

URZĄD MIASTA POZNANIA

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA POZNANIA
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 R.**

**URZĄD MIASTA POZNANIA
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
POZNAŃ, MARZEC 2022 R.**

Spis treści

WSTĘP	3
1. MIENIE MIASTA POZNANIA	7
1.1. Całkowita wartość mienia Miasta Poznania.....	7
1.2. Wartość mienia w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Poznania	8
1.2.1. Miejskie jednostki budżetowe	9
1.2.2. Samorządowe zakłady budżetowe	11
1.2.3. Miejskie publiczne zakłady opieki zdrowotnej	13
1.2.4. Samorządowe instytucje kultury	14
2. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW MIASTA POZNANIA.....	16
2.1. Wartość księgowa gruntów	16
2.2. Struktura własności gruntów	18
2.3. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji bilansowej.....	23
2.4. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji pozabilansowej	25
2.5. Grunty według ich przeznaczenia użytkowego.....	26
3. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA.....	33
3.1. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne	33
3.2. Akcje, udziały i dopłaty Miasta Poznań w spółkach i spółdzielniach	38
3.2.1. Akcje i udziały Miasta w spółkach	38
3.2.2. Informacje dotyczące zmian w spółkach z udziałem Miasta Poznania.....	40
3.2.3. Informacje na temat wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta	45
3.2.4. Majątek kontrolowany w spółkach	46
3.2.5. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań.....	47
3.2.6. Udziały Miasta w spółdzielniach	47
3.3. Mienie administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich	48
3.3.1. Drogi publiczne i wewnętrzne Miasta Poznania	48
3.3.2. Obiekty inżynierskie Miasta Poznania	49
3.3.3. Informacje uzupełniające	50
3.4. Wierzytelności Miasta Poznania	51
3.4.1. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych.....	51
3.4.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami	51
3.5. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań.....	52
3.6. Informacja dotycząca komunalizacji mienia.....	55
3.7. Grunty komunalne, dzierżawione według celów wykorzystania.....	56

WSTĘP

Opracowanie „*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poznania na dzień 31 grudnia 2021 r.*” sporządzone zostało w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 t.j.), zgodnie z którym powinno zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Przedstawione w opracowaniu dane według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2020 r., zgodnie z przytoczonym powyżej art. 267 pkt. 3 lit. c, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Zamieszczone w informacji dane zostały pozyskane i zestawione na zasadach ustalonych w zarządzeniu Nr 975/2010/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 grudnia 2010 r. w sprawie opracowywania „*Informacji o stanie mienia komunalnego*”.

Ponadto, niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz.U. z 2021 r. poz. 305 t.j.),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.),
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz.U. z 2020 r. poz. 920 t.j.),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o *rachunkowości* (Dz.U. z 2021 r. poz. 217 t.j.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o *gospodarce komunalnej* (Dz.U. z 2021 r. poz. 679 t.j.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.),

- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie *rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. 2020 r. poz. 342 t.j.).

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o *rachunkowości* oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie *rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej*, **do aktywów trwałych zalicza się:**

- **środki trwałe** - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, tj.:
 - nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy,
- **środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego, wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta,
- **wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- **długoterminowe aktywa finansowe** tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,

- **należności długoterminowe**, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,

Natomiast **do aktywów obrotowych zalicza się:**

- **aktywa finansowe** - płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia), lub stanowiące aktywa pieniężne,
- **należności krótkoterminowe** - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- **rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Poznania - według danych na dzień 31 grudnia 2021 r. – będących na stanie miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania, działających w formie:

- **samorządowych zakładów budżetowych,**
- **samorządowych instytucji kultury,**
- **miejskich publicznych zakładów opieki zdrowotnej,**
- **miejskich jednostek budżetowych,**
- **Urzędu Miasta Poznania**, na bazie danych:
 - otrzymanych z Wydziału Finansowego i Wydziału Podatku i Opłat Urzędu Miasta Poznania,
 - wynikających z ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania (aktywa trwałe),
 - przekazanych przez Wydział Obsługi Urzędu w zakresie składników majątkowych znajdujących się w ewidencji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, Samorządów Osiedlowych i Urzędu Miasta Poznania.

W opracowaniu przedstawione zostały również informacje w zakresie:

- gruntów Miasta Poznania,
- majątku kontrolowanego w spółkach prawa handlowego,
- dochodów i wpływów ze sprzedaży majątku Miasta Poznania,
- wierzytelności Miasta Poznania,
- dróg i obiektów drogowych,
- przebiegu procesu komunalizacji i zawartych umów dzierżawy.

1. MIENIE MIASTA POZNANIA

1.1. CAŁKOWITA WARTOŚĆ MIENIA MIASTA POZNANIA

Wartość mienia Miasta Poznania ujętego w tabeli 1. jest sumą:

- aktywów (trwałych i obrotowych) wszystkich jednostek budżetowych (w tym Urzędu Miasta Poznania), zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej i instytucji kultury należących do Miasta Poznania,
- całkowitej wartości księgowej gruntów,
- realizowanych inwestycji,
- wartości nominalnej udziałów i akcji w spółkach, spółdzielniach oraz dopłat.

Tabela 1. Wartość mienia Miasta Poznania ogółem według stanu na dzień 31.12.2021 r., w porównaniu z 2020 r. (w mln zł)

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2020	31.12.2021
1.	Aktywa (trwałe i obrotowe) wszystkich jednostek budżetowych (w tym UMP), zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej, instytucji kultury (bez wartości gruntów)	10 021,31	10 892,61
	w tym:		
	- inwestycje	1 306,07	1 553, 96
	- akcje/udziały spółek/spółdzielni	2 189,96	2 252,28
	- dopłaty		
2.	Całkowita wartość księgowa gruntów (netto)	12 119,74	12 174,33
RAZEM		22 141,05	23 066,94

1.2. WARTOŚĆ MIENIA W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA POZNANIA

Tabela 2. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania według stanu na dzień 31.12.2021 r. w układzie podmiotowym (w zł)

Wyszczególnienie		Jednostki budżetowe		Zakłady budżetowe	Instytucje kultury	Zakłady opieki zdrowotnej	RAZEM
		UMP	Pozostałe jednostki				
		1	2				
Aktywa	Trwale netto	14 600 487 423	5 671 198 458	973 309 814	223 686 345	337 641 560	21 806 323 600
	Obrotowe	1 010 307 307	95 033 414	19 649 259	19 236 232	116 387 859	1 260 614 071
RAZEM		15 610 794 730	5 766 231 872	992 959 073	242 922 577	454 029 419	23 066 937 671

Rysunek 1. Procentowy udział aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania według stanu na dzień 31.12.2021 r. z podziałem na jednostki

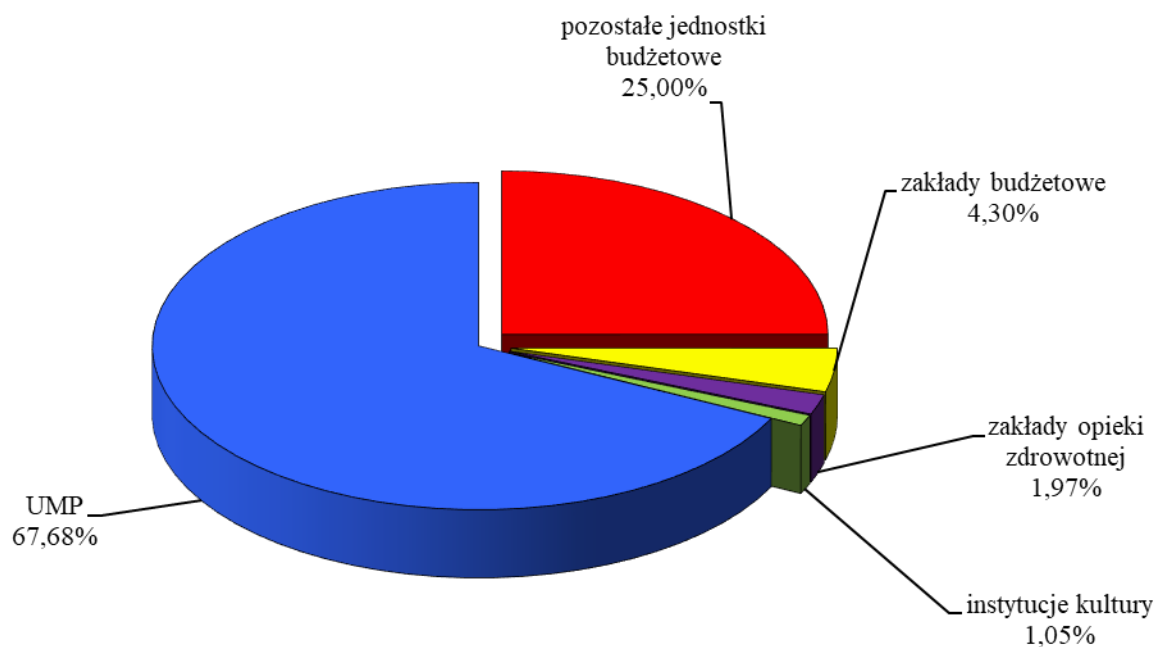


Tabela 3. Suma aktywów wszystkich miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania (w tym UMP) według stanu na dzień 31.12.2021 r. w porównaniu z 31.12.2020 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2020	Udział procentowy	31.12.2021	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	21 081 422 267	95,21%	21 806 323 600	94,53%	724 901 333	103,44%
	Obrotowe	1 059 626 187	4,79%	1 260 614 071	5,47%	200 987 884	118,97%
RAZEM		22 141 048 454	100,0%	23 066 937 671	100,0%	925 889 217	104,18%

Tabela 4. Suma aktywów wszystkich miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania (**bez UMP**) według stanu na dzień 31.12.2021 r. w porównaniu z 31.12.2020 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2020	Udział procentowy	31.12.2021	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	6 787 067 790	96,45%	7 205 836 177	96,64%	418 768 387	106,17%
	Obrotowe	249 617 835	3,55%	250 306 764	3,36%	688 929	100,28%
RAZEM		7 036 685 625	100,0%	7 456 142 941	100,0%	419 457 316	105,96%

1.2.1. Miejskie jednostki budżetowe (tworzone w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych)

- jednostki budżetowe planowania przestrzennego, ewidencji nieruchomości i gospodarki komunalnej (*Miejska Pracownia Urbanistyczna, Ogród Zoologiczny, Palmiarnia Poznańska, Usługi Komunalne, Zarząd Dróg Miejskich, ZGiKM GEOPOZ, Zarząd Transportu Miejskiego, Zarząd Zieleni Miejskiej*),
- jednostki budżetowe porządku publicznego i bezpieczeństwa (*Straż Miejska*),
- jednostki budżetowe oświaty (*przedszkola specjalne, przedszkola samodzielne i zespoły przedszkoli, szkoły podstawowe, zespoły szkół, szkoły podstawowe specjalne i zespoły szkół specjalnych, licea ogólnokształcące i zespoły szkół, zespoły szkół zawodowych, technika, itp.*),
- jednostki budżetowe pomocy społecznej (*centra pomocy rodzinie, placówki opiekuńczo-wychowawcze, ośrodki wsparcia, domy pomocy społecznej, ośrodki interwencji kryzysowej, zespoły żłobków*),
- pozostałe jednostki budżetowe (*Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu, Poznańskie Centrum Świadczeń, Centrum Inicjatyw Senioralnych*).

Tabela 5. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie miejskich jednostek budżetowych, tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych (bez UMP) na dzień 31.12.2021 r., według grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	1 453 339 968	19 368 393	1 433 971 575
2.	Budynki i lokale	1 020 986 925	316 913 355	704 073 570
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 291 722 662	2 983 395 555	2 308 327 107
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	265 217 217	200 946 075	64 271 142
5.	Środki transportu	14 622 798	11 990 258	2 632 540
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	36 418 985	27 708 322	8 710 663
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	239 664 940	238 136 951	1 527 989
9.	Zbiory biblioteczne	17 032 011	17 400 046	-368 035
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	1 885 107	0	1 885 107
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	64 506 736	60 654 522	3 852 214
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	1 137 787 391	355 747	1 137 431 644
16.	Należności długoterminowe	4 882 942	0	4 882 942
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		9 548 067 682	3 876 869 224	5 671 198 458
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	5 779 339		
2.	Należności krótkoterminowe	42 311 489		
3.	Środki pieniężne	33 892 659		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	13 049 927		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		95 033 414		

*Tabela 6. Aktywa miejskich jednostek budżetowych **tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych (bez UMP)** według stanu na dzień 31.12.2021 r., w porównaniu z 31.12.2020 r. (w zł)*

Wyszczególnienie		31.12.2020	Udział procentowy	31.12.2021	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	5 260 493 760	98,26%	5 671 198 458	98,35%	410 704 698	107,81%
	Obrotowe	93 161 580	1,74%	95 033 414	1,65%	1 871 834	102,01%
RAZEM		5 353 655 340	100,00%	5 766 231 872	100,00%	412 576 532	107,71%

1.2.2. Samorządowe zakłady budżetowe

- zakłady budżetowe gospodarki komunalnej (*Zakład Lasów Poznańskich, Zakład Robót Drogowych*),
- zakłady budżetowe kultury fizycznej (*Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji*)

Tabela 7. Aktywa samorządowych zakładów budżetowych według stanu na dzień 31.12.2021 r., w porównaniu z 31.12.2020 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2020	Udział procentowy	31.12.2021	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	1 009 176 723	97,80%	973 309 814	98,02%	-35 866 909	96,45%
	Obrotowe	22 618 704	2,20%	19 649 259	1,98%	-2 969 445	86,87%
RAZEM		1 031 795 427	100,00%	992 959 073	100,00%	-38 836 354	96,24%

Tabela 8. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie samorządowych zakładów budżetowych na dzień 31.12.2021 r., według grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	134 355 905	0	134 355 905
2.	Budynki i lokale	863 209 682	229 254 409	633 955 273
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	254 596 695	85 746 660	168 850 035
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	87 456 091	72 797 224	14 658 867
5.	Środki transportu	15 420 597	9 960 382	5 460 215
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	20 331 384	18 178 499	2 152 885
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	14 503 843	14 503 843	0
9.	Zbiory biblioteczne	0	0	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	0	0	0
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	4 831 752	4 494 968	336 784
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	13 515 944	0	13 515 944
16.	Należności długoterminowe	23 906	0	23 906
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		1 408 245 799	434 935 985	973 309 814
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	1 660 864		
2.	Należności krótkoterminowe	3 404 814		
3.	Środki pieniężne	13 830 570		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	753 011		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		19 649 259		

1.2.3. Miejskie publiczne zakłady opieki zdrowotnej

- Poznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych,
- Szpital Miejski im. Franciszka Raszei,
- Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
- Zakład Opiekuńczo-Leczniczny i Rehabilitacji Medycznej Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Tabela 9. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie publicznych zakładów opieki zdrowotnej na dzień 31.12.2021 r., według grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	60 021 302	0	60 021 302
2.	Budynki i lokale	270 099 196	77 730 884	192 368 312
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 835 898	17 531 442	10 304 456
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	32 306 167	27 994 576	4 311 591
5.	Środki transportu	1 189 010	896 093	292 917
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	202 123 066	166 375 701	35 747 365
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	14 879 554	14 879 554	0
9.	Zbiory biblioteczne	0	0	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	0	0	0
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	8 528 482	7 521 279	1 007 203
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	33 588 414	0	33 588 414
16.	Należności długoterminowe	0	0	0
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		650 571 089	312 929 529	337 641 560
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	17 991 027		
2.	Należności krótkoterminowe	61 666 238		
3.	Środki pieniężne	35 825 933		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	904 661		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		116 387 859		

Tabela 10. Aktywa miejskich publicznych zakładów opieki zdrowotnej według stanu na dzień 31.12.2021 r., w porównaniu z 31.12.2020 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2020	Udział procentowy	31.12.2021	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	314 460 301	72,97%	337 641 560	74,37%	23 181 259	107,37%
	Obrotowe	116 475 277	27,03%	116 387 859	25,63%	-87 418	99,92%
RAZEM		430 935 578	100,00%	454 029 419	100,00%	23 093 841	105,36%

1.2.4. Samorządowe instytucje kultury

- Biblioteka Raczyńskich,
- Centrum Kultury Zamek,
- Centrum Sztuki Dziecka w Poznaniu,
- Poznańskie Centrum Dziedzictwa,
- Dom Kultury „Stokrotka”,
- Estrada Poznańska,
- Galeria Miejska ARSENAŁ,
- Muzeum Archeologiczne w Poznaniu,
- Poznański Chór Chłopięcy,
- Teatr Animacji,
- Teatr Muzyczny,
- Teatr Ósmego Dnia,
- Teatr Polski,
- Wielkopolskie Muzeum Walk Niepodległościowych,
- Wydawnictwo Miejskie Poznań.

