

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” część Radojewo Wschód w Poznaniu w I, II, III i IV wyłożeniu do publicznego wglądu przed ponowieniem procedury dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

oraz

uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

I WYŁOŻENIE PROJEKTU MPZP „MORASKO – RADOJEWO – UMULTOWO”, CZĘŚĆ RADOJEWO WSCHÓD W POZNANIU PRZED PONOWIENIEM PROCEDURY

1. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: zmiana przebiegu drogi 1KDWx w części przechodzącej po terenie działki 7/8 RIVa, arkusz mapy 04, obręb 55 Radojewo.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uwag składanych przez kilka osób fizycznych w I wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” część Radojewo Wschód w Poznaniu do publicznego wglądu zrezygnowano z wyznaczania w projekcie planu drogi 1KDWx.

2. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** brak celowości przeprowadzania proponowanej drogi wewnętrznej 12KDW na odcinku wskazanym na załączniku graficznym.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Po śladzie drogi 12KDW wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu przeprowadzono w projekcie planu drogi wewnętrzne 5KDW, 5KDWxs i we fragmencie 4KDW. Uwagę uwzględniono w części, tj. zmieniono przebieg drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) na jej wschodnim odcinku, tak by przebiegała głównie po gruncie miejskim, tj. po działce nr 10. Tylko niewielki fragment działki nr 7/8 został przeznaczony pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

- 2) **Treść uwagi:** zawężenie zbyt szerokiej drogi 12KDW.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Po śladzie drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) przeprowadzono w projekcie planu drogi wewnętrzne 5KDW, 5KDWxs i we fragmencie 4KDW. Uwagę uwzględniono w części, tj. w zakresie zawężenia drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) z 12 m do 8 m na jej zachodnim odcinku oraz z 12 m do 7 m na odcinku działki nr 7/5.

- 3) **Treść uwagi:** Propozycja by wyrysowana droga 1KDWx została przesunięta na teren działek 9 i 10. Działki 9 i 10 są gruntami miejskimi, nie objętymi obszarem chronionym Natura 2000.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uwag składanych przez kilka osób fizycznych w I wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” część Radojewo Wschód w Poznaniu do publicznego wglądu zrezygnowano z wyznaczania w projekcie planu drogi 1KDWx.

3. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: zwężenie planowanej drogi 12KDW do 8 m lub jeśli to możliwe to na jeszcze węższą.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Po śladzie drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) przeprowadzono w projekcie planu drogi wewnętrzne 5KDW, 5KDWxs i we fragmencie 4KDW. Uwagę uwzględniono w części, tj. w zakresie zawężenia drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) z 12 m do 8 m na jej zachodnim odcinku oraz z 12 m do 7 m na odcinku działki nr 7/5.

4. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę przebiegu linii zabudowy (na terenie 4MN), tak by była zgodna z załącznikiem nr 1.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko niewielkiego fragmentu działki. Obszar działki, który podczas I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (4MN), znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment działki, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

- 2) **Treść uwagi:** Proszę o zwężenie planowanej drogi 12KDW na całej długości do 8 m lub jeśli to możliwe to na jeszcze węższą.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Po śladzie drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) przeprowadzono w projekcie planu drogi wewnętrzne 5KDW, 5KDWxs i we fragmencie 4KDW. Uwagę uwzględniono w części,

tj. w zakresie zawężenia drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) z 12 m do 8 m na jej zachodnim odcinku oraz z 12 m do 7 m na odcinku działki nr 7/5.

5. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o poszerzenie linii zabudowy dla działki o nr geodezyjnym 7/8.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko niewielkiego fragmentu działki. Obszar działki, który podczas I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (4MN), znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment działki, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDW_{xs}.

- 2) **Treść uwagi:** Proszę o zwężenie planowanej drogi 12KDW do 8 m lub jeśli to możliwe to na jeszcze węższą.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Po śladzie drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) przeprowadzono w projekcie planu drogi wewnętrzne 5KDW, 5KDW_{xs} i we fragmencie 4KDW. Uwagę uwzględniono w części, tj. w zakresie zawężenia drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) z 12 m do 8 m na jej zachodnim odcinku oraz z 12 m do 7 m na odcinku działki nr 7/5.

6. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Uwaga o ustalenie linii zabudowy działki stanowiącej własność miasta przed granicą pomiędzy moją działką i działką komunalną. Domagam się również rozszerzenia granic dopuszczalnej linii zabudowy mojej działki w sposób zaznaczony przez mnie kolorem zielonym na mapce załączonej do niniejszej uwagi.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwagę uwzględniono w części, tj. linia zabudowy na działce nr 11/7, ark. 04, obręb Radojewo, została zmieniona w sposób rozszerzający możliwości lokalizowania zabudowy. Skanalizowanie cieku wodnego na fragmencie przebiegającym po ww. działce umożliwiło wyznaczenie innego przebiegu linii zabudowy, która teraz jest odsunięta od granicy terenu funkcjonalnego 2MN/U. Natomiast odległości zabudowy od sąsiadujących działek pozostają zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- 2) **Treść uwagi:** Proszę o zwężenie planowanej drogi 12KDW do 8 m lub jeśli to możliwe to na jeszcze węższą.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Po śladzie drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) przeprowadzono w projekcie planu drogi wewnętrzne 5KDW, 5KDW_{xs} i we fragmencie 4KDW. Uwagę uwzględniono w części, tj. w zakresie zawężenia drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) z 12 m do 8 m na jej zachodnim odcinku oraz z 12 m do 7 m na odcinku działki nr 7/5.

7. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Uwaga o przeznaczenie terenu gospodarstwa (74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8 oraz 80/1 ark. 08, obr. Radojewo) pod zabudowę związaną z usługową działalnością agroturystyczną umożliwiającą odpowiednimi przepisami wraz z przyległą zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W obowiązującym Studium działka nr 80/1, ark. 12, obręb Radojewo, stanowi teren wyłączony z zabudowy, oznaczony symbolem ZO, tj. – tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty rolne, sady, użytki

zielone: łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane), tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pięścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem. Ponadto Studium dopuszcza ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, niezależnie od kierunku przeznaczenia w Studium.

W związku z tym uwagę uwzględniono w zakresie wydzielania terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonego symbolem RM, w ramach parametrów i linii zabudowy wskazywanych w decyzjach administracyjnych, tj. dla zachodniej części działki nr 80/1. Przeznaczenie całej działki pod zabudowę, w tym wprowadzenie usług agroturystyki, byłoby niezgodne ze Studium.

8. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Uwaga o ponowne rozpatrzenie lokalizacji drogi Majerankowej 94/24, której projekt zakłada zniszczenie dotychczasowego podziału na działki, który był zatwierdzony przed przystąpieniem do sporządzenia studium. Obecny projekt mpzp likwiduje drogę Kminkową, która doprowadzała ruch do działek wydzielonych w 1986 r.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zaproponowana w projekcie mpzp droga wewnętrzna 4KDWxs ma zapewnić obsługę komunikacyjną części działek zlokalizowanych na terenach 11MN i 20MN. W związku z tym, że ze względu na strukturę własnościową większość działek należy do jednego właściciela, wytyczono drogę wewnętrzną 4KDWxs, która ma służyć do obsługi ww. nieruchomości. Poprowadzenie przedłużenia drogi Kminkowej w stronę ul. Halszki, o której mowa w uwadze, spowodowałoby zajęcie terenu osoby fizycznej, który ma dostęp do drogi publicznej.

9. Uwaga wniesiona przez osoby fizyczne.

Treść uwagi: Uwaga o uwzględnienie ponownej lokalizacji drogi 1811 z uwzględnieniem terenów działek sąsiednich 57/4; 57/5; 57/6; w myśl art. 6.1 punkt 22

każdy ma prawo do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek gospodarczych.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Ustalona w projekcie planu droga publiczna klasy głównej KD-G w Studium oznaczona jest symbolem kdG.2.

Główną przyczyną wytyczenia drogi KD-G, jako obejścia istniejącej drogi wiodącej przez zabudowania Radojewa, było wyprowadzenie tranzytowego ruchu samochodowego i przy tym zmniejszenie hałasu oraz zwiększenie bezpieczeństwa dla mieszkańców. Projektowana droga została poprowadzona w optymalny sposób, uwzględniając szereg czynników zewnętrznych, takich jak położenie wysokościowe, lokalizacja infrastruktury towarzyszącej drodze oraz połączenie z istniejącymi jezdniami, chodnikami, ścieżkami rowerowymi.

10. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Proszę o zwężenie planowanej drogi 12KDW do 8 m, a także zmianę przebiegu planowanej drogi 12KDW tak, aby przebiegała po gruncie miejskim (po działce nr 10).

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Po śladzie drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) przeprowadzono w projekcie planu drogi wewnętrzne 5KDW, 5KDW_{xs} i we fragmencie 4KDW. Uwagę uwzględniono w części, tj. w zakresie zawężenia drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) z 12 m do 8 m na jej zachodnim odcinku oraz z 12 m do 7 m na odcinku działki nr 7/5. Dodatkowo zmieniono przebieg drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) na jej wschodnim odcinku, tak by przebiegała głównie po gruncie miejskim, tj. po działce nr 10.

11. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Proszę o zwężenie planowanej drogi 12KDW do 8 m, a także zmianę przebiegu planowanej drogi 12KDW tak, aby przebiegała po gruncie miejskim (po działce nr 10).

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Po śladzie drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) przeprowadzono w projekcie planu drogi wewnętrzne 5KDW, 5KDW_{xs} i we fragmencie 4KDW. Uwagę uwzględniono w części, tj. w zakresie zawężenia drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) z 12 m do 8 m na jej zachodnim odcinku oraz z 12 m do 7 m na odcinku działki nr 7/5. Dodatkowo zmieniono przebieg drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) na jej wschodnim odcinku, tak by przebiegała głównie po gruncie miejskim, tj. po działce nr 10.

12. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Proszę o zwężenie planowanej drogi 12KDW do 8 m, a także zmianę przebiegu planowanej drogi 12 KDW tak, aby przebiegała po gruncie miejskim (po działce nr 10).

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Po śladzie drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) przeprowadzono w projekcie planu drogi wewnętrzne 5KDW, 5KDW_{xs} i we fragmencie 4KDW. Uwagę uwzględniono w części, tj. w zakresie zawężenia drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) z 12 m do 8 m na jej zachodnim odcinku oraz z 12 m do 7 m na odcinku działki nr 7/5. Dodatkowo zmieniono przebieg drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) na jej wschodnim odcinku, tak by przebiegała głównie po gruncie miejskim, tj. po działce nr 10.

13. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Proszę o zwężenie planowanej drogi 12KDW do 8 m, a także zmianę przebiegu planowanej drogi 12KDW tak, aby przebiegała po gruncie miejskim (po działce nr 10).

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Po śladzie drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) przeprowadzono w projekcie planu drogi wewnętrznej 5KDW, 5KDW_{xs} i we fragmencie 4KDW. Uwagę uwzględniono w części, tj. w zakresie zawężenia drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) z 12 m do 8 m na jej zachodnim odcinku oraz z 12 m do 7 m na odcinku działki nr 7/5. Dodatkowo zmieniono przebieg drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) na jej wschodnim odcinku, tak by przebiegała głównie po gruncie miejskim, tj. po działce nr 10.

14. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Uwaga o zmniejszenie szerokości drogi 9KDW z 10 m na 8 m, oraz o korektę osi tej drogi tak, aby przechodziła po granicy między sąsiadami.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części, dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

- 2) **Treść uwagi:** Jestem współwłaścicielką drogi pieszej 2KDW_x i proszę o pozostawienie jej w planie.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uwzględnienia innych uwag z I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód, dotyczących zlikwidowania drogi wewnętrznej 2KDWx, zrezygnowano z wyznaczania jej w projekcie planu.

- 3) **Treść uwagi:** Proszę o zmniejszenie szerokości drogi 12KDW z 12 m, na 10 m.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Po śladzie drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) przeprowadzono w projekcie planu drogi wewnętrzne 5KDW, 5KDWxs i we fragmencie 4KDW. Uwagę uwzględniono w części, tj. w zakresie zawężenia drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) z 12 m do 8 m na jej zachodnim odcinku oraz z 12 m do 7 m na odcinku działki nr 7/5.

- 4) **Treść uwagi:** Uwaga o zmianę kategorii drogi wewnętrznej 12KDW na dojazdową.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku częściowego uwzględnienia kilku uwag z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu zmieniono przebieg drogi 12KDW, która obecnie ma symbol 5KDW, 5KDWxs i we fragmencie 4KDW. Drogi te obsługiwać będą wyłącznie nieruchomości do nich przyległe. Funkcja komunikacyjna kwestionowanej w uwadze drogi wewnętrznej jest ograniczona, gdyż droga stanowi ciąg komunikacyjny niezbędny dla właściwej obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN/U, 3MN/U i 5MN, dzięki któremu grunty w ramach tych terenów będą mogły ulec wtórnemu podziałowi. Droga będzie służyć jedynie użytkownikom przylegających do niej działek budowlanych. Ponadto znacząca część terenu 5KDWxs znajduje się na gruncie prywatnym, o użytkowaniu geodezyjnym „dr”, a więc pełni funkcję drogi wewnętrznej. Analogicznie ustalono przeznaczenie „drogi wewnętrzne” dla wszystkich nowych dróg obsługujących przyległe tereny, z wyjątkiem drogi 1KD-D, która – w przeciwieństwie do pozostałych – będzie łączyć dwie drogi publiczne.

15. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Na terenach 16MN i 17MN w par. 8 pkt 1 a) wnoszę o wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy zamiast wyznaczenia linii nieprzekraczalnych,

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN oraz wyznaczono na nim obowiązującą linię zabudowy od strony ul. Halszki – 2KD-D i drogi wewnętrznej 1KDWxs. Natomiast na pozostałych obszarach utrzymano nieprzekraczalne linie zabudowy.

- 2) **Treść uwagi:** uwaga o wprowadzenie ograniczeń w lokalizacji budynku gospodarczego w głębi działki;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN, dzięki czemu uniemożliwiono lokalizację budynku pomocniczego (należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy) w głębi działki. Natomiast na pozostałych obszarach nie wprowadzono takiego ograniczenia.

- 3) **Treść uwagi:** w par. 8 pkt 1 c) wnoszę o przyjęcie, że powierzchnia biologicznie czynna dla terenów 16MN i 17MN powinna wynosić nie mniej niż 50 %;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN i ustalono dla niego udział

powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 50%. Natomiast na pozostałych obszarach pozostawiono udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40%.

- 4) **Treść uwagi:** w par. 8 pkt 1 d) wnoszę o przyjęcie, że powierzchnia zabudowy dla terenów 16MN i 17MN powinna wynosić nie więcej niż 25%;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN oraz ustalono dla niego powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 25%. Natomiast na pozostałych obszarach pozostawiono powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%.

