

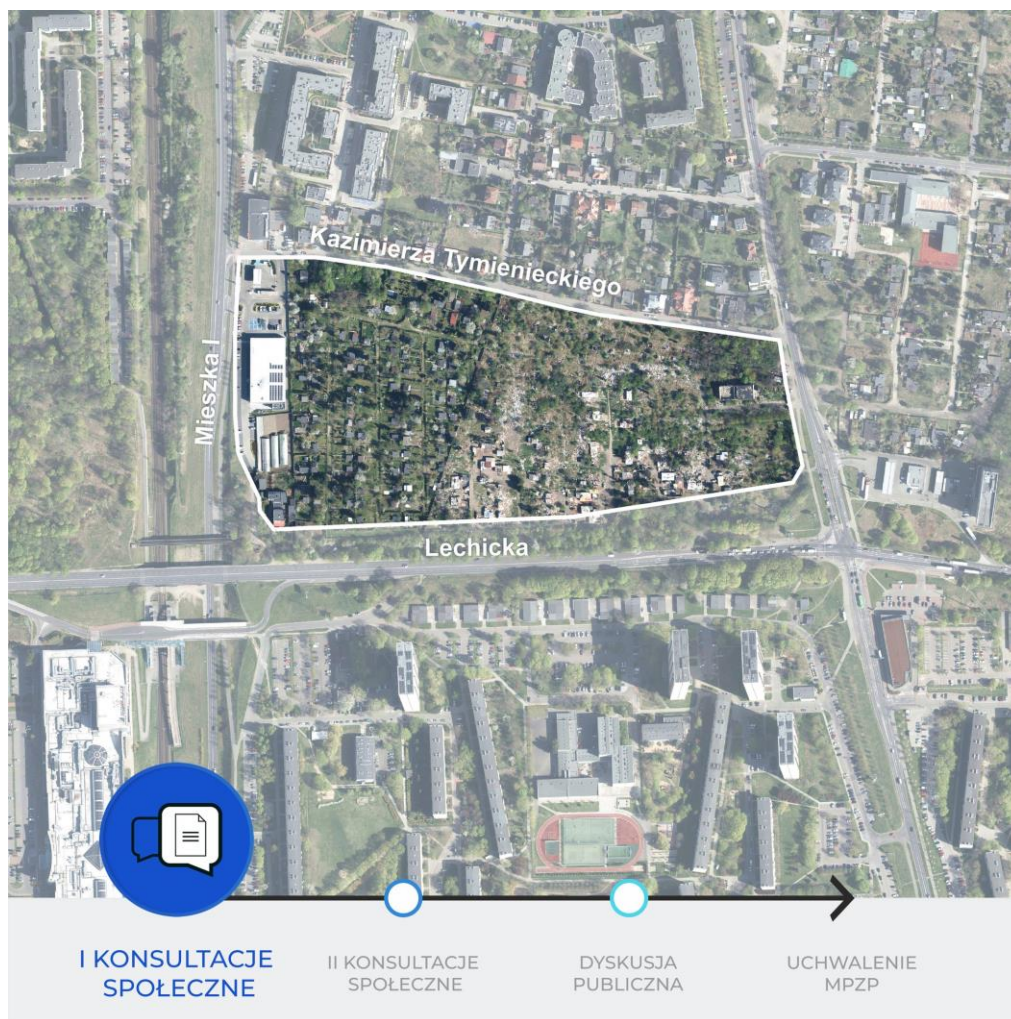
Znak sprawy: MPU-KS.0506.3.2024
Poznań, 22-04-2024 r.



Nr rej.: 3481/04/2024

Urząd Miasta Poznania Gabinet Prezydenta
UL.KOLEGIACKI 17
61-841 POZNAŃ
Skrytka ePUAP: / E-mail:

dot. **Raport z I etapu konsultacji projektu mpzp „W rejonie ul. Tymienieckiego”
w Poznaniu**



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu. Raport oprócz podstawowych informacji obejmuje sprawozdanie ze spotkania inauguracyjnego pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących projektu, informację na temat wniosków zebranych w wyznaczonym terminie oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

UZASADNIENIE

Raport z przebiegu pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu został sporządzony na podstawie § 13 ust. 1 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 179/2024/P, z dnia 15 lutego 2024r. w sprawie: przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu.

