

URZĄD MIASTA POZNANIA

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA POZNANIA
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 R.**

**URZĄD MIASTA POZNANIA
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
POZNAŃ, MARZEC 2021 R.**

Spis treści

WSTĘP	3
1. MIENIE MIASTA POZNANIA	7
1.1. Całkowita wartość mienia Miasta Poznania.....	7
1.2. Wartość mienia w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Poznania	8
1.2.1. Miejskie jednostki budżetowe	9
1.2.2. Samorządowe zakłady budżetowe	11
1.2.3. Miejskie publiczne zakłady opieki zdrowotnej	13
1.2.4. Samorządowe instytucje kultury	14
2. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW MIASTA POZNANIA	16
2.1. Wartość księgowa gruntów	16
2.2. Struktura własności gruntów	18
2.3. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji bilansowej.....	23
2.4. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji pozabilansowej	25
2.5. Grunty według ich przeznaczenia użytkowego.....	26
3. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA	33
3.1. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne	33
3.2. Akcje, udziały i dopłaty Miasta Poznań w spółkach i spółdzielniach	38
3.2.1. Akcje i udziały Miasta w spółkach	38
3.2.2. Informacje dotyczące zmian w spółkach z udziałem Miasta Poznania.....	40
3.2.3. Informacje na temat wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta	46
3.2.4. Majątek kontrolowany w spółkach	47
3.2.5. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań.....	48
3.2.6. Udziały Miasta w spółdzielniach	48
3.3. Mienie administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich	49
3.3.1. Drogi publiczne i wewnętrzne Miasta Poznania	49
3.3.2. Obiekty inżynierskie Miasta Poznania	50
3.3.3. Informacje uzupełniające	51
3.4. Aktywa trwałe bez gruntów w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.....	52
3.5. Wierzytelności Miasta Poznania	53
3.5.1. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych.....	53
3.5.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami	53
3.6. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań.....	54
3.7. Informacja dotycząca komunalizacji mienia.....	57
3.8. Grunty komunalne, dzierżawione według celów wykorzystania.....	58

WSTĘP

Opracowanie „*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poznania na dzień 31 grudnia 2020 r.*” sporządzone zostało w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 t.j.), zgodnie z którym powinno zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Przedstawione w opracowaniu dane według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2019 r., zgodnie z przytoczonym powyżej art. 267 pkt. 3 lit. c, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Zamieszczone w informacji dane zostały pozyskane i zestawione na zasadach ustalonych w zarządzeniu Nr 975/2010/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 grudnia 2010 r. w sprawie opracowywania „*Informacji o stanie mienia komunalnego*”.

Ponadto, niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz.U. z 2021 r. poz. 305 t.j.),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 t.j.),
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz.U. z 2020 r. poz. 920 t.j.),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o *rachunkowości* (Dz.U. z 2021 r. poz. 217 t.j.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o *gospodarce komunalnej* (Dz.U. z 2019 r. poz. 712 t.j.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.),

- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie *rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. 2020 r. poz. 342 t.j.),
- zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania Nr 43/2019/K z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 36/2018/K Prezydenta Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2018 r. dotyczącego ustalenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości dla Urzędu Miasta Poznania.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o *rachunkowości* oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie *rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej*, **do aktywów trwałych zalicza się:**

- **środki trwałe** - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, tj.:
 - nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy,
- **środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego, wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta,

- **wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- **długoterminowe aktywa finansowe** tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- **należności długoterminowe**, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,

Natomiast **do aktywów obrotowych zalicza się:**

- **aktywa finansowe** - płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia), lub stanowiące aktywa pieniężne,
- **należności krótkoterminowe** - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- **rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Poznania - według danych na dzień 31 grudnia 2020 r. – będących na stanie miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania, działających w formie:

- **samorządowych zakładów budżetowych,**
- **samorządowych instytucji kultury,**
- **miejskich publicznych zakładów opieki zdrowotnej,**
- **miejskich jednostek budżetowych,**
- **Urzędu Miasta Poznania**, na bazie danych:
 - otrzymanych z Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Poznania,
 - wynikających z ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania (aktywa trwałe),
 - przekazanych przez Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu w zakresie składników majątkowych znajdujących się w ewidencji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, Samorządów Osiedlowych i Urzędu Miasta Poznania.

W opracowaniu przedstawione zostały również informacje w zakresie:

- gruntów Miasta Poznania,
- majątku kontrolowanego w spółkach prawa handlowego,
- dochodów i wpływów ze sprzedaży majątku Miasta Poznania,
- wierzytelności Miasta Poznania,
- dróg i obiektów drogowych,
- przebiegu procesu komunalizacji,
- zawartych umów dzierżawy.

1. MIENIE MIASTA POZNANIA

1.1. CAŁKOWITA WARTOŚĆ MIENIA MIASTA POZNANIA

Wartość mienia Miasta Poznania ujętego w tabeli 1. jest sumą:

- aktywów (trwałych i obrotowych) wszystkich jednostek budżetowych (w tym Urzędu Miasta Poznania), zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej i instytucji kultury należących do Miasta Poznania,
- całkowitej wartości księgowej gruntów,
- realizowanych inwestycji,
- wartości nominalnej udziałów i akcji w spółkach, spółdzielniach oraz dopłat.

Tabela 1. Wartość mienia Miasta Poznania ogółem według stanu na dzień 31.12.2020 r., w porównaniu z 2019 r. (w mln zł)

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2019	31.12.2020
1.	Aktywa (trwale i obrotowe) wszystkich jednostek budżetowych (w tym UMP), zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej, instytucji kultury (bez wartości gruntów)	9 115,75	10 021,31
	w tym:		
	- inwestycje	943,17	1 306,07
	- akcje/udziały spółek/spółdzielni	1 906,70	2 189,96
	- dopłaty		
2.	Całkowita wartość księgowa gruntów (netto)	12 093,95	12 119,74
RAZEM		21 209,70	22 141,05

1.2. WARTOŚĆ MIENIA W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA POZNANIA

Tabela 2. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania według stanu na dzień 31.12.2020 r. w układzie podmiotowym (w zł)

Wyszczególnienie		Jednostki budżetowe		Zakłady budżetowe	Instytucje kultury	Zakłady opieki zdrowotnej	RAZEM
		UMP	Pozostałe jednostki				
		1	2				
Aktywa	Trwałe netto	14 294 354 477	5 260 493 760	1 009 176 723	202 937 006	314 460 301	21 081 422 267
	Obrotowe	810 008 352	93 161 580	22 618 704	17 362 274	116 475 277	1 059 626 187
RAZEM		15 104 362 829	5 353 655 340	1 031 795 427	220 299 280	430 935 578	22 141 048 454

Rysunek 1. Procentowy udział aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania według stanu na dzień 31.12.2020 r. z podziałem na jednostki

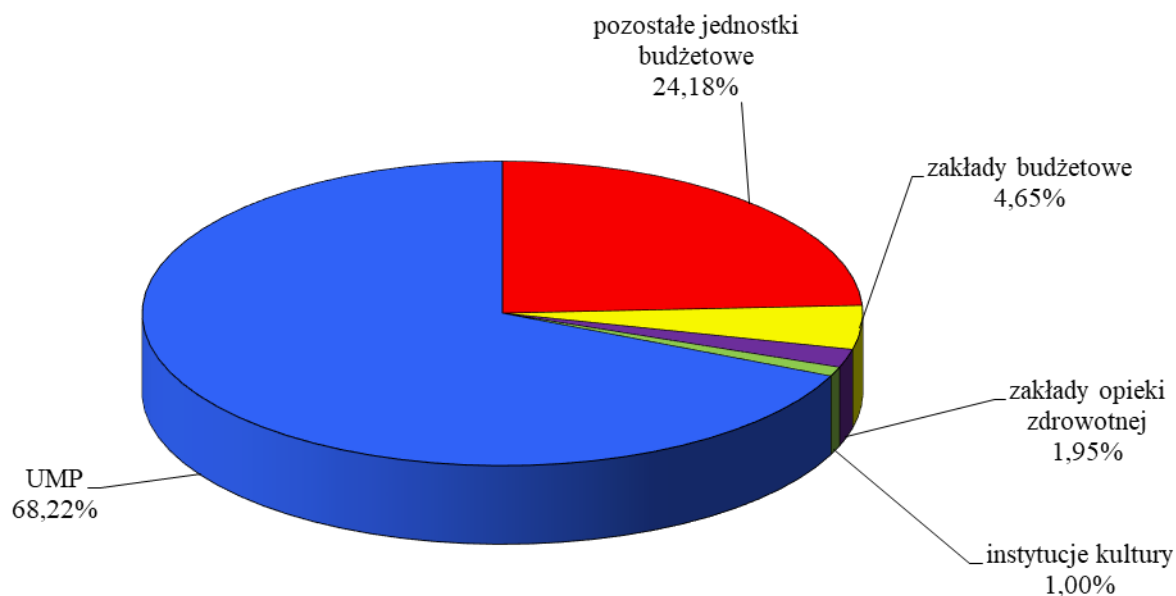


Tabela 3. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania według stanu na dzień 31.12.2020 r. w porównaniu z 31.12.2019 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2019	Udział procentowy	31.12.2020	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	20 526 793 458	96,78%	21 081 422 267	95,21%	554 628 809	102,70%
	Obrotowe	682 905 661	3,22%	1 059 626 187	4,79%	376 720 526	155,20%
RAZEM		21 209 699 119	100,0%	22 141 048 454	100,0%	931 349 335	104,40%

Tabela 4. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania (bez UMP) według stanu na dzień 31.12.2020 r. w porównaniu z 31.12.2019 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2019	Udział procentowy	31.12.2020	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	6 543 749 697	96,92%	6 787 067 790	96,45%	243 318 093	103,80%
	Obrotowe	207 707 620	3,08%	249 617 835	3,55%	41 910 215	120,18%
RAZEM		6 751 457 317	100,0%	7 036 685 625	100,0%	285 228 308	104,30%

1.2.1. Miejskie jednostki budżetowe (tworzone w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych)

- jednostki budżetowe planowania przestrzennego, ewidencji nieruchomości i gospodarki komunalnej (*Miejska Pracownia Urbanistyczna, Ogród Zoologiczny, Palmiarnia Poznańska, Usługi Komunalne, Zarząd Dróg Miejskich, ZGiKM GEOPOZ, Zarząd Transportu Miejskiego, Zarząd Zieleni Miejskiej*),
- jednostki budżetowe porządku publicznego i bezpieczeństwa (*Straż Miejska*),
- jednostki budżetowe oświaty (*przedszkola specjalne, przedszkola samodzielne i zespoły przedszkoli, szkoły podstawowe, zespoły szkół, szkoły podstawowe specjalne i zespoły szkół specjalnych, licea ogólnokształcące i zespoły szkół, zespoły szkół zawodowych, technika, szkoły branżowe, szkoły artystyczne, ośrodki szkolno-wychowawcze, pozostałe placówki oświatowe*),
- jednostki budżetowe pomocy społecznej (*centra pomocy rodzinie, placówki opiekuńczo-wychowawcze, ośrodki wsparcia, domy pomocy społecznej, ośrodki interwencji kryzysowej, zespoły żłobków*),
- pozostałe jednostki budżetowe (*Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu, Poznańskie Centrum Świadczeń, Centrum Inicjatyw Senioralnych*).

Tabela 5. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie miejskich jednostek budżetowych, tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych (bez UMP) na dzień 31.12.2020 r., według grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	1 429 741 117	14 872 810	1 414 868 307
2.	Budynki i lokale	866 160 807	293 654 757	572 506 050
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 038 081 250	2 791 881 774	2 246 199 476
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	247 527 257	187 880 713	59 646 544
5.	Środki transportu	14 469 873	12 060 067	2 409 806
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	35 869 105	25 112 671	10 756 434
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	362 539 336	361 199 426	1 339 910
9.	Zbiory biblioteczne	32 940 110	32 888 204	51 906
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	1 878 542	6 000	1 872 542
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	61 677 211	57 691 757	3 985 454
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	941 969 527	1	941 969 526
16.	Należności długoterminowe	4 887 805	0	4 887 805
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		9 037 741 940	3 777 248 180	5 260 493 760
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	5 779 074		
2.	Należności krótkoterminowe	41 010 952		
3.	Środki pieniężne	27 903 988		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	18 467 566		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		93 161 580		

Tabela 6. Aktywa miejskich jednostek budżetowych tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych (bez UMP) według stanu na dzień 31.12.2020 r., w porównaniu z 31.12.2019 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2019	Udział procentowy	31.12.2020	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	5 072 870 066	98,06%	5 260 493 760	98,26%	187 623 694	103,70%
	Obrotowe	100 416 498	1,94%	93 161 580	1,74%	-7 254 918	92,78%
RAZEM		5 173 286 564	100,00%	5 353 655 340	100,00%	180 368 776	103,49%

1.2.2. Samorządowe zakłady budżetowe

- zakłady budżetowe gospodarki komunalnej (*Zakład Lasów Poznańskich, Zakład Robót Drogowych*),
- zakłady budżetowe kultury fizycznej (*Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji*)

Tabela 7. Aktywa samorządowych zakładów budżetowych według stanu na dzień 31.12.2020 r., w porównaniu z 31.12.2019 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2019	Udział procentowy	31.12.2020	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	992 989 835	98,03%	1 009 176 723	97,80%	16 186 888	101,63%
	Obrotowe	19 927 488	1,97%	22 618 704	2,20%	2 691 216	113,51%
RAZEM		1 012 917 323	100,00%	1 031 795 427	100,00%	18 878 104	101,86%

Tabela 8. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie samorządowych zakładów budżetowych na dzień 31.12.2020 r., według grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	143 133 275	0	143 133 275
2.	Budynki i lokale	848 958 839	209 151 762	639 807 077
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	241 165 855	76 227 371	164 938 484
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	84 512 003	66 958 550	17 553 453
5.	Środki transportu	13 542 374	9 172 187	4 370 187
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	20 057 362	17 540 902	2 516 460
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	12 358 541	12 358 541	0
9.	Zbiory biblioteczne	0	0	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	0	0	0
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	4 728 319	4 205 753	522 566
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	36 310 952	0	36 310 952
16.	Należności długoterminowe	24 269	0	24 269
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		1 404 791 789	395 615 066	1 009 176 723
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	2 805 292		
2.	Należności krótkoterminowe	2 350 901		
3.	Środki pieniężne	16 738 749		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	723 762		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		22 618 704		

1.2.3. Miejskie publiczne zakłady opieki zdrowotnej

- Poznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych,
- Szpital Miejski im. Franciszka Raszei,
- Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
- Zakład Opiekuńczo-Leczniczny i Rehabilitacji Medycznej Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Tabela 9. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie publicznych zakładów opieki zdrowotnej na dzień 31.12.2020 r., według grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	45 442 617	0	45 442 617
2.	Budynki i lokale	266 724 323	73 431 531	193 292 792
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 835 898	16 299 947	11 535 951
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	31 598 092	26 326 024	5 272 068
5.	Środki transportu	1 312 346	968 295	344 051
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	187 415 820	157 636 762	29 779 058
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	13 920 878	13 920 878	0
9.	Zbiory biblioteczne	0	0	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	0	0	0
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	7 602 138	7 138 132	464 006
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	28 329 758	0	28 329 758
16.	Należności długoterminowe	0	0	0
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		610 181 870	295 721 569	314 460 301
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	14 652 896		
2.	Należności krótkoterminowe	77 594 106		
3.	Środki pieniężne	22 079 976		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	2 148 299		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		116 475 277		

Tabela 10. Aktywa miejskich publicznych zakładów opieki zdrowotnej według stanu na dzień 31.12.2020 r., w porównaniu z 31.12.2019 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2019	Udział procentowy	31.12.2020	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	293 381 010	81,08%	314 460 301	72,97%	21 079 291	107,18%
	Obrotowe	68 438 532	18,92%	116 475 277	27,03%	48 036 745	170,19%
RAZEM		361 819 542	100,00%	430 935 578	100,00%	69 116 036	119,10%

1.2.4. Samorządowe instytucje kultury

- Biblioteka Raczyńskich,
- Centrum Kultury Zamek,
- Centrum Sztuki Dziecka w Poznaniu,
- Centrum Turystyki Kulturowej TRAKT,
- Dom Kultury „Stokrotka”,
- Estrada Poznańska,
- Galeria Miejska ARSENAŁ,
- Muzeum Archeologiczne w Poznaniu,
- Poznański Chór Chłopięcy,
- Teatr Animacji,
- Teatr Muzyczny,
- Teatr Ósmego Dnia,
- Teatr Polski,
- Wielkopolskie Muzeum Walk Niepodległościowych,
- Wydawnictwo Miejskie Poznań.