- 5) **Treść uwagi:** w par. 8 pkt 1 e) wnoszę o doprecyzowanie opisu dopuszczalnej wysokości budynku i opisu kondygnacji, by uniemożliwić budowę budynków wyższych niż 9 m, np. poprzez wskazanie, że poddasze budynku to kondygnacja w rozumieniu Projektu, czy podanie sposobu liczenia wysokości budynku;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, „wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi”. Biorąc pod uwagę fakt, że plan miejscowy nie może zmieniać definicji pojęć zawartych w aktach prawnych wyższego rzędu, nie jest

uzasadnione wprowadzenie dodatkowego opisu sposobu liczenia wysokości budynku w projekcie planu.

- 6) **Treść uwagi:** w par. 8 pkt 1 i) wnoszę o przyjęcie, że powierzchnia minimalna działek na terenach 16 MN i 17 MN powinna wynosić nie mniej niż 1000 m kw.;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN oraz ustalono dla niego powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu, nie mniejszą niż 1000 m². Natomiast na pozostałych obszarach pozostawiono powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu, nie mniejszą niż 700 m².

- 7) **Treść uwagi:** Ponadto z Projektu wnoszę o usunięcie par. 8 pkt 2 a) oraz c).

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN oraz nie dopuszczono na nim lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych. Natomiast na pozostałych obszarach nie wprowadzono takiego ograniczenia. Z kolei w zakresie uwagi dotyczącej usunięcia dopuszczenia lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych projekt planu pozwala na lokalizację nie więcej niż jednego wolno stojącego budynku pomocniczego (należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy), jednak nie w głębi działki na terenie 16MN.

16. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Na terenach 16MN i 17MN w par. 8 pkt 1 a) wnoszę o wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy zamiast wyznaczenia linii nieprzekraczalnych,

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN oraz wyznaczono na nim obowiązującą linię zabudowy od strony ul. Halszki – 2KD-D i drogi wewnętrznej 1KDWxs. Natomiast na pozostałych obszarach utrzymano nieprzekraczalne linie zabudowy.

- 2) **Treść uwagi:** uwaga o wprowadzenie ograniczeń w lokalizacji budynku gospodarczego w głębi działki;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN oraz uniemożliwiono na nim lokalizację budynku pomocniczego (należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy) w głębi działki. Natomiast na pozostałych obszarach nie wprowadzono takiego ograniczenia.

- 3) **Treść uwagi:** w par. 8 pkt 1 c) wnoszę o przyjęcie, że powierzchnia biologicznie czynna dla terenów 16MN i 17MN powinna wynosić nie mniej niż 50 %;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie

terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN oraz ustalono dla niego udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 50%. Natomiast na pozostałych obszarach pozostawiono udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40%.

- 4) **Treść uwagi:** w par. 8 pkt 1 d) wnoszę o przyjęcie, że powierzchnia zabudowy dla terenów 16MN i 17MN powinna wynosić nie więcej niż 25 %;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN oraz ustalono dla niego powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 25%. Natomiast na pozostałych obszarach pozostawiono powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%.

- 5) **Treść uwagi:** w par. 8 pkt 1 e) wnoszę o doprecyzowanie opisu dopuszczalnej wysokości budynku i opisu kondygnacji, by uniemożliwić budowę budynków wyższych niż 9 m, np. poprzez wskazanie, że poddasze budynku to kondygnacja w rozumieniu Projektu, czy podanie sposobu liczenia wysokości budynku;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, „wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi”. Biorąc pod uwagę fakt, że plan miejscowy nie może

zmieniać definicji pojęć zawartych w aktach prawnych wyższego rzędu, nie jest uzasadnione wprowadzenie dodatkowego opisu sposobu liczenia wysokości budynku w projekcie planu.

- 6) **Treść uwagi:** w par. 8 pkt 1 i) wnoszę o przyjęcie, że powierzchnia minimalna działek na terenach 16 MN i 17 MN powinna wynosić nie mniej niż 1000 m kw.;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN oraz ustalono dla niego powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu, nie mniejszą niż 1000 m². Natomiast na pozostałych obszarach pozostawiono powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu, nie mniejszą niż 700 m².

- 7) **Treść uwagi:** ponadto, z Projektu wnoszę o usunięcie par. 8 pkt 2 a) oraz c).

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN oraz nie dopuszczono na nim lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych. Natomiast na pozostałych obszarach nie wprowadzono takiego ograniczenia. Z kolei w zakresie uwagi dotyczącej usunięcia dopuszczenia lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych projekt planu pozwala na lokalizację nie więcej niż jednego wolno stojącego budynku pomocniczego (należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy), jednak nie w głębi działki na terenie 16MN.

17. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Na terenach 16MN i 17MN w par. 8 pkt 1 a) wnoszę o wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy zamiast wyznaczenia linii nieprzekraczalnych,

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN oraz wyznaczono na nim obowiązującą linię zabudowy od strony ul. Halszki – 2KD-D i drogi wewnętrznej 1KDWxs. Natomiast na pozostałych obszarach utrzymano nieprzekraczalne linie zabudowy.

- 2) **Treść uwagi:** uwaga o wprowadzenie ograniczeń w lokalizacji budynku gospodarczego w głębi działki;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN oraz uniemożliwiono na nim lokalizację budynku pomocniczego (należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy) w głębi działki. Natomiast na pozostałych obszarach nie wprowadzono takiego ograniczenia.

- 3) **Treść uwagi:** w par. 8 pkt 1 c) wnoszę o przyjęcie, że powierzchnia biologicznie czynna dla terenów 16MN i 17MN powinna wynosić nie mniej niż 50 %;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie

terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN oraz ustalono dla niego udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 50%. Natomiast na pozostałych obszarach pozostawiono udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40%.

- 4) **Treść uwagi:** w par. 8 pkt 1 d) wnoszę o przyjęcie, że powierzchnia zabudowy dla terenów 16MN i 17MN powinna wynosić nie więcej niż 25 %;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN oraz ustalono dla niego powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 25%. Natomiast na pozostałych obszarach pozostawiono powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%.

- 5) **Treść uwagi:** w par. 8 pkt 1 e) wnoszę o doprecyzowanie opisu dopuszczalnej wysokości budynku i opisu kondygnacji, by uniemożliwić budowę budynków wyższych niż 9 m, np. poprzez wskazanie, że poddasze budynku to kondygnacja w rozumieniu Projektu, czy podanie sposobu liczenia wysokości budynku;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, „wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi”. Biorąc pod uwagę fakt, że plan miejscowy nie może

zmieniać definicji pojęć zawartych w aktach prawnych wyższego rzędu, nie jest uzasadnione wprowadzenie dodatkowego opisu sposobu liczenia wysokości budynku w projekcie planu.

- 6) **Treść uwagi:** w par. 8 pkt 1 i) wnoszę o przyjęcie, że powierzchnia minimalna działek na terenach 16 MN i 17 MN powinna wynosić nie mniej niż 1000 m kw.;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN oraz ustalono dla niego powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu, nie mniejszą niż 1000 m². Natomiast na pozostałych obszarach pozostawiono powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu, nie mniejszą niż 700 m².

- 7) **Treść uwagi:** ponadto, z Projektu wnoszę o usunięcie par. 8 pkt 2 a) oraz c).

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu i częściowego uwzględnienia większości uwag z ust. 15-17 zmieniono granice terenów o różnym przeznaczeniu, tzn. inaczej wydzielono tereny 16MN, 17MN i 18MN. Ze względu na ukształtowanie terenu ul. Halszki opada w kierunku wschodnim, a w celu zachowania obecnego charakteru zabudowy wyodrębniono teren 16MN oraz nie dopuszczono na nim lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych. Natomiast na pozostałych obszarach nie wprowadzono takiego ograniczenia. Z kolei w zakresie uwagi dotyczącej usunięcia dopuszczenia lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych projekt planu pozwala na lokalizację nie więcej niż jednego wolno stojącego budynku pomocniczego (należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy), jednak nie w głębi działki na terenie 16MN.

18. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Droga 11KDW powinna być drogą dojazdową jak droga 1KD-D w załączeniu mapka.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uwzględnienia jednej z uwag z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu zmieniono przebieg drogi 11KDW, która obecnie ma symbol 4KDW i będzie obsługiwać wyłącznie nieruchomości do niej przyległe. Funkcja komunikacyjna kwestionowanej w uwadze drogi wewnętrznej jest ograniczona, gdyż droga stanowi ciąg komunikacyjny niezbędny dla właściwej obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN, 3MN i 24MN, dzięki któremu grunty w ramach tych terenów będą mogły ulec wtórnemu podziałowi. Droga będzie służyć jedynie użytkownikom przylegających do niej działek budowlanych. Analogicznie ustalono przeznaczenie „drogi wewnętrzne” dla wszystkich nowych dróg obsługujących przyległe tereny, z wyjątkiem drogi 1KD-D, która – w przeciwieństwie do pozostałych – łączyć będzie dwie drogi publiczne.

- 2) **Treść uwagi:** Droga 12KDW jest zbyt szeroka i wnioskuję o zmniejszenie szerokości.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Po śladzie drogi 12KDW wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu przeprowadzono w projekcie planu drogi wewnętrzne 5KDW, 5KDWxs i we fragmencie 4KDW. Uwagę uwzględniono w części, tj. w zakresie zawężenia drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) z 12 m do 8 m na jej zachodnim odcinku oraz z 12 m do 7 m na odcinku działki nr 7/5.

- 3) **Treść uwagi:** Droga 12KDW powinna być drogą dojazdową (patrz droga 1KD-D) ponieważ będzie obsługiwać 10 ha terenów mieszkaniowych i należy do dziewięciu właścicieli w tym w znacznej części do miasta Poznania.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku częściowego uwzględnienia kilku uwag z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu zmieniono przebieg drogi 12KDW, która obecnie ma symbol 5KDW, 5KDWxs i we fragmencie 4KDW. Drogi te obsługiwać będą wyłącznie nieruchomości do nich przyległe. Funkcja komunikacyjna

kwestionowanej w uwadze drogi wewnętrznej jest ograniczona, gdyż droga stanowi ciąg komunikacyjny niezbędny dla właściwej obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN/U, 3MN/U i 5MN, dzięki któremu grunty w ramach tych terenów będą mogły ulec wtórnemu podziałowi. Droga będzie służyć jedynie użytkownikom przylegających do niej działek budowlanych. Ponadto znacząca część terenu 5KDWxs znajduje się na gruncie prywatnym, o użytkowaniu geodezyjnym „dr”, a więc pełni funkcję drogi wewnętrznej. Analogicznie ustalono przeznaczenie „drogi wewnętrzne” dla wszystkich nowych dróg obsługujących przyległe tereny, z wyjątkiem drogi 1KD-D, która – w przeciwieństwie do pozostałych – łączyć będzie dwie drogi publiczne.

19. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Kwestionujemy przeprowadzenie drogi oznaczonej, jako 1KDW przez należącą do mnie działkę nr 60/5 oraz poprowadzenie jej dalej w kierunku gruntów położonych na wschód od działki 60/4.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga została uwzględniona w zakresie nieprzeprowadzania drogi wewnętrznej przez działkę nr 60/5. Natomiast pozostała część drogi 1KDW z I wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu (obecnie w planie miejscowym ma symbol 1KDWxs) została przeprojektowana w taki sposób, iż zlokalizowana jest tylko w obrębie działki nr 59/1. Droga 1KDWxs jest niezbędna do właściwej obsługi przyległych, nowo wydzielanych kwartałów zabudowy.

20. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o likwidację w wypisie projektu planu § 5 punktu 3) literka b) i c) zapisu dotyczącego zakazu stosowania w budynkach pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu dopuszcza stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z wyjątkiem pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe. Zgodnie z § 132 art. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, „budynek, który ze względu na swoje przeznaczenie wymaga ogrzewania, powinien być wyposażony w instalację ogrzewczą lub inne urządzenia grzewcze, niebędące piecami, trzonami kuchennymi lub kominkami”. Rozporządzenie w § 132 art. 2 pozwala na wprowadzenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ograniczenia w zakresie stosowania paliw stałych w przypadku pieców i trzonów kuchennych.

- 2) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę w wypisie projektu planu § 8 punkt 1) literka b) dotychczasowego zapisu na zapis dopuszcza się lokalizację na działce budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych lub szeregowych.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Projekt planu miejscowego dla większości terenów pod zabudowę ustala lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, z wyjątkiem kilku terenów, na których możliwa jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych, wynikająca m.in. z istniejącego podziału działek pod zabudowę bliźniaczą lub istniejącej zabudowy w formie bliźniaczej. Obszar objęty projektem planu, ze względu na swoje peryferyjne położenie oraz bliskie sąsiedztwo północnego klina zieleni, powinien zostać zagospodarowany zabudową o charakterze bardziej ekstensywnym, stąd zdecydowano, iż nowa zabudowa ma być wolno stojącą.

- 3) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę w wypisie projektu planu § 8 punkt 1) literka c) pierwszy tiret -) dotychczasowego zapisu na zapis dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40%.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy terenów 2MN, 3MN, 6MN i 12MN. Obszar, który podczas I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 4MN, znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

Tereny 2MN, 3MN, 6MN i 12MN (projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu podczas I wyłożenia do publicznego wglądu) to obecnie tereny 2MN, 3MN, 6MN, 12MN, 23MN i 25MN (w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu). Dla tych terenów ustalony minimalny procent udziału powierzchni biologicznie czynnej w działce budowlanej pozostał bez zmian. Powyższe obszary położone są w sąsiedztwie terenów wyłączonych z zabudowy, wskazywanych w obowiązującym Studium (oznaczenie ZO). Zgodnie z kierunkami i wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania oraz użytkowania terenów, zawartymi w Studium, na styku z terenami zieleni i rolniczymi zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji.

- 4) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę w wypisie projektu planu § 8 punkt 1) literka d) pierwszy tiret -) dotychczasowego zapisu na zapis dopuszcza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40% powierzchni na terenach: 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 12MN.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy terenów 2MN, 3MN, 6MN i 12MN. Obszar, który podczas I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 4MN znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

Tereny 2MN, 3MN, 6MN i 12MN (projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu podczas I wyłożenia do publicznego wglądu) to obecnie tereny 2MN, 3MN, 6MN, 12MN, 23MN i 25MN (w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu). Dla tych terenów ustaloną maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej pozostawiono bez zmian. Powyższe obszary położone są w sąsiedztwie terenów wyłączonych z zabudowy, wskazywanych w obowiązującym Studium

(oznaczenie ZO). Zgodnie z kierunkami i wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania oraz użytkowania terenów, zawartymi w Studium, na styku z terenami zieleni i rolniczymi zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji.

- 5) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę w wypisie projektu planu § 8 punkt 1) literka e) dotychczasowego zapisu na zapis dopuszcza się wysokość budynku mieszkalnego od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu jednoznacznie ustalono wysokość dla budynków mieszkalnych na terenach oznaczonych symbolem MN do 9 m. Tereny wymienione w § 8 (projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu podczas I wyłożenia do publicznego wglądu) to w większości tereny, które umożliwiają przekształcanie terenów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z analizy wysokości istniejących budynków zlokalizowanych na terenach MN, w rejonie objętym projektem planu, wynika, iż wysokość zabudowy nie przekracza 9 m. Ustalone w projekcie planu parametry zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na przedmiotowym obszarze, bez przeskalowywania gabarytów nowych obiektów.

