztów dostarczania mediów i właściwej komunikacji na skutek zbytniego rozpraszania zabudowy. Ogólne rozmieszczenie wymienianych wyżej funkcji w granicach Poznania określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta, które wskazuje między innymi:

- tereny zieleni w hierarchii od najważniejszych: kliny zieleni, kompleksy zieleni pasmowej, parki dzielnicowe lub osiedlowe, cmentarze oraz ogrody działkowe itd.,
- tereny zabudowy: od centralnie wykreowanych form intensywnej zabudowy wielorodzinnej po promieniście przechodzącą w wersję ekstensywną, aż po zabudowę jednorodzinną oraz miejsca do rozwoju przemysłu i usług wzdłuż ważnych arterii komunikacyjnych, np. wzdłuż ul. Hetmańskiej (II rama komunikacyjna).

Wnioskowany do zmiany funkcji teren U przeznaczony został pod zabudowę już w dwóch poprzednio obowiązujących planach miejscowych. Również w kolejnych studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania dla przedmiotowego terenu wskazany został kierunek przeznaczenia na zabudowę usługową. Obszarem predystynowanym do przekształcenia w ogólnodostępną zieleń publiczną dla analizowanej dzielnicy są ogrody działkowe położone po przeciwległej stronie ul. Hetmańskiej. Obszar ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Hetmańskiej, Dmowskiego, Potockiej i Kolejowej” w Poznaniu, który ustala w tym rejonie tereny ogrodów działkowych, z dopuszczeniem zagospodarowania ich części jako ogólnodostępnego terenu zieleni.

Zaczątek tych przekształceń stanowi odnowiony niedawno skwer pomiędzy starym a nowym przebiegiem ul. Kolejowej. Wyżej wymieniony plan miejscowy daje możliwość powiększenia w przyszłości przestrzeni publicznego terenu zieleni oraz wykształcenia miejsca spotkań i odpoczynku mieszkańców dzielnicy w nowym parku.

W związku z powyższym stwierdza się brak uzasadnienia dla uwzględnienia niniejszej uwagi.

2. uwaga dotyczy: zmiany obszaru kx na obszar zieleni nieurządzonej ZO lub urządzonej (parkowej) ZP, zgodnie z obszarem na rysunkach.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W celu zapewniania rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów w planie wyznaczono teren publicznego ciągu pieszego (kx), na którym ustalono lokalizację chodnika o szerokości nie mniejszej niż 2 m, z dopuszczeniem lokalizacji ciągu rowerowego albo ciągu pieszo-rowerowego o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m. Ustalony w planie publiczny ciąg służyć ma obecnym i przyszłym mieszkańcom oraz pracownikom jako najkrótsze przejście między ul. Krauthofera a ul. Hetmańską. Dodatkowo w planie ustalono obowiązkowe nasadzenie szpaleru drzew wzdłuż całego ciągu.