Tabela 11. Aktywa samorządowych instytucji kultury według stanu na dzień 31.12.2020 r., w porównaniu z 31.12.2019 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2019	Udział procentowy	31.12.2020	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	184 508 786	90,70%	202 937 006	92,12%	18 428 220	110,00%
	Obrotowe	18 925 102	9,30%	17 362 274	7,88%	-1 562 828	91,74%
RAZEM		203 433 888	100,00%	220 299 280	100,00%	16 865 392	108,30%

Tabela 12. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie samorządowych instytucji kultury na dzień 31.12.2020 r., według grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	41 144 270	11 376 987	29 767 283
2.	Budynki i lokale	249 687 515	110 357 187	139 330 328
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 538 145	1 163 848	1 374 297
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	40 509 330	29 955 188	10 554 142
5.	Środki transportu	1 330 468	994 440	336 028
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	15 847 467	12 514 471	3 332 996
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	5 894 796	5 877 330	17 466
9.	Zbiory biblioteczne	32 219 091	32 219 091	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	3 564 143	0	3 564 143
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	3 808 282	3 124 168	684 114
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	1 000	0	1 000
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	14 448 433	520 268	13 928 165
16.	Należności długoterminowe	47 044	0	47 044
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		411 039 984	208 102 978	202 937 006
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	2 504 788		
2.	Należności krótkoterminowe	2 827 618		
3.	Środki pieniężne	11 327 783		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	702 085		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		17 362 274		

2. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW MIASTA POZNANIA

Wartość gruntu i prawa użytkowania wieczystego wykazana została na podstawie ewidencji księgowej systemu KSAT (moduł „Środki Trwałe”) i jest zgodna z zapisami w Księdze Głównej.

2.1. Wartość księgowa gruntów

Całkowita wartość księgowa brutto gruntów w odniesieniu do porównywanego okresu uległa zwiększeniu o 0,04%, przy czym wartość gruntów w ewidencji bilansowej zmniejszyła się o 0,09%, natomiast wartość gruntów w ewidencji pozabilansowej obejmująca grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie i przekazane w trwałe zarząd wzrosła o 0,63%.

Tabela 13. Całkowita wartość księgowa gruntów według stanu na dzień 31.12.2020 r., w porównaniu z 31.12.2019 r. (w zł)

Wartość księgowa gruntów	31.12.2019	31.12.2020	Zmiana	Dynamika
	1	2	3	4
Brutto	12 247 446 253,32	12 252 050 613,85	4 604 360,53	100,04%
Umorzenie	18 696 130,54	21 455 671,19	2 759 540,65	114,76
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości rzeczowych składników majątku – dot. gruntów Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste ¹	134 805 059,03	110 852 647,14	- 23 952 411,89	82,23
Netto	12 093 945 063,75	12 119 742 295,52	25 797 231,77	100,21%

w tym:

Wartość księgowa gruntów brutto	31.12.2019	31.12.2020	Zmiana	Dynamika
	1	2	3	4
Ewidencja bilansowa	10 034 570 855,88	10 025 304 576,81	- 9 266 279,07	99,91%
Ewidencja pozabilansowa	2 212 875 397,44	2 226 746 037,04	13 870 639,60	100,63%
RAZEM	12 247 446 253,32	12 252 050 613,85	4 604 360,53	100,04%

¹ Od 2019 r. Wydział dokonuje odpisu z tytułu trwałej utraty rzeczowych składników majątku, który dotyczy wartości gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, które według założeń przyjętych przez Wydział winny ulec przekształceniu na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz.U.2018 poz.1716 z późn.zm).

W ewidencji bilansowej zwiększeniu uległa wartość gruntów będących własnością lub współwłasnością Miasta Poznania o 0,52% oraz wartość brutto gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym o 5,77%, natomiast zmniejszeniu uległy: wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste o 3,93% oraz wartość gruntów własnych łącznie z prawem użytkowania wieczystego o 25,10%.

W ewidencji pozabilansowej natomiast wzrosła wartość gruntów Miasta oddanych w trwały zarząd o 0,87%, zmniejszeniu zaś uległa wartość księgowa gruntów oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd o 0,01%.

Szczegółowa prezentacja została przedstawiona w tabelach 14 i 15.

Tabela 14. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji bilansowej (w zł)

Konto		Kod majątku	Wartość księgowa gruntów brutto			
			31.12.2019	31.12.2020	Zmiana	Dynamika
KONTA BILANSOWE	011- Środki trwałe - grupa "0"	"50"- grunty stanowiące własność Miasta Poznania	9 219 646 250,20	9 267 275 345,37	47 629 095,17	100,52%
		"52"- grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego	157 369 290,21	117 873 668,14	- 39 495 622,07	74,90%
		"53"- grunty obce w użytkowaniu wieczystym	87 039 525,28	92 059 938,13	5 020 412,85	105,77%
		"51"- grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	570 515 790,19	548 095 625,17	- 22 420 165,02	96,07%
	RAZEM		10 034 570 855,88	10 025 304 576,81	- 9 266 279,07	99,91%

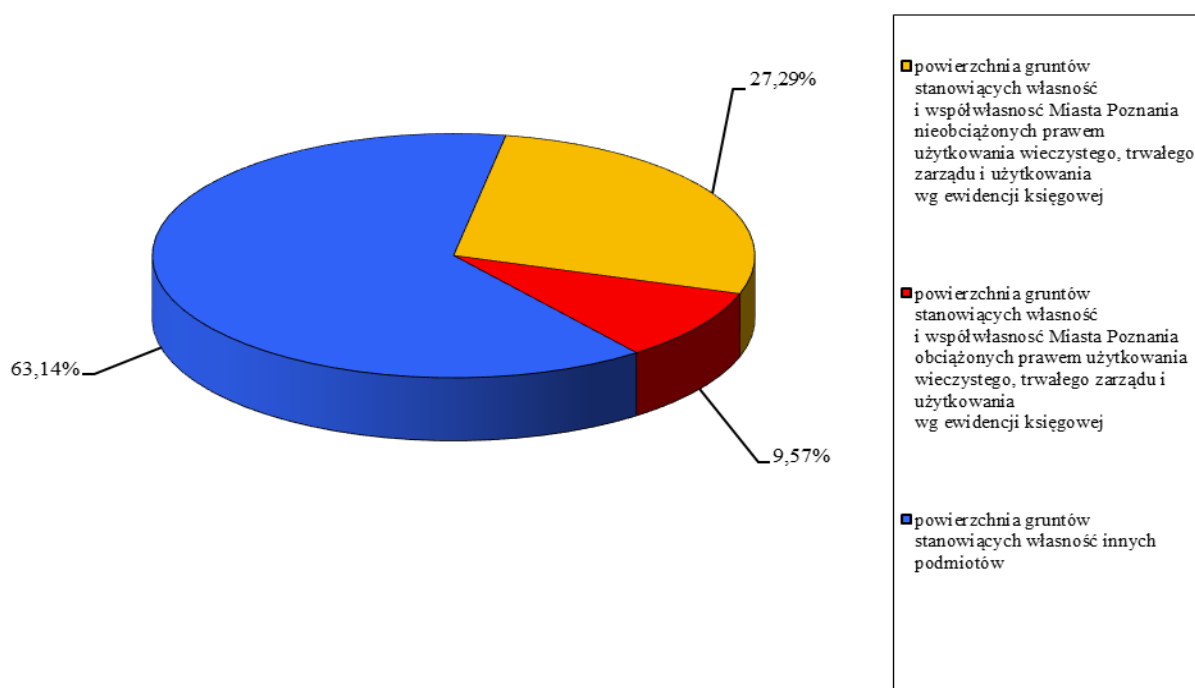
Tabela 15. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji pozabilansowej (w zł)

Konto		Kod majątku	Wartość księgowa gruntów brutto			
			31.12.2019	31.12.2020	Zmiana	Dynamika
KONTA POZABILANSOWE	093 - Środki trwałe oddane w użytkowanie	„56”- grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	619 888 505,56	619 832 829,95	- 55 675,61	99,99%
	094 - Środki trwałe oddane w trwały zarząd	„58”- grunty Miasta Poznania oddane w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej	1 592 986 891,88	1 606 913 207,09	13 926 315,21	100,87%
	RAZEM		2 212 875 397,44	2 226 746 037,04	13 870 639,60	100,63%

2.2. Struktura własności gruntów

Miasto Poznań zajmuje powierzchnię 261,96 km² (dane wg GUS na 31 grudnia 2015 r.). Według ewidencji księgowej, powierzchnia gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznań znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta wynosi 96 566 884m², a ich wartość księgowa to 12 234 077 157,02 zł (w tym grunty nieobciążone prawem użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i użytkowania zajmują powierzchnię 71,5km², a grunty obciążone ww. prawami powierzchnię 25,07 km²) natomiast grunty stanowiące własność i współwłasność Miasta Poznań znajdujące się poza granicami administracyjnymi Miasta obejmują powierzchnię 547 254m², a ich wartość księgowa wynosi 17 973 456,83 zł.

Rysunek 2. Struktura własności gruntów w granicach administracyjnych Miasta Poznania



Strukturę własności gruntów Miasta Poznania w podziale na poszczególne formy władania ilustruje tabela nr 16.

Tabela 16. Struktura własności gruntów Miasta Poznania na dzień 31.12.2020 r., według ewidencji księgowej

Kod majątku	Wartość księgowa gruntów (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia gruntów (m²)	Udział (%)
„50”- grunty stanowiące własność Miasta Poznania	9 267 275 345,37	75,64%	71 400 792	73,52%
„52”- grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego	117 873 668,14	0,96%	190 922	0,20%
„53”- grunty obce w użytkowaniu wieczystym	92 059 938,13	0,75%	452 249	0,47%
„51”- grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	548 095 625,17	4,47%	11 356 274	11,69%
„56”- grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	619 832 829 ,95	5,06%	6 489 031	6,68%
„58”- grunty Miasta oddane w trwały zarząd	1 606 913 207,09	13,12%	7 224 870	7,44%
RAZEM	12 252 050 613,85	100%	97 114 138	100%

W strukturze własności gruntów największy odsetek stanowią grunty będące własnością Miasta Poznania nieobciążone prawem użytkowania wieczystego, użytkowania i trwałego zarządu (kod „50”). Zajmują one powierzchnię 71 400 792m² o łącznej wartości księgowej 9 267 275 345,37 zł.

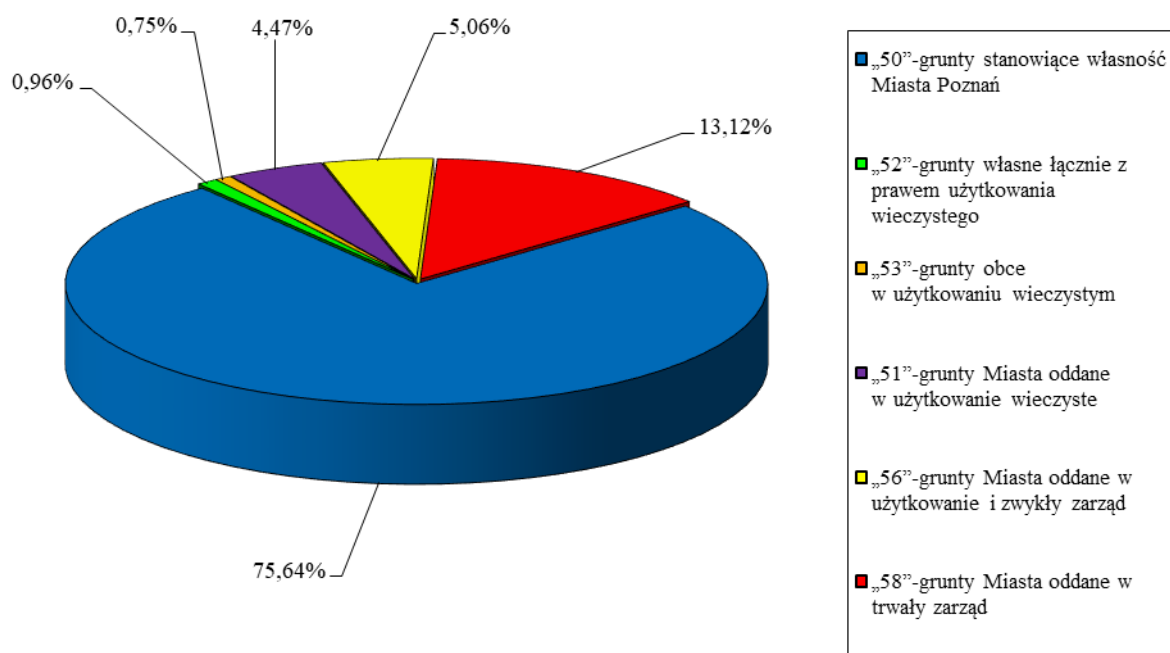
Stosunkowo duży udział mają także grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste (kod „51”), których powierzchnia wynosi 11 356 274m², a ich wartość księgowa wynosi 548 095 625,17 zł oraz grunty Miasta oddane w trwały zarząd (kod „58”) – powierzchnia 7 224 870m², wartość księgowa: 1 606 913 207,09 zł.

Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd (kod „56”) zajmują powierzchnię 6 489 031m², a ich wartość księgowa to 619 832 829,95 zł.

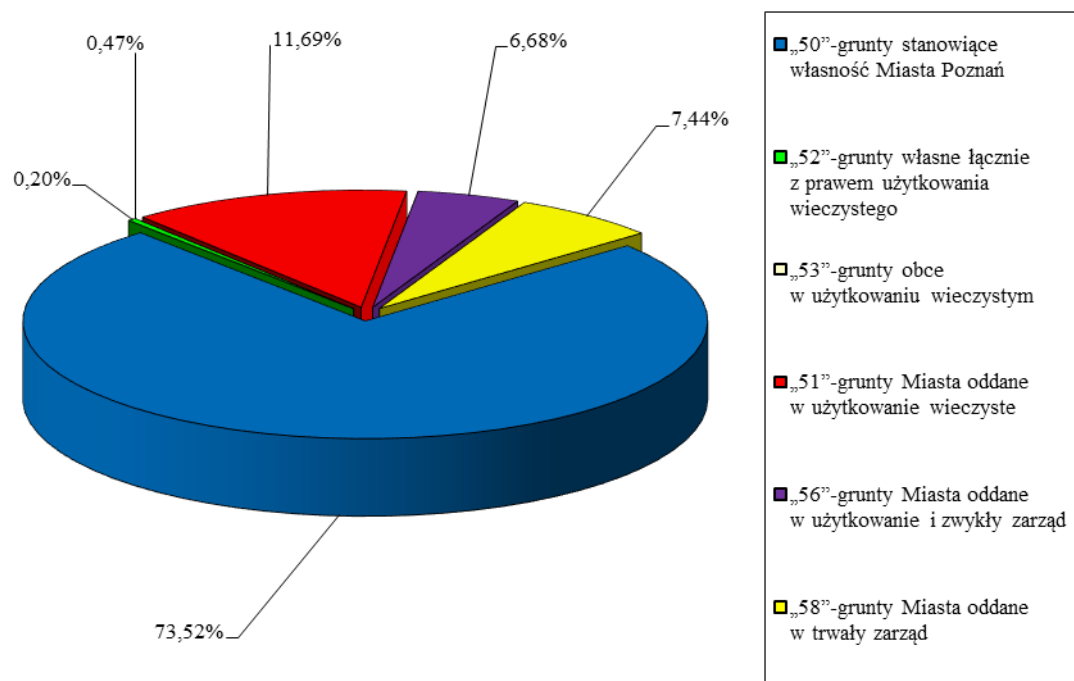
Pozostałe formy własności tj.: grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego (kod „52”) i grunty obce w użytkowaniu wieczystym (kod „53”) stanowią 0,67% powierzchni i 1,71% wartości księgowej ogółu gruntów znajdujących się w ewidencji księgowej KSAT.

Powyższą strukturę przedstawia rysunek 3 i 4.

Rysunek 3. Struktura własności gruntów Miasta Poznania – wartość księgowa gruntów, według stanu na dzień 31.12.2020 r.



Rysunek 4. Struktura własności gruntów Miasta Poznania – powierzchnia gruntów, według stanu na dzień 31.12.2020 r.



Zgodnie z modulem „Środki trwałe” systemu KSAT, na dzień 31 grudnia 2020 r., Miasto Poznań jest właścicielem 36 624 działek gruntu, przy czym 35 083 działek jest w całości własnością Miasta, natomiast w 1 541 działkach Miasto posiada udziały.

Grunty stanowiące własność Miasta Poznania oddane w użytkowanie wieczyste szczegółowo charakteryzuje tabela nr 17.

Do użytkowników wieczystych, którzy posiadają największą powierzchnię gruntów w użytkowaniu wieczystym, zaliczamy (zgodnie z ewidencją księgową):

- spółki handlowe,
- spółdzielnie mieszkaniowe,
- państwowe osoby prawne,
- stowarzyszenia.

Natomiast największą wartością księgową gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste charakteryzują się (zgodnie z ewidencją księgową):

- spółdzielnie mieszkaniowe,
- stowarzyszenia,
- spółki handlowe.
- osoby fizyczne.

Tabela 17. Grunty w użytkowaniu wieczystym według ewidencji księgowej, z rozróżnieniem na podmioty, według stanu na 31.12.2020 r.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Wartość księgowa gruntów (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m2)	Udział (%)
1.	Osoba fizyczna	59 805 789,64	10,91%	1 247 281	10,98%
2.	Spółka handlowa	86 101 807,32	15,71%	3 470 741	30,56%
3.	Spółdzielnia mieszkaniowa	207 466 869,47	37,85%	3 006 895	26,48%
4.	Stowarzyszenie	94 205 613,99	17,19%	1 418 958	12,49%
5.	Spółdzielnie z wyłączeniem mieszkaniowych	9 681 190,55	1,77%	209 641	1,85%
6.	Gminna osoba prawna	43 805 225,60	7,99%	36 281	0,32%
7.	Państwowa osoba prawna	40 652 148,56	7,42%	1 925 666	16,96%
8.	Kościoły i związki wyznaniowe	1 938 571,44	0,35%	20 422	0,18%
9.	Gmina lub związek międzygminny	51 651,00	0,01%	2 557	0,02%
10.	Skarb Państwa	480 133,86	0,09%	5 319	0,05%
11.	Wojewódzka osoba prawna	2 318 687,74	0,42%	4 729	0,04%
12.	Województwo wielkopolskie	1 587 936,00	0,29%	7 784	0,07%
RAZEM		548 095 625,17	100,00 %	11 356 274	100,00%

Grunty Miasta Poznania obciążone prawem trwałego zarządu prezentuje tabela nr 18.

Wśród miejskich jednostek organizacyjnych posiadających największą powierzchnię gruntów w trwałym zarządzie charakteryzujących się jednocześnie największą wartością księgową gruntów możemy wyróżnić:

- jednostki budżetowe oświaty,
- jednostki budżetowe gospodarki komunalnej.

Tabela 18. Grunty Miasta obciążone prawem trwałego zarządu na dzień 31.12.2020 r.

Lp.	Miejskie jednostki organizacyjne	Wartość księgowa (w zł)	Udziały (%)	Powierzchnia (m ²)	Udziały (%)
1.	Jednostki budżetowe oświaty	751 996 568,54	46,80%	2 277 110	31,52%
2.	Jednostki budżetowe pomocy społecznej	42 681 130,37	2,66%	151 660	2,10%
3.	Zakłady budżetowe kultury fizycznej	143 133 274,56	8,91%	946 850	13,11%
4.	Zakłady budżetowe gospodarki komunalnej	666 787 905,96	41,49%	3 842 922	53,19%
5.	Jednostki budżetowe porządku publicznego i bezpieczeństwa	731 515,66	0,04%	1 189	0,01%
6.	Jednostki budżetowe ewidencji nieruchomości	1 582 812,00	0,10%	5 139	0,07%
RAZEM		1 606 913 207,09	100,00%	7 224 870	100,00%

Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd prezentuje tabela nr 19.

Wśród użytkowników posiadających największą powierzchnię w użytkowaniu i zwykłym zarządzie charakteryzujących się jednocześnie największą wartością księgową możemy wyróżnić:

- Polski Związek Działkowców,
- Zakład Opieki Zdrowotnej – Poznań Nowe Miasto.

Tabela 19. Grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd

Lp.	Nazwa użytkownika	Wartość księgowa (w zł)	Udziały (%)	Powierzchnia (m ²)	Udziały (%)
1.	Polski Związek Działkowców	559 246 569,80	90,23%	6 180 515	95,25%
2.	Żeglarski Ludowy Klub Sportowy	2 264 781,00	0,37%	38 387	0,59%
3.	Poznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych	3 361 024,93	0,55%	9 983	0,15%
4.	Aquanet S.A.	885 367,21	0,14%	33 144	0,51%
5.	Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa	353 850,00	0,05%	1 011	0,01%
6.	Stowarzyszenie Użytkowników Ogrodów Działkowych „Marlewo”	5 013 796,00	0,81%	65 971	1,02%
7.	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy i Rehabilitacji Medycznej	1 190 860,00	0,19%	15 788	0,24%
8.	Zakład Opieki Zdrowotnej - Poznań Nowe Miasto	44 897 961,01	7,24%	137 843	2,13%
9.	Zakład Opieki Zdrowotnej - Poznań Jeżyce	2 618 620,00	0,42%	6 389	0,10%
RAZEM		619 832 829,95	100,00%	6 489 031	100,00%

2.3. Przychody i rozchody w ewidencji bilansowej

Wzrost wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: „50”) w 2020 r. nastąpił z tytułu:

- zakupu gruntu od osoby fizycznej i prawnej,
- komunalizacji, tj. decyzji Wojewody Wielkopolskiego stwierdzającej nieodpłatne nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa,
- zamiany nieruchomości,
- wygaszenia prawa trwałego zarządu,
- nabycia gruntu w drodze postanowienia o nabyciu spadku,
- nabycia gruntu pod drogi z mocy prawa, tj.:
 - z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- zrzeczenia lub wygaszenia prawa użytkowania/zwykłego zarządu,
- darowizny lub w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości,
- nabycie w wyniku przekształcenia gruntów Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym było Miasto Poznań.

Zwiększenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: „53”) spowodowane było nabyciem przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa w drodze zamiany nieruchomości i zakupu od osób fizycznych i prawnych.

Na zwiększenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: „51) miały wpływ:

- nabycie gruntu w użytkowanie wieczyste na podstawie przepisów ustawy *o gospodarce nieruchomościami*,
- komunalizacja, tj. nieodpłatne nabycie mienia Skarbu Państwa.

Z dokumentów źródłowych wynika, że nabywane w 2020 r. przez Miasto Poznań grunty przeznaczone były głównie na:

- budowę nowych dróg i zwiększanie przepustowości już istniejących szlaków komunikacyjnych,
- działalność związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni,
- działalność sportową i rekreacyjną,
- mieszkalnictwo,
- leśnictwo.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: „50”) w 2020 r. nastąpiło z tytułu:

- sprzedaży gruntu osobie fizycznej lub prawnej,
- oddania gruntu w trwały zarząd miejskim jednostkom organizacyjnym,
- zniesienia współwłasności,
- zasiedzenia nieruchomości,
- zwrotu nieruchomości osobom fizycznym w związku z ich roszczeniami wobec Miasta Poznania,
- zamiany nieruchomości gruntowej,
- unieważnienia lub uchylecia decyzji administracyjnej,
- oddania gruntu w użytkowanie wieczyste,
- zbycia gruntu na rzecz Skarbu Państwa pod rozbudowę drogi krajowej lub wojewódzkiej.

Wartość księgowa gruntów własnych łącznie z prawem wieczystego użytkowania (kod majątku: „52”) uległa zmniejszeniu głównie w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele*

mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.2018 poz. 1716 z późn. zm.) oraz sprzedażą udziałów w gruncie.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: „53”) nastąpiło z tytułu komunalizacji i przekształcania gruntów Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym było Miasto Poznań.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: „51”) nastąpiło z tytułu:

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (Dz.U.2018 poz. 1716 z późn. zm.),
- nabycia przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto w 2020 r. do bilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- podziały nieruchomości,
- połączenia działek,
- zmiany kodu majątku środka trwałego w ramach ewidencji bilansowej.

Ww. zdarzenia gospodarcze nie powodują jednak zmiany wartości księgowej gruntów, gdyż są ewidencjonowane po obu stronach konta 011-00.

2.4. Przychody i rozchody w ewidencji pozabilansowej

W wyniku przekazania gruntów miejskim jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd nastąpił wzrost wartości gruntów Miasta oddanych w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej (kod majątku: „58”).

Natomiast w wyniku wygaszenia prawa trwałego zarządu miejskim jednostkom organizacyjnym na podstawie przepisów ustawy *o gospodarce nieruchomościami* nastąpiło zmniejszenie wartości księgowej gruntów obciążonych prawem trwałego zarządu (kod majątku: „58”).

Ponadto, w 2020 r. do pozabilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- podziały nieruchomości,
- połączenia działek.

Ww. zdarzenia gospodarcze nie spowodowały jednak zmiany wartości księgowej gruntów.

2.5. Grunty według ich przeznaczenia użytkowego

Z dniem 1 stycznia 2018 r. została wprowadzona nowa klasyfikacja środków trwałych (Dz.U. z 2016r. poz.1864), która wprowadziła m.in.:

- zmiany nazw grupowania środków trwałych,
- zmianę zakresu grupowania przez przeniesienie części zakresu z jednego grupowania do drugiego,
- scalenia dwóch lub więcej grupowań w jedno,
- przekodowania grupowań.

I tak w zakresie ewidencji gruntów:

- dotychczasowy rodzaj „036” - tereny komunikacyjne, został podzielony na cztery nowe rodzaje: „040” - drogi, „041” - tereny kolejowe, „042” - inne tereny komunikacyjne, „043” - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych,
- dotychczasowy rodzaj „070” - grunty pod wodami, został podzielony na: „060” - grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi, „061” - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, „062” - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi,
- dotychczasowy rodzaj „050” - tereny różne, został przekodowany na „070”, a rodzaj „060” – nieużytki, na „018”.

Szczegółową strukturę gruntów według ich przeznaczenia użytkowego zawierają tabela nr 20 oraz rys. nr 5 i 6 w zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania oraz tabela nr 21 oraz rys. nr 7 i 8 w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta oddanych w użytkowanie, w trwały zarząd i użytkowanie.

W zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania największy odsetek stanowią:

- pod kątem wartości księgowej:
 - drogi – 40,53%
 - grunty orne – 11,81%
 - tereny mieszkaniowe – 9,31%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - lasy – 26,07%
 - drogi – 19,84%
 - grunty orne – 18,46%

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ew. bilansowej:

kod „50” – grunty stanowiące własność Miasta Poznania:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - drogi – 43,13%
 - grunty orne – 11,61%
 - lasy – 9,77%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - lasy – 28,14%
 - drogi – 22,11%
 - grunty orne – 16,94%

kod „52” – grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny mieszkaniowe – 94,76%
 - tereny zabudowane inne¹ – 4,53%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - tereny mieszkaniowe – 95,68%
 - tereny zabudowane inne – 3,34%

kod „53” – grunty obce w wieczystym użytkowaniu:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny zabudowane inne – 24,76%
 - tereny przemysłowe – 21,24%
 - drogi – 18,91%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 59,71%
 - drogi – 14,44%
 - tereny przemysłowe – 9,61%

kod „51” – grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny zabudowane inne – 28,25%
 - grunty orne – 17,03%
 - tereny mieszkaniowe – 12,32%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 26,69%
 - lasy – 14,52%

¹ Rodzaj ten obejmuje grunty zajęte pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, rzemiosłem, usługami, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością, kultem religijnym itp., czynne cmentarze, grzebowiska zwierząt.