- 6) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę w wypisie projektu planu § 8 punkt 1) literka g) dotychczasowego zapisu na zapis dopuszcza się dachy dowolne.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Tereny wymienione w § 8 (projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu podczas I wyłożenia do publicznego wglądu) to w większości tereny, które umożliwiają przekształcanie terenów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w związku z tym ustalono na tych terenach jednolitą geometrię dachów (od 25° do 45°).

Zapisy projektu planu mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na przedmiotowym obszarze, nawiązując przy tym do formy dachów większości budynków istniejących na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

- 7) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę w wypisie projektu planu § 8 punkt 1) literka i) trzeci tiret -) dotychczasowego zapisu na zapis dopuszcza się nie mniejszą niż 1000 m² na terenach 3MN, 4MN, 6MN.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy terenów 3MN i 6MN. Obszar, który podczas I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 4MN, znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

Tereny 3MN i 6MN (projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu podczas I wyłożenia do publicznego wglądu) to obecnie tereny 3MN, 6MN i 23MN (w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu). Dla tych terenów ustaloną maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej pozostawiono bez zmian. Powyższe obszary położone są w sąsiedztwie terenów wyłączonych z zabudowy, wskazywanych w obowiązującym Studium (oznaczenie ZO). Zgodnie z kierunkami i wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania oraz użytkowania terenów, zawartymi w Studium, na styku z terenami zieleni i rolniczymi zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji.

- 8) **Treść uwagi:** Proszę o likwidację w wypisie projektu planu § 8 punkt 3) literka l) zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji kondygnacji podziemnych na terenach 3MN i 4MN.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko terenu 3MN. Obszar, który podczas I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 4MN, znajduje się poza

projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

Zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych na terenie 3MN został ustalony ze względu na ukształtowanie terenu oraz bliskie sąsiedztwo z obszarem Natura 2000. Wprowadzenie zakazu lokalizacji kondygnacji podziemnych na tym terenie podyktowane było ograniczeniem do niezbędnego minimum możliwości wystąpienia zmian w zakresie lokalnych warunków gruntowo-wodnych, które mogłoby skutkować niekorzystnymi oddziaływaniami na tereny znajdujące się w zasięgu granic obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty PLH300001 „Biedrusko”.

21. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o poszerzenie linii zabudowy dla działki o nr geodezyjnym 7/8 zgodnie z przedstawionym przeze mnie załącznikiem.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko niewielkiego fragmentu działki. Obszar działki, który podczas I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (4MN), znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment działki, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

- 2) **Treść uwagi:** Proszę o zwężenie planowanej drogi 12KDW do 8 m lub jeśli to możliwe to na jeszcze węższą.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Po śladzie drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) przeprowadzono w projekcie planu drogę wewnętrzną 5KDW, 5KDWxs i fragment 4KDW. Uwagę uwzględniono w części, tj. w zakresie zawężenia drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) z 12 m do 8 m na jej zachodnim odcinku oraz z 12 m do 7 m na odcinku działki nr 7/5.

- 3) **Treść uwagi:** Proszę o likwidację w wypisie projektu planu 5 punkt 3) literka b) i c) zapisu dotyczącego zakazu stosowania w budynkach pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu dopuszcza stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z wyjątkiem pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe. Zgodnie z § 132 art. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, „budynek, który ze względu na swoje przeznaczenie wymaga ogrzewania, powinien być wyposażony w instalację ogrzewczą lub inne urządzenia grzewcze, niebędące piecami, trzonami kuchennymi lub kominkami”. Rozporządzenie w § 132 art. 2 pozwala na wprowadzenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ograniczenia w zakresie stosowania paliw stałych w przypadku pieców i trzonów kuchennych.

- 4) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę w wypisie projektu planu § 8 punkt 1) literka b) dotychczasowego zapisu na zapis dopuszcza się lokalizację na działce budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych lub szeregowych.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Projekt planu miejscowego dla większości terenów pod zabudowę ustala lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, z wyjątkiem kilku terenów, na których możliwa jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych, wynikająca m.in. z istniejącego podziału działek pod zabudowę bliźniaczą lub istniejącej zabudowy w formie bliźniaczej. Obszar objęty projektem planu, ze względu na swoje peryferyjne położenie oraz bliskie sąsiedztwo północnego klina zieleni, powinien zostać zagospodarowany zabudową o charakterze bardziej ekstensywnym, stąd zdecydowano, iż nowa zabudowa ma być wolno stojącą.

- 5) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę w wypisie projektu planu § 8 punkt 1) literka c) pierwszy tiret -) dotychczasowego zapisu na zapis dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40 %.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy terenów 2MN, 3MN, 6MN i 12MN. Obszar, który podczas I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 4MN, znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

Tereny 2MN, 3MN, 6MN i 12MN (projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu podczas I wyłożenia do publicznego wglądu) to obecnie tereny 2MN, 3MN, 6MN, 12MN, 23MN i 25MN (w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu). Dla tych terenów ustalony minimalny procent udziału powierzchni biologicznie czynnej w działce budowlanej pozostał bez zmian. Powyższe obszary położone są w sąsiedztwie terenów wyłączonych z zabudowy, wskazywanych w obowiązującym Studium (oznaczenie ZO). Zgodnie z kierunkami i wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania oraz użytkowania terenów, zawartymi w Studium, na styku z terenami zieleni i rolniczymi zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji.

- 6) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę w wypisie projektu planu § 8 punkt 1) literka d) pierwszy tiret -) dotychczasowego zapisu na zapis dopuszcza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większa niż 40 % powierzchni na terenach: 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 12 MN.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy terenów 2MN, 3MN, 6MN i 12MN. Obszar, który podczas

I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 4MN, znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

Tereny 2MN, 3MN, 6MN i 12MN (projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu podczas I wyłożenia do publicznego wglądu) to obecnie tereny 2MN, 3MN, 6MN, 12MN, 23MN i 25MN (w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu). Dla tych terenów ustaloną maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej pozostawiono bez zmian. Powyższe obszary położone są w sąsiedztwie terenów wyłączonych z zabudowy, wskazywanych w obowiązującym Studium (oznaczenie ZO). Zgodnie z kierunkami i wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania oraz użytkowania terenów, zawartymi w Studium, na styku z terenami zieleni i rolniczymi zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji.

- 7) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę w wypisie projektu planu § 8 punkt 1) literka e) dotychczasowego zapisu na zapis dopuszcza się wysokość budynku mieszkalnego od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10, 0 m.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu jednoznacznie ustalono wysokość dla budynków mieszkalnych na terenach oznaczonych symbolem MN do 9 m. Tereny wymienione w § 8 (projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu podczas I wyłożenia do publicznego wglądu) to w większości tereny, które umożliwiają przekształcanie terenów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z analizy wysokości istniejących budynków zlokalizowanych na terenach MN, w rejonie objętym projektem planu, wynika, iż wysokość zabudowy nie przekracza 9 m. Ustalone w projekcie planu parametry zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na przedmiotowym obszarze, bez przeskalowywania gabarytów nowych obiektów.

- 8) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę w wypisie projektu planu § 8 punkt 1) literka g) dotychczasowego zapisu na zapis dopuszcza się dachy dowolne.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Tereny wymienione w § 8 (projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu podczas I wyłożenia do publicznego wglądu) to w większości tereny, które umożliwiają przekształcanie terenów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w związku z tym ustalono na tych terenach jednolitą geometrię dachów (od 25° do 45°).

Zapisy projektu planu mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na przedmiotowym obszarze, nawiązując przy tym do formy dachów większości budynków istniejących na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

- 9) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę w wypisie projektu planu § 8 punkt 1) literka i) trzeci tiret -) dotychczasowego zapisu na zapis dopuszcza się mniejsza niż 1000 m² na terenach 3MN, 4MN, 6MN.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy terenów 3MN i 6MN. Obszar, który podczas I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 4MN, znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

Tereny 3MN i 6MN (projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu podczas I wyłożenia do publicznego wglądu) to obecnie tereny 3MN, 6MN i 23MN (w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu). Dla tych terenów ustaloną maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej pozostawiono bez zmian. Powyższe obszary położone są w sąsiedztwie terenów wyłączonych z zabudowy, wskazywanych w obowiązującym Studium (oznaczenie ZO). Zgodnie z kierunkami i wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania oraz użytkowania terenów, zawartymi w Studium, na styku z terenami zieleni i rolniczymi zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji.

- 10) **Treść uwagi:** Proszę o likwidację w wypisie projektu planu § 8 punkt 3) literka l) zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji kondygnacji podziemnych na terenach 3MN i 4MN.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko terenu 3MN. Obszar, który podczas I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 4MN, znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

Zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych na terenie 3MN został ustalony ze względu na ukształtowanie terenu oraz bliskie sąsiedztwo z obszarem Natura 2000. Wprowadzenie zakazu lokalizacji kondygnacji podziemnych na tym terenie podyktowane było ograniczeniem do niezbędnego minimum możliwości wystąpienia zmian w zakresie lokalnych warunków gruntowo-wodnych, które mogłoby skutkować niekorzystnymi oddziaływaniami na tereny zlokalizowane w zasięgu granic obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty PLH300001 „Biedrusko”.

22. Uwagi wniesione przez FB Development sp z o.o.

- 1) **Treść uwagi:** Uwaga – układ komunikacyjny, wnoszę o zmianę przebiegu planowanego obejścia drogowego Radojewo zgodnie z rozwiązaniem pokazanym na załącznikach graficznych:
- załącznik nr 1 przedstawiający propozycję korekty osi planowanej drogi (obejścia drogowego wsi Radojewo);
 - załącznik nr 2 przedstawiający wariant 1 korekty układu jezdni, w szczególności w granicach dz. nr 45 i wzdłuż jej wschodniej granicy, likwidujący układ dróg wewnętrznych zakończonych placami do nawracania na rzecz połączenia droga wewnętrzną i serwisową terenów 10 KDW z 12 KDW;
 - załącznik nr 3 przedstawiający wariant 2 korekty układu jezdni, w szczególności w granicach dz. nr 45 i wzdłuż jej zachodniej granicy, likwidujący układ dróg

wewnętrznych zakończonych placami do nawracania na rzecz połączenia droga wewnętrzną terenów 11 KDW z 21 KDW;

- załącznik nr 4 przedstawiający wariant 3 korekty układu jezdni, w szczególności w granicach dz. nr 45, skracający układ dróg wewnętrznych zakończonych placami do nawracania – tereny 11 KDW, 12KDW i 21 KDW;

Wobec powyższego wnoszę także o likwidację narożnego ścięcia na skrzyżowaniu drogi o symbolu 2KD-L i planowanego obejścia drogowego Radojewo (ujętego w sąsiadującym projekcie mpzp: Morasko – Radojewo – Umultowo” Radojewo część Radojewo Wschód).

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Ustalona w projekcie planu droga publiczna klasy głównej KD-G w Studium oznaczona jest symbolem kdG.2.

Główną przyczyną wytyczenia drogi KD-G, jako obejścia istniejącej drogi wiodącej przez zabudowania Radojewo, było wyprowadzenie tranzytowego ruchu samochodowego i przy tym zmniejszenie hałasu oraz zwiększenie bezpieczeństwa dla mieszkańców. Projektowana droga została poprowadzona w optymalny sposób, uwzględniając szereg czynników zewnętrznych, takich jak położenie wysokościowe, lokalizacja infrastruktury towarzyszącej drodze oraz połączenie z istniejącymi jezdniami, chodnikami, ścieżkami rowerowymi.

Proponowane przesunięcie drogi – według różnych wariantów wskazywanych w uwadze – w kierunku wschodnim spowodowałoby poszerzenie działki nr 45 z 45 m do 57,5 m oraz jednocześnie zawężenie sąsiedniej działki nr 46/1 z 34,7 do 22,2 m, co zdecydowanie utrudniłoby jej zabudowę.

- 2) **Treść uwagi:** Uwaga – przeznaczenie działki nr 45. W związku z planowanym obejściem drogowym wsi Radojewo sklasyfikowanym jako droga główna zasadniczym wydaje się przeznaczenie działki nr 45 pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług jako kontynuację zaproponowanego przez Pracownię układu urbanistycznego terenów 10MW-17MW, U/MW, 1U.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku nieuwzględnienia pierwszej uwagi fragment działki nr 45 znajdujący się w granicach „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu przeznaczony jest pod układ drogowy. Pozostała część działki nr 45 jest położona poza granicami projektu planu i objęta procedurą sporządzania innego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

23. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne.

- 1) **Treść uwagi:** Stanowczy sprzeciw budzi zapis zgodnie, z którym na działkach obrębu Radojewo w tym również stanowiący moją własność dopuszcza się jedynie dachy spadziste. (dotyczy działki nr 7/2, ark. 04, obręb Radojewo)

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zapisy projektu planu mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na przedmiotowym obszarze, nawiązując przy tym do formy dachów większości budynków istniejących na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Dla nowej zabudowy na terenach obecnie rolnych, przekształcanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wprowadza się jednolitą geometrię dachów (od 25° do 45°), tak aby stworzyć spójny przestrzennie obszar.

- 2) **Treść uwagi:** Wnoszę również o zmniejszenie powierzchni działek przy ewentualnym planowanym podziale z 1500 m² na mniejsze i pozwoli to na zwiększenie ilości działek przeznaczonych do ewentualnej sprzedaży i zabudowy i przyczyni się tym samym do zwiększenia wartości rynkowej mojej działki. (dotyczy działki nr 7/2, ark. 04, obręb Radojewo)

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko niewielkiego fragmentu działki. Obszar działki, który podczas I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (4MN), znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment działki, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs. W związku z tym nie wyznacza się na tym terenie parametrów zabudowy.

- 3) **Treść uwagi:** Droga 12KDW jest za szeroka

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Po śladzie drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część

Radojewo Wschód w Poznaniu) przeprowadzono w projekcie planu drogi wewnętrzne 5KDW, 5KDWxs i fragment 4KDW. Uwagę uwzględniono w części, tj. w zakresie zawężenia drogi 12KDW (wskazywanej na I wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu) z 12 m do 8 m na jej zachodnim odcinku oraz z 12 m do 7 m na odcinku działki nr 7/5.

- 4) **Treść uwagi:** Droga 2KDWx jest za szeroka

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uwzględnienia innych uwag, dotyczących zlikwidowania drogi wewnętrznej 2KDWx, zrezygnowano z wyznaczania jej w projekcie planu.