PODSTAWOWE INFORMACJE

<i>I etap konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu</i>	
Termin przeprowadzonych konsultacji	1 marca 2024r. – publikacja materiałów informacyjnych 4 marca 2024r. – zdalne spotkanie informacyjne na platformie ZOOM Od 1 do 22 marca 2024r. – zbieranie wniosków do projektu mpzp
Wcześniejsze działania	I etap konsultacji odbywa się po podjęciu przez Radę Miasta Poznania uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp i powiązany jest z terminem zbierania wniosków do projektu mpzp, wynikającym z zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zakres konsultacji (Rady Osiedlowe)	RO Piątkowo w Poznaniu
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp. Obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” dla przedmiotowego obszaru. Procedura sporządzania projektu mpzp. Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu mpzp.
Problemy podlegające konsultacjom	Głównym celem jest zebranie wniosków Interesariuszy dotyczących projektu planu miejscowego.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących	Prezentacja multimedialna przygotowana na

projektu	potrzeby spotkania informacyjnego, która również będzie opublikowana na stronie internetowej MPU.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	Katarzyna Chorażewicz – z-ca kierownika zespołu projektowego: KChorazewicz@poznan.mpu.pl (61 63 97 910) Aneta Czerwińska – koordynator prac nad projektem ACzerwinska@poznan.mpu.pl (61 63 97 912)
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała nr XCVI/1849/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 16 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu

Konsultacje społeczne

Miejska Pracownia Urbanistyczna
zaprasza na

**I ETAP
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH**

**PROJEKTU MPZP
W REJONIE ULICY
TYMIENIECKIEGO**

**SPOTKANIE ON- LINE NA ZOOMIE
4 MARCA 2024 GODZ. 17.00
ZBIERANIE UWAG
OD 1 DO 22 MARCA 2024**

mpu@poznan.mpu.pl

**Miejska Pracownia Urbanistyczna,
ul. za Bramką 1, 61-842 Poznań**



Państwa zaangażowanie będzie miało wpływ na podejmowane decyzje.

Więcej informacji na stronie:
www.poznan.pl/konsultujemy
e-mail: konsultacje@um.poznan.pl



www.poznan.pl

POZnań*

Plakat informacyjny
PIERWSZE KONSULTACJE SPOŁECZNE

W dniu 1 marca 2024r. rozpoczęto pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych, zdalne spotkanie informacyjne na platformie ZOOM oraz termin zbierania wniosków do projektu mpzp. Informacja oraz prezentacja dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (<https://www.mpu.pl>) oraz Miasta Poznania (<https://www.poznan.pl/konsultujemy>).

ZDALNE SPOTKANIE INFORMACYJNE

W dniu 3 marca 2024r. odbyło się zdalne spotkanie informacyjne w ramach pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu. Spotkanie zostało przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (on-line), a niezbędne dane do udziału w spotkaniu zostały opublikowane na stronach internetowych Miasta Poznania oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu z niezbędnym wyprzedzeniem. W trakcie spotkania istniała również możliwość zadawania pytań oraz wyrażania opinii za pośrednictwem wiadomości tekstowych (czat on-line). Notatkę ze spotkania sporządzono w dniu 4 marca 2024r., w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu.

- I. Liczba osób uczestniczących w zdalnym spotkaniu informacyjnym w ramach konsultacji: 52 unikalnych użytkowników platformy ZOOM, w tym 3 osoby z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.
- II. Miejską Pracownię Urbanistyczną na spotkaniu reprezentowały następujące osoby:
 - Katarzyna Chorążewicz – z-ca kierownika zespołu projektowego;
 - Łukasz Olędzki – główny specjalista ds. kształtowania relacji społecznych;
 - Aneta Czerwińska – koordynatorka prac nad projektem;
- III. Pytania i uwagi uczestników spotkania:
 1. Konieczności pozostawienia istniejących ogrodów działkowych (ROD im. 23 lutego) i braku zainteresowania ich użytkowników ewentualną relokacją lub zwrotem pieniędzy.
 2. Wątpliwości związanych z możliwością oznaczenia w mpzp funkcjonującego ROD im. 23 lutego jako ogrodów działkowych w przypadku innego przeznaczenia w obowiązującym studium.
 3. Zbadania przedmiotowego terenu w odniesieniu do gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej z uwagi na istniejące problemy związane z obsługą komunikacyjną (m.in. obciążenie ul. Tymienieckiego, PST), czy dostępem do usług (np. zdrowia).

4. Zapewnienia na terenie mpzp terenów usługowych, w tym zdrowia, oświaty, handlu, przedszkoli, żłobków.
5. Dogęszczania zabudowy w granicach mpzp jako zagrożenia dla sąsiednich terenów w kontekście zwiększenia obciążenia komunikacyjnego ulicy Tymienieckiego (jako łącznika ul. Lechickiej i ks. Mieszka I), która nie ma perspektyw na poszerzenie ze względu na istniejące zabytkowe schrony.
6. Realizacji zabudowy (wg wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy) jako zbyt intensywnej, z możliwymi problemami parkingowymi oraz niosącej zagrożenia komunikacyjne np. dla Os. B. Śmiałego.
7. Wpływu nowej zabudowy na poziom hałasu w okolicznych budynkach, który obecnie tłumiony jest przez istniejącą zieleń.
8. Zrekompensowania w projekcie terenów zieleni, które zostaną zastąpione zabudową (np. parkiem kieszonkowym).
9. Zachowania charakteru zabudowy Piątkowa i Winograd (w tym braku dogęszczania, czy też zachowania odpowiednich odległości między budynkami i ich wysokości, mających duży wpływ na przepływy powietrza).
10. Braku połączenia ulic Lechickiej i Mieszka I (dojść, zejść) oraz zjazdów z ulicy Lechickiej na przedmiotowy teren.
11. Braku bezpiecznego dostępu do Szkoły Podstawowej nr 12 na Os. Zwycięstwa (brak przejść dla pieszych przez ul. Lechicką).
12. Dokładnego wyjaśnienia przebiegu granicy planu oraz jakie tereny obejmuje projekt.
13. Powodów, dla których ulica Tymienieckiego została włączona do granic projektu mpzp „Osiedle B. Śmiałego część południowa” a nie do przedmiotowego projektu oraz czy projekt uwzględnić będzie poszerzenie ulicy Tymienieckiego.
14. Wartości działki, na której funkcjonuje ROD im. 23 lutego.
15. Udzielenia informacji kto jest właścicielem działki sąsiadującej z terenem, na którym zlokalizowany jest sklep Lidl oraz czy własność tej działki zmieniła się w ostatnim czasie.
16. Możliwości opracowania tego projektu w dwóch etapach (z wykorzystaniem §3 uchwały o przystąpieniu – opracowanie projektu w częściach), z włączeniem terenu ROD im. 23 Lutego do etapu późniejszego.
17. Wyjaśnienia definicji łączników zieleni określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.
18. Kwestii nie związanych z terenem projektu mpzp „W rejonie ul. Tymienieckiego”, a dotyczących w szczególności Os. B. Śmiałego, Os. B. Chrobrego, ul. Mieszka I, czy też zagospodarowania sąsiednich fortów w przyszłości (fort V i Va).

Podczas trwania konsultacji udzielono odpowiedzi na wszystkie pytania. Do raportu załączone są materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji (notatka informacyjna oraz prezentacja multimedialna).

ZBIERANIE WNIOSKÓW

W terminie zbierania wniosków od 1 do 22 marca 2024r. wpłynęło 50 pism z wnioskami od zainteresowanych przedmiotem projektu planu, w tym 9 pism od miejskich jednostek organizacyjnych. Wnioski zawarte w pismach były zróżnicowane i dotyczyły m.in.:

- Konieczności zachowania istniejących ogrodów działkowych.
- Ograniczenia intensywności zabudowy (m.in. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej, propozycje parametrów ewentualnej zabudowy wielorodzinnej).
- Ograniczenia liczby nowych mieszkańców.
- Wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.
- Wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej.
- Zapewnienia dostępu do usług (m.in. zdrowia, oświaty, handlu).
- Zapewnienia dostępu do terenów zieleni, sportu i rekreacji (np. kompleks szkolno-przedszkolny z boiskiem, skatepark/pumptrack, park).
- Zachowania terenu po zlikwidowanych ogrodach działkowych jako terenu zieleni, bez możliwości zabudowy.
- Problemu obsługi komunikacyjnej dla nowej zabudowy (m.in. nadmiernego obciążenia ruchem ulicy Tymienieckiego, obciążenia komunikacji publicznej, potrzeby zmiany organizacji ruchu, zaplanowania wjazdów/wyjazdów z innych ulic).
- Zwiększenia ilości miejsc postojowych przypadających na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej.
- Ochrony fortyfikacji wraz z otuliną zieleni.

PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji projektu, między innymi na podstawie zebranych wniosków, a następnie zostanie skierowany do opiniowania wewnętrznego z jednostkami miejskimi, w trakcie którego zostanie zorganizowany drugi etap konsultacji społecznych. Po zakończeniu drugiego etapu konsultacyjnego projekt, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie przygotowywany do opiniowania i uzgadniania (między innymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, projekt mpzp zostanie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia zostanie

zorganizowana dyskusja publiczna, a po jej zakończeniu zostanie wyznaczony termin zbierania uwag do projektu planu.

Łukasz Olędzki

Stanowisko ds. kształtowania relacji społecznych

/podpis elektroniczny/

Sprawę prowadzi:

Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158; e-mail: loledzki@poznan.mpu.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej www.mpu.pl oraz w siedzibie Pracowni.