- tereny zabudowane inne – 11,42%

Natomiast w zakresie gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w trwały zarząd i użytkowanie, największy odsetek stanowią:

- pod kątem wartości księgowej:
 - tereny zabudowane inne – 34,79%
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 28,31%
 - grunty orne – 24,64%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 43,61%;
 - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 26,60%
 - tereny zabudowane inne – 18,57%

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ewidencji pozabilansowej:

kod „58” – grunty Miasta oddane w trwały zarząd:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny zabudowane inne – 44,49%
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 38,43%
 - inne tereny komunikacyjne – 4,05%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 48,22%
 - tereny zabudowane inne – 31,80%
 - drogi – 4,38%

kod „56” – grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - grunty orne – 84,05%
 - tereny zabudowane inne – 9,64%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 88,80%
 - tereny zabudowane inne – 3,84%

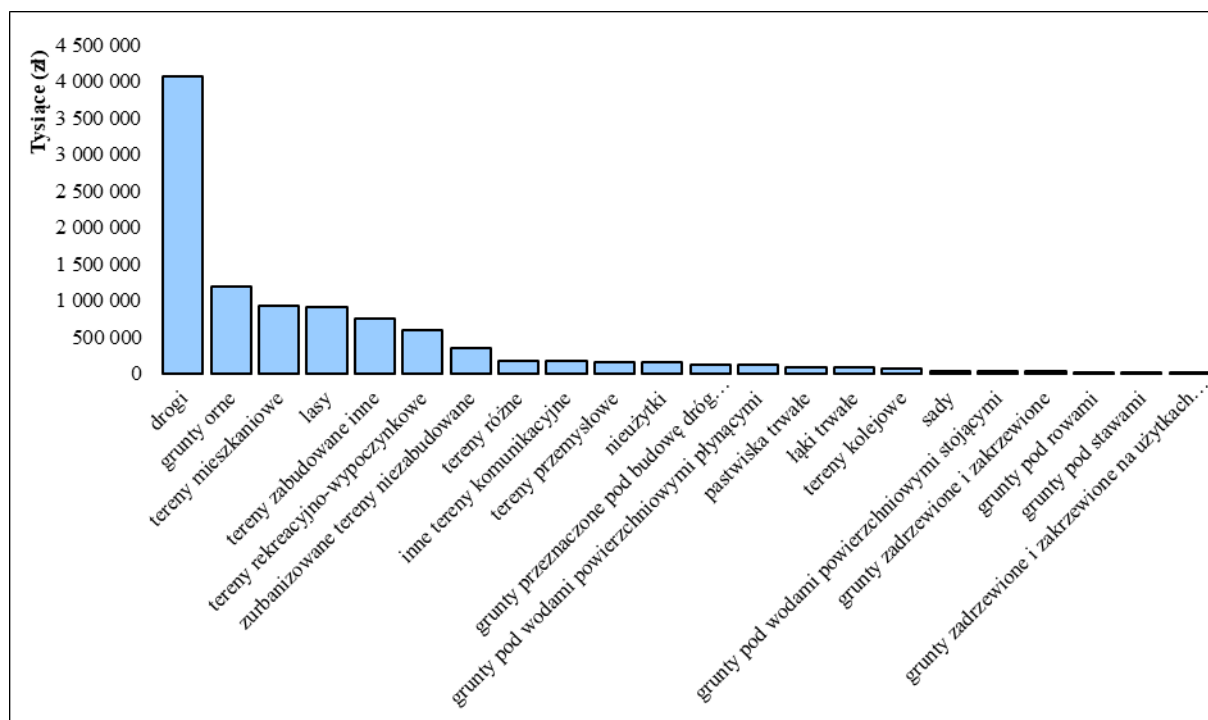
Tabela 20. Grunty stanowiące własność Miasta Poznania według ich przeznaczenia użytkowego - stan na dzień 31.12.2020 r. (ewidencja bilansowa)

Rodzaj GUS	Grupa rodzajowa	Kod majątku „50”				Kod majątku „52”				Kod majątku „53”				Kod majątku „51”				Razem			
		Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)
grunty orne	010	1 076 179 516,49	11,61%	12 097 469	16,94%	339 465,00	0,29%	1 113	0,58%	14 424 992,53	15,67%	270 023	59,71%	93 348 713,97	17,03%	3 031 085	26,96%	1 184 292 687,99	11,81%	15 399 690	18,46%
sady	011	38 176 930,83	0,41%	180 694	0,25%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	287 867,00	0,05%	6 556	0,06%	38 464 797,83	0,38%	187 250	0,22%
łąki trwałe	012	74 808 095,21	0,81%	1 569 339	2,20%	0,00	0	0	0	3 675 841,98	3,99%	10 361	2,29%	780 021,00	0,14%	21 883	0,19%	79 263 958,19	0,79%	1 601 583	1,92%
pastwiska trwałe	013	85 254 782,58	0,92%	1 597 477	2,24%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	480 494,00	0,09%	30 439	0,27%	85 735 276,58	0,85%	1 627 916	1,95%
grunty pod stawami	015	1 221 573,15	0,01%	30 065	0,04%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	1 221 573,15	0,01%	30 065	0,04%
grunty pod rowami	016	8 842 610,71	0,10%	87 759	0,12%	0,00	0	0	0	11 352,85	0,01%	32	0,01%	0,00	0	0	0	8 853 963,56	0,09%	87 791	0,11%
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	017	61 309,23	0,00%	633	0,00%	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0	61 309,23	0,00%	633	0,00%
nieużytki	018	136 889 193,26	1,48%	2 121 787	2,97%	0,00	0	0	0	651 403,74	0,71%	11 519	2,55%	11 478 284,60	2,09%	145 751	1,28%	149 018 881,60	1,49%	2 279 057	2,73%
lasy	020	905 603 032,75	9,77%	20 090 994	28,14%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	722 200,00	0,13%	1 648 870	14,52%	906 325 232,75	9,04%	21 739 864	26,07%
grunty zadrzewione i zakrzewione	021	29 895 185,00	0,32%	451 058	0,63%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	1 500 968,00	0,28%	44 359	0,39%	31 396 153,00	0,31%	495 417	0,59%
tereny mieszkaniowe	030	753 291 073,68	8,13%	2 325 621	3,26%	111 701 466,80	94,76%	182 675	95,68%	475 148,90	0,52%	1 222	0,27%	67 541 803,85	12,32%	1 117 343	9,84%	933 009 493,23	9,31%	3 626 861	4,35%
tereny przemysłowe	031	97 210 903,61	1,05%	482 909	0,68%	52 626,00	0,04%	49	0,03%	19 550 050,09	21,24%	43 451	9,61%	35 682 543,16	6,51%	1 106 874	9,75%	152 496 122,86	1,52%	1 633 283	1,96%
tereny zabudowane inne	032	569 575 294,83	6,14%	2 447 803	3,43%	5 341 052,64	4,53%	6 380	3,34%	22 791 806,74	24,76%	36 578	8,09%	154 830 267,74	28,25%	1 296 676	11,42%	752 538 421,95	7,51%	3 787 437	4,54%
zurbanizowane tereny niezabudowane	033	281 335 531,49	3,04%	1 332 379	1,85%	304 899,80	0,26%	340	0,18%	4 191 909,61	4,55%	4 087	0,90%	61 410 101,14	11,20%	881 053	7,76%	347 242 442,04	3,46%	2 207 859	2,65%
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	535 701 322,49	5,78%	3 961 491	5,55%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	63 293 064,20	11,55%	1 192 767	10,50%	598 994 386,69	5,97%	5 154 258	6,18%
drogi	040	3 997 293 144,27	43,13%	15 786 673	22,11%	134 157,90	0,12%	365	0,19%	17 411 997,88	18,91%	65 308	14,44%	48 164 023,60	8,79%	694 022	6,11%	4 063 003 323,65	40,53%	16 546 368	19,85%
tereny kolejowe	041	54 609 684,32	0,59%	183 494	0,26%	0,00	0	0	0	6 653 012,99	7,23%	5 057	1,12%	432 103,15	0,08%	20 307	0,18%	61 694 800,46	0,62%	208 858	0,25%
inne tereny komunikacyjne	042	162 043 004,69	1,75%	513 446	0,72%	0,00	0	0	0	2 067 763,28	2,24%	4 143	0,91%	8 078 324,31	1,48%	117 011	1,03%	172 189 092,28	1,72%	634 600	0,76%
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	043	122 960 954,33	1,33%	590 603	0,83%	0,00	0	0	0	154 657,54	0,17%	468	0,10%	64 845,45	0,01%	1 278	0,01%	123 180 457,32	1,23%	592 349	0,71%
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	061	122 113 429,88	1,32%	2 829 896	3,96%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	122 113 429,88	1,22%	2 829 896	3,39%
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	062	34 700 141,92	0,37%	929 807	1,30%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	34 700 141,92	0,35%	929 807	1,11%
tereny różne	070	179 508 630,65	1,94%	1 799 395	2,52%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	179 508 630,65	1,79%	1 799 395	2,16%
RAZEM		9 267 275 345,37	100,00%	71 400 792	100,00%	117 873 668,14	100,00%	190 922	100,00%	92 059 938,13	100,00%	452 249	100,00%	548 095 625,17	100,00%	11 356 274	100,00%	10 025 304 576,81	100,00%	83 400 237	100,00%

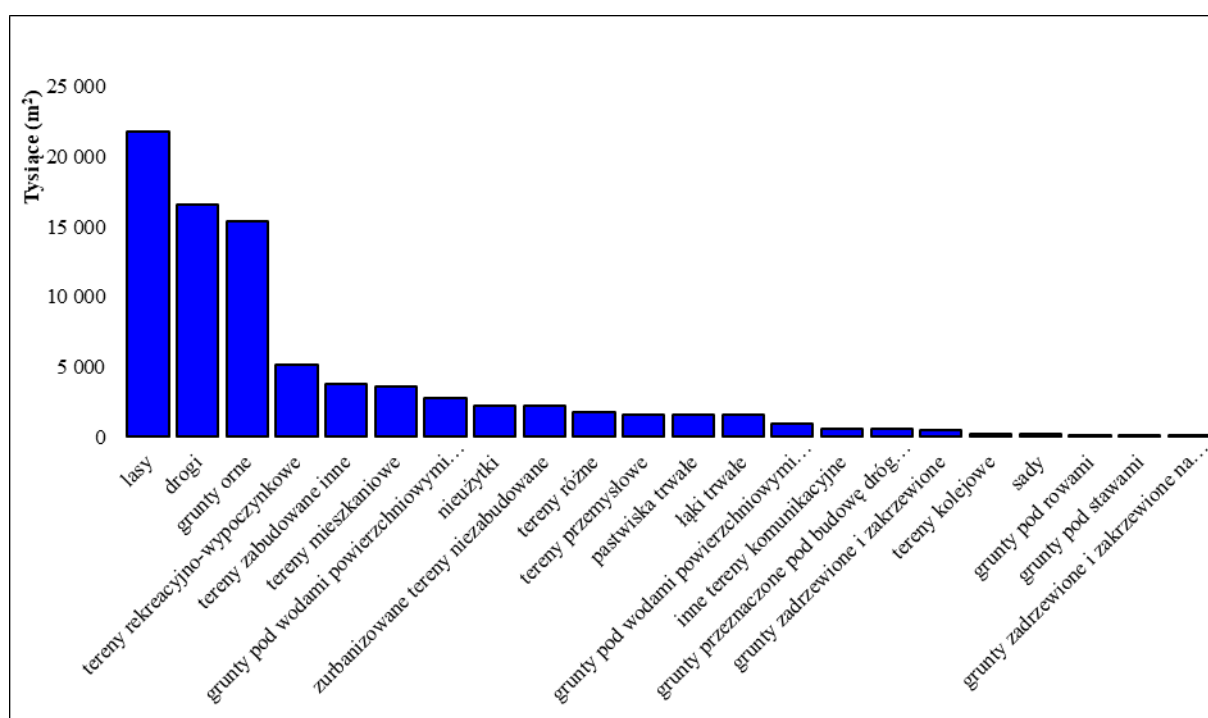
Tabela 21. Grunty stanowiące własność Miasta Poznania oddane w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie według ich przeznaczenia użytkowego - stan na dzień 31.12.2020 r. (ewidencja pozabilansowa)

Rodzaj GUS	Grupa rodzajowa	Kod majątku „56” – użytkowanie				Kod majątku „58” - trwałe zarząd				Razem			
		Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)
grunty orne	010	520 974 278,31	84,05%	5 762 052	88,80%	27 606 833,93	1,72%	219 181	3,03%	548 581 112,24	24,64%	5 981 233	43,61%
sady	011	401 892,00	0,06%	5 658	0,09%	0,00	0	0	0	401 892,00	0,02%	5 658	0,04%
łąki trwałe	012	1 094 348,00	0,18%	14 764	0,23%	1 771 980,15	0,11%	36 494	0,51%	2 866 328,15	0,13%	51 258	0,38%
pastwiska trwałe	013	0,00	0	0	0	2 179 465,10	0,14%	30 647	0,42%	2 179 465,10	0,10%	30 647	0,22%
grunty pod stawami	015	38 592,00	0,01%	1 206	0,01%	0,00	0	0	0	38 592,00	0,00%	1 206	0,01%
grunty pod rowami	016	0,00	0	0	0	2 940,00	0,00%	70	0,00%	2 940,00	0,00%	70	0,00%
nieużytki	018	1 903 944,40	0,31%	47 450	0,73%	933 995,00	0,06%	10 214	0,14%	2 837 939,40	0,13%	57 664	0,42%
lasy	020	39 488,00	0,01%	1 078	0,01%	1 197 994,00	0,07%	12 839	0,18%	1 237 482,00	0,05%	13 917	0,10%
grunty zadrzewione i zakrzewione	021	496 831,00	0,08%	6 289	0,10%	12 348 242,00	0,77%	44 652	0,62%	12 845 073,00	0,58%	50 941	0,37%
tereny mieszkaniowe	030	673 367,00	0,11%	9 642	0,15%	61 724 798,75	3,84%	256 847	3,56%	62 398 165,75	2,80%	266 489	1,94%
tereny przemysłowe	031	81 312,00	0,01%	1 848	0,03%	16 858 340,60	1,05%	125 949	1,74%	16 939 652,60	0,76%	127 797	0,93%
tereny zabudowane inne	032	59 777 367,94	9,64%	249 042	3,84%	714 858 121,30	44,49%	2 297 542	31,80%	774 635 489,24	34,79%	2 546 584	18,57%
zurbanizowane tereny niezabudowane	033	310 023,20	0,05%	5 341	0,08%	23 763 694,35	1,48%	110 386	1,53%	24 073 717,55	1,08%	115 727	0,85%
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	12 760 126,14	2,06%	163 598	2,52%	617 614 037,03	38,43%	3 483 740	48,22%	630 374 163,17	28,31%	3 647 338	26,60%
drogi	040	1 559 149,96	0,25%	14 239	0,22%	55 331 767,03	3,44%	316 538	4,38%	56 890 917,02	2,55%	330 777	2,41%
tereny kolejowe	041	0,00	0	0	0	1 339 287,00	0,08%	3 682	0,05%	1 339 287,00	0,05%	3 682	0,03%
inne tereny komunikacyjne	042	0,00	0	0	0	65 145 090,21	4,05%	243 137	3,37%	65 145 090,21	2,93%	243 137	1,77%
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	043	108 072,00	0,02%	1 368	0,02%	146 854,00	0,01%	1 454	0,02%	254 926,00	0,01%	2 822	0,02%
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	061	124 740,00	0,02%	1 782	0,03%	9 232,78	0,00%	73	0,00%	133 972,78	0,01%	1 855	0,01%
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	062	0,00	0	0	0	3 303 004,68	0,21%	28 483	0,39%	3 303 004,68	0,15%	28 483	0,21%
tereny różne	070	19 489 298,00	3,14%	203 674	3,14%	777 529,15	0,05%	2 942	0,04%	20 266 827,15	0,91%	206 616	1,51%
RAZEM		619 832 829,95	100,00%	6 489 031	100,00%	1 606 913 207,09	100,00%	7 224 870	100,00%	2 226 746 037,04	100,00%	13 713 901	100,00%