24. Uwagi wniesione przez Klub Przyrodników Koło Poznańskie.

- 1) **Treść uwagi:** Wnosimy o zaktualizowanie ekofizjografii dla tego terenu i wykonanie jej w okresie wegetacji roślin oraz oparcie się o aktualnie obowiązujące akty prawne: Rozporządzenie ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo” przygotowane zostały następujące opracowania: „Opracowanie ekofizjograficzne do projektu mpzp Morasko-Radojewo-Umultowo, cz. I Delimitacja obszarów o wiodącej funkcji ekologicznej” (A. Czaban, M. Mielcarek, J. Borysiak, A. Siekierska, J. Pudliszak, A. Kijowski, Poznań 2003 r.) oraz „Poznań Obszar Morasko-Radojewo-Umultowo. Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Etap I, część I Obszary środowiskotwórcze i przyrodniczo cenne wymagające szczególnej ochrony” (J. Borysiak, W. Stachnowicz, Poznań 2002 r.). W trakcie sporządzania projektu planu obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu oraz opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko do tego projektu korzystano z „Aktualizacji opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (MPU, Poznań 2012 r.).

Dodatkowo projekt planu był opracowywany na podstawie obecnie obowiązujących aktów prawnych. Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu została opracowana z uwzględnieniem treści wspomnianych w uwadze rozporządzeń.

- 2) **Treść uwagi:** Na terenach oznaczonych w projekcie mpzp jako: 4MN, 8KDW i 9KDW wnosimy o nie wprowadzanie nowej zabudowy, a jedynie usankcjonowanie istniejącej oraz o nie wprowadzanie na tym terenie nowych ogrodzeń, nasadzeń i rozbudowę istniejących ulic.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części, dotyczy obszarów położonych poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

§ 2

II WYŁOŻENIE PROJEKTU MPZP „MORASKO – RADOJEWO – UMULTOWO”, CZĘŚĆ RADOJEWO WSCHÓD W POZNANIU PRZED PONOWIENIEM PROCEDURY

1. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Uprzejmie proszę o zmianę przeznaczenia terenu 3R ponownie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dotyczy działki nr 7/2 ark. 04, obręb Radojewo).

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko niewielkiego fragmentu działki. Obszar działki, który

podczas I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (4MN), znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment działki, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

- 2) **Treść uwagi:** Ponadto wnioskuję o wprowadzenie zakazu budowy na tym terenie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Uzupełnienie uwagi – pismo z dnia 12.05.2016r.: My, właściciele działek oznaczonych geodezyjnie nr 7/4, 7/3, 7/2 i 7/1 nr arkusza 04, obręb Radojewo, oświadczamy, że na ww. terenach nie będziemy budować przydomowych oczyszczalni ścieków.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko niewielkiego fragmentu działki. Analiza prawna wykazała, iż w projekcie planu miejscowego nie można zakazywać przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez „przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych”.

2. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Uprzejmie proszę o zmianę przeznaczenia terenu 3R ponownie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dotyczy działki nr 7/3 ark. 04, obręb Radojewo).

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko niewielkiego fragmentu działki. Obszar działki, który podczas I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (4MN), znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment działki, który pozostał w granicach projektu planu przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

- 2) **Treść uwagi:** Wnioskuje ponadto o wprowadzenie zakazu budowy na tym terenie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Uzupełnienie uwagi – pismo z dnia 12.05.2016r.: My, właściciele działek oznaczonych geodezyjnie nr 7/4, 7/3, 7/2 i 7/1 nr arkusza 04, obręb Radojewo, oświadczamy, że na ww. terenach nie będziemy budować przydomowych oczyszczalni ścieków.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko niewielkiego fragmentu działki. Analiza prawna wykazała, iż w projekcie planu miejscowego nie można zakazywać przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez „przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w

przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych”.

3. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Uprzejmie proszę o zmianę przeznaczenia terenu 3R ponownie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dotyczy działki nr 7/1 ark. 04, obręb Radojewo).

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części, dotyczy działki położonej poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

- 2) **Treść uwagi:** Wnioskuje również o wprowadzenie zakazu budowy na tym terenie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Uzupełnienie uwagi – pismo z dnia 12.05.2016r.: My, właściciele działek oznaczonych geodezyjnie nr 7/4, 7/3, 7/2 i 7/1 nr arkusza 04, obręb Radojewo, oświadczamy, że na ww terenach nie będziemy budować przydomowych oczyszczalni ścieków.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części, dotyczy działki położonej poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

4. Uwaga wniesiona przez osoby fizyczne.

Treść uwagi: Jako właściciele nieruchomości położonej przy ul. Radojewo 45/ ark. 04, dz. 25 obręb Radojewo zaznaczonej w projekcie planu jako teren 4 MN, wnioskujemy o

zmianę par. 8 pkt i. Powyższy punkt „i” przewiduje wydzielenie nowych działek budowlanych na powyższym terenie nie mniejszych niż 1000 m². Wnioskujemy i prosimy o zmianę powyższego punktu i umożliwienie wydzielenia nowych działek budowlanych na terenie 4MN nie mniejszych niż 700 m².

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Ze względu na peryferyjne położenie wnioskowanej działki – na północy miasta Poznania, tuż przy granicy z gminą Suchy Las i terenami wyłączonymi z zabudowy – a także zgodnie z zasadą zawartą w obowiązującym Studium („na styku z terenami zieleni i rolniczymi zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji”) w projekcie planu ustalono dla terenu 4MN powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m². Biorąc pod uwagę obecną wielkość działki (ok. 2800 m²), zakładając przeznaczenie ok. 35 m² pod poszerzenie terenu komunikacji o symbolu KD-G oraz mając na uwadze, iż w południowej części działki zlokalizowany jest staw, po uchwaleniu planu miejscowego, zawierającego zapis o wskazanym wyżej parametrze, będzie istniała możliwość podziału działki na dwie części – każda po minimum 1000 m².

Ustalona w projekcie planu wielkość działek poniżej 1000 m² wynika głównie z istniejącego podziału geodezyjnego, np. w rejonie ul. Podbiałowej, Kminkowej czy Halszki.

5. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Proszę o zmianę zapisu w § 11 ust. 2 lit k „powierzchnię nowych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu, nie mniejsze niż:

- 3500 m² na terenie 5MN/U
- 1100 m² na terenie 6MN/U
- 1000 m² na terenie 1MN/U, 2MN/U,
- 800 m² na terenie 7MN/U
- 600 m² na terenie 3MN/U, 4MN/U.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową w przedziale od 400 m² do 3000 m². Oznacza to, iż dla terenów 1MN/U,

2MN/U, 6MN/U, 7MN/U wskazywany w uwadze parametr jest tożsamy z tym zapisanym w projekcie planu. Natomiast na terenach 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U i 7MN/U projekt planu ustala inne minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych.

Na terenach 3MN i 4MN przyjęty w projekcie planu parametr (nie mniejszy niż 1000 m²) wprowadzono ze względu na peryferyjne położenie wnioskowanych terenów – na północy miasta Poznania, w sąsiedztwie gminy Suchy Las oraz obszarów wyłączonych z zabudowy – a także zgodnie z zasadą zawartą w obowiązującym Studium („na styku z terenami zieleni i rolniczymi, zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji”). Ustalona w projekcie planu wielkość działek poniżej 1000 m² wynika głównie z istniejącego podziału geodezyjnego, np. w rejonie ul. Podbiałowej, Kminkowej czy Halszki.

Z kolei dla terenu 5MN/U w projekcie planu parametr (nie mniejszy niż 3000 m²) wprowadzono ze względu na powierzchnię terenu. Teren 5MN/U zajmuje powierzchnię 3287 m², zaś wskazany parametr w uwadze uniemożliwiłby wydzielenie działki budowlanej dla tego obszaru.

6. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę zapisu w § 11 ust. 2 lit k „powierzchnię nowych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojazdu i dojazdu, nie mniejsze niż:
 - 3500 m² na terenie 5MN/U
 - 1100 m² na terenie 6MN/U
 - 1000 m² na terenie 1MN/U, 2MN/U,
 - 800 m² na terenie 7MN/U
 - 600 m² na terenie 3MN/U, 4MN/U.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową w przedziale od 400 m² do 3000 m². Oznacza to, iż dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 6MN/U, 7MN/U wskazywany w uwadze parametr jest tożsamy z tym zapisanym w projekcie planu. Natomiast na terenach 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U

i 7MN/U projekt planu ustala inne minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych.

Na terenach 3MN i 4MN przyjęty w projekcie planu parametr (nie mniejszy niż 1000 m²) wprowadzono ze względu na peryferyjne położenie wnioskowanych terenów – na północy miasta Poznania, w sąsiedztwie gminy Suchy Las oraz obszarów wyłączonych z zabudowy – a także zgodnie z zasadą zawartą w obowiązującym Studium („na styku z terenami zieleni i rolniczymi, zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji”). Ustalona w projekcie planu wielkość działek poniżej 1000 m² wynika głównie z istniejącego podziału geodezyjnego, np. w rejonie ul. Podbiałowej, Kminkowej czy Halszki.

Z kolei dla terenu 5MN/U w projekcie planu parametr (nie mniejszy niż 3000 m²) wprowadzono ze względu na powierzchnię terenu. Teren 5MN/U zajmuje powierzchnię 3287 m², zaś wskazany parametr w uwadze uniemożliwiłby wydzielenie działki budowlanej dla tego obszaru.

- 2) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę przeznaczenia terenu 3R z terenu w klinie zieleni – tereny rolnicze na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko niewielkiego obszaru. Jedynie południowy fragment terenu 3R wyznaczonego na etapie II wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu znajduje się w granicach projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment obszaru wskazanego w uwadze, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

7. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę zapisu w § 11 ust. 2 lit k „powierzchnię nowych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu, nie mniejsze niż:
- 3500 m² na terenie 5MN/U

- 1100 m² na terenie 6MN/U
- 1000 m² na terenie 1MN/U, 2MN/U,
- 800 m² na terenie 7MN/U
- 600 m² na terenie 3MN/U, 4MN/U.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową w przedziale od 400 m² do 3000 m². Oznacza to, iż dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 6MN/U, 7MN/U wskazywany w uwadze parametr jest tożsamy z tym zapisanym w projekcie planu. Natomiast na terenach 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U i 7MN/U projekt planu ustala inne minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych.

Na terenach 3MN i 4MN przyjęty w projekcie planu parametr (nie mniejszy niż 1000 m²) wprowadzono ze względu na peryferyjne położenie wnioskowanych terenów – na północy miasta Poznania, w sąsiedztwie gminy Suchy Las oraz obszarów wyłączonych z zabudowy – a także zgodnie z zasadą zawartą w obowiązującym Studium („na styku z terenami zieleni i rolniczymi, zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji”). Ustalona w projekcie planu wielkość działek poniżej 1000 m² wynika głównie z istniejącego podziału geodezyjnego, np. w rejonie ul. Podbiałowej, Kminkowej czy Halszki.

Z kolei dla terenu 5MN/U w projekcie planu parametr (nie mniejszy niż 3000 m²) wprowadzono ze względu na powierzchnię terenu. Teren 5MN/U zajmuje powierzchnię 3287 m², zaś wskazany parametr w uwadze uniemożliwiłby wydzielenie działki budowlanej dla tego obszaru.

- 2) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę przeznaczenia terenu 3R z terenu w klinie zieleni – tereny rolnicze na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części, uwaga dotyczy tylko niewielkiego obszaru. Jedynie południowy fragment terenu 3R wyznaczonego na etapie II wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo –

Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu znajduje się w granicach projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment obszaru wskazanego w uwadze, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

8. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę zapisu w § 11 ust. 2 lit k „powierzchnię nowych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy, nie mniejsze niż:

- 3500 m² na terenie 5MN/U
- 1100 m² na terenie 6MN/U
- 1000 m² na terenie 1MN/U, 2MN/U,
- 800 m² na terenie 7MN/U
- 600 m² na terenie 3MN/U, 4MN/U.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową w przedziale od 400 m² do 3000 m². Oznacza to, iż dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 6MN/U, 7MN/U wskazywany w uwadze parametr jest tożsamy z tym zapisanym w projekcie planu. Natomiast na terenach 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U i 7MN/U projekt planu ustala inne minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych.

Na terenach 3MN i 4MN przyjęty w projekcie planu parametr (nie mniejszy niż 1000 m²) wprowadzono ze względu na peryferyjne położenie wnioskowanych terenów – na północy miasta Poznania, w sąsiedztwie gminy Suchy Las oraz obszarów wyłączonych z zabudowy – a także zgodnie z zasadą zawartą w obowiązującym Studium („na styku z terenami zieleni i rolniczymi, zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji”). Ustalona w projekcie planu wielkość działek poniżej 1000 m² wynika głównie z istniejącego podziału geodezyjnego, np. w rejonie ul. Podbiałowej, Kminkowej czy Halszki.

Z kolei dla terenu 5MN/U w projekcie planu parametr (nie mniejszy niż 3000 m²) wprowadzono ze względu na powierzchnię terenu. Teren 5MN/U zajmuje powierzchnię

3287 m², zaś wskazany parametr w uwadze uniemożliwiłby wydzielenie działki budowlanej dla tego obszaru.

- 2) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę przeznaczenia terenu 3R z terenu w klinie zieleni – tereny rolnicze na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części, uwaga dotyczy tylko niewielkiego obszaru. Jedynie południowy fragment terenu 3R wyznaczonego na etapie II wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu znajduje się w granicach projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment obszaru wskazanego w uwadze, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

9. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę przeznaczenia terenu 3R z terenu w klinie zieleni – tereny rolnicze na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części, uwaga dotyczy tylko niewielkiego obszaru. Jedynie południowy fragment terenu 3R wyznaczonego na etapie II wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu znajduje się w granicach projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment obszaru wskazanego w uwadze, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

2) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę zapisu w § 11 ust. 2 lit k „powierzchnię nowych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu, nie mniejsze niż:

- 3500 m² na terenie 5MN/U
- 1100 m² na terenie 6MN/U
- 1000 m² na terenie 1MN/U, 2MN/U,
- 800 m² na terenie 7MN/U
- 600 m² na terenie 3MN/U, 4MN/U.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową w przedziale od 400 m² do 3000 m². Oznacza to, iż dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 6MN/U, 7MN/U wskazywany w uwadze parametr jest tożsamy z tym zapisanym w projekcie planu. Natomiast na terenach 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U i 7MN/U projekt planu ustala inne minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych.

Na terenach 3MN i 4MN przyjęty w projekcie planu parametr (nie mniejszy niż 1000 m²) wprowadzono ze względu na peryferyjne położenie wnioskowanych terenów – na północy miasta Poznania, w sąsiedztwie gminy Suchy Las oraz obszarów wyłączonych z zabudowy – a także zgodnie z zasadą zawartą w obowiązującym Studium („na styku z terenami zieleni i rolniczymi, zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji”). Ustalona w projekcie planu wielkość działek poniżej 1000 m² wynika głównie z istniejącego podziału geodezyjnego, np. w rejonie ul. Podbiałowej, Kminkowej czy Halszki.