Tabela 11. Aktywa samorządowych instytucji kultury według stanu na dzień 31.12.2021 r., w porównaniu z 31.12.2020 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2020	Udział procentowy	31.12.2021	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	202 937 006	92,12%	223 686 345	92,08%	20 749 339	110,22%
	Obrotowe	17 362 274	7,88%	19 236 232	7,92%	1 873 958	110,79%
RAZEM		220 299 280	100,00%	242 922 577	100,00%	22 623 297	110,27%

Tabela 12. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie samorządowych instytucji kultury na dzień 31.12.2021 r., według grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	41 144 270	12 252 927	28 891 343
2.	Budynki i lokale	250 356 475	117 294 487	133 061 988
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 230 895	1 236 311	1 994 584
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	41 007 948	32 105 890	8 902 058
5.	Środki transportu	1 331 968	1 135 412	196 556
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	16 218 343	13 171 948	3 046 395
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	6 358 241	6 312 798	45 443
9.	Zbiory biblioteczne	33 017 762	33 017 762	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	4 007 772	0	4 007 772
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	4 063 637	3 538 329	525 308
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	1 000	0	1 000
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	42 963 006	4	42 963 002
16.	Należności długoterminowe	50 897	1	50 896
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		443 752 214	220 065 869	223 686 345
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	2 742 203		
2.	Należności krótkoterminowe	3 264 380		
3.	Środki pieniężne	12 636 895		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	7 250		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	585 504		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		19 236 232		

2. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW MIASTA POZNANIA

Wartość gruntu i prawa użytkowania wieczystego wykazana została na podstawie ewidencji księgowej systemu KSAT (moduł „Środki Trwałe”) i jest zgodna z zapisami w Księdze Głównej.

2.1. Wartość księgowa gruntów

Całkowita wartość księgowa brutto gruntów w odniesieniu do porównywanego okresu uległa zwiększeniu o 0,36%, przy czym wartość gruntów w ewidencji bilansowej zmniejszyła się o 0,03%, natomiast wartość gruntów w ewidencji pozabilansowej obejmująca grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie i przekazane w trwałe zarząd wzrosła o 2,07%.

Tabela 13. Całkowita wartość księgowa gruntów według stanu na dzień 31.12.2021 r., w porównaniu z 31.12.2020 r. (w zł)

Wartość księgowa gruntów	31.12.2020	31.12.2021	Zmiana	Dynamika
	1	2	3	4
Brutto	12 252 050 613,85	12 295 678 553,80	43 627 939,95	100,36%
Umorzenie	21 455 671,19	24 246 702,45	2 791 031,26	113,01%
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości rzeczowych składników majątku – dot. gruntów Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste ¹	110 852 647,14	97 105 354,00	- 13 747 293,14	87,60%
Netto	12 119 742 295,52	12 174 326 497,35	54 584 201,83	100,45%

w tym:

Wartość księgowa gruntów brutto	31.12.2020	31.12.2021	Zmiana	Dynamika
	1	2	3	4
Ewidencja bilansowa	10 025 304 576,81	10 022 772 869,41	- 2 531 707,40	99,97%
Ewidencja pozabilansowa	2 226 746 037,04	2 272 905 684,39	46 159 647,35	102,07%
RAZEM	12 252 050 613,85	12 295 678 553,80	43 627 939,95	100,36%

¹ Od 2019 r. Wydział dokonuje odpisu z tytułu trwałej utraty rzeczowych składników majątku, który dotyczy wartości gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, które według założeń przyjętych przez Wydział winny ulec przekształceniu na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz.U.2018 poz.1716 z późn.zm).

W ewidencji bilansowej zwiększeniu uległa wartość gruntów będących własnością lub współwłasnością Miasta Poznania o 0,02% oraz wartość brutto gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym o 35,76%, natomiast zmniejszeniu uległy: wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste o 1,57% oraz wartość gruntów własnych łącznie z prawem użytkowania wieczystego o 24,21%.

W ewidencji pozabilansowej natomiast wzrosła wartość gruntów Miasta oddanych w trwały zarząd o 0,48%, jak i wartość księgowa gruntów oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd o 6,19%.

Szczegółowa prezentacja została przedstawiona w tabelach 14 i 15.

Tabela 14. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji bilansowej (w zł)

Konto		Kod majątku	Wartość księgowa gruntów brutto			
			31.12.2020	31.12.2021	Zmiana	Dynamika
KONTA BILANSOWE	011- Środki trwałe - grupa "0"	"50"- grunty stanowiące własność Miasta Poznania	9 267 275 345,37	9 268 969 779,47	1 694 434,10	100,02%
		"52"- grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego	117 873 668,14	89 334 637,78	- 28 539 030,36	75,79%
		"53"- grunty obce w użytkowaniu wieczystym	92 059 938,13	124 980 854,24	32 920 916,05	135,76%
		"51"- grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	548 095 625,17	539 487 597,92	- 8 608 027,25	98,43%
	RAZEM		10 025 304 576,81	10 022 772 869,41	- 2 531 707,46	99,97%

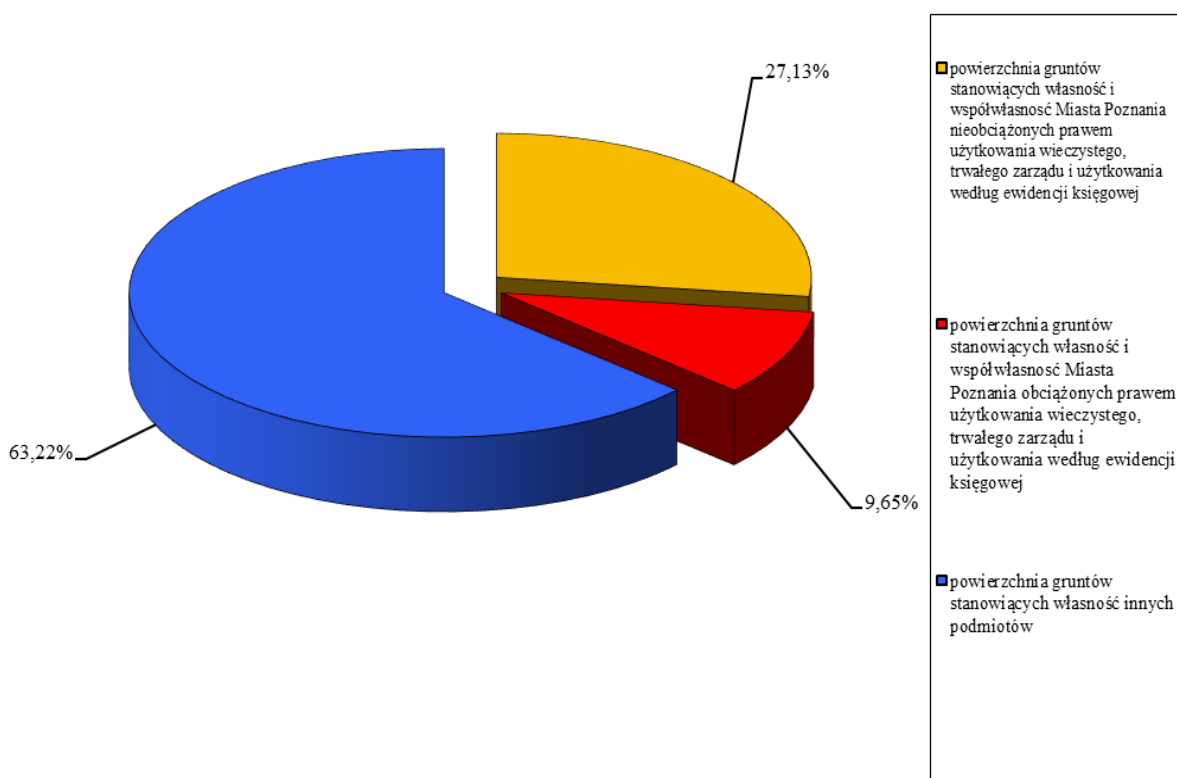
Tabela 15. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji pozabilansowej (w zł)

Konto		Kod majątku	Wartość księgowa gruntów brutto			
			31.12.2020	31.12.2021	Zmiana	Dynamika
KONTA POZABILANSOWE	093 - Środki trwałe oddane w użytkowanie	„56”- grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	619 832 829,95	658 224 156,60	38 391 326,65	106,19%
	094 - Środki trwałe oddane w trwały zarząd	„58”- grunty Miasta Poznania oddane w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej	1 606 913 207,09	1 614 681 527,79	7 768 320,70	100,48%
	RAZEM		2 226 746 037,04	2 272 905 684,39	46 159 647,35	102,07%

2.2. Struktura własności gruntów

Miasto Poznań zajmuje powierzchnię 261,96 km² (dane wg GUS na 31 grudnia 2015 r.). Według ewidencji księgowej, powierzchnia gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznań znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta wynosi 96 367 601 m², a ich wartość księgowa to 12 277 705 096,97 zł (w tym grunty nieobciążone prawem użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i użytkowania zajmują powierzchnię 71,07 km², a grunty obciążone ww. prawami powierzchnię 25,29 km²) natomiast grunty stanowiące własność i współwłasność Miasta Poznań znajdujące się poza granicami administracyjnymi Miasta obejmują powierzchnię 547 254 m², a ich wartość księgowa wynosi 17 973 456,83 zł.

Rysunek 2. Struktura własności gruntów w granicach administracyjnych Miasta Poznania



Strukturę własności gruntów Miasta Poznania w podziale na poszczególne formy władania ilustruje tabela nr 16.

Tabela 16. Struktura własności gruntów Miasta Poznania na dzień 31.12.2021 r., według ewidencji księgowej

Kod majątku	Wartość księgowa gruntów (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia gruntów (m²)	Udział (%)
„50”- grunty stanowiące własność Miasta Poznania	9 268 969 779,47	75,38%	71 030 877	73,29%
„52”- grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego	89 334 637,78	0,73%	134 574	0,14%
„53”- grunty obce w użytkowaniu wieczystym	124 980 854,24	1,02%	455 345	0,47%
„51”- grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	539 487 597,92	4,39%	11 056 203	11,41%
„56”- grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	658 224 156,60	5,35%	6 765 221	6,98%
„58”- grunty Miasta oddane w trwały zarząd	1 614 681 527,79	13,13%	7 472 636	7,71%
RAZEM	12 295 678 553,80	100%	96 914 856	100%

W strukturze własności gruntów największy odsetek stanowią grunty będące własnością Miasta Poznania nieobciążone prawem użytkowania wieczystego, użytkowania i trwałego zarządu (kod „50”). Zajmują one powierzchnię 71 030 877 m² o łącznej wartości księgowej 9 268 969 779,47 zł.

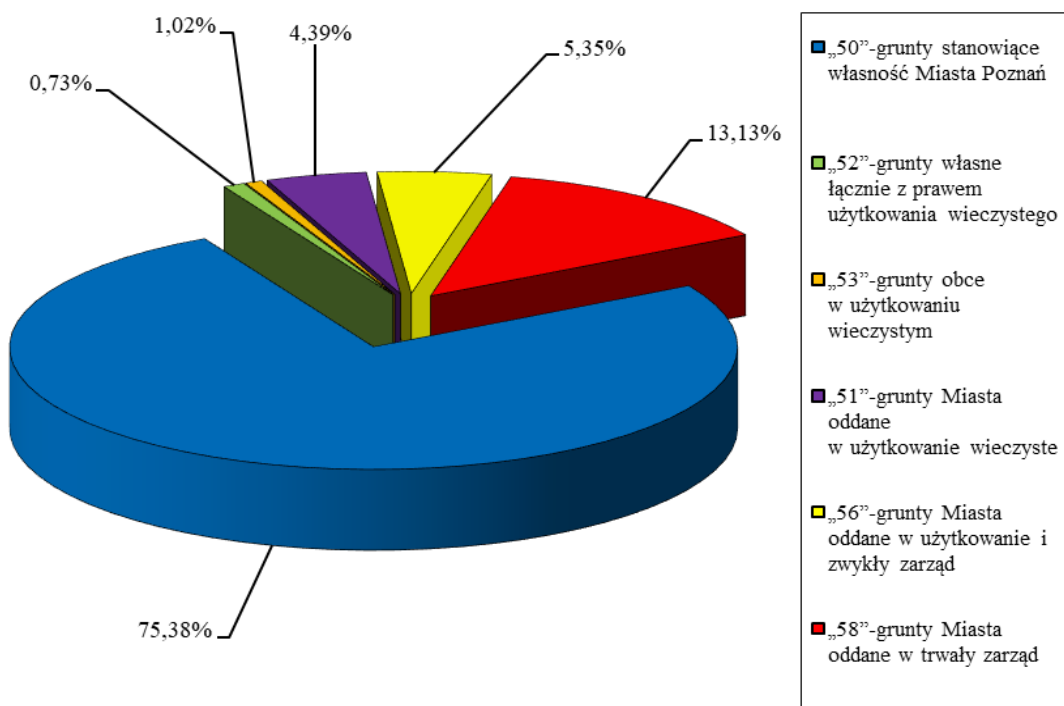
Stosunkowo duży udział mają także grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste (kod „51”), których powierzchnia wynosi 11 056 203 m², a ich wartość księgowa wynosi 539 487 597,92 zł oraz grunty Miasta oddane w trwały zarząd (kod „58”) – powierzchnia 7 472 636 m², wartość księgowa: 1 614 681 527,79 zł.

Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd (kod „56”) zajmują powierzchnię 6 765 221 m², a ich wartość księgowa to 658 224 156,60 zł.

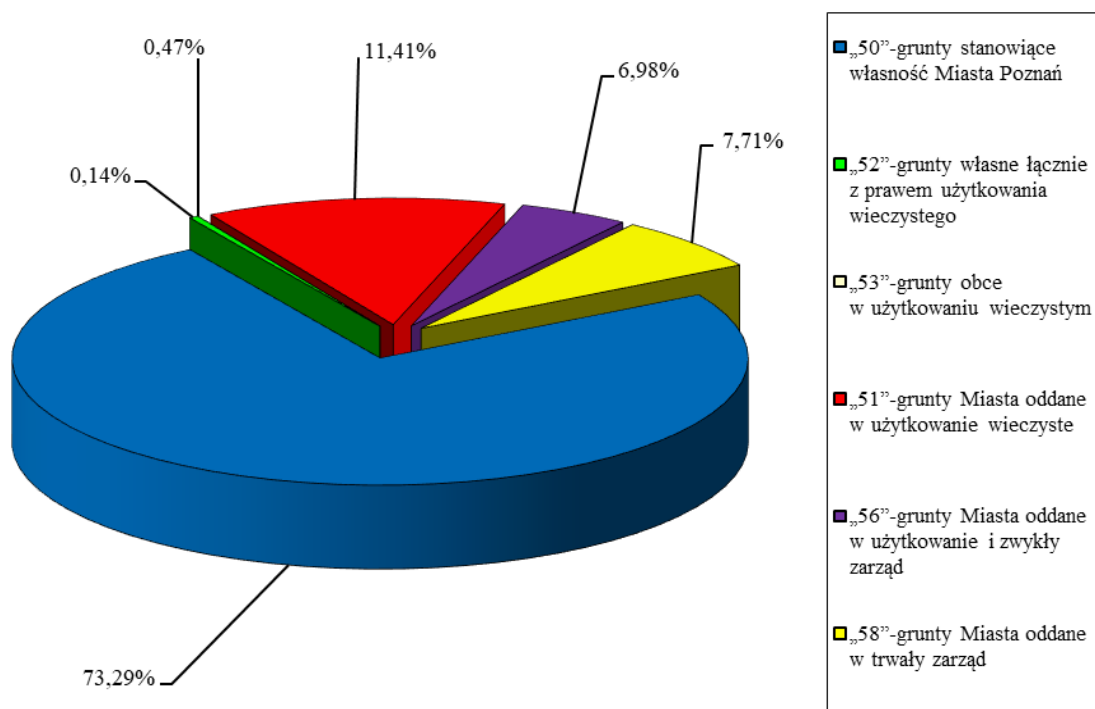
Pozostałe formy własności tj.: grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego (kod „52”) i grunty obce w użytkowaniu wieczystym (kod „53”) stanowią 0,61% powierzchni i 1,75% wartości księgowej ogółu gruntów znajdujących się w ewidencji księgowej KSAT.

Powyższą strukturę przedstawia rysunek 3 i 4.

Rysunek 3. Struktura własności gruntów Miasta Poznania – wartość księgowa gruntów, według stanu na dzień 31.12.2021 r.



Rysunek 4. Struktura własności gruntów Miasta Poznania – powierzchnia gruntów, według stanu na dzień 31.12.2021 r.



Zgodnie z modulem „Środki trwałe” systemu KSAT, na dzień 31 grudnia 2021 r., Miasto Poznań jest właścicielem 36 466 działek gruntu, przy czym 34 865 działek jest w całości własnością Miasta, natomiast w 1 601 działkach Miasto posiada udziały.

Grunty stanowiące własność Miasta Poznania oddane w użytkowanie wieczyste szczegółowo charakteryzuje tabela nr 17.

Do użytkowników wieczystych, którzy posiadają największą powierzchnię gruntów w użytkowaniu wieczystym, zaliczamy (zgodnie z ewidencją księgową):

- spółki handlowe,
- spółdzielnie mieszkaniowe,
- państwowe osoby prawne,
- stowarzyszenia.

Natomiast największą wartością księgową gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste charakteryzują się (zgodnie z ewidencją księgową):

- spółdzielnie mieszkaniowe,
- stowarzyszenia,
- spółki handlowe.
- osoby fizyczne.

Tabela 17. Grunty w użytkowaniu wieczystym według ewidencji księgowej, z rozróżnieniem na podmioty, według stanu na 31.12.2021 r.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Wartość księgowa gruntów (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m2)	Udział (%)
1.	Osoba fizyczna	48 628 653,94	9,01%	1 010 460	9,14%
2.	Spółka handlowa	93 530 058,45	17,34%	3 469 148	31,38%
3.	Spółdzielnia mieszkaniowa	199 380 319,07	36,96%	2 940 524	26,60%
4.	Stowarzyszenie	97 560 051,99	18,08%	1 424 677	12,89%
5.	Spółdzielnie z wyłączeniem mieszkaniowych	9 681 190,55	1,79%	209 511	1,89%
6.	Gminna osoba prawna	43 805 225,60	8,12%	36 281	0,33%
7.	Państwowa osoba prawna	40 550 250,28	7,52%	1 925 203	17,41%
8.	Kościoły i związki wyznaniowe	1 938 571,44	0,36%	20 422	0,18%
9.	Gmina lub związek międzygminny	51 651,00	0,01%	2 557	0,02%
10.	Skarb Państwa	455 001,86	0,09%	4 908	0,05%
11.	Wojewódzka osoba prawna	2 318 687,74	0,43%	4 730	0,04%
12.	Województwo wielkopolskie	1 587 936,00	0,29%	7 782	0,07%
RAZEM		539 487 597,92	100,00%	11 056 203	100,00%

Grunty Miasta Poznania obciążone prawem trwałego zarządu prezentuje tabela nr 18.

Wśród miejskich jednostek organizacyjnych posiadających największą powierzchnię gruntów w trwałym zarządzie charakteryzujących się jednocześnie największą wartością księgową gruntów możemy wyróżnić:

- jednostki budżetowe oświaty,
- jednostki budżetowe gospodarki komunalnej.

Tabela 18. Grunty Miasta obciążone prawem trwałego zarządu na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Miejskie jednostki organizacyjne	Wartość księgowa (w zł)	Udziały (%)	Powierzchnia (m ²)	Udziały (%)
1.	Jednostki budżetowe oświaty	754 698 018,21	46,74%	2 289 282	30,64%
2.	Jednostki budżetowe pomocy społecznej	45 588 416,47	2,82%	170 505	2,28%
3.	Zakłady budżetowe kultury fizycznej	134 355 905,01	8,32%	896 110	11,99%
4.	Zakłady budżetowe gospodarki komunalnej	677 724 860,44	41,97%	4 110 411	55,01%
5.	Jednostki budżetowe porządku publicznego i bezpieczeństwa	731 515,66	0,05%	1 189	0,01%
6.	Jednostki budżetowe ewidencji nieruchomości	1 582 812,00	0,10%	5 139	0,07%
RAZEM		1 614 681 527,79	100,00%	7 472 636	100,00%

Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd prezentuje tabela nr 19.

Wśród użytkowników posiadających największą powierzchnię w użytkowaniu i zwykłym zarządzie charakteryzujących się jednocześnie największą wartością księgową możemy wyróżnić:

- Polski Związek Działkowców,
- Zakład Opieki Zdrowotnej – Poznań Nowe Miasto.

Tabela 19. Grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd

Lp.	Nazwa użytkownika	Wartość księgowa (w zł)	Udziały (%)	Powierzchnia (m ²)	Udziały (%)
1.	Polski Związek Działkowców	589 714 477,11	89,59%	6 440 684	95,21%
2.	Żeglarski Ludowy Klub Sportowy	2 264 781,00	0,34%	38 387	0,59%
3.	Poznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych	3 361 024,93	0,55%	9 983	0,15%
4.	Aquanet S.A.	885 367,21	0,13%	33 144	0,49%
5.	Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa	353 850,00	0,04%	1 011	0,01%
6.	Stowarzyszenie Użytkowników Ogrodów Działkowych „Marlewo”	5 013 796,00	0,76%	65 971	0,99%
7.	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy i Rehabilitacji Medycznej	1 190 860,00	0,18%	15 788	0,23%
8.	Zakład Opieki Zdrowotnej - Poznań Nowe Miasto	52 821 380,35	8,01%	153 864	2,14%
9.	Zakład Opieki Zdrowotnej - Poznań Jeżyce	2 618 620,00	0,40%	6 389	0,09%
RAZEM		658 224 156,60	100,00%	6 765 221	100,00%

2.3. Przychody i rozchody w ewidencji bilansowej

Wzrost wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: „50”) w 2021 r. nastąpił z tytułu:

- zakupu gruntu od osoby fizycznej i prawnej,
- komunalizacji, tj. decyzji Wojewody Wielkopolskiego stwierdzającej nieodpłatne nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa,
- zamiany nieruchomości,
- wygaszenia prawa trwałego zarządu,
- nabycia gruntu w drodze postanowienia o nabyciu spadku,
- nabycia gruntu pod drogi z mocy prawa, tj.:
 - z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- zrzeczenia lub wygaszenia prawa użytkowania/zwykłego zarządu,
- darowizny lub w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości,
- nabycie w wyniku przekształcenia gruntów Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym było Miasto Poznań,

Zwiększenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: „53”) spowodowane było nabyciem przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa w drodze ugody sądowej i zakupu od osób fizycznych i prawnych.

Na zwiększenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: „51) miały wpływ:

- nabycie gruntu w użytkowanie wieczyste na podstawie przepisów ustawy *o gospodarce nieruchomościami*,
- komunalizacja, tj. nieodpłatne nabycie mienia Skarbu Państwa.

Z dokumentów źródłowych wynika, że nabywane w 2021 r. przez Miasto Poznań grunty przeznaczone były głównie na:

- budowę nowych dróg i zwiększanie przepustowości już istniejących szlaków komunikacyjnych,
- działalność związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni,
- działalność sportową i rekreacyjną,
- mieszkalnictwo,
- leśnictwo.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: „50”) w 2021 r. nastąpiło z tytułu:

- sprzedaży gruntu osobie fizycznej lub prawnej,
- oddania gruntu w trwały zarząd miejskim jednostkom organizacyjnym,
- zniesienia współwłasności,
- zasiedzenia nieruchomości,
- zwrotu nieruchomości osobom fizycznym w związku z ich roszczeniami wobec Miasta Poznania,
- zamiany nieruchomości gruntowej,
- unieważnienia lub uchylecia decyzji administracyjnej,
- oddania gruntu w użytkowanie wieczyste,
- zbycia gruntu na rzecz Skarbu Państwa pod rozbudowę drogi krajowej lub wojewódzkiej,
- odwołania darowizny,
- wniesienia aportem do spółki MTP Sp. z o.o.,
- oddania gruntu w użytkowanie/zwykły zarząd.

Wartość księgowa gruntów własnych łącznie z prawem wieczystego użytkowania (kod majątku: „52”) uległa zmniejszeniu głównie w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (Dz.U.2018 poz. 1716 z późn. zm.) oraz sprzedażą udziałów w gruncie.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: „53”) nastąpiło z tytułu komunalizacji i sprzedaży na rzecz osób fizycznych i prawnych.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: „51”) nastąpiło z tytułu:

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (Dz.U.2018 poz. 1716 z późn. zm.),
- nabycia przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego,
- sprzedaży w trybie art. 32 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*,
- zbycia na rzecz Skarbu Państwa pod drogę krajową lub wojewódzką.

Ponadto w 2021 r. do bilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- podziały nieruchomości,
- połączenia działek,
- zmiany kodu majątku środka trwałego w ramach ewidencji bilansowej.

Ww. zdarzenia gospodarcze nie powodują jednak zmiany wartości księgowej gruntów, gdyż są ewidencjonowane po obu stronach konta 011-00.

2.4. Przychody i rozchody w ewidencji pozabilansowej

W wyniku przekazania gruntów miejskim jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd nastąpił wzrost wartości gruntów Miasta oddanych w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej (kod majątku: „58”).

Wzrost wartości gruntów oddanych w użytkowanie nastąpił z tytułu przekazania gruntów w użytkowanie na rzecz Polskiego Związku Działkowców i Zakładu Opieki Zdrowotnej – Poznań Nowe Miasto.

Natomiast w wyniku wygaszenia prawa trwałego zarządu miejskim jednostkom organizacyjnym na podstawie przepisów ustawy *o gospodarce nieruchomościami* nastąpiło

zmniejszenie wartości księgowej gruntów obciążonych prawem trwałego zarządu (kod majątku: „58”).

Ponadto, w 2021 r. do pozabilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- podziały nieruchomości,
- połączenia działek.

Ww. zdarzenia gospodarcze nie spowodowały jednak zmiany wartości księgowej gruntów.

2.5. Grunty według ich przeznaczenia użytkowego

Z dniem 1 stycznia 2018 r. została wprowadzona nowa klasyfikacja środków trwałych (Dz.U. z 2016r. poz.1864), która wprowadziła m.in.:

- zmiany nazw grupowania środków trwałych,
- zmianę zakresu grupowania przez przeniesienie części zakresu z jednego grupowania do drugiego,
- scalenia dwóch lub więcej grupowań w jedno,
- przekodowania grupowań.

I tak w zakresie ewidencji gruntów:

- dotychczasowy rodzaj „036” - tereny komunikacyjne, został podzielony na cztery nowe rodzaje: „040” - drogi, „041” - tereny kolejowe, „042” - inne tereny komunikacyjne, „043” - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych,
- dotychczasowy rodzaj „070” - grunty pod wodami, został podzielony na: „060” - grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi, „061” - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, „062” - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi,
- dotychczasowy rodzaj „050” - tereny różne, został przekodowany na „070”, a rodzaj „060” – nieużytki, na „018”.