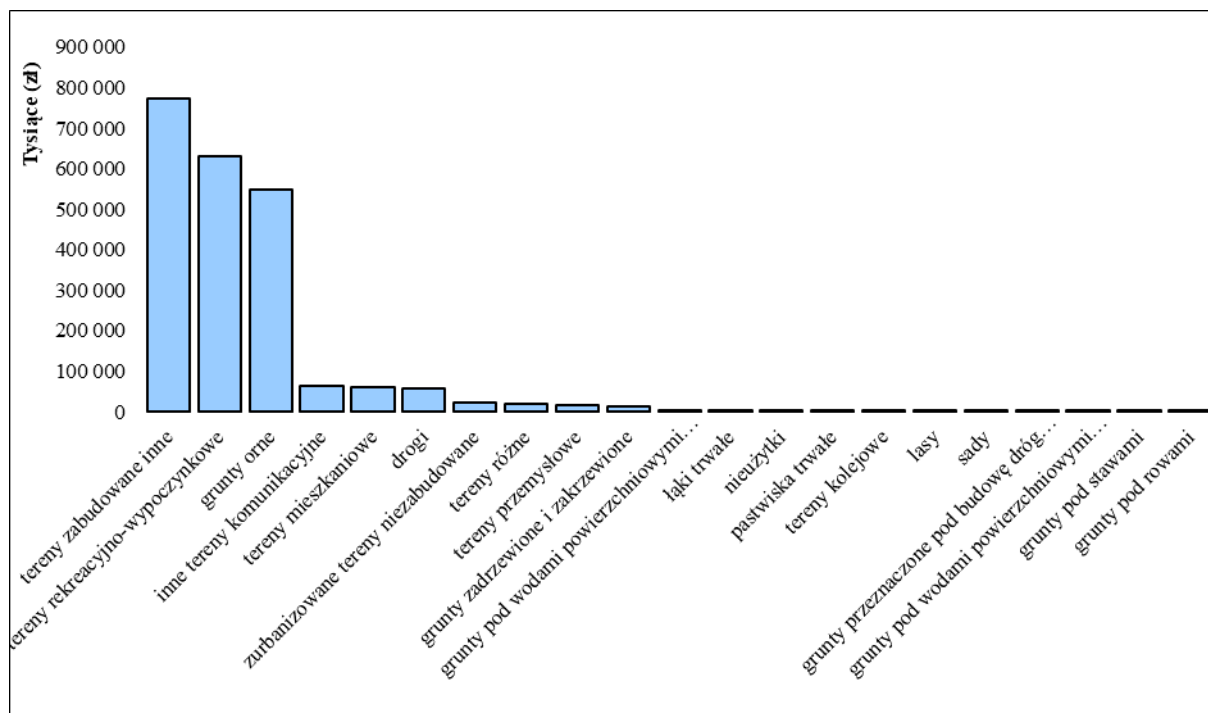
Rysunek 5. Graficzna prezentacja gruntów Miasta Poznania na dzień 31.12.2020 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem wartości księgowej działek (ewidencja bilansowa)



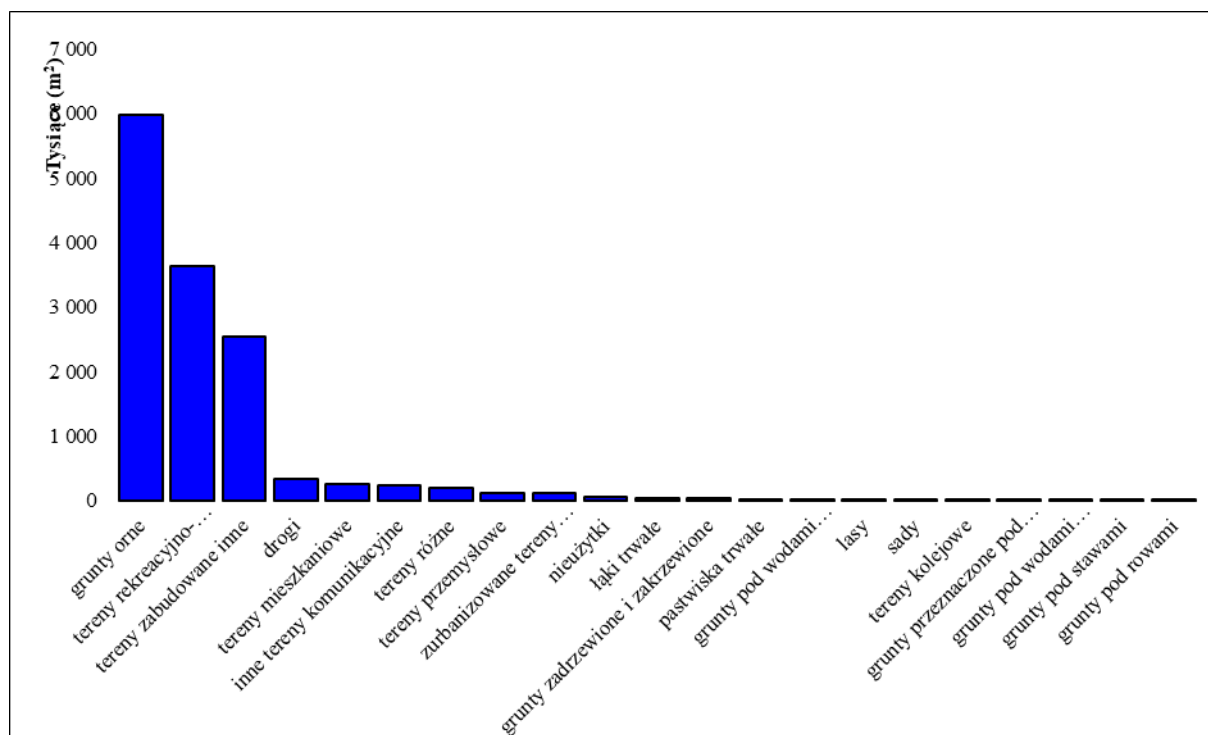
Rysunek 6. Graficzna prezentacja gruntów Miasta Poznania na dzień 31.12.2020 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem zajmowanej powierzchni (ewidencja bilansowa)



Rysunek 7. Graficzna prezentacja struktury gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie na dzień 31.12.2020 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem wartości księgowej działek (ewidencja pozabilansowa)



Rysunek 8. Graficzna prezentacja struktury gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie na dzień 31.12.2020 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem powierzchni działek (ewidencja pozabilansowa)



3. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA

3.1. INWESTYCJE PROWADZONE PRZEZ URZĄD MIASTA POZNANIA I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

Tabela 22. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31.12.2020 r., w porównaniu z 31.12.2019 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2019	31.12.2020	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Inwestycje zarejestrowane w Urzędzie Miasta	190 500 921	285 533 523	95 032 602	149,90%
2.	Inwestycje realizowane przez Zarząd Dróg Miejskich	493 916 690	596 357 937	102 441 247	120,80%
3.	Inwestycje realizowane przez Zarząd Transportu Miejskiego	185 014 217	274 291 606	89 277 389	148,30%
4.	Inwestycje realizowane przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji	13 941 428	35 152 856	21 211 428	252,20%
5.	Inwestycje prowadzone przez pozostałe jednostki organizacyjne	59 796 261	114 736 002	54 939 741	191,90%
RAZEM		943 169 517	1 306 071 924	362 902 407	138,50%

Rysunek 9. Procentowy udział inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31.12.2020 r.

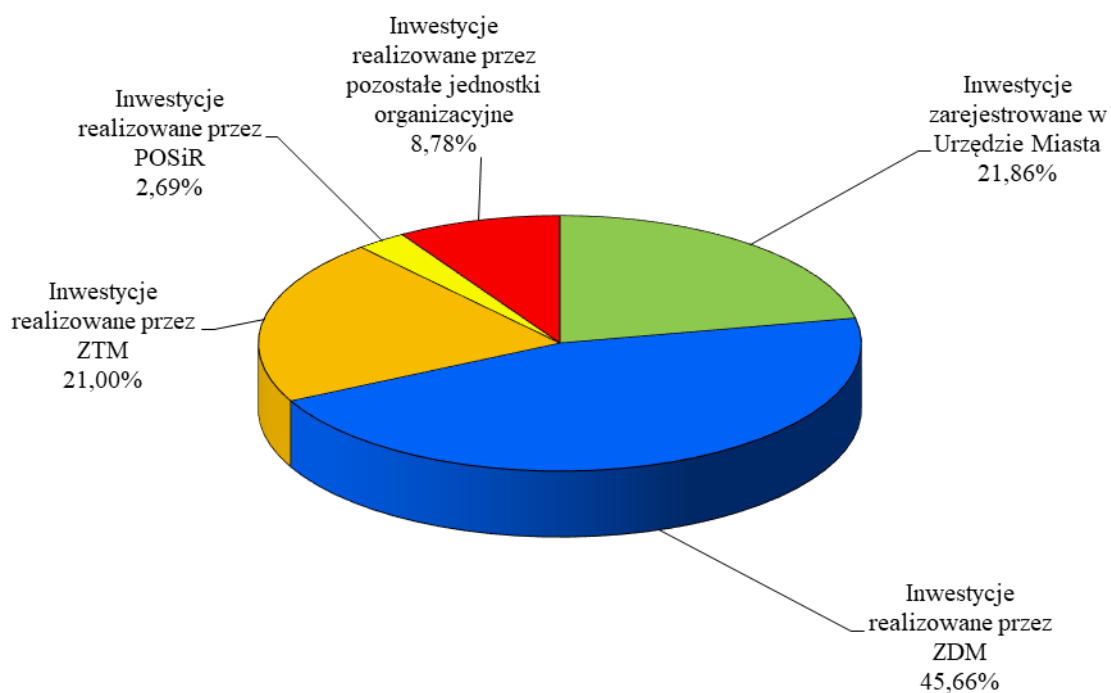


Tabela 23. Wykaz największych inwestycji prowadzonych przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12.2020 r. (w zł)

Lp.	Nazwa inwestycji	Kwota
Urząd Miasta Poznania (najważniejsze inwestycje)		
1.	Projekt CENTRUM - etap I	71 723 871
2.	Rewaloryzacja Placu Kolegiackiego w Poznaniu	24 928 201
3.	Dom Pomocy Społecznej przy ul. Bukowskiej - nowa siedziba DPS	20 314 387
4.	Przebudowa Rynku Łazarskiego	19 574 616
5.	Wartostrada	16 168 365
6.	Muzeum Enigmy w Poznaniu	8 107 062
7.	Modernizacja wraz z wyposażeniem ZSZ Nr 6 im. J. Lelewela	6 925 149
8.	Projekt CENTRUM - etap II	5 680 423
9.	Standaryzacja placówek opiekuńczo-wychowawczych	4 932 490
10.	Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku	4 465 326
11.	Budowa trasy tramwajowej na Naramowice – etap I od pętli Wilczak do Naramowic	3 710 571
12.	Tu się wszystko zaczęło – ekspozycja świadectw początków państwowości polskiej na Ostrowie Tumskim w Poznaniu – II etap	3 364 262
13.	Konserwacja zabytków stanowiących własność Miasta Poznania	3 111 915
14.	Nowa siedziba Teatru Muzycznego	2 184 057
15.	System wspierający zarządzanie ruchem	1 444 020
16.	Przedsięwzięcia z udziałem ludności	1 413 706

17.	Rewitalizacja obszarów Miasta – muzeum komunikacji	1 352 044
18.	Budowa węzła komunikacyjnego „Nowa Naramowicka”	1 346 684
19.	Muzeum Enigmy w Poznaniu	1 118 346
20.	Kompleksowa modernizacja energetyczna placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania	795 097
21.	Parkingi	639 305
22.	Tu się wszystko zaczęło – ekspozycja świadectw początków państwowości polskiej na Ostrowie Tumskim w Poznaniu	606 088
23.	Prace modernizacyjne w budynkach Urzędu Miasta Poznania	585 932
24.	Modernizacja stawu retencyjnego na Morasku	539 825
25.	Modernizacja infrastruktury rekreacyjno-sportowej na terenie osiedli	385 718
26.	Opracowanie koncepcji dla planowanych układów transportowych, studia wykonalności oraz inne niezbędne dokumenty przedinwestycyjne	309 483
27.	Wartostrada Północ-Południe	307 248
28.	System Monitoringu Wizyjnego Miasta Poznania	253 625
29.	Modernizacja budynku UMP – Waga Miejska	177 406
30.	Modernizacja budynku UMP – ul. Libelta	158 205
31.	Rozwój infrastruktury CKZiU	148 629
32.	Modernizacja urządzeń wodnych w dolinie rowu Głuszec	98 399
33.	Podniesienie jakości kształcenia zawodowego w ramach projektu ZIT	79 950
34.	Budowa szkoły na Strzeszynie	74 961

Tabela 24. Wykaz największych inwestycji prowadzonych przez ZDM i POSiR, według stanu na dzień 31.12.2020 r. (w zł)