Z kolei dla terenu 5MN/U w projekcie planu parametr (nie mniejszy niż 3000 m²) wprowadzono ze względu na powierzchnię terenu. Teren 5MN/U zajmuje powierzchnię 3287 m², zaś wskazany parametr w uwadze uniemożliwiłby wydzielenie działki budowlanej dla tego obszaru.

10. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

1) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę zapisu w § 11 ust. 2 lit k „powierzchnię nowych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu, nie mniejsze niż:

- 3500 m² na terenie 5MN/U
- 1100 m² na terenie 6MN/U
- 1000 m² na terenie 1MN/U, 2MN/U,
- 8000 m² na terenie 7MN/U
- 6000 m² na terenie 3MN/U, 4MN/U.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową w przedziale od 400 m² do 3000 m². Oznacza to, iż dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 6MN/U wskazywany w uwadze parametr jest tożsamy z tym zapisanym w projekcie planu.

Na terenach 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U i 7MN/U projekt planu ustala inne minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych.

Ze względu na istniejącą wielkość działek geodezyjnych zlokalizowanych na wnioskowanych terenach należy przypuszczać, że składający uwagę popełnił błąd i – jak poprzednie osoby wnoszące uwagi – chciał wnioskować o powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na terenie 7MN/U nie mniejszą niż 800 m², co jest tożsame z zapisami projektu planu, czy też 600 m² na terenach 3MN/U i 4MN/U. Na terenach 3MN i 4MN przyjęty w projekcie planu parametr (nie mniejszy niż 1000 m²) wprowadzono ze względu na peryferyjne położenie wnioskowanych terenów – na północy miasta Poznania, w sąsiedztwie gminy Suchy Las oraz obszarów wyłączonych z zabudowy – a także zgodnie z zasadą zawartą w obowiązującym Studium („na styku z terenami zieleni i rolniczymi, zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji”).

Ustalona w projekcie planu wielkość działek poniżej 1000 m² wynika głównie z istniejącego podziału geodezyjnego, np. w rejonie ul. Podbiałowej, Kminkowej czy Halszki.

Z kolei dla terenu 5MN/U w projekcie planu parametr (nie mniejszy niż 3000 m²) wprowadzono ze względu na powierzchnię terenu. Teren 5MN/U zajmuje powierzchnię 3287 m², zaś wskazany parametr w uwadze uniemożliwiłby wydzielenie działki budowlanej dla tego obszaru.

- 2) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę przeznaczenia terenu 3R z terenu w klinie zieleni – tereny rolnicze na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części, uwaga dotyczy tylko niewielkiego obszaru. Jedynie południowy fragment terenu 3R wyznaczonego na etapie II wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu znajduje się w granicach projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment obszaru wskazanego w uwadze, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

11. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę zapisu w § 11 ust. 2 lit k „powierzchnię nowych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu, nie mniejsze niż:
- 3500 m² na terenie 5MN/U
 - 1100 m² na terenie 6MN/U
 - 1000 m² na terenie 1MN/U, 2MN/U,
 - 8000 m² na terenie 7MN/U
 - 6000 m² na terenie 3MN/U, 4MN/U.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową w przedziale od 400 m² do 3000 m². Oznacza to, iż dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 6MN/U wskazywany w uwadze parametr jest tożsamy z tym zapisanym w projekcie planu.

Na terenach 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U i 7MN/U projekt planu ustala inne minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych.

Ze względu na istniejącą wielkość działek geodezyjnych zlokalizowanych na wnioskowanych terenach należy przypuszczać, że składający uwagę popełnił błąd i – jak poprzednie osoby wnoszące uwagi – chciał wnioskować o powierzchnię nowo

wydzielanych działek budowlanych na terenie 7MN/U nie mniejszą niż 800 m², co jest tożsame z zapisami projektu planu, czy też 600 m² na terenach 3MN/U i 4MN/U. Na terenach 3MN i 4MN przyjęty w projekcie planu parametr (nie mniejszy niż 1000 m²) wprowadzono ze względu na peryferyjne położenie wnioskowanych terenów – na północy miasta Poznania, w sąsiedztwie gminy Suchy Las oraz obszarów wyłączonych z zabudowy – a także zgodnie z zasadą zawartą w obowiązującym Studium („na styku z terenami zieleni i rolniczymi, zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji”).

Ustalona w projekcie planu wielkość działek poniżej 1000 m² wynika głównie z istniejącego podziału geodezyjnego, np. w rejonie ul. Podbiałowej, Kminkowej czy Halszki.

Z kolei dla terenu 5MN/U w projekcie planu parametr (nie mniejszy niż 3000 m²) wprowadzono ze względu na powierzchnię terenu. Teren 5MN/U zajmuje powierzchnię 3287 m², zaś wskazany parametr w uwadze uniemożliwiłby wydzielenie działki budowlanej dla tego obszaru.

- 2) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę przeznaczenia terenu 3R z terenu w klinie zieleni – tereny rolnicze na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko niewielkiego obszaru. Jedynie południowy fragment terenu 3R wyznaczonego na etapie II wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu znajduje się w granicach projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment obszaru wskazanego w uwadze, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

12. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Proszę o zmianę zapisu w paragrafie 11 ust. 2 lit. k powierzchni nowych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury tech, oraz dojeżdża i dojazdy nie mniejsze niż 600 m² na terenie 3MN/U, 4MNU

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową w przedziale od 400 m² do 3000 m². Dla terenów 3MN/U i 4MN/U przyjęto powierzchnię nowo wydzielanych działek nie mniejszą niż 1000 m². Takie założenie wprowadzono ze względu na peryferyjne położenie wnioskowanych terenów – na północy miasta Poznania, w sąsiedztwie gminy Suchy Las oraz obszarów wyłączonych z zabudowy – a także zgodnie z zasadą zawartą w obowiązującym Studium („na styku z terenami zieleni i rolniczymi, zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji”).

Ustalona w projekcie planu wielkość działek poniżej 1000 m² wynika głównie z istniejącego podziału geodezyjnego, np. w rejonie ul. Podbiałowej, Kminkowej czy Halszki.

13. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Proszę o przywrócenie terenów mieszkaniowych na dz. 7/7 oraz przywrócenia jedynych dróg dojazdowych do ww. nieruchomości (dz. nr 7/7, 7/5, 7/6). Wniosek złożony do ww. planu (27.02.2004 r.) został rozpatrzony jako tereny mieszkaniowe.

Uzupełnienie uwagi – pismo z dnia 12.05.2016r.:

My, właściciele działek oznaczonych geodezyjnie nr 7/4, 7/3, 7/2 i 7/1 nr arkusza 04, obręb Radojewo, oświadczamy, że na ww. terenach nie będziemy budować przydomowych oczyszczalni ścieków.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwagę uwzględniono w części, tj. wyznaczono drogę wewnętrzną o symbolu 5KDWxs, przeprowadzając ją głównie po działce nr 7/5.

W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części działka nr 7/7 jest położona poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

14. Uwaga wniesiona przez FB Development sp. z o.o.

Treść uwagi: wnoszę o zmianę: przebiegu planowanego obejścia drogowego Radojewa zgodnie z rozwiązaniem przedstawionym na załączniku graficznym, obrazującym wariant korekty przebiegu drogi publicznej (obejścia drogowego wsi Radojewa), zakładający jej przesunięcie o 12,5 m w kierunku wschodnim, oraz układu dróg wewnętrznych objętych planem, również przedstawionego w załączniku.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Ustalona w projekcie planu droga publiczna klasy głównej KD-G w Studium oznaczona jest symbolem kdG.2.

Główną przyczyną wytyczenia drogi KD-G, jako obejścia istniejącej drogi wiodącej przez zabudowania Radojewa, było wyprowadzenie tranzytowego ruchu samochodowego i przy tym zmniejszenie hałasu oraz zwiększenie bezpieczeństwa dla mieszkańców. Projektowana droga została poprowadzona w optymalny sposób, uwzględniając szereg czynników zewnętrznych, takich jak położenie wysokościowe, lokalizacja infrastruktury towarzyszącej drodze oraz połączenie z istniejącymi jezdniami, chodnikami, ścieżkami rowerowymi.

Proponowane przesunięcie drogi w kierunku wschodnim spowodowałoby poszerzenie działki nr 45 z 45 m do 57,5 m oraz jednocześnie zawężenie sąsiedniej działki nr 46/1 z 34,7 do 22,2 m, co zdecydowanie utrudniłoby zabudowę tej działki.

15. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: wnoszę o zmianę ww. ustaleń ww. projektu mpzp z funkcji 1R (tereny rolnicze) na RM (teren zabudowy zagrodowej) oraz ustalenie również możliwości prowadzenia na tym terenie usług agroturystyki w ramach prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego, co gwarantują mi obowiązujące przepisy. Wnoszę również o ustalenie dla zabudowy RM jej rozbudowy, przebudowy odbudowy oraz również o możliwość zmiany przeznaczenia budynków na usługi agroturystyki związane z gospodarstwem rolnym, które prowadzę. Dla ww. działki została wydana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu decyzja o warunkach zabudowy Nr SKO.GP.4000.81.2014 z dnia 12 marca 2014 roku dla inwestycji polegającej na budowie zagrody w związku z uprawą ziół, w skład której wchodzi budynki: mieszkalny, gospodarczy oraz suszarnia ziół, przewidzianej do realizacji na dz. nr 80/1 ark. 12 obręb Radojewa, przy ul. Piołunowej w Poznaniu oraz Postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Nr SKO.GP.4000.251.2014 z

dnia 01.04.2014 r. o sprostowaniu oczywistej omyłki. Decyzja ta jest prawomocna. Dla ww. działki na podstawie ww. decyzji o warunkach zabudowy została również wydana decyzja o pozwoleniu na budowę dla ww. inwestycji Nr 1760/2015 znak UA-V-A02.6740.1902.2015 z dnia 26.08.2015 r., która jest prawomocna, w oparciu, o którą rozpoczęła się już realizacja ww. inwestycji.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W obowiązującym Studium działka nr 80/1 ark. 12, obręb Radojewo, stanowi teren wyłączony z zabudowy, oznaczony symbolem ZO, tj. tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty rolne, sady, użytki zielone: łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane), tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pięścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem. Ponadto Studium dopuszcza w planie miejscowym ustalenie przeznaczenia terenu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, niezależnie od kierunku przeznaczenia w Studium.

W związku z tym uwagę uwzględniono w zakresie wydzielania terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonego symbolem RM, w ramach parametrów i linii zabudowy wskazywanych w decyzjach administracyjnych, tj. dla zachodniej części działki nr 80/1. Przeznaczenie całej działki pod zabudowę, w tym wprowadzenie usług agroturystyki, byłoby niezgodne ze Studium.

§ 3

III WYŁOŻENIE PROJEKTU MPZP „MORASKO – RADOJEWO – UMULTOWO”, CZĘŚĆ RADOJEWO WSCHÓD W POZNANIU PRZED PONOWIENIEM PROCEDURY

1. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Proszę o przywrócenie drogi dojazdowej o numerze geodezyjnym 7/5 (z pierwszego wyłożenia planu) ze względu na wydaną decyzję o warunkach zabudowy (załącznik do uwagi).

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwagę uwzględniono w części, tj. wyznaczono drogę wewnętrzną o symbolu 5KDWxs, przeprowadzając ją głównie po działce nr 7/5, dzięki czemu umożliwiono obsługę komunikacyjną terenów 5MN, 2MN/U i 3MN/U od północy.

Drogę wewnętrzną poszerzono do wymiarów potrzebnych do sprawnego jej funkcjonowania głównie kosztem terenów przeznaczonych pod zabudowę, tj. po południowej stronie działki nr 7/5.

2. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Proszę o ponowne przeznaczenie ww. gruntu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z pierwszym wyłożeniem planu Mar (dotyczy działki nr 7/1, ark. 04, obr. Radojewo).

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części, dotyczy działki położonej poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

3. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Uprzejmie proszę o ponowne przeznaczenie ww. gruntu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z pierwszym wyłożeniem planu Mar (dotyczy działki 7/2, ark. 04, obr. Radojewo).

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko niewielkiego fragmentu działki. Obszar działki, który podczas I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (4MN), znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część

Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment działki, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

4. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Uprzejmie proszę o ponowne przeznaczenie ww. gruntu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z pierwszym wyłożeniem planu Mar (dotyczy działki nr 7/3, ark. 04, obr. Radojewo).

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego n części uwaga dotyczy tylko niewielkiego fragmentu działki. Obszar działki, który podczas I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (4MN), znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment działki, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

5. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Proszę o przywrócenie terenów mieszkaniowych (I wyłożenie) dla ww. nieruchomości, zgodnie z rozpatrzeniem wniosku do planu, złożonego w dniu 27.02.2004 r. (dotyczy działki nr 7/7, ark. 04, obr. Radojewo)

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części, dotyczy działki położonej poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

6. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: W związku z powyższym uprzejmie proszę o przywrócenie drogi dojazdowej z pierwszego wyłożenia planu, ponieważ droga ta umożliwia jedyny wjazd do bramy istniejących obiektów oraz do wywozu nieczystości i opróżnienia szamba.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwagę uwzględniono w części, tj. wyznaczono drogę wewnętrzną o symbolu 5KDWxs, przeprowadzając ją głównie po działce nr 7/5, dzięki czemu umożliwiono obsługę komunikacyjną terenów 5MN, 2MN/U i 3MN/U od północy. Drogę wewnętrzną poszerzono do wymiarów potrzebnych do sprawnego jej funkcjonowania głównie kosztem terenów przeznaczonych pod zabudowę, tj. po południowej stronie działki nr 7/5.

7. Uwaga wniesiona przez osoby fizyczne.

Treść uwagi: Jako właściciele nieruchomości położonej przy ul. Radojewo 45 (ark. 04, dz. 25 obr. Radojewo) zaznaczonej w projekcie planu jako teren 4MN ponownie wnioskujemy o zmianę par. 8 pkt „i”. Powyższy punkt przewiduje wydzielenie nowych działek budowlanych na powyższym terenie nie mniejszych niż 1000 m². Wnioskujemy i prosimy o zmianę powyższego punktu i umożliwienie wydzielenia jednej nowej działki budowlanej na terenie 4MN nie mniejszej niż 700 m².

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Ze względu na peryferyjne położenie wnioskowanej działki – na północy miasta Poznania, tuż przy granicy z gminą Suchy Las i terenami wyłączonymi z zabudowy – a także zgodnie z zasadą zawartą w obowiązującym Studium („na styku z terenami zieleni i rolniczymi zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji”) w projekcie planu ustalono dla terenu 4MN powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m². Biorąc pod uwagę obecną wielkość działki (ok. 2800 m²), zakładając przeznaczenie ok. 35 m² pod poszerzenie terenu komunikacji o symbolu KD-G oraz mając na uwadze, iż w południowej części działki zlokalizowany jest staw, po uchwaleniu planu miejscowego, zawierającego zapis o wskazanym wyżej parametrze, będzie istniała możliwość podziału działki na dwie części – każda po minimum 1000 m².