Szczegółową strukturę gruntów według ich przeznaczenia użytkowego zawierają tabela nr 20 oraz rys. nr 5 i 6 w zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania oraz tabela nr 21 oraz rys. nr 7 i 8 w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta oddanych w użytkowanie, w trwały zarząd i użytkowanie.

W zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania największy odsetek stanowią:

- pod kątem wartości księgowej:
 - drogi – 41,10%

- grunty orne – 11,18%
- lasy – 9,06%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - lasy – 26,38%
 - drogi – 20,21%
 - grunty orne – 18,00%

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ew. bilansowej:

kod „50” – grunty stanowiące własność Miasta Poznania:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - drogi – 43,78%
 - grunty orne – 11,00%
 - lasy – 9,79%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - lasy – 28,38%
 - drogi – 22,48%
 - grunty orne – 16,40%

kod „52” – grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny mieszkaniowe – 93,60%
 - tereny zabudowane inne¹ – 5,88%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - tereny mieszkaniowe – 94,98%
 - tereny zabudowane inne – 4,50%

kod „53” – grunty obce w wieczystym użytkowaniu:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny przemysłowe – 45,39%
 - tereny zabudowane inne – 18,88%
 - drogi – 11,60%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 49,06%
 - tereny przemysłowe – 24,63%
 - drogi – 11,11%

kod „51” – grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:

¹ Rodzaj ten obejmuje grunty zajęte pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, rzemiosłem, usługami, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością, kultem religijnym itp., czynne cmentarze, grzebowiska zwierząt.

- tereny zabudowane inne – 28,66%
- grunty orne – 16,35%
- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 12,34%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 27,23%
 - lasy – 14,91%
 - tereny zabudowane inne – 11,69%

Natomiast w zakresie gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w trwały zarząd i użytkowanie, największy odsetek stanowią:

- pod kątem wartości księgowej:
 - tereny zabudowane inne – 34,50%
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 27,38%
 - grunty orne – 25,65%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 44,34%;
 - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 25,12%
 - tereny zabudowane inne – 18,12%

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ewidencji pozabilansowej:

kod „58” – grunty Miasta oddane w trwały zarząd:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny zabudowane inne – 44,53%
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 37,93%
 - inne tereny komunikacyjne – 4,03%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 46,19%
 - tereny zabudowane inne – 31,01%
 - drogi – 4,51%

kod „56” – grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - grunty orne – 83,71%
 - tereny zabudowane inne – 9,92%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 88,34%
 - tereny zabudowane inne – 3,88%

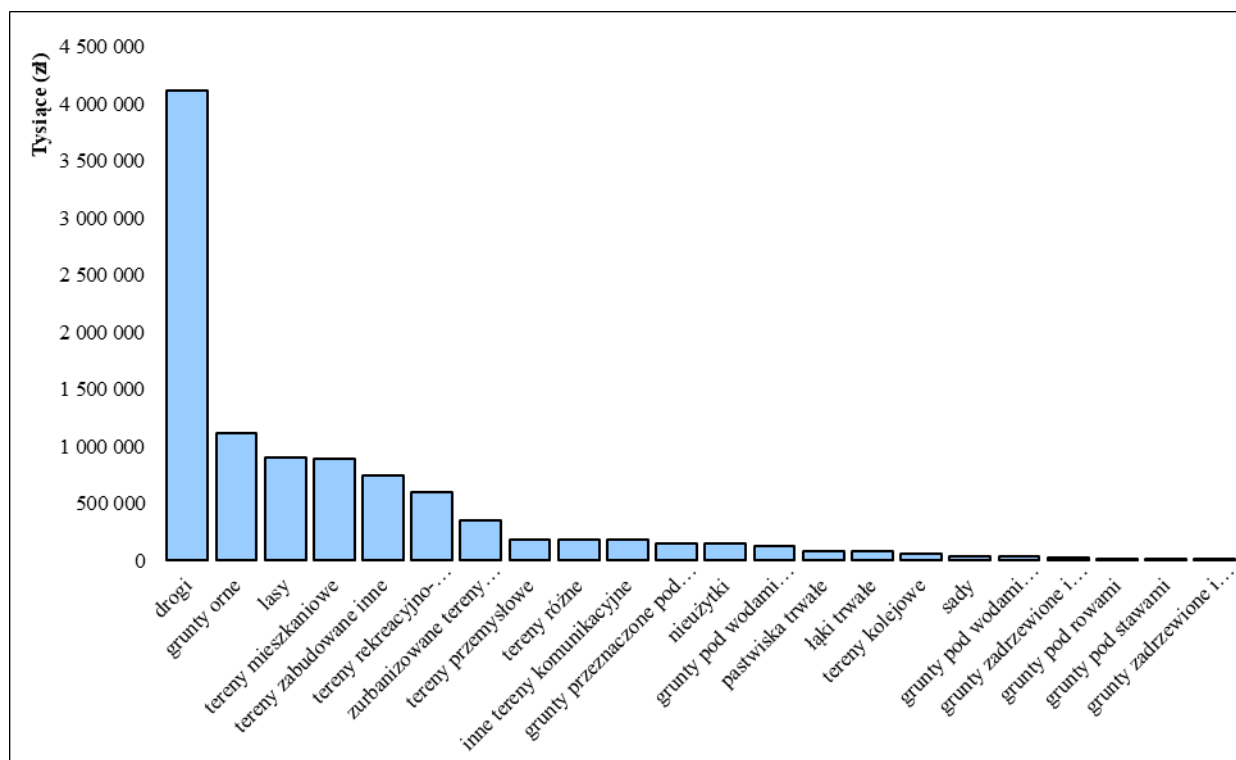
Tabela 20. Grunty stanowiące własność Miasta Poznania według ich przeznaczenia użytkowego - stan na dzień 31.12.2021 r. (ewidencja bilansowa)

Rodzaj GUS	Grupa rodzajowa	Kod majątku „50”				Kod majątku „52”				Kod majątku „53”				Kod majątku „51”				Razem			
		Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)
grunty orne	010	1 019 421 846,65	11,00%	11 650 616	16,40%	0,00	0	0	0	12 807 609,01	10,25%	223 389	49,06%	88 214 752,77	16,35%	3 010 436	27,23%	1 120 444 208,43	11,18%	14 884 440	18,00%
sady	011	37 483 618,83	0,40%	177 437	0,25%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	239 159,00	0,04%	5 368	0,05%	37 722 777,83	0,38%	182 805	0,22%
łąki trwałe	012	74 247 633,21	0,80%	1 554 720	2,19%	0,00	0	0	0	3 675 841,98	2,94%	10 361	2,28%	780 021,00	0,14%	21 883	0,20%	78 703 496,19	0,79%	1 586 964	1,92%
pastwiska trwałe	013	82 214 103,30	0,88%	1 518 018	2,14%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	480 494,00	0,09%	30 439	0,28%	82 694 597,30	0,82%	1 548 457	1,87%
grunty pod stawami	015	155 381,15	0,00%	1 249	0,01%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	155 381,15	0,00%	1 249	0,00%
grunty pod rowami	016	8 842 610,71	0,10%	87 759	0,12%	0,00	0	0	0	11 352,85	0,01%	32	0,01%	0,00	0	0	0	8 853 963,56	0,09%	87 791	0,11%
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	017	61 309,23	0,00%	633	0,00%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	61 309,23	0,00%	633	0,00%
nieużytki	018	133 098 726,71	1,44%	2 019 801	2,84%	0,00	0	0	0	25 873,37	0,02%	4 846	1,06%	11 478 284,60	2,13%	145 751	1,32%	144 602 884,68	1,44%	2 170 398	2,64%
lasy	020	907 234 035,20	9,79%	20 161 712	28,38%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	722 200,00	0,13%	1 648 870	14,91%	907 956 235,20	9,06%	21 810 582	26,38%
grunty zadrzewione i zakrzewione	021	29 982 812,55	0,32%	453 029	0,64%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	1 500 968,00	0,28%	44 359	0,40%	31 483 780,55	0,31%	497 388	0,60%
tereny mieszkaniowe	030	750 397 145,32	8,10%	2 324 559	3,27%	83 616 051,97	93,60%	127 822	94,98%	475 148,90	0,38%	1 222	0,27%	58 331 424,91	10,81%	911 250	8,24%	892 819 771,10	8,91%	3 364 853	4,07%
tereny przemysłowe	031	91 518 406,38	0,99%	481 586	0,68%	52 626,00	0,06%	49	0,04%	56 725 742,36	45,39%	112 141	24,63%	40 760 730,04	7,56%	1 089 908	9,86%	189 057 504,78	1,89%	1 683 683	2,04%
tereny zabudowane inne	032	559 259 267,33	6,03%	2 413 907	3,40%	5 255 830,74	5,88%	6 055	4,50%	23 593 775,04	18,88%	38 058	8,36%	154 643 613,02	28,66%	1 292 392	11,69%	742 752 486,13	7,41%	3 750 412	4,54%
zurbanizowane tereny niezabudowane	033	286 970 158,37	3,10%	1 333 849	1,88%	304 899,80	0,34%	340	0,25%	4 191 909,61	3,35%	4 087	0,90%	59 687 125,26	11,06%	829 263	7,50%	351 154 093,04	3,50%	2 167 540	2,62%
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	533 568 957,80	5,76%	3 957 706	5,57%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	66 548 499,93	12,34%	1 197 055	10,82%	600 117 457,73	5,98%	5 154 761	6,23%
drogi	040	4 057 726 897,59	43,78%	15 968 377	22,48%	105 229,27	0,12%	308	0,23%	13 950 880,45	11,16%	50 591	11,11%	47 456 103,78	8,80%	690 195	6,24%	4 119 239 111,09	41,10%	16 709 472	20,21%
tereny kolejowe	041	48 136 892,61	0,52%	172 155	0,24%	0,00	0	0	0	6 653 012,99	5,32%	5 057	1,11%	432 103,15	0,09%	20 307	0,18%	55 222 008,75	0,55%	197 519	0,24%
inne tereny komunikacyjne	042	168 185 237,27	1,81%	526 292	0,74%	0,00	0	0	0	2 355 187,24	1,89%	4 422	0,97%	8 078 324,31	1,50%	117 011	1,06%	178 618 748,82	1,78%	647 725	0,79%
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	043	144 253 386,81	1,56%	669 849	0,95%	0,00	0	0	0	514 520,44	0,41%	1 139	0,24%	133 794,15	0,02%	1 716	0,02%	144 901 701,40	1,45%	672 704	0,81%
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	061	122 113 429,88	1,32%	2 829 896	3,98%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	122 113 429,88	1,22%	2 829 896	3,42%
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	062	34 700 141,92	0,36%	929 807	1,31%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	34 700 141,92	0,35%	929 807	1,12%
tereny różne	070	179 397 780,65	1,94%	1 797 920	2,53%	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	179 397 780,65	1,79%	1 797 920	2,17%
RAZEM		9 268 969 779,47	100,00%	71 030 877	100,00%	89 334 637,78	100,00%	134 574	100,00%	124 980 854,24	100,00%	455 345	100,00%	539 487 597,92	100,00%	11 056 203	100,00%	10 022 772 869,41	100,00%	82 676 999	100,00%

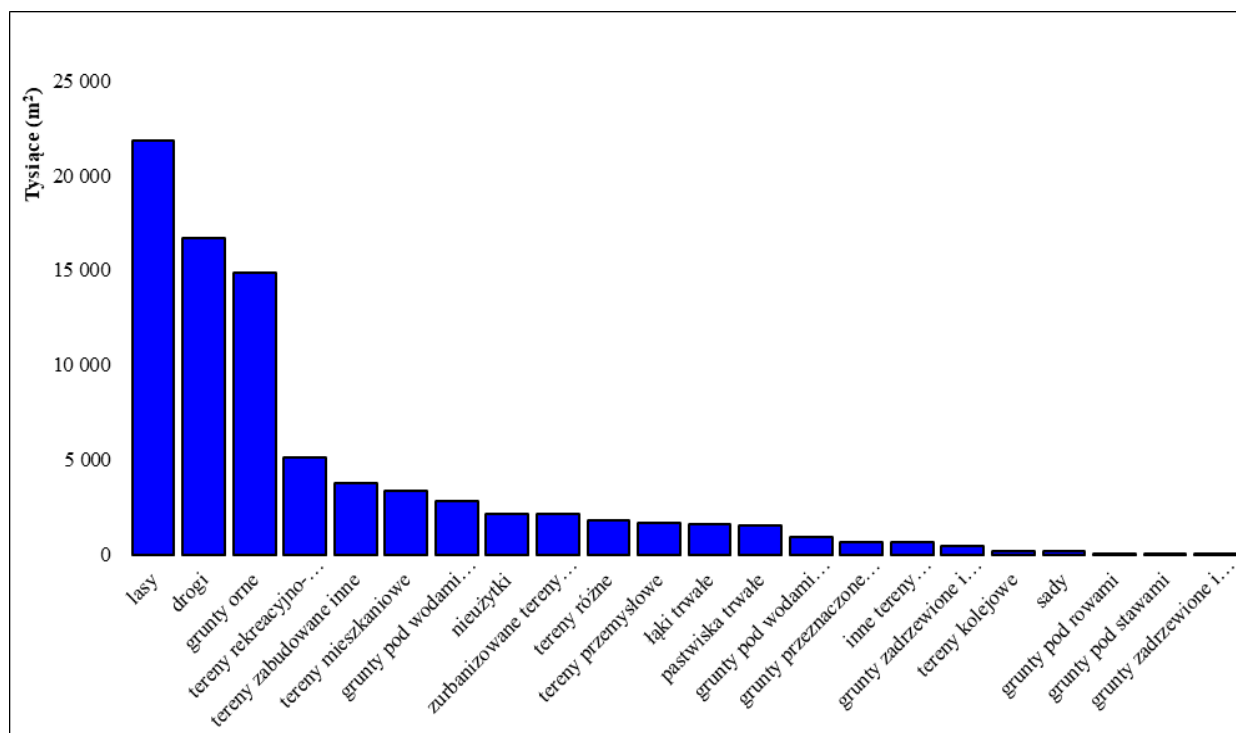
Tabela 21. Grunty stanowiące własność Miasta Poznania oddane w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd i użytkowanie według ich przeznaczenia użytkowego - stan na dzień 31.12.2021 r. (ewidencja pozabilansowa)

Rodzaj GUS	Grupa rodzajowa	Kod majątku „56” – użytkowanie				Kod majątku „58” - trwały zarząd				Razem			
		Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)
grunty orne	010	550 968 800,81	83,71%	5 976 308	88,34%	31 978 726,93	1,98%	337 380	4,51%	582 947 527,74	25,65%	6 313 688	44,34%
sady	011	401 892,00	0,06%	5 658	0,08%	0,00	0	0	0	401 892,00	0,02%	5 658	0,04%
łąki trwałe	012	1 094 348,00	0,17%	14 763	0,22%	2 300 488,15	0,14%	50 778	0,68%	3 394 836,15	0,15%	65 542	0,46%
pastwiska trwałe	013	2 855 659,28	0,43%	77 150	1,14%	2 179 465,10	0,13%	30 647	0,41%	5 035 124,38	0,22%	107 797	0,76%
grunty pod stawami	015	38 592,00	0,01%	1 206	0,02%	1 066 192,00	0,07%	28 816	0,39%	1 104 784,00	0,05%	30 022	0,21%
grunty pod rowami	016	0,00	0	0	0	2 940,00	0,01%	70	0,00%	2 940,00	0,00%	70	0,01%
nieużytki	018	1 903 944,40	0,29%	47 450	0,70%	4 652 495,00	0,29%	110 714	1,48%	6 556 439,40	0,29%	158 164	1,11%
lasy	020	217 565,53	0,03%	3 417	0,05%	1 197 994,00	0,07%	12 839	0,17%	1 415 559,53	0,06%	16 256	0,11%
grunty zadrzewione i zakrzewione	021	496 831,00	0,08%	6 289	0,09%	12 348 242,00	0,76%	44 652	0,60%	12 845 073,00	0,57%	50 941	0,36%
tereny mieszkaniowe	030	684 587,00	0,10%	9 897	0,15%	60 502 467,90	3,75%	255 981	3,43%	61 187 054,90	2,69%	265 878	1,87%
tereny przemysłowe	031	3 022 913,60	0,46%	9 534	0,14%	16 506 454,60	1,02%	124 802	1,67%	19 529 368,20	0,86%	134 336	0,94%
tereny zabudowane inne	032	65 289 729,68	9,92%	262 641	3,88%	718 964 247,58	44,53%	2 316 915	31,01%	784 253 977,26	34,50%	2 579 556	18,12%
zurbanizowane tereny niezabudowane	033	308 243,20	0,05%	5 336	0,08%	23 763 694,35	1,47%	110 386	1,48%	24 071 937,55	1,06%	115 722	0,81%
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	9 805 578,14	1,49%	124 775	1,84%	612 465 566,48	37,93%	3 451 274	46,19%	622 271 144,62	27,38%	3 576 048	25,12%
drogi	040	1 397 877,96	0,20%	13 815	0,21%	56 127 832,06	3,48%	318 044	4,26%	57 525 710,02	2,53%	331 859	2,33%
tereny kolejowe	041	0,00	0	0	0	1 339 287,00	0,08%	3 682	0,05%	1 339 287,00	0,06%	3 682	0,03%
inne tereny komunikacyjne	042	0,00	0	0	0	65 048 814,03	4,03%	242 704	3,25%	65 048 814,03	2,86%	242 704	1,70%
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	043	123 556,00	0,02%	1 526	0,02%	146 854,00	0,01%	1 454	0,01%	270 410,00	0,01%	2 980	0,02%
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	061	124 740,00	0,02%	1 782	0,03%	9 232,78	0,00%	73	0,00%	133 972,78	0,01%	1 855	0,01%
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	062	0,00	0	0	0	3 303 004,68	0,20%	28 483	0,38%	3 303 004,68	0,15%	28 483	0,20%
tereny różne	070	19 489 298,00	2,96%	203 674	3,01%	777 529,15	0,05%	2 942	0,03%	20 266 827,15	0,89%	206 616	1,45%
RAZEM		658 224 156,60	100,00%	6 765 221	100,00%	1 614 681 527,79	100,00%	7 472 636	100,00%	2 272 905 684,39	100,00%	14 237 857	100,00%

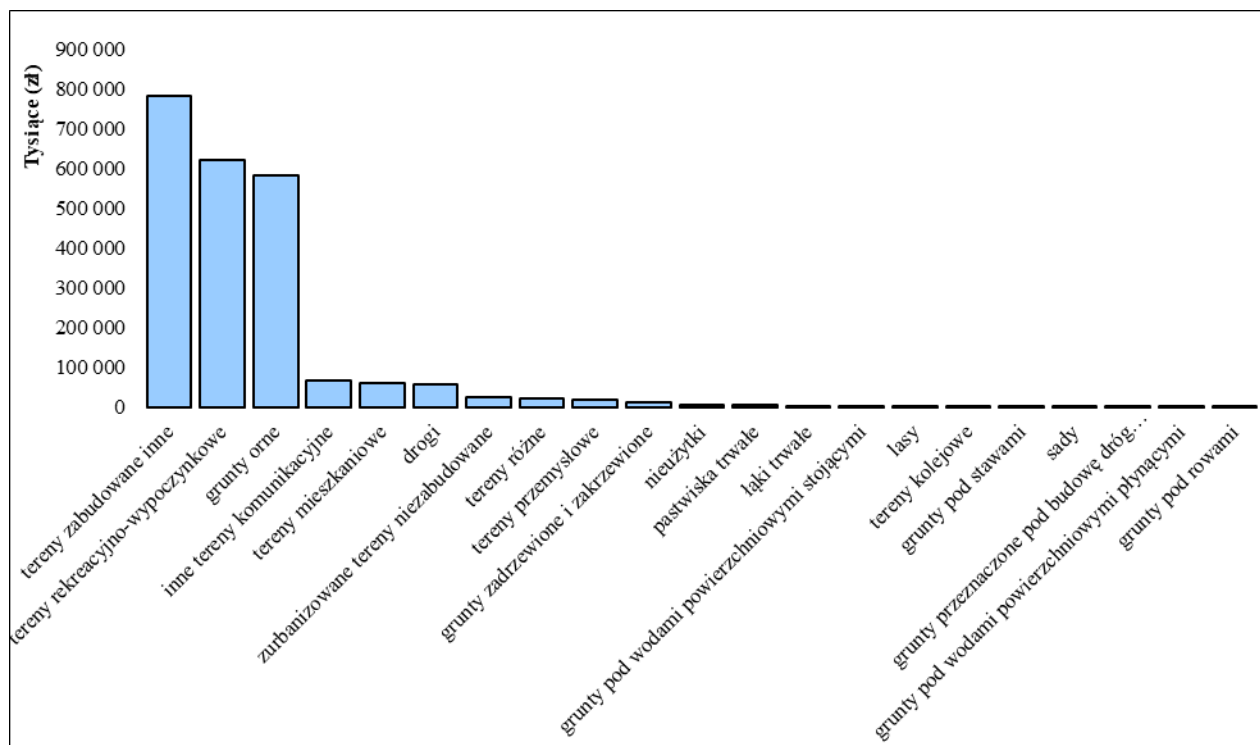
Rysunek 5. Graficzna prezentacja gruntów Miasta Poznania na dzień 31.12.2021 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem wartości księgowej działek (ewidencja bilansowa)



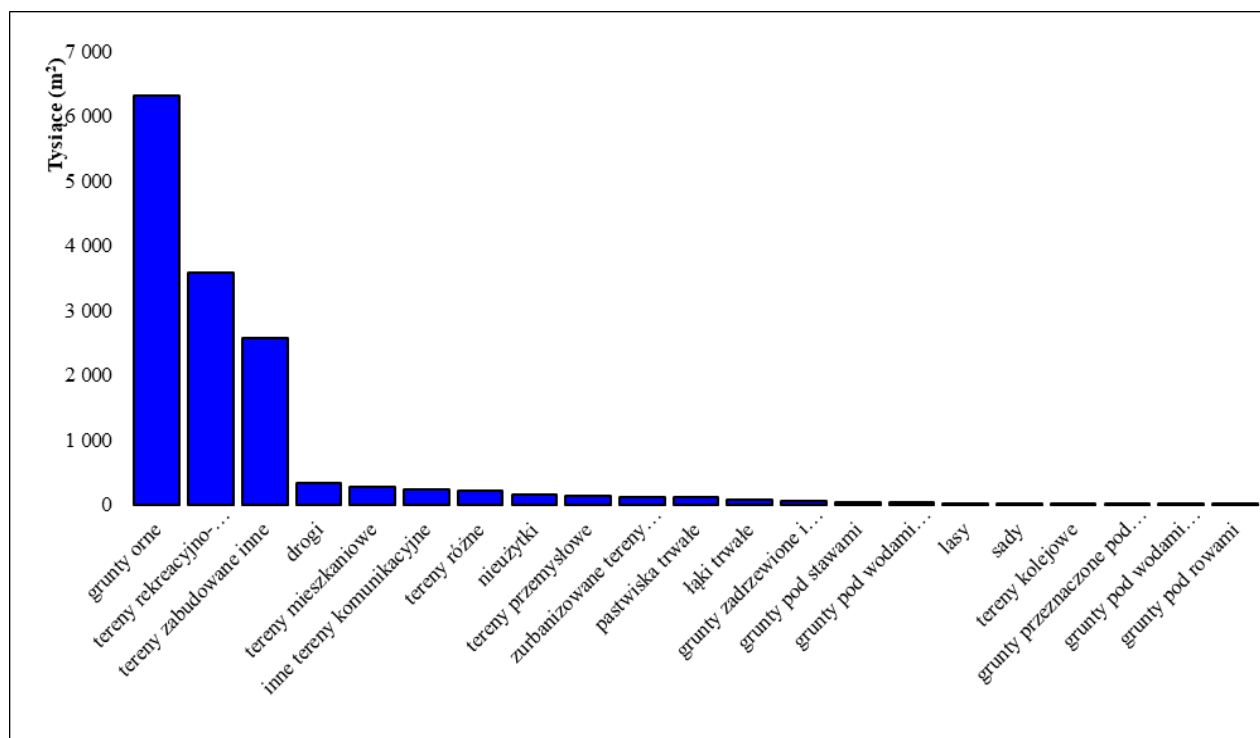
Rysunek 6. Graficzna prezentacja gruntów Miasta Poznania na dzień 31.12.2021 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem zajmowanej powierzchni (ewidencja bilansowa)



Rysunek 7. Graficzna prezentacja struktury gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie na dzień 31.12.2021 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem wartości księgowej działek (ewidencja pozabilansowa)



Rysunek 8. Graficzna prezentacja struktury gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie na dzień 31.12.2021 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem powierzchni działek (ewidencja pozabilansowa)



3. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA

3.1. INWESTYCJE PROWADZONE PRZEZ URZĄD MIASTA POZNANIA I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

Tabela 22. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31.12.2021 r., w porównaniu z 31.12.2020 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2020	31.12.2021	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Inwestycje zarejestrowane w Urzędzie Miasta	285 533 523	326 464 655	40 931 132	114,33%
2.	Inwestycje realizowane przez Zarząd Dróg Miejskich	596 357 937	764 434 522	168 076 585	128,18%
3.	Inwestycje realizowane przez Zarząd Transportu Miejskiego	274 291 606	328 127 238	53 835 632	119,63%
4.	Inwestycje realizowane przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji	35 152 856	12 228 857	- 22 923 999	34,79%
5.	Inwestycje prowadzone przez pozostałe jednostki organizacyjne	114 736 002	122 708 387	7 972 385	106,95%
RAZEM		1 306 071 924	1 553 963 659	247 891 735	118,98%

Rysunek 9. Procentowy udział inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31.12.2021 r.

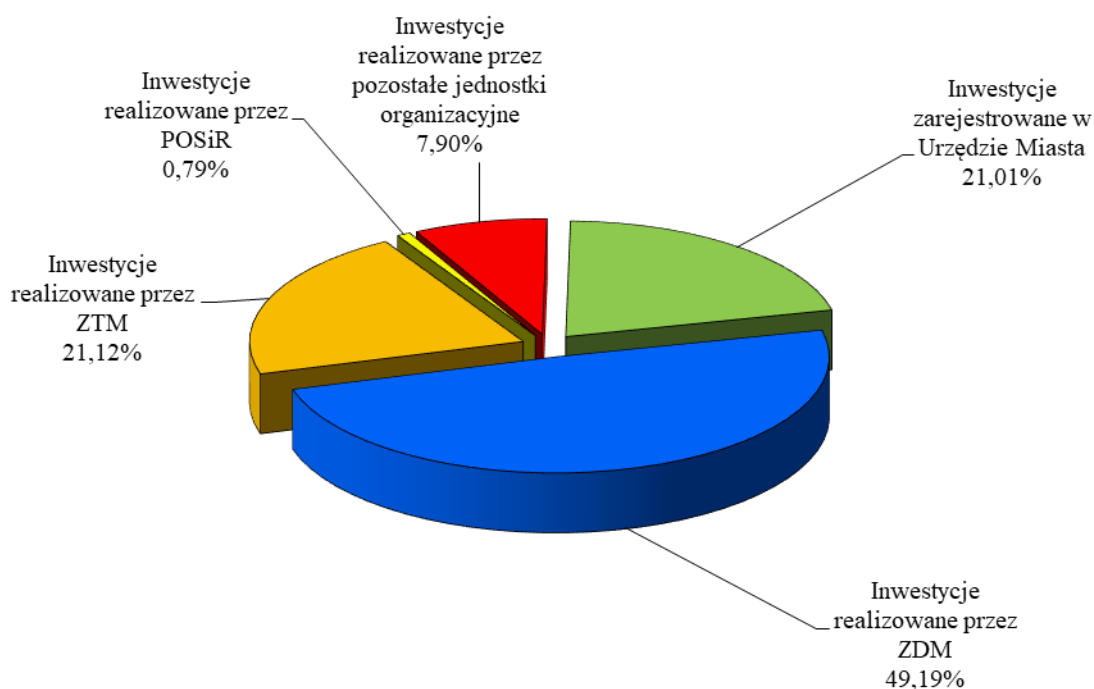


Tabela 23. Wykaz największych inwestycji prowadzonych przez Wydział Finansowym Urzędu Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12.2021 r. (w zł)

Lp.	Nazwa inwestycji	Kwota
Urząd Miasta Poznania (najważniejsze inwestycje)		
1.	Projekt CENTRUM - etap I	87 840 674
2.	Dom Pomocy Społecznej przy ul. Bukowskiej - nowa siedziba DPS	47 113 578
3.	Przebudowa Rynku Łazarskiego	44 138 993
4.	Rewaloryzacja Placu Kolegiackiego w Poznaniu	41 108 162
5.	Muzeum Enigmy w Poznaniu	23 733 227
6.	Projekt CENTRUM - etap II	9 645 786
7.	Nowa siedziba Teatru Muzycznego	5 154 924
8.	Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku	5 021 777
9.	Muzeum Enigmy w Poznaniu	4 332 210
10.	Budowa trasy tramwajowej na Naramowice – etap I od pętli Wilczak do Naramowic	3 710 571
11.	Wartostrada	3 663 236
12.	Rewitalizacja ubezpieczeń betonowych brzegów rzeki Warty (m. Poznań)	3 175 806
13.	Konserwacja zabytków stanowiących własność Miasta Poznania	2 720 213
14.	Modernizacja budynku przy ul. Słowackiego 58/60 na potrzeby CUW	1 639 305
15.	Rewitalizacja obszarów Miasta – muzeum komunikacji	1 506 030
16.	Przedsięwzięcia z udziałem ludności	1 357 305

17.	Budowa węzła komunikacyjnego „Nowa Naramowicka”	1 346 684
18.	System wspierający zarządzanie ruchem	1 102 388
19.	Kompleksowa modernizacja energetyczna placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania	814 030
20.	Budowa placówki opiekuńczo wychowawczej – budynek II - ul. Perzycka	712 917
21.	Parkingi	639 305
22.	Prace modernizacyjne w budynkach Urzędu Miasta Poznania	612 656
23.	Standaryzacja placówek opiekuńczo-wychowawczych	609 152
24.	System wspierający zarządzanie ruchem	341 633
25.	Opracowanie koncepcji dla planowanych układów transportowych, studia wykonalności oraz inne niezbędne dokumenty przedinwestycyjne	340 233
26.	Wartostrada Północ-Południe	307 248
27.	Modernizacja infrastruktury rekreacyjno-sportowej na terenie osiedli	294 710
28.	Modernizacja budynku POSUM	275 514
29.	System Monitoringu Wizyjnego Miasta Poznania	251 571
30.	Modernizacja budynku UMP – Waga Miejska	191 791
31.	Modernizacja budynku UMP – ul. Libelta 16/20	177 478
32.	Rozwój infrastruktury CKZiU	161 708
33.	Pomniki	125 691
34.	Program „Centrum” – etap I – przebudowa tras tramwajowych wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego	111 610
35.	Modernizacja urządzeń wodnych w dolinie rowu Głuszc	98 399

Tabela 24. Wykaz największych inwestycji prowadzonych przez ZDM i POSiR, według stanu na dzień 31.12.2021 r. (w zł)

Lp.	Nazwa inwestycji	Kwota
Zarząd Dróg Miejskich (najważniejsze inwestycje)		
1.	Przebudowa obiektów inżynierskich Program Rataje-Franowo	158 533 802
2.	Budowa węzła Nowa Naramowicka	119 113 253
3.	Budowa Mostu Lecha	59 326 990
4.	Przebudowa ul. Grunwaldzkiej do układu dwujezdniowego na odcinku od ul. Smoluchowskiego do ul. Małwowej	33 856 371
5.	Przebudowa utwardzonych ulic gminnych	33 105 128
6.	Program „Poznań Rataje-Franowo” – budowa ul. Folwarcznej	32 957 109
7.	Budowa dróg rowerowych	27 067 137
8.	Przebudowa utwardzonych ulic krajowych, wojewódzkich i powiatowych	23 608 507
9.	III rama komunikacyjna od ul. Hetmańskiej do ul. Krzywoustego	19 050 952
10.	Nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	17 743 904
11.	Uporządkowanie parkowania-strefa płatnego parkowania	17 592 162
12.	Przebudowa obiektu nad PST - Szymanowskiego	17 452 190
13.	Przebudowa wiaduktu – ul. Kurlandzka	17 429 011
14.	Przebudowa ulic w granicach SPP	13 045 972

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji (najważniejsze inwestycje)		
1.	Modernizacja TR Malta	4 683 842
2.	Wielobranżowa modernizacja obiektów kompleksu Golęcin	4 481 177
3.	Budowa hali lekkoatletycznej ul. Warmińska	782 514
4.	Modernizacja kompleksu Chwiałka	463 963
5.	Modernizacja Ośrodka Przywodnego Rataje	439 310
6.	Sportowy Golaj Golęcińska Strefa Sportu i Rekreacji	397 781
7.	Termomodernizacja kompleksu Chwiałka	247 527
8.	Budowa pływalni oraz toru wrotkarskiego w Parku Kasprowicza	197 898
9.	Budowa hali sportowej przy ul. Chwiałkowskiego	128 700
10.	Centrum Sportów Wrotkarskich Arena	115 577
11.	Opracowanie programów funkcjonalnych hal sportowych	77 200
12.	Budowa pływalni krytej wraz z halą Judo i halą Sportów Walki	61 050
13.	Modernizacja kąpieliska Strzeszynek	36 585
14.	Modernizacja kąpieliska Krzyżowniki	32 023
15.	Budowa skateparków	23 537
16.	Modernizacja stadionu przy ul. Droga Dębińska	20 000
17.	Modernizacja stadionu Polonii	13 008
18.	Budowa Olimpijskiego Toru BMX	12 565
19.	Modernizacja kąpieliska w Kiekrzu	12 000
20.	Modernizacja Młodzieżowego Ośrodka Sportowego	2 600

3.2. AKCJE, UDZIAŁY I DOPLATY MIASTA POZNANIA W SPÓŁKACH I SPÓŁDZIELNIACH

3.2.1. Akcje i udziały Miasta w spółkach

Tabela 25. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach prawa handlowego, według stanu na dzień 31.12.2021 r. w porównaniu z 31.12.2020 r. (w zł) – z podziałem na spółki

Lp.	Nazwa spółki	Wartość wg nominalu (w zł)		Zmiany	Wartość wg ceny nabycia* (w zł)	Wartość uwzględn. odpisy aktualizujące proponowane przez BNW (w zł)
		31.12.2020	31.12.2021		31.12.2021	31.12.2021
		1	2		3	4
JEDNOOSOBOWE SPÓŁKI MIASTA POZNANIA						
1.	ACM Mari-Car sp. z o.o. w upadłości	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00
2.	CWJ Hipodrom Wola Sp. z o.o.	-	25 057 500,00	0,00	25 057 500,00	7 223 565,44
3.	Dorgalon s.r.o. (spółka zagraniczna)	33 180,00	33 180,00	0,00	33 180,00	0,00
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.	6 600 000,00	6 600 000,00	0,00	6 600 000,00	brak odpisu
5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	441 651 500,00	446 651 500,00	5 000 000,00	446 651 683,95	brak odpisu
6.	Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	4 100 000,00	4 100 000,00	0,00	4 100 000,00	brak odpisu
7.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	134 274 000,00	134 274 000,00	0,00	134 274 610,00	brak odpisu
8.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.	10 000 000,00	10 800 000,00	800 000,00	10 800 000,00	7 479 923,78
9.	Targowiska sp. z o.o.	4 522 000,00	4 522 000,00	0,00	4 522 000,00	brak odpisu
10.	Unipol – Projekt sp. z o.o.	-	50 000,00	-	50 000,00	0,00
11.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.	86 000 000,00	86 117 600,00	117 600,00	86 119 400,00	brak odpisu
12.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.	11 005 000,00	11 005 000,00	0,00	11 005 295,54	brak odpisu
13.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.	179 734 500,00	186 434 500,00	6 700 000,00	186 435 792,89	brak odpisu
14.	Zenit-System sp. z o.o.	50 000,00	-	-	-	-
RAZEM (jednoosobowe spółki Miasta Poznania)		878 970 180,00	916 645 280,00	37 675 100,00	916 649 462,38	-

Lp.	Nazwa spółki	Wartość wg nominalu (w zł)		Zmiany	Wartość wg ceny nabycia* (w zł)	Wartość uwzględn. odpisy aktualizujące proponowane przez BNP (w zł)
		31.12.2020	31.12.2021		31.12.2021	31.12.2021
		1	2	3	4	5
SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA POZNANIA						
1.	Termy Maltańskie sp. z o.o.	41 584 100,00	41 584 100,00	0,00	41 584 100,00	brak odpisu
2.	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.	285 808 000,00	346 286 000,00	60 478 000,00	346 286 000,00	brak odpisu
3.	Aquanet S.A.	867 663 723,00	867 663 723,00	0,00	867 663 723,18	brak odpisu
4.	Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o.	7 270 000,00	7 270 000,00	0,00	7 270 000,00	brak odpisu
5.	Port Lotniczy Poznań – Ławica sp. z o.o.	124 828 000,00	124 828 000,00	0,00	124 828 500,00	96 753 126,88
6.	Spółka Usług Gospodarczych sp. z o.o.	13 000,00	13 000,00	0,00	13 000,00	0,00
7.	Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z o.o.	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	brak odpisu
8.	Modetrans Poznań sp. z o.o.	4 530 000,00	4 530 000,00	0,00	4 530 000,00	brak odpisu
9.	Centrum Obsługi Biznesu sp. z o.o.	5 524 500,00	5 524 500,00	0,00	5 524 500,00	0,00
10.	VEOLIA Energia Poznań S.A.	3,25	3,25	0,00	3,25	brak odpisu
RAZEM (spółki z udziałem Miasta Poznania)		1 338 221 326,25	1 398 699 326,25	60 478 000,00	1 398 699 826,43	-

*różnica pomiędzy wartością wg ceny nabycia a wartością wg nominalu została zaksięgowana na kapitale zapasowym spółki.

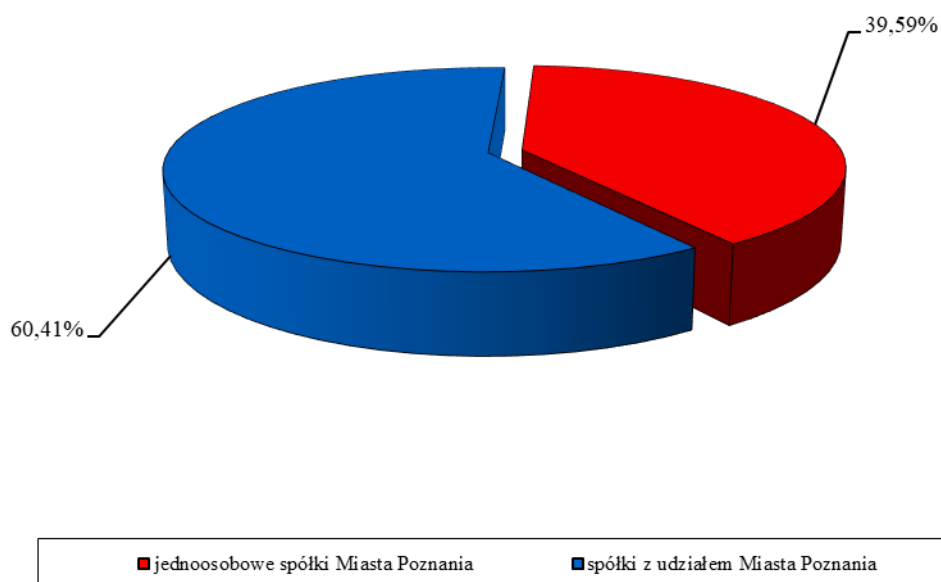
Na dzień 31 grudnia 2021 r. Miasto Poznań posiadało akcje i udziały w 23 spółkach prawa handlowego (w tym: w 13 jednoosobowych spółkach Miasta i 10 spółkach z udziałem Miasta), 4 spółdzielniach mieszkaniowych i 1 spółdzielni socjalnej.

Strukturę wartości nominalnej udziałów/akcji Miasta Poznania przedstawia tabela 26 i rysunek 10.

Tabela 26. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach ogółem, według stanu na 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach	
		Wartość (w zł)	Udział (%)
1.	Jednoosobowe spółki Miasta Poznania	916 645 280,00	39,59
2.	Spółki z udziałem Miasta Poznania	1 398 699 326,25	60,41
RAZEM		2 315 344 606,25	100,00

Rysunek 10. Struktura wartości nominalnej udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach według stanu na 31.12.2021 r.



3.2.2. Informacje dotyczące zmian w spółkach z udziałem Miasta Poznania

Ujęcie w księgach Miasta Poznania zdarzeń polegających na wniesieniu przez Miasto Poznań wkładów pieniężnych i niepieniężnych (w postaci nieruchomości, wierzytelności itp.) do spółek prawa handlowego oraz zdarzeń polegających na umorzeniu udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach prawa handlowego, dokonuje się na podstawie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym, potwierdzającym odpowiednio podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego tych spółek.

ACM Mari-Car sp. z o.o.

W 2019 r. Miasto Poznań nabyło udziały w spółce ACM Mari-Car sp. z o.o. w upadłości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Poznań Grunwald i Jeżyce w Poznaniu, I Wydział Cywilny, z dnia 4 października 2019 r., sygn. akt I Ns 1018/16, stwierdzającego nabycie przez Miasto Poznań w drodze ustawowego spadkobrania po osobie zmarłej 100% udziałów w Spółce, o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 1 000 000,00 zł. Spółka nie prowadzi działalności i nie ma ustanowionych organów, które mogłyby dokonać potwierdzenia salda.

Dorgalon s.r.o (spółka zagraniczna)

Spółka została nabyta przez Miasto Poznań w związku z postanowieniem z dnia 30 marca 2018 r. Sądu Rejonowego Poznań – Grunwald i Jeżyce w Poznaniu, Wydział I Cywilny, sygn. akt I Ns 521/16 (wpływ do Biura Nadzoru Właścicielskiego w dniu 2 grudnia 2020 r.), stwierdzającym nabycie przez Miasto Poznań spadku w drodze ustawowego spadkobrania po osobie zmarłej. Spółka jest zarejestrowana w Republice Czeskiej z siedzibą w Teslova 1129/2b, 702-00 Ostrawa. Spółka nie prowadzi działalności.

Centrum Wyszkozenia Jeździeckiego – Hipodrom Wola sp. z o.o.

W dniu 30 grudnia 2021 r. podpisana została umowa nieodpłatnego zbycia przez Województwo Wielkopolskie, w drodze darowizny, 100% udziałów w spółce Centrum Wyszkozenia Jeździeckiego – Hipodrom Wola sp. z o.o., tj. 50 115 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 25 057 500,00 zł, na rzecz Miasta Poznania. Tym samym z dniem 30 grudnia 2021 r. Miasto Poznań zostało jedynym udziałowcem spółki Centrum Wyszkozenia Jeździeckiego – Hipodrom Wola sp. z o.o.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.

W dniu 18 grudnia 2020 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 38/2020 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 441 651 500,00 zł do kwoty 446 651 500,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 5 000 000,00 zł.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 3 lutego 2021 r.

W dniu 22 grudnia 2021 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 45/2021 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 446 651 500,00 zł do kwoty 457 651 500,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 11 000 000,00 zł.

Podwyższenie kapitału wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. nie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o.

W dniu 28 czerwca 2021 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 49/2021 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy został podwyższony z kwoty 288 348 000,00 zł do kwoty 352 666 000,00 zł, poprzez wniesienie:

- przez Miasto Poznań:
 - wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w rejonie ul. Stanisława Wyspiańskiego, Władysława Reymonta oraz Kazimierza Jarochońskiego w Poznaniu (obwód Łazarz, arkusz 29, dz. nr 8, 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 20/39, 20/78, 20/83, 20/86, 20/93, 21/5, 20/24, 21/1), o łącznej wartości 56 638 000,00 zł,
 - wkładu pieniężnego w wysokości 3 840 000,00 zł,
- przez Województwo Wielkopolskie:
 - wkładu pieniężnego w wysokości 3 840 000,00 zł.

Wkład niepieniężny został Spółce przekazany w celu realizacji inwestycji polegającej na modernizacji Hali Widowiskowo – Sportowej Arena oraz terenu do niej przyległego.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 18 listopada 2021 r.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

W dniu 15 grudnia 2021 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 35/2021 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez wniesienie przez Miasto Poznań do Spółki w drodze wkładu niepieniężnego nieruchomości zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Żelaznej (działki nr 1/9, 1/13, 1/16, 2/3, 2/23, 6/2, 6/4).

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 134 274 000,00 zł do kwoty 160 556 000,00 zł.

Wkład niepieniężny został Spółce przekazany w celu realizacji inwestycji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

Podwyższenie kapitału wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. nie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W dniu 22 grudnia 2021 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 38/2021 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 160 556 000,00 zł do kwoty 185 232 500,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 24 676 500,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany w celu dofinansowania inwestycji realizowanych przez Spółkę w rejonie ul. E. Zawackiej/M. Ceglowskiej/A. Poszwińskiego na polach inwestycyjnych 6MW i 7MW, z czego:

- kwotę w wysokości 9 059 500,00 zł przeznaczono na dofinansowanie inwestycji na polu inwestycyjnym 6MW,
- kwotę w wysokości 15 617 000,00 zł przeznaczono na dofinansowanie inwestycji na polu inwestycyjnym 7MW.

Podwyższenie kapitału wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. nie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.

W dniu 18 grudnia 2020 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A. podjęło uchwałę nr 285 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji zwykłych, imiennych serii B w drodze subskrypcji prywatnej. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 10 000 000,00 zł do kwoty 10 800 000,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 800 000,00 zł.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 4 lutego 2021 r.

W dniu 22 grudnia 2021 r. podpisana została umowa nieodpłatnego zbycia przez Miasto Poznań, w drodze darowizny, 100% akcji w spółce PKS Poznań S.A., tj. 1 080 000 akcji o wartości nominalnej 10,00 zł każda i łącznej wartości nominalnej 10 800 000,00 zł na rzecz związku powiatowo – gminnego „Wielkopolski Transport Regionalny”. Zgodnie z art. 3289 § 1 Kodeksu spółek handlowych: Nabycie akcji (...) następuje z chwilą dokonania w rejestrze akcjonariuszy wpisu wskazującego nabywcę. Na 31 grudnia 2021 r. nie dokonano jeszcze w rejestrze akcjonariuszy prowadzonym przez Dom Maklerski BOŚ wpisu wskazującego Związek powiatowo – gminny „Wielkopolski Transport Regionalny” jako jedynego akcjonariusza Spółki. Do momentu jego dokonania Miasto Poznań pozostaje jedynym akcjonariuszem Spółki.

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.

W dniu 1 października 2021 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 9/2021 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został

podwyższony z kwoty 86 117 600,00 zł do kwoty 86 364 800,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 247 200,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na realizację projektu Smart City.

Podwyższenie kapitału wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. nie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

W dniu 25 czerwca 2021 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 28/2021 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 179 734 500,00 zł do kwoty 186 434 500,00 zł, poprzez wniesienie do Spółki wkładu pieniężnego w wysokości 6 700 000,00 zł.

Wkład pieniężny został przekazany Spółce z przeznaczeniem na realizację zadania polegającego na modernizacji budynków komunalnych, należących do zasobu dzierżawionego przez Spółkę (kwota 5 000 000,00 zł) oraz na nabycie nieruchomości położonej przy ul. Roboczej 25 w Poznaniu, stanowiącej działkę nr 4/2 (kwota 1 700 000,00 zł).

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 4 listopada 2021 r.

Unipol – Projekt sp. z o.o.

W 2020 r. Miasto Poznań nabyło udziały w spółce Unipol - Projekt sp. z o.o. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział V Cywilny, z dnia 21 lutego 2020 r., sygn. akt V Ns 652/16 stwierdzającego nabycie przez Miasto Poznań w drodze ustawowego spadkobrania po osobie zmarłej 100% udziałów w Spółce o wartości nominalnej 500,00 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 50 000,00 zł.

Spółka nie prowadzi działalności i nie ma ustanowionych organów, które mogłyby dokonać potwierdzenia salda.

Spółka Usług Gospodarczych sp. z o.o.

Miasto Poznań nabyło udziały w spółce Spółka Usług Gospodarczych sp. z o.o. na podstawie postanowienia z dnia 1 kwietnia 2015 r. Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu, Wydział I Cywilny, sygn. akt I Ns 102/13/8 (wpływ do BNW w dniu 29 lipca 2020 r.), stwierdzającego nabycie przez Miasto Poznań w drodze ustawowego spadkobrania po osobie zmarłej 26 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy udział, o łącznej wartości

nominalnej 13 000,00 zł. Spółka nie prowadzi działalności i nie ma ustanowionych organów, które mogłyby dokonać potwierdzenia salda.

3.2.3. Informacja dotycząca dopłat do kapitału uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta.

W dniu 28 września 2010 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie TBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 49/2010 w sprawie zwrotu czterech dopłat na łączną kwotę 9 674 348,03 zł uiszczonych na rzecz Spółki. Pierwsza rata spłaty nastąpiła w terminie do dnia 31 października 2011 r., a ostatnia ma nastąpić w terminie do dnia 31 października 2040 r. Wysokość rat była zmienna. Powyższa uchwała została zmieniona dwukrotnie, tj. uchwałą nr 64/2011 NZW PTBS sp. z o.o. z dnia 24 października 2011 r. oraz uchwałą nr 57/2014 NZW PTBS sp. z o.o. z dnia 9 października 2014 r. Łączna kwota dopłat nie uległa zmianie. Zmianie uległa wysokość rat z tytułu spłaty dopłat. Do dnia 31 października 2021 r. spółka PTBS sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić ratę w kwocie 235 916,27 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w wyznaczonym terminie.

W dniu 20 listopada 2019 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie TBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 81/2019 w sprawie zwrotu dwóch dopłat na łączną kwotę 710 828,84 zł uiszczonych na rzecz Spółki, w tym na rzecz Wspólnika – Miasta Poznań – 710 778,27 zł. Pierwsza rata spłaty nastąpiła w terminie do dnia 10 grudnia 2019 r., a ostatnia ma nastąpić w terminie do dnia 10 grudnia 2043 r. Do dnia 10 grudnia 2021 r. spółka PTBS sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić ratę w kwocie 28 431,00 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w wyznaczonym terminie.

Ponadto, spółka PTBS sp. z o.o. zwraca przyznaną TBS „Wielkopolska” sp. z o.o., na mocy uchwały Nr 6/2006 NZW z dnia 6 września 2006 r., dopłatę w wysokości 1 799 498,79 zł, która zgodnie z postanowieniami uchwały Nr 8/2006 NZW z dnia 30 października 2006 r. podlega zwrotowi po 10 000,00 zł miesięcznie i stanowi zobowiązanie Spółki wobec Miasta Poznania. Od miesiąca czerwca 2007 r. do grudnia 2021 r. Miasto Poznań otrzymało zwrot dopłaty w kwocie 1 750 000,00 zł (w tym 120 000,00 zł w 2021 r.). Termin spłaty ostatniej raty w kwocie 9 498,79 zł przypada na miesiąc maj 2022 r.

Łącznie w 2021 r. do budżetu Miasta Poznania z tytułu zwrotu dopłat wpłynęło 384 347,27 zł.

Tabela 27. *Wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta, według stanu na dzień 31.12.2021 r. w porównaniu z 31.12.2020 r. (w zł)*

Lp.	Nazwa spółki	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Poznańskie TBS sp. z o.o.	47 485 706,53	47 101 359,26	-384 347,27	99,19%
	a) dopłaty niewywołane do zwrotu	39 713 464,75	39 713 464,75	0,00	100,00%
	b) dopłaty podlegające zwrotowi - PTBS sp. z o.o.	7 602 742,99	7 338 395,72	-264 347,27	96,52%
	c) dopłaty podlegające zwrotowi - TBS „Wielkopolska” sp. z o.o.	169 498,79	49 498,79	-120 000,00	29,20%
2.	WCWI sp. z o.o.	9 045 333,00	9 045 333,00	0,00	100,00%
RAZEM (1+2)		56 531 039,53	56 146 692,26	-384 347,27	99,32%

3.2.4. Majątek kontrolowany w spółkach

Tabela 28. *Mienie kontrolowane w spółkach z większościowym udziałem Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12.2021 r. (w zł)*

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach (wartość nominalna) (zł)	Udział Miasta Poznania w spółkach wg KRS (%)	Wartość aktywów ogółem (zł)*
1.	ACM Mari-Car sp. z o.o. w upadłości	1 000 000,00	100,00	brak danych
2.	CWJ Hipodrom Wola Sp. z o.o.	25 057 500,00	100,00	10 335 459,70
3.	Dorgalon s.r.o. (spółka zagraniczna)	33 180,00	100,00	brak danych
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.	6 600 000,00	100,00	17 553 833,74
5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	446 651 500,00	100,00	1 370 015 838,53
6.	Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	4 100 000,00	100,00	6 219 598,26
7.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	134 274 000,00	100,00	762 535 900,67
8.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.	10 800 000,00	100,00	14 710 870,66
9.	„Targowiska” Sp. z o.o.	4 522 000,00	100,00	5 987 941,36
10.	Unipol – Projekt sp. z o.o.	50 000,00	100,00	brak danych
11.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.	86 117 600,00	100,00	170 907 374,77
12.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.	11 005 000,00	100,00	105 339 116,52
13.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.	186 434 500,00	100,00	404 020 242,68
14.	Termy Maltańskie sp. z o.o.	41 584 100,00	99,94	112 974 849,63
15.	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.	346 286 000,00	98,19	701 124 753,04
16.	Aquanet S.A.	867 663 723,00	77,38	2 977 068 812,54
RAZEM		2 172 179 103,00	-	6 658 794 592,10

* dane wstępne (niezweryfikowane przez firmę audytorską)

3.2.5. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań

Tabela 29. Kwoty dywidend za 2019 i 2020 r. wypłaconych przez spółki Miastu Poznań w latach 2020 i 2021 (w zł)

Lp.	Nazwa Spółki	Wykonanie 2020 r.	Wykonanie 2021 r.
1.	Veolia Energia Poznań S.A.	3,86 (data wpływu: 22.07.2020)	3,39 (data wpływu: 23.06.2021)
3.	Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o.	1 477 765,70 (data wpływu: 29.06.2020)	3 193 189,55 (data wpływu: 24.06.2021)
4.	Modertrans Poznań Sp. z o.o.	2 215 351,20 (data wpływu: 29.06.2020)	-
5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.	435 600,00 (data wpływu: 22.05.2020)	363 000,00 (data wpływu: 28.06.2021)
RAZEM		4 128 720,76	3 556 192,94

3.2.6. Udziały Miasta w spółdzielniach

Tabela 30. Wartość nominalna udziałów Miasta Poznania w spółdzielniach według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r., w porównaniu z 31.12.2020 r. (w zł)

Lp.	Nazwa spółdzielni	Wartość nominalna udziałów		Zmiany
		31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu	3 000,00	3 000,00	0,00
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wielkopółka"	3 000,00	3 000,00	0,00
3.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Winogrody"	2 500,00	2 500,00	0,00
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Grunwald"	250,00	250,00	0,00
5.	Spółdzielnia Socjalna „Poznanianka”	5 000,00	5 000,00	0,00
RAZEM		13 750,00	13 750,00	0,00

3.3. MIENIE ADMINISTROWANE PRZEZ ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

3.3.1. Drogi publiczne i wewnętrzne Miasta Poznania

Tabela 31. Drogi administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, według stanu na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Dzielnica	Powierzchnia (m ²)		Długość (mb)		W tym drogi gminne i powiatowe (mb)		
		drogi gminne i powiatowe	pozostale	drogi gminne i powiatowe	pozostale	oświetlone	naw. twarda	naw. gruntowa
1.	Stare Miasto	1 501 342	293 211	188 108	49 347	140 335	159 430	28 678
2.	Nowe Miasto	1 968 755	779 750	303 397	66 720	213 956	257 057	46 340
3.	Wilda	601 593	115 684	85 883	12 820	77 179	81 126	4 757
4.	Jeżyce	1 488 164	496 927	225 775	47 763	145 450	191 052	34 723
5.	Grunwald	1 528 254	310 258	208 090	24 569	178 488	193 478	14 612
RAZEM		7 088 108	1 995 830	1 011 253	201 219	755 408	882 143	129 110

Tabela 32. Ulice Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12 2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia jezdni (tys. m ²)	Długość (km)
1.	Stare Miasto	365	1 611	196
2.	Nowe Miasto	491	2 500	325
3.	Wilda	222	688	91
4.	Jeżyce	519	1 882	244
5.	Grunwald	473	1 749	217
Drogi publiczne*		2 070	8 430	1 073
Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia jezdni (tys. m ²)	Długość (km)
1.	Stare Miasto	148	183	42
2.	Nowe Miasto	139	248	45
3.	Wilda	25	29	7
4.	Jeżyce	122	103	30
5.	Grunwald	67	90	15
Drogi wewnętrzne		501	653	139

* z wyjątkiem autostrady A2 i drogi ekspresowej S11

Tabela 33. Wartość dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, według stanu na dzień 31.12.2021 r. (w zł)

Lp.	Kategoria dróg	Wartość brutto	Wartość umorzenia	Udział procentowy	Wartość netto
1.	Wartość dróg w ewidencji bilansowej, w tym :	3 442 510 677	2 256 049 339	66%	1 186 461 338
1a.	drogi gminne	1 297 240 984	799 332 585	62%	497 908 399
1b.	drogi powiatowe	2 145 269 693	1 456 716 754	68%	688 552 939
2.	Wartość dróg w ewidencji pozabilansowej	1 477 002 509	712 365 051	48%	764 637 458
RAZEM (1+2)		4 919 513 186	2 968 414 390	60%	1 951 098 796

3.3.2. Obiekty inżynierskie Miasta Poznania

Tabela 34. Obiekty inżynierskie według stanu na 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Krajowe	Wojewódzkie	Powiatowe	Gminne	Wewn.	RAZEM
1.	Mosty	5	3	6	5	2	21
2.	Wiadukty	3	22	34	9	4	72
3.	Przejścia	4	6	22	5	-	37
4.	Kładki	1	1	4	4	2	12
5.	Tunele	-	3	2	-	-	5
RAZEM (szt)		13	35	68	23	8	147
Wartość brutto (zł)		531 634 197,87	58 005 754,55	666 674 363,18	126 666 111,13	13 495 600,00	1 396 476 026,73

3.3.3. Informacje uzupełniające

Tabela 35. Pozostałe informacje dotyczące dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich, według stanu na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Opis
1.	Oświetlenie	12 174 3 047 1 524 3 130 3 666 807	punktów oświetleniowych, w tym: w dzielnicy Grunwald w dzielnicy Jeżyce w dzielnicy Nowe Miasto w dzielnicy Stare Miasto w dzielnicy Wilda
2.	Sygnalizacja	320	sygnalizacje podłączone do Centrum Sterowania Ruchem
3.	Kanalizacja deszczowa	624,36 387 080 214,68	km zł (wartość brutto)
4.	Parkingi	3 120 9 1 174 31 815 12 670 792	parkingi stałe / w tym aktywne miejsc parkingowych strzeżonych (stałe) parkingów buforowych miejsc parkingowe niestrzeżone (buforowe) m ² powierzchni parkingów: stałych (aktywnych)/bufor. miejsc parkingowych w Strefie Płatnego Parkowania (centrum, Jeżyce, Targi, Wilda, Łazarz) automaty parkingowe w SPP (centrum, Jeżyce, Wilda, Łazarz)
5.	Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	ok. 45 000 438 235 000 5 028 47 480	znaków drogowych tablic drogowskazowych m ² linii i innych oznakowań poziomych jezdni znaków informacji turystycznej SIM (tablice na obiektach zabytkowych, panele informacyjne, panele z informacją osiedlową, inf. o parkingach autobusowych, mostach, patronach i nazwach ulic itp.), znaków informacji kierującej dla pieszych SIM znaków informacji kierującej dla kierowców SIM

3.4. WIERZYTELNOŚCI MIASTA POZNANIA

3.4.1. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych

Tabela 37. Wierzytelności przysługujące Miastu Poznań w zakresie podatków i opłat lokalnych – obsługiwane przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12.2021 r. (w zł)

Lp.	Rodzaje wierzytelności		Kwota wierzytelności stan na 31.12.2021 (w zł)	Kwoty zaległości stan na 31.12.2021 (w zł)
			1	2
1.	Podatek od nieruchomości	Osoby fizyczne	14 180 440,95	9 107 025,17
		Osoby prawne	58 231 213,43	13 749 912,48
		Razem	72 411 654,38	22 856 937,65
2.	Podatek rolny	Osoby fizyczne	452 734,57	47 972,17
		Osoby prawne	24 657,74	8 505,60
		Razem	477 392,31	56 477,77
3.	Podatek leśny		6 827,29	4 725,26
4.	Podatek od środków transportu	Osoby fizyczne	1 163 730,39	826 519,27
		Osoby prawne	1 424 885,66	1 033 637,86
		Razem	2 588 616,05	1 860 157,13
RAZEM			75 484 490,03	24 778 297,81

3.4.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami

Tabela 38. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami – obsługiwane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami – według stanu na dzień 31.12.2021 r. w porównaniu z 31.12.2020 r. (w zł)

Lp.	Rodzaje wierzytelności	31.12.2020	31.12.2021	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	31 204 919,37	24 318 578,22	- 6 886 341,15	77,93%
2.	Z tytułu sprzedaży składników majątkowych	1 701 164,24	1 517 177,07	- 183 987,17	89,18%
3.	Z tytułu odsetek za nieterminowe regulowanie należności	29 047 896,21	27 416 720,94	- 1 631 175,27	94,38%
4.	Z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	4 509 483,30	6 530 883,98	2 021 400,68	144,83%
5.	Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	13 286 090,96	14 537 909,95	1 251 818,99	109,42%
6.	Z tytułu kosztów wyceny nieruchomości, kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy i pozostałych opłat	2 447 961,72	2 807 148,90	359 187,18	114,67%
RAZEM		82 197 515,80	77 128 419,06	- 5 069 096,74	93,83%

3.5. DOCHODY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ MIASTO POZNAŃ

Tabela 39. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań w zakresie zadań własnych gminy oraz zadań zleconych powiatu według stanu na dzień 31.12.2021 r., w porównaniu z 31.12.2020 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie			31.12.2020	31.12.2021	Zmiana	Dynamika
				1	2	3	4
1.	§ 0470	Dochody z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebności	gmina	3 647 435,98	4 200 121,10	552 685,12	115,15%
			powiat	405 997,84	407 019,82	1 021,98	100,25%
			RAZEM	4 053 433,82	4 607 140,92	553 707,10	113,66%
3.	§ 0550	Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste	gmina	24 407 809,61	23 025 679,75	-1 382 129,86	94,34%
			powiat	23 332 534,60	23 836 572,97	504 038,37	102,16%
			RAZEM	47 740 344,21	46 862 252,72	-878 091,49	98,16%
3.	§ 0770	Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	gmina	54 263 273,30	83 994 498,66	29 731 225,36	154,79%
			powiat	2 771 375,00	57 775,03	-2 713 599,97	2,08%
			RAZEM	57 034 648,30	84 052 273,69	27 017 625,39	147,37%
4.	§ 0760	Dochody z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fiz. w prawo własności	gmina	23 129 130,98	18 206 633,15	-4 922 497,83	78,72%
			powiat	5 430 811,99	1 764 830,69	-3 665 981,30	32,50%
			RAZEM	28 559 942,97	19 971 463,84	-8 588 479,13	69,93%
5.	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych S.P., j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publ. oraz innych umów o podobnym charakterze	gmina	17 012 365,33	16 399 367,20	-612 998,13	96,40%
			powiat	412 897,00	277 501,14	-135 395,86	67,21%
			RAZEM	17 425 262,33	16 676 868,34	-748 393,99	95,71%
6.	§ 0580	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	gmina	0,00	0,00	0,00	-
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	0,00	0,00	0,00	-
7.	§ 0690	Wpływy z różnych opłat	gmina	0,00	0,00	0,00	-
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	0,00	0,00	0,00	-
8.	§ 0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	gmina	0,00	550 000,00	550 000,00	-
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	0,00	550 000,00	550 000,00	-
9.	§ 0970	Różne dochody	gmina	305 818,16	171 417,45	-134 400,71	56,05%
			powiat	1 409,70	5 907,13	4 497,43	419,03%
			RAZEM	307 227,86	177 324,58	-129 903,28	57,72%

10.	§ 0800	Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod realizację celu publicznego	gmina	4 376 529,00	8 776 071,00	4 399 542,00	200,53%
			powiat	0,00	7 841,25	7 841,25	-
			RAZEM	4 376 529,00	8 783 912,25	4 407 383,25	200,70%
11.	§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	gmina	420 928,78	2 251 652,93	1 830 724,15	534,92%
			powiat	731 747,86	171 530,46	1 691 435,53	331,15%
			RAZEM	1 152 676,64	2 423 183,39	1 270 506,75	210,22%
12.	§ 0630	Wpływy z tytułu opłat i kosztów postępowania sądowego i prokuratorskiego	gmina	561 548,26	320 875,03	-240 673,23	57,14%
			powiat	5 588,10	4 153,79	-1 434,31	74,33%
			RAZEM	567 136,36	325 028,82	-242 107,54	57,31%
13.	§ 0640	Wpływy z opłat i kosztów z tytułu postępowania egzekucyjnego	gmina	48 315,93	39 518,39	-8 797,54	81,79%
			powiat	2 942,50	3 140,89	198,39	106,74%
			RAZEM	51 258,43	42 659,28	-8 599,15	83,22%
14.	§ 0940	Wpływy z rozliczeń lat ubiegłych	gmina	6 685,96	54 791,37	48 105,41	819,50%
			powiat	102,47	91,39	-11,08	89,19%
			RAZEM	6 788,43	54 882,76	48 094,33	808,48%
15.	§ 0950	Wpływy z kar i odszkodowań wynikających z umów	gmina	25 511,60	53 323,16	27 811,56	209,02%
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	25 511,60	53 323,16	27 811,56	209,02%
16.	§ 0950	Wpływy z kar i odszkodowań wynikających z umów dot. partycypacji	gmina	500,00	2 500,00	2 000,00	500,00%
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	500,00	2 500,00	2 000,00	500,00%
17.	§ 0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	gmina	22 343 400,00	0,00	-22 343 400,00	0,00%
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	22 343 400,00	0,00	-22 343 400,00	0,00%
18.	§ 0970	Dochody z tytułu umów partycypacyjnych	gmina	817 976,64	4 273 918,78	3 455 942,14	522,50%
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	817 976,64	4 273 918,78	3 455 942,14	522,50%
RAZEM GMINA				151 367 229,53	162 320 367,97	10 953 138,44	107,24%
RAZEM POWIAT				33 095 407,06	26 536 364,56	-6 559 042,50	80,18%
RAZEM GMINA, POWIAT i POWIAT WŁASNE				184 462 636,59	188 856 732,53	4 394 095,94	102,38%

Tabela 40. Struktura procentowa i wartościowa dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań według stanu na dzień 31.12.2021 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie		Udział wartościowy	Udział procentowy
1.	§ 0470	Dochody z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	4 607 140,92	2,44%
2.	§ 0550	Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste	46 862 252,72	24,82%
3.	§ 0770	Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	84 052 273,69	44,51%
4.	§ 0760	Dochody z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fiz. w prawo własności	19 971 463,84	10,58%
5.	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych S. P., j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	16 676 868,34	8,83%
6.	§ 0580	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	0,00	-
7.	§ 0690	Wpływy z różnych opłat	0,00	-
8.	§ 0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	550 000,00	0,29%
9.	§ 0970	Różne dochody	177 324,58	0,09%
10.	§ 0800	Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod realizację celu publicznego	8 783 912,25	4,65%
11.	§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	2 423 183,39	1,28%
12.	§ 0630	Wpływy z opłat i kosztów z tyt. postępowania sądowego i prokuratorskiego	325 028,82	0,17%
13.	§ 0640	Wpływy z opłat i kosztów z tyt. postępowania egzekucyjnego	42 659,28	0,02%
14.	§ 0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	54 882,76	0,03%
15.	§ 0950	Wpływy z kar i odszkodowań wynikających z umów	53 323,16	0,03%
16.	§ 0950	Wpływy z kar i odszkodowań wynikających z umów dot. partycypacji	2 500,00	0,00%
17.	§ 0970	Dochody z tyt. umów partycypacyjnych	4 273 918,78	2,26%
18.	§ 0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	-
RAZEM			188 856 732,53	100,00%

3.6. INFORMACJA DOTYCZĄCA KOMUNALIZACJI MIENIA

Komunalizacja mienia następuje na podstawie:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. z 1990 r., poz. 191),
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. – *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2020 r., poz. 2243),
- ustawy z dnia 13 października 1998 r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U. z 1998 r., poz. 872).

Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Poznania następuje na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych.

Tabela 41. Obiekty skomunalizowane według stanu na dzień 31.12.2021 r., w porównaniu z dniem 31.12.2020 r.

Lp.	Grupa inwentaryzacyjna (obiekty skomunalizowane)	stan na 31.12.2020 r.		stan na 31.12.2021 r.	
		Liczba działek	pow. (m ²)	Liczba działek	pow. (m ²)
1.	Budynki komunalne	3 092	6 362 722	3 092	6 362 722
2.	Przedszkola	597	262 986	597	262 986
3.	Grunty	30 981	105 712 935	31 024	105 799 566
4.	Obiekty kultury	14	7 305	14	7 305
5.	Przedsiębiorstwa	173	508 100	173	508 100
6.	POSiR	37	768 100	37	768 100
7.	ZOZ	439	59 558	439	59 558
8.	Komunalizacja na rzecz Miasta Poznania na prawach powiatu	1 529	3 649 551	1 626	3 717 800
9.	Grunty rolne	107	1 616 622	107	1 616 622
RAZEM		36 969	118 947 879	37 109	119 102 759

3.7. GRUNTY KOMUNALNE, DZIERŻAWIONE WEDŁUG CELÓW WYKORZYSTANIA

Tabela 42. Grunty dzierżawione zgodnie z celem dzierżawy według stanu na dzień 31.12.2021 r., w porównaniu z 31.12.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba umów		Powierzchnia dzierżawionych gruntów (w m ²)	
		31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
		1	2	3	4
1.	Stawy	4	3	41 050	25 150
2.	Umowy zawarte po konkursie na cel: staw	-	1	-	15 900
3.	Warzywniczy	242	321	90 520	96 910
4.	Szklarnie	1	2	91	132
5.	Zieleń	116	161	736 675	624 547
6.	Maski budowlane	7	8	701	907
7.	Rekreacja komercyjna	5	9	6 964	36 873
8.	Rekreacja ogólnodostępna i niezarobkowa	18	17	623 987	595 052
9.	Rekreacja indywidualna	53	61	8 799	10 113
10.	Garaże	2 579	2 889	49 774	50 346
11.	Parkingi	34	58	25 660	72 665
12.	Tereny przyległe	2 795	3 082	122 513	127 403
13.	Składowo - magazynowe	113	144	36 846	34 120
14.	Przemysłowe	8	13	39 058	39 412
15.	Tereny włączone do posesji	1 126	1 423	149 622	196 615
16.	Umowy zawarte po konkursie na cel: teren przylegający do posesji	-	1	-	9
17.	Handlowe	233	274	11 593	19 964
18.	Stragany	7	22	63	137
19.	Usługi drobnego rzemiosła	20	18	1 255	1 066
20.	Usługowe inne	54	58	14 874	21 072
21.	Targowiska	12	16	24 792	19 964
22.	Reklamy	5	8	211	114
23.	Plansze	4	1	43	5
24.	Punkty sprzedaży samochodów	1	1	873	873
25.	Rolnicze – uprawy polowe	149	291	4 427 923	4 840 102
26.	Rolnicze – wykaszanie łąk	-	2	-	4 554
27.	Rolnicze – uprawy polowe	-	10	-	35 358
28.	Budynki	21	20	493	337
29.	Zaplecza budowy	9	20	9 935	12 200
30.	Nietypowe	26	75	195 784	41 112
31.	Letnie ogródki gastronomiczne	3	10	86	718
32.	Kontenery - telefonia komórkowa	2	2	57	57

Niniejsze sprawozdanie „Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poznania na dzień 31 grudnia 2021 r.” zostało sporządzone na podstawie danych i informacji o składnikach majątkowych Miasta Poznania, będących na stanie miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania i Urzędu Miasta Poznania, przekazanych do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania - zgodnie z § 3 zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania Nr 975/2010/P z dnia 27 grudnia 2010 r. w sprawie *opracowywania „Informacji o stanie mienia komunalnego”*.

Jacek Jaśkowiak

Prezydent Miasta Poznania