Lp.	Nazwa inwestycji	Kwota
Zarząd Dróg Miejskich (najważniejsze inwestycje)		
1.	Przebudowa obiektów inżynierskich Program Rataje-Franowo	158 533 802
2.	Budowa Mostu Lecha	59 326 990
3.	Przebudowa ul. Gdyńskiej od granicy miasta do COS	39 212 123
4.	Przebudowa ul. Grunwaldzkiej do układu dwujezdniowego na odcinku od ul. Smoluchowskiego do ul. Malwowej	33 856 370
5.	Program „Poznań Rataje-Franowo” – budowa ul. Folwarcznej	32 869 676
6.	Budowa dróg rowerowych	29 055 867
7.	Przebudowa utwardzonych ulic gminnych	28 706 291
8.	III rama komunikacyjna od ul. Hetmańskiej do ul. Krzywoustego	19 050 952
9.	Przebudowa obiektu nad PST - Szymanowskiego	17 399 511
10.	Przebudowa utwardzonych ulic krajowych, wojewódzkich i powiatowych	14 085 752
11.	Koncepcje układów komunikacyjnych, projekty i studia wykonalności	12 089 530
12.	Przebudowa ulic w granicach SPP	10 845 519
13.	Budowa sieci wodociągowej os. Ks. Skorupki	10 838 918
14.	Budowa układu drogowego dla potrzeb rozwoju gminnego budownictwa mieszkalnego	9 434 151
15.	Przebudowa ul. Taczaka	8 682 874

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji (najważniejsze inwestycje)		
1.	Budowa basenu Os. Zwycięstwa	18 449 039
2.	Wielobranżowa modernizacja obiektów kompleksu Golęcin	4 447 486
3.	Modernizacja TR Malta	4 387 128
4.	Plażojada	3 135 699
5.	Budowa hali lekkoatletycznej ul. Warmińska	782 514
6.	Wielobranżowa modernizacja HW Arena	705 779
7.	Modernizacja hali sportowej przy ul. Chojnickiej	671 930
8.	Modernizacja infrastruktury kompleksu rusałka	551 220
9.	Modernizacja kąpieliska w Kiekrzu	471 500
10.	Sportowy Golaj	397 781
11.	Termomodernizacja kompleksu Chwiałka	247 527
12.	Modernizacja kompleksu Chwiałka	208 535
13.	Budowa Pływalni Krytej oraz toru wrotkarskiego w Parku Kasprowicza	197 898
14.	Budowa hali sportowej przy ul. Chwiałkowskiego	128 700
15.	Inwestycje ze środków własnych	105 658
16.	Opracowanie programów funkcjonalnych hal sportowych	77 200
17.	Centrum Sportów Wrotkarskich Arena	64 378
18.	Modernizacja stadionu przy ul. Droga Dębińska	35 600
19.	Modernizacja kąpieliska Krzyżowniki	32 023
20.	Budowa torów łuczniczych	29 777
21.	Budowa Olimpijskiego Toru BMX	12 565
22.	Budowa skateparków	7 317
23.	Modernizacja Ośrodka Przywodnego Rataje	3 000
24.	Modernizacja Młodzieżowego Ośrodka Sportowego	2 600

3.2. AKCJE, UDZIAŁY I DOPLATY MIASTA POZNANIA W SPÓŁKACH I SPÓŁDZIELNIACH

3.2.1. Akcje i udziały Miasta w spółkach

Tabela 25. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach prawa handlowego, według stanu na dzień 31.12.2020 r. w porównaniu z 31.12.2019 r. (w zł) – z podziałem na spółki

Lp.	Nazwa spółki	Wartość wg nominalu (w zł)		Zmiany	Wartość wg ceny nabycia* (w zł)	Wartość uwzględn. odpisy aktualizujące proponowane przez BNW (w zł)
		31.12.2019	31.12.2020		31.12.2020	31.12.2020
		1	2		3	4
JEDNOOSOBOWE SPÓŁKI MIASTA POZNANIA						
1.	ACM Mari-Car sp. z o.o. w upadłości	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00
2.	Dorgalon s.r.o. (spółka zagraniczna)	-	33 180,00	33 180,00	33 180,00	0,00
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.	6 600 000,00	6 600 000,00	0,00	6 600 000,00	brak odpisu
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	399 651 500,00	441 651 500,00	42 000 000,00	441 651 683,95	brak odpisu
5.	Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	4 100 000,00	4 100 000,00	0,00	4 100 000,00	brak odpisu
6.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	134 274 000,00	134 274 000,00	0,00	134 274 610,00	brak odpisu
7.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00	10 000 000,00	8 873 100,35
8.	Targowiska sp. z o.o.	4 522 000,00	4 522 000,00	0,00	4 522 000,00	brak odpisu
9.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.	84 921 600,00	86 000 000,00	1 078 400,00	86 001 800,00	brak odpisu
10.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.	11 005 000,00	11 005 000,00	0,00	11 005 295,54	brak odpisu
11.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.	176 984 500,00	179 734 500,00	2 750 000,00	179 735 792,89	brak odpisu
12.	Zenit-System sp. z o.o.	50 000,00	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00
RAZEM (jednoosobowe spółki Miasta Poznania)		833 108 600,00	878 970 180,00	45 861 580,00	878 974 362,38	-

Lp.	Nazwa spółki	Wartość wg nominalu (w zł)		Zmiany	Wartość wg ceny nabycia* (w zł)	Wartość uwzględn. odpisy aktualizujące proponowane przez BNW (w zł)
		31.12.2019	31.12.2020		31.12.2020	31.12.2020
		1	2	3	4	5
SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA POZNANIA						
1.	Termy Maltańskie sp. z o.o.	41 584 100,00	41 584 100,00	0,00	41 584 100,00	brak odpisu
2.	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.	42 310 200,00	285 808 000,00	243 497 800,00	285 808 000,00	brak odpisu
3.	Aquanet S.A.	867 663 723,00	867 663 723,00	0,00	867 663 723,18	brak odpisu
4.	Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o.	7 270 000,00	7 270 000,00	0,00	7 270 000,00	brak odpisu
5.	Port Lotniczy Poznań – Ławica sp. z o.o.	109 288 000,00	124 828 000,00	15 540 000,00	124 828 500,00	105 319 423,34
6.	Spółka Usług Gospodarczych sp. z o.o.	-	13 000,00	13 000,00	13 000,00	0,00
7.	Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z o.o.	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	brak odpisu
8.	Modetrans Poznań sp. z o.o.	4 530 000,00	4 530 000,00	0,00	4 530 000,00	brak odpisu
9.	Centrum Obsługi Biznesu sp. z o.o.	5 524 500,00	5 524 500,00	0,00	5 524 500,00	0,00
10.	VEOLIA Energia Poznań S.A.	3,25	3,25	0,00	3,25	brak odpisu
RAZEM (spółki z udziałem Miasta Poznania)		1 079 170 526,25	1 338 221 326,25	259 050 800,00	1 338 221 826,43	-

*różnica pomiędzy wartością wg ceny nabycia a wartością wg nominalu została zaksięgowana na kapitale zapasowym spółki.
Uwaga: wg stanu na dzień 31.12.2019 r. spółka Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o. była jednoosobowa spółką z udziałem Miasta Poznania (100%), a spółka Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., wg stanu na dzień 31.12.2019 r. była spółką z większościowym udziałem Miasta Poznania (99,996%).

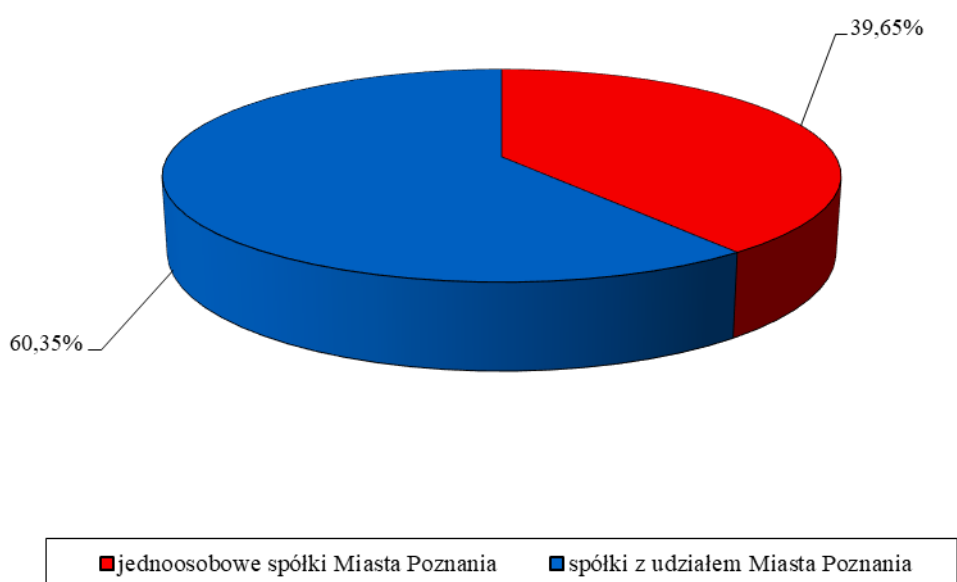
Na dzień 31 grudnia 2020 r. Miasto Poznań posiadało akcje i udziały w 22 spółkach prawa handlowego (w tym: w 12 jednoosobowych spółkach Miasta i 10 spółkach z udziałem Miasta), 4 spółdzielniach mieszkaniowych i 1 spółdzielni socjalnej.

Strukturę wartości nominalnej udziałów/akcji Miasta Poznania przedstawia tabela 26 i rysunek 10.

Tabela 26. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach ogółem, według stanu na 31.12.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach	
		Wartość (w zł)	Udział (%)
1.	Jednoosobowe spółki Miasta Poznania	878 970 180,00	39,65
2.	Spółki z udziałem Miasta Poznania	1 338 221 326,25	60,35
RAZEM		2 217 191 506,25	100,00

Rysunek 10. Struktura wartości nominalnej udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach według stanu na 31.12.2020 r.



3.2.2. Informacje dotyczące zmian w spółkach z udziałem Miasta Poznania

Ujęcie w księgach Miasta Poznania zdarzeń polegających na wniesieniu przez Miasto Poznań wkładów pieniężnych i niepieniężnych (w postaci nieruchomości, wierzytelności itp.) do spółek prawa handlowego oraz zdarzeń polegających na umorzeniu udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach prawa handlowego, dokonuje się na podstawie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym, potwierdzającym odpowiednio podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego tych spółek.

ACM Mari-Car sp. z o.o.

W 2019 r. Miasto Poznań nabyło udziały w spółce ACM Mari-Car sp. z o.o. w upadłości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Poznań Grunwald i Jeżyce w Poznaniu, I Wydział Cywilny, z dnia 4 października 2019 r., sygn. akt I Ns 1018/16, stwierdzającego nabycie przez Miasto Poznań w drodze ustawowego spadkobrania po osobie zmarłej 100% udziałów w Spółce, o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 1 000 000,00 zł. Spółka nie prowadzi działalności i nie ma ustanowionych organów, które mogłyby dokonać potwierdzenia salda.

Dorgalon s.r.o (spółka zagraniczna)

Spółka została nabyta przez Miasto Poznań w związku z postanowieniem z dnia 30 marca 2018 r. Sądu Rejonowego Poznań – Grunwald i Jeżyce w Poznaniu, Wydział I Cywilny, sygn. akt I Ns 521/16 (wpływ do Biura Nadzoru Właścicielskiego w dniu 2 grudnia 2020 r.), stwierdzającym nabycie przez Miasto Poznań spadku w drodze ustawowego spadkobrania po osobie zmarłej. Spółka jest zarejestrowana w Republice Czeskiej z siedzibą w Teslova 1129/2b, 702-00 Ostrawa. Spółka nie prowadzi działalności.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.

W dniu 12 grudnia 2019 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 44/2019 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki MPK Poznań sp. z o.o.

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 399 651 500,00 zł do kwoty 421 651 500,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 22 000 000,00 zł.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 16 stycznia 2020 r.

W dniu 24 lutego 2020 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 4/2020 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki MPK Poznań sp. z o.o.

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 421 651 500,00 zł do kwoty 441 651 500,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 20 000 000,00 zł.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 24 kwietnia 2020 r.

W dniu 18 grudnia 2020 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 38/2020 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki MPK Poznań sp. z o.o.

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 441 651 500,00 zł do kwoty 446 651 500,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 5 000 000,00 zł. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 3 lutego 2021 r.

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.

W dniu 30 marca 2020 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 5/2020 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 84 921 600,00 zł do kwoty 86 000 000,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 1 078 400,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na adaptację przez Spółkę pomieszczeń biurowych dla pracowników Urzędu Miasta Poznania, a także realizację projektu Smart City.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 26 maja 2020 r.

W dniu 18 grudnia 2020 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 23/2020 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 86 000 000,00 zł do kwoty 86 117 600,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 117 600,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na realizację projektu Smart City.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 1 lutego 2021 r.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

W dniu 12 grudnia 2019 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 50/2019 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 176 984 500,00 zł do kwoty 177 334 500,00 zł, poprzez wniesienie do Spółki wkładu pieniężnego w wysokości 350 000,00 zł.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 13 stycznia 2020 r.

W dniu 29 września 2020 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 41/2020 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony

z kwoty 177 334 500,00 zł do kwoty 179 734 500,00 zł, poprzez wniesienie do Spółki wkładu pieniężnego w wysokości 2 400 000,00 zł.

Wkład pieniężny został przekazany Spółce z przeznaczeniem na realizację zadania polegającego na modernizacji budynków komunalnych, należących do zasobu dzierżawionego przez Spółkę.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 19 października 2020 r.

Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o.

W dniu 11 lutego 2020 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 5/2020 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy został podwyższony z kwoty 42 310 200,00 zł do kwoty 282 068 000,00 zł, poprzez podwyższenie wartości nominalnej każdego ze 141 034 udziałów w kapitale zakładowym Spółki z kwoty 300,00 zł do kwoty 2 000,00 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało pokryte ze środków pochodzących z kapitału zapasowego utworzonego z zysku Spółki w latach poprzednich.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 3 kwietnia 2020 r.

W dniu 23 marca 2020 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 16/2020 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 282 068 000,00 zł do kwoty 288 348 000,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 6 280 000,00 zł przez dotychczasowego Wspólnika - Miasto Poznań - oraz przez Wspólnika przystępującego do Spółki — Województwo Wielkopolskie. Wniesienie przez ww. Wspólników wkładu pieniężnego o łącznej wysokości 6 280 000,00 zł zostało dokonane w następujący sposób:

- Miasto Poznań – 3 740 000,00 zł,
- Województwo Wielkopolskie – 2 540 000,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na cele inwestycyjne obejmujące teren macierzysty MTP.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 19 czerwca 2020 r.

Zenit-System sp. z o.o.

W 2019 r. Miasto Poznań nabyło udziały w spółce Zenit-System sp. z o.o. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział XI

Cywilny, z dnia 6 kwietnia 2018 r., sygn. akt XI Ns 1633/15, stwierdzającego nabycie przez Miasto Poznań w drodze ustawowego spadkobrania po osobie zmarłej 100% udziałów w Spółce, o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 50 000,00 zł. Spółka nie prowadzi działalności i nie ma ustanowionych organów, które mogłyby dokonać potwierdzenia salda.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

W dniu 6 grudnia 2019 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 87/2019 w sprawie umorzenia 1 udziału posiadanego przez Wspólnika – Związek Zawodowy Budowlani w kapitale zakładowym spółki Poznańskie TBS sp. z o.o. oraz obniżenie kapitału zakładowego spółki Poznańskie TBS sp. z o.o.