Ustalona w projekcie planu wielkość działek poniżej 1000 m² wynika głównie z istniejącego podziału geodezyjnego, np. w rejonie ul. Podbiałowej, Kminkowej czy Halszki.

8. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Wnoszę o zmianę oznaczenia terenu z 3R (rolniczy) na teren MN (zabudowa mieszkaniowa) lub MNU.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko niewielkiego obszaru. Jedynie południowy fragment terenu 3R wyznaczonego na etapie III wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu znajduje się w granicach projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment obszaru wskazanego w uwadze, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

9. Uwaga wniesiona przez osoby fizyczne.

Treść uwagi: Proszę o zmianę oznaczenia terenu 3R (rolniczy) na teren MN (zabudowa mieszkaniowa) lub MNU.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko niewielkiego obszaru. Jedynie południowy fragment terenu 3R wyznaczonego na etapie III wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu znajduje się w granicach projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment obszaru wskazanego w uwadze, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

10. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Proszę o zamianę oznaczenia terenu z 3R (rolniczy) na teren MN (zabudowy mieszkaniowej) lub MNU tak jak to było we wcześniejszych projektach.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko niewielkiego obszaru. Jedynie południowy fragment terenu 3R wyznaczonego na etapie III wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu znajduje się w granicach projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment obszaru wskazanego w uwadze, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

§ 4

IV WYŁOŻENIE PROJEKTU MPZP „MORASKO – RADOJEWO – UMULTOWO”, CZĘŚĆ RADOJEWO WSCHÓD W POZNANIU PRZED PONOWIENIEM PROCEDURY

1. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Zwracam się z uprzejmą prośbą o umożliwienie prowadzenia działalności agroturystycznej, możliwości zabudowy zagrodowej, rozbudowy, przebudowy i odbudowy a także możliwość zmiany przeznaczenia budynków w ramach prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego – przez zmianę zapisu 1R na RM dla działki nr 80/1, ark. 12, obr. Radojewo.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W obowiązującym Studium działka nr 80/1, ark. 12, obręb Radojewo, stanowi teren wyłączony z zabudowy, oznaczony symbolem ZO, tj. tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty rolne, sady, użytki zielone: łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane), tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pięścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem. Ponadto Studium dopuszcza w planie miejscowym ustalenie przeznaczenia terenu zgodnego

z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, niezależnie od kierunku przeznaczenia w Studium.

W związku z tym uwagę uwzględniono w zakresie wydzielania terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonego symbolem RM, w ramach parametrów i linii zabudowy wskazywanych w decyzjach administracyjnych, tj. dla zachodniej części działki nr 80/1. Przeznaczenie całej działki pod zabudowę, w tym wprowadzenie usług agroturystyki, byłoby niezgodne ze Studium.

2. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o przywrócenie terenów mieszkaniowych (z I wyłożenia planu) dla ww. nieruchomości (działka nr 7/7 ark. 04, obr. Radojewo) zgodnie z rozpatrzeniem wniosku do planu, złożonego w dn. 26.02.2004 r.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części, dotyczy działki położonej poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

- 2) **Treść uwagi:** Jestem współwłaścicielką drogi dojazdowej o nr geod. 11/6, proszę o jej przywrócenie w planie gdyż jest to jedyny dojazd do mojej nieruchomości.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Na I wyłożeniu projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu działka nr 11/6 w przeważającej większości przeznaczona była pod teren drogi wewnętrznej ruchu pieszego o symbolu 2KDWx, zaś w niewielkim fragmencie pod teren drogi dojazdowej 4KD-D. Podczas pierwszego wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu zgłoszono 6 uwag o zlikwidowaniu drogi wewnętrznej 2KDWx oraz 2 uwagi dotyczące zachowania lub zawężenia drogi wewnętrznej 2KDWx. Z tego względu, a także z powodu wyznaczenia drogi wewnętrznej o symbolu 5KDWxs, zapewniającej obsługę komunikacyjną północnej części terenów 2MN/U, 3MN/U i

5MN, nie przywrócono dla działki nr 11/6 przeznaczenia z I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu.

3. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Jestem współwłaścicielka drogi dojazdowej o nr geod. 11/6, proszę o jej przywrócenie w planie, jest to jedyny dojazd do mojej nieruchomości.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Na I wyłożeniu projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu działka nr 11/6 w przeważającej większości przeznaczona była pod teren drogi wewnętrznej ruchu pieszego o symbolu 2KDWx, zaś w niewielkim fragmencie pod teren drogi dojazdowej 4KD-D. Podczas pierwszego wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu zgłoszono 6 uwag o zlikwidowaniu drogi wewnętrznej 2KDWx oraz 2 uwagi dotyczące zachowania lub zawężenia drogi wewnętrznej 2KDWx. Z tego względu, a także z powodu wyznaczenia drogi wewnętrznej o symbolu 5KDWxs, zapewniającej obsługę komunikacyjną północnej części terenów 2MN/U, 3MN/U i 5MN, nie przywrócono dla działki nr 11/6 przeznaczenia z I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu.

4. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o ponowne przeznaczenie ww. gruntu rolnego (działka 7/3, ark. 04, obr. Radojewo) ponownie na teren zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z pierwszym wyłożeniem planu Mar.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko niewielkiego fragmentu działki. Obszar działki, który podczas I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (4MN), znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część

Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment działki, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

- 2) **Treść uwagi:** Jestem współwłaścicielem drogi dojazdowej o nr geodezyjnym 11/6 i wnoszę o wyznaczenie tej drogi w planie. Jest to jedyny dojazd do mojego gruntu.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Na I wyłożeniu projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu działka nr 11/6 w przeważającej większości przeznaczona była pod teren drogi wewnętrznej ruchu pieszego o symbolu 2KDWx, zaś w niewielkim fragmencie pod teren drogi dojazdowej 4KD-D. Podczas pierwszego wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu zgłoszono 6 uwag o zlikwidowaniu drogi wewnętrznej 2KDWx oraz 2 uwagi dotyczące zachowania lub zawężenia drogi wewnętrznej 2KDWx. Z tego względu, a także z powodu wyznaczenia drogi wewnętrznej o symbolu 5KDWxs, zapewniającej obsługę komunikacyjną północnej części terenów 2MN/U, 3MN/U i 5MN, nie przywrócono dla działki nr 11/6 przeznaczenia z I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu.

5. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o ponowne przeznaczenie ww. gruntu rolnego (działka nr 7/1, ark. 04, obr. Radojewo) na teren zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z pierwszym wyłożeniem planu Mar.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części, dotyczy działki położonej poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

- 2) **Treść uwagi:** Jestem współwłaścicielem drogi dojazdowej o nr geod. 11/6 i wnoszę o wyznaczenie tej drogi w planie. Jest to jedyny dojazd do mojej działki.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Na I wyłożeniu projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu działka nr 11/6 w przeważającej większości przeznaczona była pod teren drogi wewnętrznej ruchu pieszego o symbolu 2KDWx, zaś w niewielkim fragmencie pod teren drogi dojazdowej 4KD-D. Podczas pierwszego wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu zgłoszono 6 uwag o zlikwidowaniu drogi wewnętrznej 2KDWx oraz 2 uwagi dotyczące zachowania lub zawężenia drogi wewnętrznej 2KDWx. Z tego względu, a także z powodu wyznaczenia drogi wewnętrznej o symbolu 5KDWxs, zapewniającej obsługę komunikacyjną północnej części terenów 2MN/U, 3MN/U i 5MN, nie przywrócono dla działki nr 11/6 przeznaczenia z I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu.

6. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o ponowne przeznaczenie ww. gruntu rolnego (działka 7/2, ark. 04, obr. Radojewo) ponownie na teren zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z pierwszym wyłożeniem planu Mar.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części uwaga dotyczy tylko niewielkiego fragmentu działki. Obszar działki, który podczas I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (4MN), znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu. Fragment działki, który pozostał w granicach projektu planu, przeznaczony jest pod teren drogi wewnętrznej 5KDWxs.

- 2) **Treść uwagi:** Jestem współwłaścicielką drogi dojazdowej o nr geod. 11/6 i wnoszę o wyznaczenie tej drogi w planie. Jest to jedyny dojazd do mojej działki.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Na I wyłożeniu projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu działka nr 11/6 w przeważającej większości

przeznaczona była pod teren drogi wewnętrznej ruchu pieszego o symbolu 2KDWx, zaś w niewielkim fragmencie pod teren drogi dojazdowej 4KD-D. Podczas pierwszego wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu zgłoszono 6 uwag o zlikwidowaniu drogi wewnętrznej 2KDWx oraz 2 uwagi dotyczące zachowania lub zawężenia drogi wewnętrznej 2KDWx. Z tego względu, a także z powodu wyznaczenia drogi wewnętrznej o symbolu 5KDWxs, zapewniającej obsługę komunikacyjną północnej części terenów 2MN/U, 3MN/U i 5MN, nie przywrócono dla działki nr 11/6 przeznaczenia z I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu.

7. Uwagi wniesione przez Stowarzyszenie Polskich Architektów Krajobrazu Oddział Wielkopolski.

- 1) **Treść uwagi:** W planie nie uwzględniono historycznej osi widokowej łączącej Radojewo z Owińskami podlegającej ochronie konserwatorskiej. Brak takiego zapisu skutkuje brakiem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo, część Dolina Warty” – A w Poznaniu gdzie oś ta została uwzględniona.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Co do zasady w projektach planów miejscowych ustalenia takie jak m.in. linie zabudowy, funkcje i związane z nimi parametry przesądzają o docelowym odbiorze danej przestrzeni, natomiast osie widokowe mają charakter informacyjny i ich rolę może być jedynie uzasadnienie, podkreślenie konkretnych rozwiązań. W projekcie mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu nie zaznaczono osi widokowej, ponieważ przedpole parku stanowią tereny rolne 1R, czyli tereny wyłączone z zabudowy. W związku z tym nie było potrzeby podkreślania osi.

- 2) **Treść uwagi:** Plan jest sprzeczny z postanowieniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Poznania, ponieważ teren przylegający do parku od północnego – wschodu (działki nr 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 80/1 ark. 08 obr. Radojewo) został w Studium wyłączony z zabudowy, natomiast w projekcie planu zakłada się budowę w tym miejscu siedliska.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W obowiązującym Studium działka nr 80/1, ark. 12, obręb Radojewo, stanowi teren wyłączony z zabudowy, oznaczony symbolem ZO, tj. tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty rolne, sady, użytki

zielone: łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane), tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pięścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem.

Dla ww. działki została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zagrody, w związku z tym wydzielono teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem RM, w ramach parametrów i linii zabudowy wskazywanych w ww. decyzjach. Studium dopuszcza w planie miejscowym ustalenie przeznaczenia terenu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, niezależnie od kierunku przeznaczenia w Studium.

Natomiast działki nr 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8 znajdują się poza granicami projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

- 3) **Treść uwagi:** Za negatywne zjawisko należy uznać również rozpraszanie zabudowy na terenach chronionych przyrodniczo i odrywanie jej od zwartego układu dawnej wsi.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Projekt planu miejscowego zakłada utrzymanie zwanego układu dawnej wsi Radojewo, dodatkowo chroni układ ruralistyczny obszaru dawnej wsi Radojewo. Wprowadzenie rozproszonej zabudowy dotyczy wyłącznie zabudowy zagrodowej na terenie oznaczonym symbolem RM, na którym projekt planu sankcjonuje wydaną decyzję o pozwoleniu na budowę zagrody.

- 4) **Treść uwagi:** Niezrozumiałe jest oznaczenie na planie terenu parku zabytkowego jako terenu leśnego (ZL).

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Park zabytkowy został w projekcie planu zapisany jako teren leśny, ponieważ nieruchomości, na których jest zlokalizowany, stanowią klasoużytek Ls, tj. grunty leśne. Projekt planu ustala dla terenu ZL m.in. zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z zachowaniem parku pałacowego z pozostałościami nekropolii rodowej rodziny von Treskow, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1763/A.

- 5) **Treść uwagi:** Dla zachowania charakteru historycznego założenia parkowego niezbędne jest wskazanie zaleceń dotyczących sposobu zagospodarowania i wyposażenia tego terenu, jednak zastosowane w paragrafie 7 nie spełniają tych wymagań a nawet mogą przyczynić się do deformacji założenia parkowego.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania parku pałacowego zawarte są w § 6 i 13, które mówią m.in. o zachowaniu parku pałacowego z pozostałościami nekropolii rodowej rodziny von Treskow, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1763/A, oraz istniejących obiektów budowlanych, w tym obiektów małej architektury, nagrobków, z dopuszczeniem ich renowacji.

Zgodnie z prawem wszelkiego rodzaju prace przy obiektach zabytkowych, w tym również wyposażenia tego terenu, będą podlegały uzgodnieniom z konserwatorem zabytków. Na etapie opiniowania i uzgadniania projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

8. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę zapisu w § 11 ust. 2 lit k „powierzchnię nowych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu, nie mniejsze niż: - 600 m² na terenach: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U; Zapis taki pozwoli odzwierciedlić faktyczny stan uwzględniający aktualny podział działek oraz będzie współgrał (nie będzie przepaści wielkościowej np. 1000 m² i 400 m²) z wielkością sąsiednich terenów gdzie wielkość działek, które co prawda są terenem MN i mają wielkość nie mniejszą niż 400 m².

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową w przedziale od 400 m² do 3000 m². Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U wskazywany w projekcie parametr jest wyższy niż ten zawarty w uwadze, tzn. przyjęto powierzchnię nowo wydzielanych działek nie mniejszą niż 1000 m². Takie założenie wprowadzono ze względu na peryferyjne położenie wnioskowanych terenów – na północy miasta Poznania, w sąsiedztwie gminy Suchy Las oraz obszarów wyłączonych z zabudowy – a także zgodnie z zasadą zawartą w obowiązującym Studium („na styku z terenami zieleni i rolniczymi, zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji”). Ustalona w projekcie planu wielkość działek poniżej 1000 m² wynika głównie z istniejącego podziału geodezyjnego, np. w rejonie ul. Podbiałowej, Kminkowej czy Halszki.

- 2) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę przeznaczenia terenu 3R z terenu w klinie zieleni – tereny rolnicze na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części, dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

9. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę zapisu w § 11 ust. 2 lit. k „powierzchnię nowych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu, nie mniejsze niż”: - 600 m² na terenach: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U; Zapis taki pozwoli odzwierciedlić faktyczny stan uwzględniający aktualny podział działek oraz będzie współgrał (nie będzie przepaści wielkościowej np. 1000 m² i 400 m²) z wielkością sąsiednich terenów gdzie wielkość działek, które co prawda są terenem MN i mają wielkość nie mniejszą niż 400 m².

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową w przedziale od 400 m² do 3000 m². Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U wskazywany w projekcie parametr jest wyższy niż ten zawarty w uwadze, tzn. przyjęto powierzchnię nowo wydzielanych działek nie mniejszą niż 1000 m². Takie założenie wprowadzono ze względu na peryferyjne położenie wnioskowanych terenów – na północy miasta Poznania, w sąsiedztwie gminy Suchy Las oraz obszarów wyłączonych z zabudowy – a także zgodnie z zasadą zawartą w obowiązującym Studium („na styku z terenami zieleni i rolniczymi, zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji”). Ustalona w projekcie planu wielkość działek poniżej 1000 m² wynika głównie z istniejącego podziału geodezyjnego, np. w rejonie ul. Podbiałowej, Kminkowej czy Halszki.

- 2) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę przeznaczenia terenu 3R z terenu w klinie zieleni – tereny rolnicze na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej, tak jak jest to przewidziane w Studium.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części, dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

10. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę zapisu w § 11 ust. 2 lit. k „powierzchnię nowych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu, nie mniejsze niż”: - 600 m² na terenach: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U; Zapis taki pozwoli odzwierciedlić faktyczny stan uwzględniający aktualny podział działek oraz będzie współgrał (nie będzie przepaści wielkościowej np. 1000 m² i 400 m²) z wielkością sąsiednich terenów gdzie wielkość działek, które co prawda są terenem MN i mają wielkość nie mniejszą niż 400 m².

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową w przedziale od 400 m² do 3000 m². Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U wskazywany w projekcie parametr jest wyższy niż ten zawarty w uwadze, tzn. przyjęto powierzchnię nowo wydzielanych działek nie mniejszą niż 1000 m². Takie założenie wprowadzono ze względu na peryferyjne położenie wnioskowanych terenów – na północy miasta Poznania, w sąsiedztwie gminy Suchy Las oraz obszarów wyłączonych z zabudowy – a także zgodnie z zasadą zawartą w obowiązującym Studium („na styku z terenami zieleni i rolniczymi, zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji”). Ustalona w projekcie planu wielkość działek poniżej

1000 m² wynika głównie z istniejącego podziału geodezyjnego, np. w rejonie ul. Podbiałowej, Kminkowej czy Halszki.

- 2) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę przeznaczenia terenu 3R z terenu w klinie zieleni – tereny rolnicze na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej, tak jak jest to przewidziane w Studium.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części, dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

11. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę zapisu w § 11 ust. 2 lit. k „powierzchnię nowych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu, nie mniejsze niż”: - 600 m² na terenach: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową w przedziale od 400 m² do 3000 m². Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U wskazywany w projekcie parametr jest wyższy niż ten zawarty w uwadze, tzn. przyjęto powierzchnię nowo wydzielanych działek nie mniejszą niż 1000 m². Takie założenie wprowadzono ze względu na peryferyjne położenie wnioskowanych terenów – na północy miasta Poznania, w sąsiedztwie gminy Suchy Las oraz obszarów wyłączonych z zabudowy – a także zgodnie z zasadą zawartą w obowiązującym Studium („na styku z terenami zieleni i rolniczymi, zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji”). Ustalona w projekcie planu wielkość działek poniżej 1000 m² wynika głównie z istniejącego podziału geodezyjnego, np. w rejonie ul. Podbiałowej, Kminkowej czy Halszki.

- 2) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę przeznaczenia terenu 3R z terenu w klinie zieleni – tereny rolnicze na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej, tak jak jest to przewidziane w Studium.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części, dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

12. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę zapisu w § 11 ust. 2 lit. k „powierzchnię nowych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu, nie mniejsze niż”: - 600 m² na terenach: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U; Zapis taki pozwoli odzwierciedlić faktyczny stan uwzględniający aktualny podział działek oraz będzie współgrał (nie będzie przepaści wielkościowej np. 1000 m² i 400 m²) z wielkością sąsiednich terenów gdzie wielkość działek, które co prawda są terenem MN i mają wielkość nie mniejszą niż 400 m².

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową w przedziale od 400 m² do 3000 m². Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U wskazywany w projekcie parametr jest wyższy niż ten zawarty w uwadze, tzn. przyjęto powierzchnię nowo wydzielanych działek nie mniejszą niż 1000 m². Takie założenie wprowadzono ze względu na peryferyjne położenie wnioskowanych terenów – na północy miasta Poznania, w sąsiedztwie gminy Suchy Las oraz obszarów wyłączonych z zabudowy – a także zgodnie z zasadą zawartą w obowiązującym Studium („na styku z terenami zieleni i rolniczymi, zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji”). Ustalona w projekcie planu wielkość działek poniżej 1000 m²

wynika głównie z istniejącego podziału geodezyjnego, np. w rejonie ul. Podbiałowej, Kminkowej czy Halszki.

- 2) **Treść uwagi:** Proszę o zmianę przeznaczenia terenu 3R z terenu w klinie zieleni – tereny rolnicze na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej, tak jak jest to przewidziane w Studium.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXVI/1209/VII/2018 z dnia 8 maja 2018 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części, dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

13. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Jako właścicielka nieruchomości działki nr 7/6 i współwłaścicielka obecnej drogi dojazdowej w 1/8 części nie wyrażam zgody na projekt dotyczący drogi wewnętrznej w obecnym planie zagospodarowania części Radojewo – Wschód /zał. numer 1/./dz. 7/5 i dz. 11/6 są drogami dojazdów.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyniku uwzględnionej uwagi z III wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu obsługa komunikacyjna działki nr 7/6 ustalona jest poprzez drogę wewnętrzną 5KDWxs. Drogę wewnętrzną przeprowadzono głównie po działce nr 7/5, umożliwiając obsługę komunikacyjną terenów 5MN, 2MN/U i 3MN/U od północy. Drogę wewnętrzną poszerzono do wymiarów potrzebnych do sprawnego jej funkcjonowania głównie kosztem terenów przeznaczonych pod zabudowę, tj. po południowej stronie działki nr 7/5, w tym dla obsługi działki nr 7/6.

Z kolei działka nr 11/6 na I wyłożeniu projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu w przeważającej większości przeznaczona była pod teren drogi wewnętrznej ruchu pieszego o symbolu 2KDWx, zaś w niewielkim fragmencie pod teren drogi dojazdowej 4KD-D. Podczas pierwszego wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo

Wschód w Poznaniu zgłoszono 6 uwag o zlikwidowaniu drogi wewnętrznej 2KDWx oraz 2 uwagi dotyczące zachowania lub zawężenia drogi wewnętrznej 2KDWx. Z tego względu, a także z powodu wyznaczenia drogi wewnętrznej o symbolu 5KDWxs, zapewniającej obsługę komunikacyjną północnej części terenów 2MN/U, 3MN/U i 5MN, nie przywrócono dla działki nr 11/6 przeznaczenia z I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu.

- 2) **Treść uwagi:** Jeszcze raz uprzejmie proszę o niedokonywanie żadnych zmian na drogach dojazdowych do mojej i naszych działek, ponieważ obecne drogi przez tak długi okres tj. od 1992 r. nikomu nie przeszkadzały w dojeździe do poszczególnych pól, tj. z pierwszego wyłożenia planu zagospodarowania przestrzennego.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Obecna szerokość działki nr 7/5 nie spełnia warunków do sprawnego jej funkcjonowania, w związku z tym wymagane jest poszerzenie drogi wewnętrznej w stronę terenów przeznaczonych pod zabudowę, co umożliwi uzbrojenie działki drogowej w infrastrukturę techniczną.

Z kolei działka nr 11/6 na I wyłożeniu projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu w przeważającej większości przeznaczona była pod teren drogi wewnętrznej ruchu pieszego o symbolu 2KDWx, zaś w niewielkim fragmencie pod teren drogi dojazdowej 4KD-D. Podczas pierwszego wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu zgłoszono 6 uwag o zlikwidowaniu drogi wewnętrznej 2KDWx oraz 2 uwagi dotyczące zachowania lub zawężenia drogi wewnętrznej 2KDWx. Z tego względu, a także z powodu wyznaczenia drogi wewnętrznej o symbolu 5KDWxs, zapewniającej obsługę komunikacyjną północnej części terenów 2MN/U, 3MN/U i 5MN, nie przywrócono dla działki nr 11/6 przeznaczenia z I wyłożenia projektu mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód w Poznaniu.

§ 5

I WYŁOŻENIE PROJEKTU MPZP „MORASKO – RADOJEWO – UMULTOWO”, CZĘŚĆ RADOJEWO WSCHÓD A W POZNANIU

1. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Działki 21 i 19/1 w arkuszu 04 Obręb Radojewo są miejskie i powinny pozostać zalesione na całym obszarze aktualnie zadrzewionym, obszar ten nie powinien być przeznaczony pod zabudowę.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Wskazana w uwadze działka nr 21 jest działką miejską, z kolei działka 19/1 stanowi własność osoby fizycznej. Dla obu działek Studium wskazuje kierunek przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z zapisami Studium działki przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej o ekstensywnych parametrach. Ponadto wyznaczono na tych terenach maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, odsunięte od granicy terenów otwartych, dzięki czemu projektowana zabudowa będzie znajdować się w pasie odsuniętym od granic terenów zieleni. Powyższe tereny zabudowy mieszkaniowej stanowią domknięcie obszarów zabudowanych przy granicy z cennymi przyrodniczo terenami zielonymi. Takie założenie wprowadzono ze względu na peryferyjne położenie wnioskowanych terenów – na północy miasta Poznania, w sąsiedztwie gminy Suchy Las oraz obszarów wyłączonych z zabudowy – a także zgodnie z zasadą zawartą w obowiązującym Studium („na styku z terenami zieleni i rolniczymi, zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji”).

- 2) **Treść uwagi:** Wprowadzenie wymogu nasadzeń wysokich drzew po obu stronach jezdni nowej obwodnicy. Jezdnia powinna być oddzielona od chodnika i innych dróg przynajmniej 4 metrowymi pasami terenu, które zapewnią bezpieczeństwo odległości drzew. Proszę to zaprojektować tak, aby zmieściła się tak odseparowana od jezdni droga rowerowa, której przebieg musi znajdować się po zachodniej stronie, ze względu na już istniejącą drogę po tej samej stronie.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części

uzasadnienie: W ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu dopuszczono lokalizację rzędu drzew na terenie drogi publicznej KD-G. Poza podstawowymi wskaźnikami dla terenu KD-G (tj. lokalizacja: jezdni głównej z dwoma pasami ruchu, chodników po obu stronach drogi, ścieżki rowerowej co najmniej po jednej stronie drogi) projekt planu wprowadza elastyczny zapis dopuszczający lokalizację chodnika na terenie przyległym, czyli poza granicami planu. W przypadku tego rozwiązania możliwa będzie lokalizacja wnioskowanych dwóch 4-metrowych pasów zieleni po obu stronach jezdni. Szczegółowe rozwiązania

w zakresie organizacji ruchu na powyższym terenie znajdują się w kompetencji zarządcy drogi, a ich uszczegółowienie nastąpi na etapie projektu budowlanego.

- 3) **Treść uwagi:** Działka 58/4 powinna mieścić zbiornik retencyjny zbierający wodę opadową z planowanych dróg publicznych. Taki zbiornik nie może prowokować wycinki, a efekt małej retencji należy utrwalić poprzez nasadzenia w jej okolicy nowych drzew i krzewów.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części

uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w § 5 pkt 3 lit b dopuszcza lokalizację zbiorników retencyjnych w innym miejscu niż wskazane zostały w planie.

Dodatkowo według koncepcji firmy BIPROWODMEL, wykonanej na zlecenie Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu w 2013 r., pod ulicą Radojewo, na wysokości działki 58/4, arkusz 10, znajduje się przepust połączony z rowem po wschodniej stronie ww. ulicy. Przepust powinien odprowadzać wody opadowe i roztopowe do tego rowu. W koncepcji przewidziany został zbiornik retencyjny na terenie 2R przy południowej granicy mpzp, a lokalizacja zbiornika została wyznaczona w najniższym punkcie terenu.

Jeżeli lokalizacja wyznaczona w powyższej koncepcji nie dojdzie do skutku lub będzie niewystarczająca, projekt mpzp dopuszcza lokalizację zbiornika retencyjnego w innym miejscu.

2. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Wnosimy o nie zmienianie istniejącego porządku komunikacyjnego przez utrzymanie jednokierunkowych dróg klasy głównej na działkach o numerach ewidencyjnych 134/1 oraz 27 na Arkuszu 04, który stanowi kompromis dla okolicznych mieszkańców.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Ustalona w projekcie planu droga publiczna klasy głównej KD-G oznaczona jest w Studium symbolem kdG.2.

Główną przyczyną wytyczenia drogi KD-G jako obejścia istniejącej drogi wiodącej przez zabudowania Radojewo było wyprowadzenie tranzytowego ruchu samochodowego. Projektowana droga została poprowadzona w optymalny sposób, uwzględniając szereg czynników zewnętrznych, takich jak położenie wysokościowe,

lokalizacja infrastruktury towarzyszącej drodze oraz połączenie z istniejącymi jezdniami, chodnikami, ścieżkami rowerowymi.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie organizacji ruchu na powyższym terenie znajdują się w kompetencji zarządcy drogi, a ich uszczegółowienie nastąpi na etapie projektu budowlanego.

- 2) **Treść uwagi:** zaprojektowanie nowej dwukierunkowej drogi klasy głównej zgodnie z Państwa projektem jedynie na Arkuszu 03 oraz Arkuszu 10 przedmiotowego obszaru (odciążając istniejącą obecnie, dwukierunkową ul. Radojewo z obszaru 3KD-L, 5KD-D, 1KD-L).

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części

uzasadnienie: W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachowano przebieg drogi KD-G, z etapu wyłożenia projektu do publicznego wglądu, zarówno na odcinku nowo projektowanym, jak i na odcinku prowadzonym po śladzie istniejącej ul. Radojewo. Uwagę uwzględniono w części, tj. poprowadzona droga KD-G przebiega przez arkusz nr 03 i 10. Jednak pozostawiono północny fragment drogi KD-G przez arkusz nr 04.

Główną przyczyną wytyczenia drogi KD-G, jako obejścia istniejącej drogi wiodącej przez zabudowania Radojewo, było wyprowadzenie tranzytowego ruchu samochodowego. Projektowana droga została poprowadzona w optymalny sposób, uwzględniając szereg czynników zewnętrznych, takich jak położenie wysokościowe, lokalizacja infrastruktury towarzyszącej drodze oraz połączenie z istniejącymi jezdniami, chodnikami, ścieżkami rowerowymi.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie organizacji ruchu na powyższym terenie znajdują się w kompetencji zarządcy drogi, a ich uszczegółowienie nastąpi na etapie projektu budowlanego.

3. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Wnoszę o weryfikację biegu drogi głównej – biegnącej wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem, przez wytyczenie biegu drogi na zachód od dotychczasowych ustaleń części graficznej MPZP (a tym samym przeniesienia jej poza obszar objęty uchwałą o sporządzeniu planu miejscowego).

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Ustalona w projekcie planu droga publiczna klasy głównej KD-G oznaczona jest w Studium symbolem kdG.2.

Główną przyczyną wytyczenia drogi KD-G jako obejścia istniejącej drogi wiodącej przez zabudowania Radojewa było wyprowadzenie tranzytowego ruchu samochodowego. Projektowana droga została poprowadzona w optymalny sposób, uwzględniając szereg czynników zewnętrznych, takich jak położenie wysokościowe, lokalizacja infrastruktury towarzyszącej drodze oraz połączenie z istniejącymi jezdniami, chodnikami, ścieżkami rowerowymi.

- 2) **Treść uwagi:** Jednocześnie wnoszę o zawieszenie prac nad projektem Planu do momentu uchwalenia nowego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poznania.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu.

4. Uwagi wniesione przez Klub Przyrodników Koło Poznańskie.

- 1) **Treść uwagi:** W paragrafie 13: „4) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie mniejszy niż 90%” zmienić na „4) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie mniejszy niż 99%”; **rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

uzasadnienie: Projekt mpzp ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni całego terenu. Nie wyklucza to możliwości zagospodarowania terenu powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 99%. Należy jednak wziąć pod uwagę obecne zagospodarowanie terenu. Na obszarze ZL zlokalizowany jest park pałacowy z pozostałościami nekropolii rodowej rodziny von Treskow, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1763/A, który wpływa na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej terenu. W projekcie planu ustalono jego zachowanie. Ponadto szczegółowy sposób zagospodarowania powyższego terenu wynikać będzie z zapisów planu urządzenia lasu. Ustawa o lasach stanowi: „gospodarka leśna w lasach wpisanych do rejestru zabytków i w lasach, na terenie których znajdują się zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, prowadzona jest w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, z uwzględnieniem przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.

- 2) **Treść uwagi:** Wnioskujemy by wprowadzić zapis: „zakaz lokalizowania dróg na terenie ZL”.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Cele i zasady gospodarki leśnej oraz sposobów ich realizacji, zgodnie z ustawą o lasach, uwzględniane są w planach urządzenia lasu, sporządzanych dla obszarów leśnych przez „specjalistyczne jednostki lub inne podmioty wykonawstwa urządzeniowego”. W związku z powyższym w projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów wskazanych w uwadze.

- 3) **Treść uwagi:** Na terenie ZL proponujemy wprowadzenie następujących lub podobnych zapisów: „Zakaz usuwania drzew w tym martwych drzew. Wyjątkiem może być dopuszczenie ścięcia drzew znajdujących się przy ścieżkach i zagrażających spacerowiczom. Drzewa ścięte powinny być pozostawione na obszarze ZL do naturalnego rozkładu. W obszarze ZL dopuszcza się sadzenie jedynie drzew i krzewów zgodnych z siedliskiem wg kryteriów fitosocjologicznych. Zakaz lokalizowania upraw monokulturowych drzew i krzewów”.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Cele i zasady gospodarki leśnej oraz sposobów ich realizacji, zgodnie z ustawą o lasach, uwzględniane są w planach urządzenia lasu, sporządzanych dla obszarów leśnych przez „specjalistyczne jednostki lub inne podmioty wykonawstwa urządzeniowego”. W związku z powyższym w projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów wskazanych w uwadze.

- 4) **Treść uwagi:** Działka nr 306401_1.0055.AR_25.83 jest pokryta w dużej części kośną łąką. Należy na tym obszarze dopuścić to użytkowanie, a jednocześnie wykluczyć przyszłą zabudowę (np. jako zabudowa rolnicza).

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części

uzasadnienie: Projekt mpzp ustala zakaz lokalizacji budynków na terenie ZL. Nieruchomość, której dotyczy uwaga, stanowi klasoużytek R oraz S, czyli grunty orne oraz sady. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. W związku z powyższym do czasu zalesienia działka nr 83 może być wykorzystywana jako grunty orne i sady. Po jej zagospodarowaniu jako teren lasu (zgodnie z zapisami planu) szczegółowe cele i zasady gospodarki leśnej oraz sposobów ich realizacji (według ustawy o lasach) będą uwzględnione w planie urządzenia lasu.

- 5) **Treść uwagi:** Na terenie ZL brakuje zaznaczenia głównej ścieżki prowadzącej od pałacu w kierunku wschodnim. Proponuje się dorysowanie tej ścieżki. Jednocześnie dla tej ścieżki proponuje się wprowadzenie zakazu poruszania się pojazdami silnikowymi.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części

uzasadnienie: W projekcie mpzp wyznaczono, jako orientacyjny, przebieg głównych ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, uwidocznionych na mapie zasadniczej terenu. Projekt planu dopuszcza lokalizację innych niż wyznaczone na rysunku planu ciągów pieszych i pieszo-rowerowych. Z kolei wprowadzanie zakazu poruszania się pojazdami silnikowymi wykracza poza zakres planu.

- 6) **Treść uwagi:** Na terenie ZL proponuje się wprowadzenie zakazu utwardzania ścieżek materiałami bitumicznymi i zakaz lokalizacji utwardzonych ścieżek rowerowych.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Cele i zasady gospodarki leśnej oraz sposobów ich realizacji, zgodnie z ustawą o lasach, uwzględniane są w planach urządzenia lasu, sporządzanych dla obszarów leśnych przez „specjalistyczne jednostki lub inne podmioty wykonawstwa urządzeniowego”. W związku z powyższym w projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów wskazanych w uwadze.

- 7) **Treść uwagi:** Na terenie 5MN/U proponuje się wprowadzenie zakazu lokalizowania nowych budynków, dopuszczenie remontu obecnie istniejących budynków i ewentualnie przywrócenie historycznie istniejących na tym terenie obiektów architektonicznych.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części

uzasadnienie: Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1894/A pałacu. W projekcie mpzp ustalono jego zachowanie. Ponadto na terenie 5MN/U dopuszczono lokalizację jednego budynku pomocniczego. Na tym terenie znajduje się jeden budynek gospodarczy w złym stanie technicznym. W przypadku konieczności rozbiórki powyższego budynku gospodarczego projekt planu dopuszcza jego przeniesienie, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

- 8) **Treść uwagi:** Na terenie 5MN/U proponuje się wprowadzenie jedynie obszaru usług, funkcji publicznych z wyłączeniem funkcji mieszkaniowych MN.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN/U, w Studium znajduje się na obszarze wyłączonym z zabudowy – ZO. Zgodnie z zapisami powyższego dokumentu „dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, niezależnie od kierunku przeznaczenia w Studium”. Funkcjonujący na przedmiotowym terenie pałac użytkowany był jako budynek mieszkalny jednorodzinny, natomiast w latach 60. XX wieku znajdowała się w nim szkoła. W związku z powyższym, w celu zachowania zgodności z ustaleniami Studium, teren 5MN/U przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową.

5. Uwagi wniesione przez Stowarzyszenie Prawo do Przyrody.

- 1) **Treść uwagi:** W paragrafie 13: „4) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie mniejszy niż 90%” zmienić na „4) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie mniejszy niż 99%”;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Projekt mpzp ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni całego terenu. Nie wyklucza to możliwości zagospodarowania terenu powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 99%. Należy jednak wziąć pod uwagę obecne zagospodarowanie terenu. Na obszarze ZL zlokalizowany jest park pałacowy z pozostałościami nekropolii rodowej rodziny von Treskow, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1763/A, który wpływa na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej terenu. W projekcie planu ustalono jego zachowanie. Ponadto szczegółowy sposób zagospodarowania powyższego terenu wynikać będzie z zapisów planu urządzenia lasu. Ustawa o lasach stanowi: „gospodarka leśna w lasach wpisanych do rejestru zabytków i w lasach, na terenie których znajdują się zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, prowadzona jest w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, z uwzględnieniem przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.

- 2) **Treść uwagi:** Wnioskujemy by wprowadzić zapis: „zakaz lokalizowania dróg na terenie ZL”.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Cele i zasady gospodarki leśnej oraz sposobów ich realizacji, zgodnie z ustawą o lasach, uwzględniane są w planach urządzenia lasu, sporządzanych dla obszarów leśnych przez „specjalistyczne jednostki lub inne podmioty wykonawstwa

urzędzeniowego”. W związku z powyższym w projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów wskazanych w uwadze.

- 3) **Treść uwagi:** Na terenie ZL proponujemy wprowadzenie następujących lub podobnych zapisów: „Zakaz usuwania drzew w tym martwych drzew. Wyjątkiem może być dopuszczenie ścięcia drzew znajdujących się przy ścieżkach i zagrażających spacerowiczom. Drzewa ścięte powinny być pozostawione na obszarze ZL do naturalnego rozkładu. W obszarze ZL dopuszcza się sadzenie jedynie drzew i krzewów zgodnych z siedliskiem wg kryteriów fitosocjologicznych. Zakaz lokalizowania upraw monokulturowych drzew i krzewów.”

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Cele i zasady gospodarki leśnej oraz sposobów ich realizacji, zgodnie z ustawą o lasach, uwzględniane są w planach urządzenia lasu, sporządzanych dla obszarów leśnych przez „specjalistyczne jednostki lub inne podmioty wykonawstwa urządzeniowego”. W związku z powyższym w projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów wskazanych w uwadze.

- 4) **Treść uwagi:** Działka nr 306401_1.0055.AR_25.83 jest pokryta w dużej części kośną łąką. Należy na tym obszarze dopuścić to użytkowanie, a jednocześnie wykluczyć przyszlą zabudowę (np. jako zabudowa rolnicza).

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części

uzasadnienie: Projekt mpzp ustala zakaz lokalizacji budynków na terenie ZL. Nieruchomość, której dotyczy uwaga, stanowi klasoużytek R oraz S, czyli grunty orne oraz sady. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. W związku z powyższym do czasu zalesienia działka nr 83 może być wykorzystywana jako grunty orne i sady. Po jej zagospodarowaniu jako teren lasu (zgodnie z zapisami planu) szczegółowe cele i zasady gospodarki leśnej oraz sposobów ich realizacji (według ustawy o lasach) będą uwzględnione w planie urządzenia lasu.

- 5) **Treść uwagi:** Na terenie ZL brakuje zaznaczenia głównej ścieżki prowadzącej od pałacu w kierunku wschodnim. Proponuje się dorysowanie tej ścieżki. Jednocześnie dla tej ścieżki proponuje się wprowadzenie zakazu poruszania się pojazdami silnikowymi.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części

uzasadnienie: W projekcie mpzp wyznaczono, jako orientacyjny, przebieg głównych ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, uwidocznionych na mapie zasadniczej terenu. Projekt planu dopuszcza lokalizację innych niż wyznaczone na rysunku planu ciągów pieszych i pieszo-rowerowych. Z kolei wprowadzanie zakazu poruszania się pojazdami silnikowymi wykracza poza zakres planu.

- 6) **Treść uwagi:** Na terenie ZL proponuje się wprowadzenie zakazu utwardzania ścieżek materiałami bitumicznymi i zakaz lokalizacji utwardzonych ścieżek rowerowych.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Cele i zasady gospodarki leśnej oraz sposobów ich realizacji, zgodnie z ustawą o lasach, uwzględniane są w planach urządzenia lasu, sporządzanych dla obszarów leśnych przez „specjalistyczne jednostki lub inne podmioty wykonawstwa urządzeniowego”. W związku z powyższym w projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów wskazanych w uwadze.

- 7) **Treść uwagi:** Na terenie 5MN/U proponuje się wprowadzenie zakazu lokalizowania nowych budynków, dopuszczenie remontu obecnie istniejących budynków i ewentualnie przywrócenie historycznie istniejących na tym terenie obiektów architektonicznych.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części

uzasadnienie: Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1894/A pałacu. W projekcie mpzp ustalono jego zachowanie. Ponadto na terenie 5MN/U dopuszczono lokalizację jednego budynku pomocniczego. Na tym terenie znajduje się jeden budynek gospodarczy w złym stanie technicznym. W przypadku konieczności rozbiórki powyższego budynku gospodarczego projekt planu dopuszcza jego przeniesienie, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

- 8) **Treść uwagi:** Na terenie 5MN/U proponuje się wprowadzenie jedynie obszaru usług, funkcji publicznych z wyłączeniem funkcji mieszkaniowych MN.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN/U, w Studium znajduje się na obszarze wyłączonym z zabudowy – ZO. Zgodnie z zapisami powyższego dokumentu „dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, niezależnie od kierunku przeznaczenia w Studium”. Funkcjonujący na przedmiotowym terenie pałac użytkowany był jako budynek mieszkalny jednorodzinny, natomiast w latach

60. XX wieku znajdowała się w nim szkoła. W związku z powyższym, w celu zachowania zgodności z ustaleniami Studium, teren 5MN/U przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową.

6. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

- 1) **Treść uwagi:** Wnoszę uwagi, żeby na terenie 8MN i 10MN powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie była mniejsza niż 800 m².

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części

uzasadnienie: Dla terenu 8MN wskazywany w uwadze parametr jest tożsamy z tym zapisanym w projekcie planu. Natomiast dla terenu 10MN projekt planu ustala minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m². Takie założenie wprowadzono ze względu na peryferyjne położenie obszaru objętego planem – na północy miasta Poznania, w sąsiedztwie gminy Suchy Las oraz obszarów wyłączonych z zabudowy – a także zgodnie z zasadą zawartą w obowiązującym Studium („na styku z terenami zieleni i rolniczymi, zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji”). Ustalona w projekcie planu wielkość działek poniżej 1000 m² wynika głównie z istniejącego podziału geodezyjnego.

- 2) **Treść uwagi:** Wnoszę uwagi, żeby na terenie 8MN i 10MN dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Projekt planu miejscowego dla większości terenów pod zabudowę ustala lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, z wyjątkiem kilku terenów, dla których umożliwiona została lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych, wynikająca m.in. z istniejącego podziału działek pod zabudowę bliźniaczą lub istniejącej zabudowy w formie bliźniaczej. Obszar objęty projektem planu, ze względu na swoje peryferyjne położenie oraz bliskie sąsiedztwo północnego klina zieleni, powinien zostać zagospodarowany zabudową o charakterze bardziej ekstensywnym, stąd zdecydowano, iż nowa zabudowa ma być wolno stojąca.

- 3) **Treść uwagi:** Wnoszę uwagi, żeby na terenie 8MN i 10MN powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30% powierzchni działki.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Dla terenów 8MN i 10MN ustaloną maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej pozostawiono bez zmian. Obszar planu położony jest

w sąsiedztwie terenów wyłączonych z zabudowy, wskazywanych w obowiązującym Studium (oznaczenie ZO). Zgodnie z kierunkami i wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania oraz użytkowania terenów, zawartymi w Studium, na styku z terenami zieleni i rolniczymi zabudowa powinna ulegać ekstensyfikacji.

- 4) **Treść uwagi:** Uwaga o wydłużenie drogi wewnętrznej 3KDW w stronę drogi publicznej 5KD-L.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Przy zachowaniu ustalonych w projekcie mpzp parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych wyznaczona w obecnym kształcie droga wewnętrzna 3KDW jest wystarczająca dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej wszystkich możliwych do wydzielenia działek budowlanych.