Kapitał zakładowy Spółki został obniżony z kwoty 134 280 000,00 zł do kwoty 134 279 500,00 zł, poprzez umorzenie dobrowolne 1 udziału posiadanego przez Wspólnika – Związek Zawodowy Budowlani o wartości 500,00 zł.

Obniżenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 4 sierpnia 2020 r.

W dniu 25 maja 2020 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. podjęło następujące uchwały:

- nr 37/2020 w sprawie umorzenia 1 udziału posiadanego przez Wspólnika – Stanisława Łuszczewskiego w kapitale zakładowym spółki Poznańskie TBS sp. z o.o. oraz obniżenia kapitału zakładowego spółki Poznańskie TBS sp. z o.o.,
- nr 43/2020 w sprawie umorzenia 1 udziału posiadanego przez Wspólnika – Rafała Mielcarka w kapitale zakładowym spółki Poznańskie TBS sp. z o.o. oraz obniżenia kapitału zakładowego spółki Poznańskie TBS sp. z o.o.,
- nr 49/2020 w sprawie umorzenia 9 udziałów posiadanego przez Wspólnika – Spółkę pod firmą „Interastra” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie w kapitale zakładowym spółki Poznańskie TBS sp. z o.o. oraz obniżenia kapitału zakładowego spółki Poznańskie TBS sp. z o.o.,

Kapitał zakładowy Spółki został obniżony z kwoty 134 279 500,00 zł do kwoty 134 274 000,00 zł.

Obniżenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 18 grudnia 2020 r.

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.

W dniu 18 grudnia 2020 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A. podjęło uchwałę nr 285 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji zwykłych, imiennych serii B w drodze subskrypcji prywatnej. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 10 000 000,00 zł do kwoty 10 800 000,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 800 000,00 zł.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 4 lutego 2021 r.

Port Lotniczy Poznań – Ławica sp. z o.o.

W dniu 11 września 2019 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Port Lotniczy Poznań- Ławica sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 11 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 295 383 000,00 zł do kwoty 337 385 000,00 zł, poprzez wniesienie przez wszystkich Wspólników, tj. Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”, Miasto Poznań, Województwo Wielkopolskie, wkładu pieniężnego o łącznej wysokości 42 002 000,00 zł, w następujący sposób:

- Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” – 16 377 000,00 zł,
- Miasto Poznań – 15 540 000,00 zł,
- Województwo Wielkopolskie – 10 085 000,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na terminowe zaspokajanie wymagalnych roszczeń o charakterze finansowym, zgłoszonych wobec Spółki w związku z utworzeniem Obszaru Ograniczonego Użytkowania.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 30 stycznia 2020 r.

Spółka Usług Gospodarczych sp. z o.o.

Miasto Poznań nabyło udziały w spółce Spółka Usług Gospodarczych sp. z o.o. na podstawie postanowienia z dnia 1 kwietnia 2015 r. Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu, Wydział I Cywilny, sygn. akt I Ns 102/13/8 (wpływ do BNW w dniu 29 lipca 2020 r.), stwierdzającego nabycie przez Miasto Poznań w drodze ustawowego spadkobrania po osobie zmarłej 26 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 13 000,00 zł. Spółka nie prowadzi działalności i nie ma ustanowionych organów, które mogłyby dokonać potwierdzenia salda.

Ponadto w 2019 roku Miasto Poznań wstąpiło w prawa komandytariusza w spółce A. Górka — Zielińska i Ska - ERGE - Sport - spółka komandytowa, odpowiadającego za zobowiązania tej Spółki do wysokości sumy komandytowej, określonej w umowie Spółki na kwotę 3 500,00 zł, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Grunwald i Jeżyce w Poznaniu, Wydział I Cywilny, z dnia 24 października 2010 r., sygn. akt I Ns 1171/09. Wstąpienie w prawa komandytariusza nie jest związane z posiadaniem udziałów w Spółce.

3.2.3. Informacja dotycząca dopłat do kapitału uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta.

W dniu 28 września 2010 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie TBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 49/2010 w sprawie zwrotu czterech dopłat na łączną kwotę 9 674 348,03 zł uiszczonych na rzecz Spółki. Pierwsza rata spłaty nastąpiła w terminie do dnia 31 października 2011 r., a ostatnia ma nastąpić w terminie do dnia 31 października 2040 r. Wysokość rat była zmienna. Powyższa uchwała została zmieniona dwukrotnie, tj. uchwałą nr 64/2011 NZW PTBS sp. z o.o. z dnia 24 października 2011 r. oraz uchwałą nr 57/2014 NZW PTBS sp. z o.o. z dnia 9 października 2014 r. Łączna kwota dopłat nie uległa zmianie. Zmianie uległa wysokość rat z tytułu spłaty dopłat. Do dnia 31 października 2020 r. spółka PTBS sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić ratę w kwocie 235 916,27 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w wyznaczonym terminie.

W dniu 20 listopada 2019 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie TBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 81/2019 w sprawie zwrotu dwóch dopłat na łączną kwotę 710 828,84 zł uiszczonych na rzecz Spółki, w tym na rzecz Wspólnika – Miasta Poznań – 710 778,27 zł. Pierwsza rata spłaty nastąpiła w terminie do dnia 10 grudnia 2019 r., a ostatnia ma nastąpić w terminie do dnia 10 grudnia 2043 r.

Do dnia 10 grudnia 2020 r. spółka PTBS sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić ratę w kwocie 28 431,00 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w wyznaczonym terminie.

Ponadto, spółka PTBS sp. z o.o. zwraca przyznaną TBS „Wielkopolska” sp. z o.o., na mocy uchwały Nr 6/2006 NZW z dnia 6 września 2006 r., dopłatę w wysokości 1 799 498,79 zł, która zgodnie z postanowieniami uchwały Nr 8/2006 NZW z dnia 30 października 2006 r. podlega zwrotowi po 10 000,00 zł miesięcznie i stanowi zobowiązanie Spółki wobec Miasta Poznania. Od miesiąca czerwca 2007 r. do grudnia 2020 r. Miasto Poznań otrzymało zwrot dopłaty w kwocie 1 630 000,00 zł (w tym 120 000,00 zł w 2020 r.). Termin spłaty ostatniej raty w kwocie 9 498,79 zł przypada na miesiąc maj 2022 r.

Łącznie w 2020 r. do budżetu Miasta Poznania z tytułu zwrotu dopłat wpłynęło 384 347,27 zł.

Tabela 27. *Wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta, według stanu na dzień 31.12.2020 r. w porównaniu z 31.12.2019 r. (w zł)*

Lp.	Nazwa spółki	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Poznańskie TBS sp. z o.o.	47 870 053,80	47 485 706,53	-384 347,27	99,20%
	a) dopłaty niewywołane do zwrotu	39 713 464,75	39 713 464,75	0,00	100,00%
	b) dopłaty podlegające zwrotowi - PTBS sp. z o.o.	7 867 090,26	7 602 742,99	-264 347,27	96,64%
	c) dopłaty podlegające zwrotowi - TBS „Wielkopolska” sp. z o.o.	289 498,79	169 498,79	-120 000,00	58,55%
2.	WCWI sp. z o.o.	9 045 333,00	9 045 333,00	0,00	100,00%
RAZEM (1+2)		56 915 386,80	56 531 039,53	-384 347,27	99,32%

3.2.4. Majątek kontrolowany w spółkach

Tabela 28. *Mienie kontrolowane w spółkach z większościowym udziałem Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12.2020 r. (w zł)*

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach (wartość nominalna) (zł)	Udział Miasta Poznania w spółkach wg KRS (%)	Wartość aktywów ogółem (zł)*
1.	ACM Mari-Car sp. z o.o. w upadłości	1 000 000,00	100,00	brak danych
2.	Dorgalon s.r.o. (spółka zagraniczna)	33 180,00	100,00	brak danych
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.	6 600 000,00	100,00	17 974 135,84
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	441 651 500,00	100,00	1 342 753 762,50
5.	Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	4 100 000,00	100,00	7 327 565,12
6.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	134 274 000,00	100,00	678 349 268,44
7.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.	10 000 000,00	100,00	13 880 866,40
8.	„Targowiska” Sp. z o.o.	4 522 000,00	100,00	6 526 924,89
9.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.	86 000 000,00	100,00	173 521 359,75
10.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.	11 005 000,00	100,00	99 618 692,21
11.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.	179 734 500,00	100,00	340 274 596,03
12.	Zenit-System sp. z o.o.	50 000,00	100,00	brak danych
13.	Termy Maltańskie sp. z o.o.	41 584 100,00	99,94	107 055 594,25
14.	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.	285 808 000,00	99,12	643 300 731,04
15.	Aquanet S.A.	867 663 723,00	77,38	2 989 785 114,81
RAZEM		2 074 026 003,00	-	6 420 368 611,28

* dane wstępne (niezweryfikowane przez firmę audytorską)

3.2.5. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań

Tabela 29. Kwoty dywidend za 2018 i 2019 r. wypłaconych przez spółki Miastu Poznań w latach 2019 i 2020 (w zł)

Lp.	Nazwa Spółki	Wykonanie 2019 r.	Wykonanie 2020 r.
1.	Veolia Energia Poznań S.A.	3,76 (data wpływu: 25.06.2019)	3,86 (data wpływu: 22.07.2020)
2.	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.	630 000,00 (data wpływu: 02.07.2019)	-
3.	Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o.	-	1 477 765,70 (data wpływu: 29.06.2020)
4.	Modertrans Poznań Sp. z o.o.*	-	2 215 351,20 (data wpływu: 29.06.2020)
5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.	-	435 600,00 (data wpływu: 22.05.2020)
RAZEM		630 003,76	4 128 720,76

*z czego 1 531 092,52 zł dotyczy podziału zysku netto za rok 2015

3.2.6. Udziały Miasta w spółdzielniach

Tabela 30. Wartość nominalna udziałów Miasta Poznania w spółdzielniach według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r., w porównaniu z 31.12.2019 r. (w zł)

Lp.	Nazwa spółdzielni	Wartość nominalna udziałów		Zmiany
		31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu	3 000,00	3 000,00	0,00
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wielkopółka"	3 000,00	3 000,00	0,00
3.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Winogrody"	2 500,00	2 500,00	0,00
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Grunwald"	250,00	250,00	0,00
5.	Spółdzielnia Socjalna „Poznanianka”	5 000,00	5 000,00	0,00
RAZEM		13 750,00	13 750,00	0,00

3.3. MIENIE ADMINISTROWANE PRZEZ ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

3.3.1. Drogi publiczne i wewnętrzne Miasta Poznania

Tabela 31. Drogi administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, według stanu na dzień 31.12.2020 r.

Lp.	Dzielnica	Powierzchnia (m ²)		Długość (mb)		W tym drogi gminne i powiatowe (mb)		
		drogi gminne i powiatowe	pozostale	drogi gminne i powiatowe	pozostale	oświetlone	naw. twarda	naw. gruntowa
1.	Stare Miasto	1 502 034	291 726	188 608	47 532	140 515	158 243	30 365
2.	Nowe Miasto	1 954 282	788 134	301 795	67 281	212 963	254 498	47 297
3.	Wilda	601 957	115 298	85 883	12 821	77 179	80 748	5 135
4.	Jeżyce	1 435 953	531 498	217 496	54 157	144 835	186 834	30 662
5.	Grunwald	1 491 803	349 076	202 917	29 126	176 681	187 424	15 493
RAZEM		6 986 029	2 075 732	996 699	210 917	752 173	867 747	128 952

Tabela 32. Ulice Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12 2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia jezdni (tys. m ²)	Długość (km)
1.	Stare Miasto	365	1 612	196
2.	Nowe Miasto	486	2 484	324
3.	Wilda	222	689	91
4.	Jeżyce	487	1 840	237
5.	Grunwald	464	1 713	213
Drogi publiczne*		2 024	8 338	1 061
Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia jezdni (tys. m ²)	Długość (km)
1.	Stare Miasto	143	182	40
2.	Nowe Miasto	139	257	46
3.	Wilda	25	29	7
4.	Jeżyce	147	128	35
5.	Grunwald	71	128	20
Drogi wewnętrzne		525	724	148

* z wyjątkiem autostrady A2 i drogi ekspresowej S11

Tabela 33. Wartość dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, według stanu na dzień 31.12.2020 r. (w zł)

Lp.	Kategoria dróg	Wartość brutto	Wartość umorzenia	Udział procentowy	Wartość netto
1.	Wartość dróg w ewidencji bilansowej, w tym :	3 357 674 734	2 139 521 309	64%	1 218 153 425
1a.	drogi gminne	1 260 185 845	752 428 992	60%	507 756 853
1b.	drogi powiatowe	2 097 488 889	1 387 092 318	66%	710 396 572
2.	Wartość dróg w ewidencji pozabilansowej	1 422 283 042	658 997 040	46%	763 286 001
RAZEM (1+2)		4 779 957 776	2 798 518 349	59%	1 981 439 426

3.3.2. Obiekty inżynierskie Miasta Poznania

Tabela 34. Obiekty inżynierskie według stanu na 31.12.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Krajowe	Wojewódzkie	Powiatowe	Gminne	Wewn.	RAZEM
1.	Mosty	5	3	6	5	2	21
2.	Wiadukty	3	22	35	10	4	74
3.	Przejścia	4	6	22	5	-	37
4.	Kładki	1	1	4	4	2	12
5.	Tunele	-	3	2	-	-	5
RAZEM (szt)		13	35	69	24	8	149
Wartość brutto (zł)		532 056 356,07	58 005 754,55	662 342 621,43	126 666 111,13	13 495 600,00	1 392 566 443,18

3.3.3. Informacje uzupełniające

Tabela 35. Pozostałe informacje dotyczące dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich, według stanu na dzień 31.12.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Opis
1.	Oświetlenie	11 988 3 024 1 517 3 072 3 568 807	punktów oświetleniowych, w tym: w dzielnicy Grunwald w dzielnicy Jeżyce w dzielnicy Nowe Miasto w dzielnicy Stare Miasto w dzielnicy Wilda
2.	Sygnalizacja	317	sygnalizacje podłączone do Centrum Sterowania Ruchem
3.	Kanalizacja deszczowa	621,28 380 114 491,83	km zł (wartość brutto)
4.	Parkingi	7 459/280 8 1 034 21 932/28 155 6 339 (3 510, 2 477, 352) 422	parkingów stałych / w tym aktywnych miejsc parkingowych strzeżonych (stałe) parkingów buforowych miejsc parkingowych strzeżonych (buforowe) m ² powierzchni parkingów: stałych(aktywnych)/bufor. miejsc parkingowych w Strefie Płatnego Parkowania (centrum, Jeżyce, Targi) automatów parkingowych w SPP (centrum, Jeżyce)
5.	Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	ok. 44 500 438 235 000 5 028 47 480	znaków drogowych tablic drogowskazowych m ² linii i innych oznakowań poziomych jezdni znaków informacji turystycznej SIM, tablice na obiektach zabytkowych, panele informacyjne, panele z informacją osiedlową, inf. o parkingach osiedlowych, autobusowych, mostach, patronach i nazwach ulic i itp.), znaków informacji kierującej dla pieszych SIM znaków informacji kierującej dla kierowców SIM

3.4. AKTYWA TRWAŁE BEZ GRUNTÓW W EWIDENCJI WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI URZĘDU MIASTA POZNANIA

Tabela 36. Mienie (bez gruntów) w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, według stanu na 31.12.2020 r. w porównaniu z 31.12.2019 r. (w zł)

Lp.	Środek trwały	Wartość	31.12.2019	31.12.2020	Zmiana	Dynamika
			1	2	3	4
1.	Wartości niematerialne i prawne	brutto	390 400,00	390 400,00	-	100,00%
		umorzenie	390 400,00	390 400,00	-	100,00%
		netto	-	-	-	-
2.	Środki trwałe	brutto	828 427 855,91	786 253 701,85	- 42 174 154,06	94,91%
		umorzenie	357 523 675,98	345 443 623,16	- 12 080 052,82	96,62%
		netto	470 904 179,93	440 810 078,69	- 30 094 101,24	93,61%
3.	Środki trwałe mniejszej wartości	brutto	378 755,47	378 755,47	-	100%
		umorzenie	378 755,47	378 755,47	-	100%
		netto	-	-	-	-
Razem brutto			829 197 011,38	787 022 857,32	- 42 174 154,06	94,91%
Razem umorzenie			358 292 831,45	346 212 778,63	- 12 080 052,82	96,63%
Razem netto			470 904 179,93	440 810 078,69	- 30 094 101,24	93,61%

3.5. WIERZYTELNOŚCI MIASTA POZNANIA

3.5.1. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych

Tabela 37. Wierzytelności przysługujące Miastu Poznań w zakresie podatków i opłat lokalnych – obsługiwane przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12.2020 r. (w zł)

Lp.	Rodzaje wierzytelności		Kwota wierzytelności stan na 31.12.2020 (w zł)	Kwoty zaległości stan na 31.12.2020 (w zł)
			1	2
1.	Podatek od nieruchomości	Osoby fizyczne	14 779 676,64	9 513 092,49
		Osoby prawne	56 930 947,26	13 702 885,53
		Razem	71 710 623,90	23 215 978,02
2.	Podatek rolny	Osoby fizyczne	416 356,83	47 061,72
		Osoby prawne	20 815,58	8 895,40
		Razem	437 172,41	55 957,12
3.	Podatek leśny		5 837,80	4 309,43
4.	Podatek od środków transportu	Osoby fizyczne	1 298 965,59	922 947,79
		Osoby prawne	1 227 496,54	872 018,55
		Razem	2 526 462,13	1 794 966,34
5.	Opłata targowa		0,00	0,00
RAZEM			74 680 096,24	25 071 210,91

3.5.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami

Tabela 38. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami – obsługiwane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami – według stanu na dzień 31.12.2020 r. w porównaniu z 31.12.2019 r. (w zł)

Lp.	Rodzaje wierzytelności	31.12.2019	31.12.2020	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	29 250 446,82	31 204 919,37	1 954 472,55	106,68%
2.	Z tytułu sprzedaży składników majątkowych	1 498 631,03	1 701 164,24	202 533,21	113,51%
3.	Z tytułu odsetek za nieterminowe regulowanie należności	24 776 659,13	29 047 896,21	4 271 237,08	117,24%
4.	Z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	471 755,64	4 509 483,30	4 037 727,66	955,89%
5.	Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	15 180 039,45	13 286 090,96	-1 893 948,49	87,52%
6.	Z tytułu kosztów wyceny nieruchomości, kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy i pozostałych opłat	2 335 009,31	2 447 961,72	112 952,41	104,83%
RAZEM		73 512 541,38	82 197 515,80	8 684 974,42	111,81%

3.6. DOCHODY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ MIASTO POZNAŃ

Tabela 39. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań w zakresie zadań własnych gminy oraz zadań zleconych powiatu według stanu na dzień 31.12.2020 r., w porównaniu z 31.12.2019 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie			31.12.2019	31.12.2020	Zmiana	Dynamika
				1	2	3	4
1.	§ 0470	Dochody z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności	gmina	3 745 681,42	3 647 435,98	-98 245,44	97,38%
			powiat	421 724,93	405 997,84	-15 727,09	96,27%
			RAZEM	4 167 406,35	4 053 433,82	-113 972,53	97,27%
3.	§ 0550	Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste	gmina	37 689 322,35	24 407 809,61	-13 281 512,74	64,76%
			powiat	20 503 512,32	23 332 534,60	2 829 022,28	113,80%
			RAZEM	58 192 834,67	47 740 344,21	-10 452 490,46	82,04%
3.	§ 0770	Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	gmina	72 490 317,50	54 263 273,30	-18 227 044,20	74,86%
			powiat	53 658,54	2 771 375,00	2 717 716,46	5 164,83%
			RAZEM	72 543 976,04	57 034 648,30	-15 509 327,74	78,62%
4.	§ 0760	Dochody z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fiz. w prawo własności	gmina	13 760 462,35	23 129 130,98	9 368 668,63	168,08%
			powiat	1 466 835,87	5 430 811,99	3 963 976,12	370,24%
			RAZEM	15 227 298,22	28 559 942,97	13 332 644,75	187,56%
5.	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych S.P., j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publ. oraz innych umów o podobnym charakterze	gmina	19 867 535,49	17 012 365,33	-2 855 170,16	85,63%
			powiat	210 449,46	412 897,00	202 447,54	196,20%
			RAZEM	20 077 984,95	17 425 262,33	-2 652 722,62	86,79%
6.	§ 0580	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	gmina	0,00	0,00	0,00	-
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	0,00	0,00	0,00	-
7.	§ 0690	Wpływy z różnych opłat	gmina	0,00	0,00	0,00	-
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	0,00	0,00	0,00	-
8.	§ 0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	gmina	0,00	0,00	0,00	-
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	0,00	0,00	0,00	-
9.	§ 0970	Różne dochody	gmina	63 517,49	305 818,16	242 300,67	481,47%
			powiat	1 243,39	1 409,70	166,31	113,38%
			RAZEM	64 760,88	307 227,86	242 466,98	474,40%

10.	§ 0800	Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod realizację celu publicznego	gmina	0,00	4 376 529,00	4 376 529,00	-
			powiat	4 530,00	0,00	-4 530,00	-
			RAZEM	4 530,00	4 376 529,00	4 371 999,00	96 612,12%
11.	§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	gmina	698 785,29	420 928,78	-277 856,51	60,24%
			powiat	184 340,24	731 747,86	547 407,62	396,96%
			RAZEM	883 125,53	1 152 676,64	269 551,11	130,52%
12.	§ 0630	Wpływy z tytułu opłat i kosztów postępowania sądowego i prokuratorskiego	gmina	347 390,64	561 548,26	214 157,62	161,65%
			powiat	7 654,85	5 588,10	-2 066,75	73,00%
			RAZEM	355 045,49	567 136,36	212 090,87	159,74%
13.	§ 0640	Wpływy z opłat i kosztów z tytułu postępowania egzekucyjnego	gmina	77 883,48	48 315,93	-29 567,55	62,04%
			powiat	4 742,79	2 942,50	-1 800,29	62,04%
			RAZEM	82 626,27	51 258,43	-31 367,84	62,04%
14.	§ 0940	Wpływy z rozliczeń lat ubiegłych	gmina	170 484,89	6 685,96	-163 798,93	3,92%
			powiat	107,28	102,47	-4,81	95,52%
			RAZEM	170 592,17	6 788,43	-163 803,74	3,98%
15.	§ 0950	Wpływy z kar i odszkodowań wynikających z umów	gmina	161 263,72	25 511,60	-135 752,12	15,82%
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	161 263,72	25 511,60	-135 752,12	15,82%
16.	§ 0950	Wpływy z kar i odszkodowań wynikających z umów dot. partycypacji	gmina	0,00	500,00	500,00	-
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	0,00	500,00	500,00	-
17.	§ 0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	gmina	0,00	22 343 400,00	22 343 400,00	-
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	0,00	22 343 400,00	22 343 400,00	-
18.	§ 0970	Dochody z tytułu umów partycypacyjnych	gmina	0,00	817 976,64	817 976,64	-
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	0,00	817 976,64	817 976,64	-
19.	§ 0970	Dochody z tytułu umów partycypacyjnych	gmina	0,00	0,00	0,00	-
			powiat własne	1 743 041,67	0,00	-1 743 041,67	-
			RAZEM	1 743 041,67	0,00	-1 743 041,67	-
RAZEM GMINA				149 072 644,62	151 367 229,53	2 294 584,91	-
RAZEM POWIAT				22 858 799,67	33 095 407,06	10 236 607,39	-
RAZEM GMINA I POWIAT				171 931 444,29	184 462 636,59	12 531 192,30	107,29%
RAZEM POWIAT WŁASNE				1 743 041,67	0,00	-1 743 041,67	-
RAZEM GMINA, POWIAT i POWIAT WŁASNE				173 674 485,96	184 462 636,59	10 788 150,63	106,30%

Tabela 40. Struktura procentowa i wartościowa dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań według stanu na dzień 31.12.2020 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie		Udział wartościowy	Udział procentowy
1.	§ 0470	Dochody z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	4 053 433,82	2,20%
2.	§ 0550	Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste	47 740 344,21	25,88%
3.	§ 0770	Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	57 034 648,30	30,92%
4.	§ 0760	Dochody z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fiz. w prawo własności	28 559 942,97	15,48%
5.	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych S. P., j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	17 425 262,33	9,45%
6.	§ 0580	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	0,00	-
7.	§ 0690	Wpływy z różnych opłat	0,00	-
8.	§ 0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	0,00	-
9.	§ 0970	Różne dochody	307 227,86	0,17%
10.	§ 0800	Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod realizację celu publicznego	4 376 529,00	2,37%
11.	§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	1 152 676,64	0,63%
12.	§ 0630	Wpływy z opłat i kosztów z tyt. postępowania sądowego i prokuratorskiego	567 136,36	0,31%
13.	§ 0640	Wpływy z opłat i kosztów z tyt. postępowania egzekucyjnego	51 258,43	0,03%
14.	§ 0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	6 788,43	0,00%
15.	§ 0950	Wpływy z kar i odszkodowań wynikających z umów	25 511,60	0,01%
16.	§ 0950	Wpływy z kar i odszkodowań wynikających z umów dot. partycypacji	500,00	0,00%
17.	§ 0970	Dochody z tyt. umów partycypacyjnych	817 976,64	0,44%
18.	§ 0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	22 343 400,00	12,11%
RAZEM			184 462 636,59	100,00%

3.7. INFORMACJA DOTYCZĄCA KOMUNALIZACJI MIENIA

Komunalizacja mienia następuje na podstawie:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. z 1990 r., poz. 191),
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. – *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2019 r., poz. 817),
- ustawy z dnia 13 października 1998 r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U. z 1998 r., poz. 872).

Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Poznania następuje na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych.

Tabela 41. Obiekty skomunalizowane według stanu na dzień 31.12.2020 r., w porównaniu z dniem 31.12.2019 r.

Lp.	Grupa inwentaryzacyjna (obiekty skomunalizowane)	stan na 31.12.2019 r.		stan na 31.12.2020 r.	
		Liczba działek	pow. (m ²)	Liczba działek	pow. (m ²)
1.	Budynki komunalne	3 092	6 362 722	3 092	6 362 722
2.	Przedszkola	597	262 986	597	262 986
3.	Grunty	30 895	105 501 630	30 981	105 712 935
4.	Obiekty kultury	14	7 305	14	7 305
5.	Przedsiębiorstwa	173	508 100	173	508 100
6.	POSiR	37	768 100	37	768 100
7.	ZOZ	439	59 558	439	59 558
8.	Komunalizacja na rzecz Miasta Poznania na prawach powiatu	1 488	3 550 127	1 529	3 649 551
9.	Grunty rolne	107	1 616 622	107	1 616 622
RAZEM		36 842	118 637 150	36 969	118 947 879

3.8. GRUNTY KOMUNALNE, DZIERŻAWIONE WEDŁUG CELÓW WYKORZYSTANIA

Tabela 42. Grunty dzierżawione zgodnie z celem dzierżawy według stanu na dzień 31.12.2020 r., w porównaniu z 31.12.2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba umów		Powierzchnia dzierżawionych gruntów (w m ²)	
		31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020
		1	2	3	4
1.	Stawy	4	4	41 050	41 050
2.	Warzywniczy	253	242	120 468	90 520
3.	Szklarnie	1	1	91	91
4.	Zieleń	115	116	733 191	736 675
5.	Maski budowlane	7	7	701	701
6.	- rekreacja komercyjna	4	5	6 914	7 964
	- rekreacja ogólnodostępna i niezarobkowa	18	18	623 987	623 987
	- rekreacja indywidualna	52	53	8 673	8 799
7.	Garaże	2 570	2 579	49 576	49 774
8.	Parkingi	35	34	27 147	25 660
9.	Tereny przyległe	2 795	2 795	119 582	122 513
10.	Składowo - magazynowe	116	113	37 170	36 846
11.	Przemysłowe	7	8	36 878	39 058
12.	Autosalony	1	1	790	873
13.	Tereny włączone do posesji	1 108	1 126	147 678	149 622
14.	Handlowe	243	233	12 241	11 593
15.	Stragany	7	7	159	63
16.	Usługi drobnego rzemiosła	20	20	1 255	1 255
17.	Usługowe inne	50	54	8 623	14 874
18.	Targowiska	13	12	30 252	24 792
19.	Reklamy	5	5	215	211
20.	Plansze	5	4	45	43
21.	Nietypowe	28	26	197 994	195 784
22.	Rolnicze	146	149	4 397 521	4 427 923
23.	Letnie ogródki gastronomiczne	2	3	36	86
24.	Budynki	21	21	488	493
25.	Zaplecza	8	9	8 399	9 935
26.	Kontenery - telefonia komórkowa	1	2	40	57

Niniejsze sprawozdanie „Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poznania na dzień 31 grudnia 2020 r.” zostało sporządzone na podstawie danych i informacji o składnikach majątkowych Miasta Poznania, będących na stanie miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania i Urzędu Miasta Poznania, przekazanych do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania - zgodnie z § 3 zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania Nr 975/2010/P z dnia 27 grudnia 2010 r. w sprawie opracowywania „Informacji o stanie mienia komunalnego”.

Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania