

URZĄD MIASTA POZNANIA

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA POZNANIA
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 R.**

WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

POZNAŃ, MARZEC 2012 R.

Spis treści

WSTĘP	4
Podstawa prawna.....	4
Miejskie jednostki organizacyjne objęte sprawozdaniem o stanie mienia komunalnego.....	7
Metody gromadzenia danych i sposób ich prezentacji.....	7
I. MIENIE MIASTA POZNANIA.....	10
1. Całkowita wartość mienia Miasta Poznania.....	10
2. Wartość mienia Miasta Poznania bez udziału gruntów.....	11
3. Wartość mienia w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Poznania..	11
3.1 Jednostki budżetowe	12
3.2 Zakłady budżetowe.....	12
3.3 Publiczne Zakłady Opieki Zdrowotnej.....	13
3.4 Instytucje kultury.....	14
3.5 Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów... ..	15
4. Wartość księgową gruntów	16
4.1 Struktura własności gruntów	18
4.2 Przychody i rozchody gruntów w ewidencji bilansowej	20
4.3 Przychody i rozchody gruntów w ewidencji pozabilansowej	22
4.4 Grunty według rodzajów GUS	23
II. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA.....	28
1. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne.....	28
2. Akcje, udziały i dopłaty Miasta Poznań w spółkach i spółdzielniach	31
2.1 Akcje i udziały Miasta w spółkach	32
2.2 Dopłaty wniesione przez Miasto Poznań	34
2.3 Udział Miasta w spółdzielniach.....	35
2.4 Majątek kontrolowany w spółkach	35
3. Mienie komunalne gospodarowane przez Zarząd Komunalnych	

Zasobów Lokalowych.....	37
4. Mienie administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich.....	36
5. Aktywa trwałe bez gruntów w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania	40
6. Wierzytelności Miasta Poznania.....	42
6.1 Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych	42
6.2 Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami	42
6.3. Wierzytelności obsługiwane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych	43
7. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań....	43
8. Sprzedaż nieruchomości Miasta Poznania.....	45
9. Obiekty skomunalizowane.....	46
10. Użytkowanie gruntów dzierżawionych.....	48

Wstęp

Podstawa prawna

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U.2009.157.1240 z późniejszymi zmianami) zgodnie, z którym powinna ona zawierać:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń. Zgodnie z ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 r. (Dz.U.2010.47.278 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych, do aktywów trwałych zalicza się:

1. Środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok,

kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego;
- b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
- c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
- d) inwentarz żywy;

2. Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego, wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta.

3. Wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

4. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

5. Należności długoterminowe, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego.

6. Aktywa obrotowe – w tym:

- a) aktywa finansowe – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowiące aktywa pieniężne,
- b) należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- c) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Podobnie jak we wcześniejszych okresach sprawozdawczych przyjęto założenie, iż jako mienie komunalne ujmuje się aktywa sfinansowane kapitałem własnym oraz zobowiązaniami gminy.

Opracowanie prezentuje aktywa trwałe i obrotowe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania oraz osób prawnych, dysponujących majątkiem Miasta Poznania, według stanu na 31 grudnia 2011 r. Zestawienia sporządzono w oparciu o dane opracowane przez miejskie jednostki i przesłane na formularzu opracowanym na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych (Dz. U. Nr 142, poz. 1020) oraz Zarządzeniami Prezydenta Miasta Poznania (Zarządzenie nr 43 z dnia 19 lutego 2001 r. ze zmianami: Zarządzenie nr 5 z dnia 5.02.2002r., Zarządzenie nr 32/2006/K z dnia 30.05.2006r., Zarządzenie nr 76/2006/K z dnia 17.11.2006r., Zarządzenie nr 64/2007/K z dnia 31.12.2007r., Zarządzenie nr 29/2008/K z dnia 12.08.2008r., Zarządzenie nr 61/2009/K z 31.12.2009r., nr 2/2011/K z 17.01.2011 r.), w sprawie ustalenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości dla Urzędu Miasta Poznania.

Ze względu na strukturę majątku komunalnego w sprawozdaniu wyeksponowano:

- udziały i akcje,
- grunty,
- inwestycje

Wartość pozostałego mienia (środki trwałe), w jakie wyposażone zostały miejskie jednostki organizacyjne, ulega zmianom zgodnie z obowiązującymi przepisami w dziedzinie rachunkowości i w zależności od polityki prowadzonej w tym zakresie w jednostce. Jeżeli środki trwałe uległy przebudowie, rozbudowie czy modernizacji - przez co nastąpił wzrost ich wartości ewidencyjnej - ich wcześniejsza wartość powiększa się o sumę wydatków poniesionych na tę operację, skorygowanych o dotychczasowe umorzenie odzwierciedlające ich ekonomiczne i technologiczne zużycie.

W niniejszym opracowaniu wykazano wartości księgowe. Odnośnie na przykład obiektów inżynierskich – aktualizacja wyceny tych składników byłaby niezwykle kosztowna i posiadałaby jedynie wartość informacyjną. Otrzymane dane oparte

były na zapisach w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne.

Miejskie jednostki organizacyjne objęte sprawozdaniem o stanie mienia komunalnego

Lista (według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.) miejskich jednostek organizacyjnych przekazujących dane, opracowana została na podstawie, Obwieszczenia Prezydenta Miasta Poznania nr 1 z dnia 22 marca 2011 r. w sprawie wykazu miejskich jednostek organizacyjnych, spółek prawa handlowego, w których akcje bądź udziały posiada Miasto, spółdzielni, stowarzyszeń oraz fundacji, w których Miasto jest członkiem bądź fundatorem. Informacje te zostały zaktualizowane w oparciu o uchwały w trybie, których Rada Miasta Poznania dokonała w okresie sprawozdawczym powołania nowej jednostki lub likwidacji dotychczas funkcjonującej.

Liczba miejskich jednostek organizacyjnych przedstawia się następująco:

- 328 jednostek budżetowych,
- 6 samorządowych zakładów budżetowych,
- 15 instytucji kultury,
- 4 publiczne zakłady opieki zdrowotnej

Razem 353 jednostki w wymienionych powyżej formach organizacyjnych.

Metody gromadzenia danych i sposób ich prezentacji

W opracowaniu zaprezentowany jest majątek własny Miasta Poznania.

Uwzględniono majątek na stanie jednostki - Urzędu Miasta Poznania, na bazie danych:

- otrzymanych z Wydziału Finansowego UMP,
- wynikających z ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP (aktywa trwałe), w tym majątek oddany przez Miasto do użytkowania przez jednostki niepubliczne na podstawie odrębnych umów,
- przekazanych przez Sekretarza Miasta Poznania – w zakresie aktywów trwałych, będących na stanie Rad Osiedli,

- przekazanych przez Sekretarza Miasta Poznania - w zakresie aktywów trwałych, będących na stanie Urzędu Miasta Poznania,
- przekazanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Wartość brutto użyczonych składników majątkowych wynika z zawartych przez strony umów użyczenia, natomiast wartość netto jest rezultatem przyjętego w jednostce użyczającej trybu naliczania umorzenia.

Wartość gruntów została wykazana przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania na podstawie Systemu Informatycznego KSAT oraz na podstawie sprawozdań o majątku niektórych miejskich jednostek organizacyjnych wykazujących określone wartości w grupie klasyfikacyjnej „0”.

Zmiana w wartości prezentowanego majątku Miasta Poznania w odniesieniu do stanu z poprzednich okresów sprawozdawczych wynika między innymi z następujących przyczyn:

- inwestycji dokonywanych przez Miasto Poznań, zarejestrowanych w Urzędzie Miasta oraz w miejskich jednostkach organizacyjnych,
- sukcesywnych zmian wartości majątku pozostającego w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych spowodowanych inwestycjami oraz otrzymywaniem, przekazywaniem i likwidacją aktywów oraz umorzeniami,
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym Miasta Poznania (akcje/udziały, dopłaty do kapitału) w spółkach i spółdzielniach.

Oprócz danych dotyczących wartości mienia komunalnego w niniejszym opracowaniu przedstawione zostały informacje na temat:

- majątku kontrolowanego w spółkach prawa handlowego,
- dochodów i wpływów ze sprzedaży majątku Miasta Poznania,
- wiarygodności Miasta Poznania,
- dróg i obiektów drogowych,
- przebiegu procesu komunalizacji,
- zawartych umów dzierżawy.

Dane zawarte w *Informacji* dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych (oraz łącznie mienia Miasta Poznania i Miasta Poznania jako miasta na prawach powiatu).

Dane dotyczące majątku kontrolowanego w spółkach zaprezentowane są w punkcie 2 rozdziału II. Wartości te nie wchodzą w skład ogólnej sumy aktywów Miasta Poznania.

Dane zawarte w opracowaniu przedstawiono, porównując stan na dzień 31 grudnia 2010 r. z danymi na dzień 31 grudnia 2011 r. Wynika to z uregulowań art. 267 pkt. 3) lit. c) ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U.2009.157.1240 z późniejszymi zmianami), który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

I. MIENIE MIASTA POZNANIA

1. Całkowita wartość mienia Miasta Poznania

Wartość mienia Miasta ujętego w tabeli 1 jest sumą:

- ♦ aktywów wszystkich jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej i instytucji kultury należących do Miasta Poznania,
- ♦ wartości księgowej gruntów,
- ♦ realizowanych inwestycji,
- ♦ wartości nominalnej udziałów i akcji w spółkach, spółdzielniach oraz dopłat,
- ♦ mienia w dyspozycji innych podmiotów.

Tabela 1. Wartość mienia Miasta Poznania ogółem według stanu na dzień 31.12.2011 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2011	zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
Brutto	18 544,2	19 666,7	1 122,5	106,1%
Umorzenie	2 184,8	2 335,8	151,0	106,9%
Netto	16 359,4	17 330,9	971,5	105,9%

Tabela 2. Wartość mienia jednostek budżetowych i zakładów budżetowych według stanu na dzień 31.12.2011 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2011	zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
Brutto	17 840,8	18 943,0	1 102,2	106,2%
Umorzenie	1 893,0	2 050,1	157,1	108,3%
Netto	15 947,8	16 892,9	945,1	105,9%

2. Wartość mienia Miasta Poznania bez udziału gruntów

Tabela 3. Wartość mienia Miasta Poznania bez udziału gruntów według stanu na dzień 31.12.2011 r. (w mln zł)

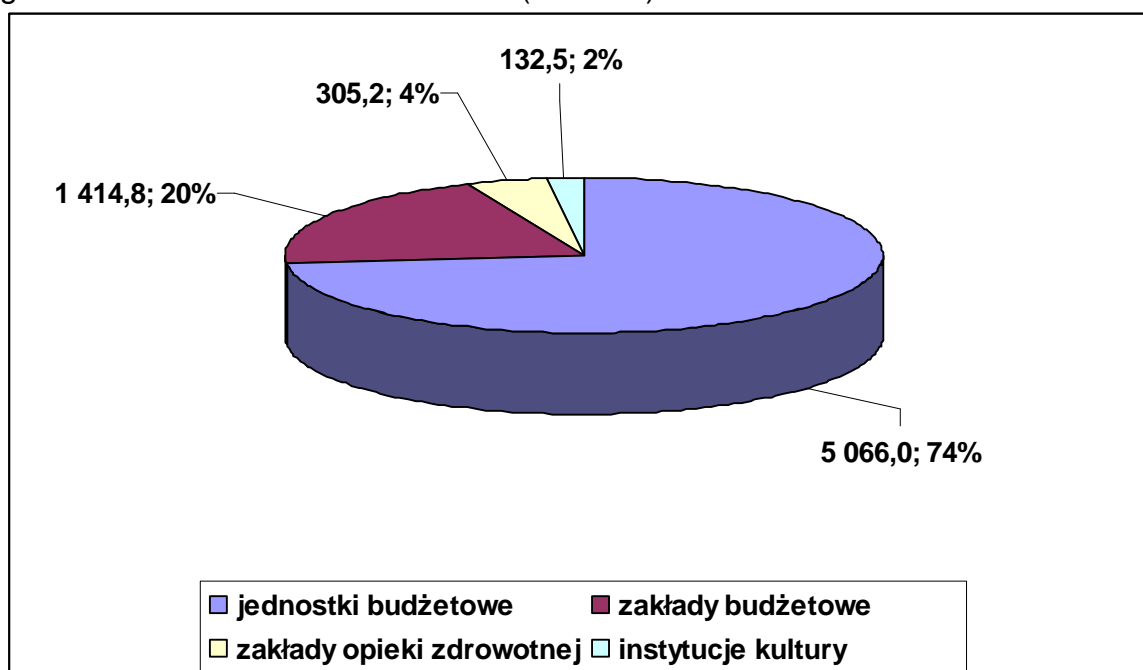
Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2011	zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
Brutto	8 344,8	9 254,3	909,5	110,9%
Umorzenie	2 184,8	2 335,8	151,0	106,9%
Netto	6 160,0	6 918,5	758,5	112,3%

Tabela 4. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31.12. 2011 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie		31.12.2010	Struktura	31.12.2011	Struktura	Zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	Trwałe netto	5 034,1	81,7%	6 048,6	87,4%	1 014,5	120,2%
	obrotowe	1 125,9	18,3%	869,9	12,6%	-256,0	77,3%
RAZEM		6 160,0	100,0%	6 918,5	100,0%	758,5	112,3%

3. Wartość mienia w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Poznania

Rysunek 1. Struktura podmiotowa mienia komunalnego – aktywa netto bez gruntów stan na dzień 31.12.2011 r. (w mln zł)



3.1 Jednostki budżetowe

Tabela 5. Aktywa jednostek budżetowych (w mln zł)

Wyszczególnienie		31.12.2010	struktura	31.12.2011	struktura	zmiana	Dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	Trwałe netto	3 386,5	77,6%	4 330,2	85,5%	943,7	127,9%
	Obrotowe	979,9	22,4%	735,8	14,5%	- 244,1	75,1%
Suma		4 366,4	100,0%	5 066,0	100,0%	699,6	116,0%

Na wzrost aktywów trwałych jednostek budżetowych na koniec 2011 r. w porównaniu do stanu na koniec 2010 r. wpłynęło:

- ◆ zwiększenie aktywów trwałych netto o 504,6 mln w Zarządzie Dróg Miejskich, zwłaszcza w grupie środków trwałych – obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 358,2 mln. zł oraz inwestycje – środki trwałe w budowie o 123,9 mln zł., wskutek przyjęcia do ewidencji środków trwałych nowo wybudowanych dróg i obiektów drogowych,
- ◆ zwiększenie aktywów trwałych netto w Zarządzie Transportu Miejskiego o 146,2 mln zł, szczególnie o wzrost wartość inwestycji – środków trwałych w budowie o 139,8 mln zł. Do najważniejszych inwestycji realizowanych przez ZTM można zaliczyć: budowę linii tramwajowej os. Lecha – Franowo, przedłużenie trasy PST do Dworca Zachodniego, odnowa transportu publicznego w ramach EURO 2012, przebudowa węzła komunikacyjnego Rondo Kaponiera (inwestycja realizowana wspólnie z ZDM).

Spadek aktywów obrotowych jednostek budżetowych nastąpił głównie wskutek umniejszenia należności krótkoterminowych rejestrowanych przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta o 488,4 mln zł spowodowany rozliczeniem dotacji udzielonych przez Miasto Poznań.

3.2 Zakłady budżetowe

Tabela 6. Aktywa zakładów budżetowych (w mln zł)

Wyszczególnienie		31.12.2010	struktura	31.12.2011	struktura	zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	Trwałe netto	1 299,2	94,0%	1 355,3	95,8%	56,1	104,3%
	Obrotowe	82,7	6,0%	59,5	4,2%	-23,2	71,9%
Suma		1 381,9	100,0%	1 414,8	100,0%	32,9	102,4%

Na wzrost aktywów trwałych netto zakładów budżetowych miały wpływ takie zdarzenia jak:

- ◆ przekazanie, zgodnie z zarządzeniem nr 2/2011/K Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 stycznia 2011 r. zmieniającym zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie ustalenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości dla Urzędu Miasta Poznania, gruntów oddanych w trwały zarząd do ewidencji bilansowej jednostek. Na koniec 2011 r. zostały przekazane grunty o wartości 99,6 mln zł dla Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji oraz Zakładu Zagospodarowania Odpadów.
- ◆ zwiększenie wartości inwestycji prowadzonych przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji o 93,4 mln zł na koniec 2011 r. w porównaniu do stanu na koniec 2010 r.
- ◆ zgodnie z ustawą o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U.2009.157.1240 z późniejszymi zmianami) przedszkola, które na koniec 2010 r. zaliczono do zakładów budżetowych w 2011 r. zostały przekształcone w samorządowe jednostki budżetowe. Wartość aktywów trwałych netto przedszkoli na 31.12.2010 r. wynosiła 32,0 mln zł.

W zakresie aktywów obrotowych zakładów budżetowych nastąpił spadek ich wartości na koniec 2011 r. w porównaniu do stanu na 31.12.2010 r. spowodowany głównie umniejszeniem należności krótkoterminowych wykazywanych przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji. Wartość tych należności była głównie wynikiem zwrotu przez Urząd Skarbowy podatku VAT-u z tytułu prowadzonych inwestycji. W 2010 r. POSiR uzyskał zwrot w wysokości ok. 47,0 mln zł, natomiast w 2011 r. tylko ok. 6,0 mln zł.

3.3 Publiczne Zakłady Opieki Zdrowotnej

Tabela 7. Aktywa Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej (w mln zł)

Wyszczególnienie		31.12.2010	Struktura	31.12.2011	struktura	zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	Trwałe netto	258,7	84,4%	247,2	81,0%	-11,5	95,6%
	Obrotowe	47,9	15,6%	58,0	19,0%	10,1	121,1%
Suma		306,6	100,0%	305,2	100,0%	-1,4	99,5%

Spadek wartości aktywów trwałych netto publicznych zakładów opieki zdrowotnych na dzień 31.12.2011 r. w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2010 r. spowodowany

jest głównie faktem, iż do tej grupy podmiotów nie zalicza się już żłobków, które są obecnie samorządowymi jednostkami budżetowymi, a nie jak w roku poprzednim zakładami opieki zdrowotnej. Wartość mienia żłobków jest zatem prezentowana łącznie z jednostkami budżetowymi. Wartość aktywów trwałych netto żłobków na koniec 2010 r. wynosiła 6,3 mln. zł. Drugim czynnikiem mającym wpływ na spadek wartości aktywów trwałych netto jest wielkość umorzenia środków trwałych. Wartość aktywów trwałych brutto zakładów opieki zdrowotnej na 31.12.2010 r. wynosiła 410,1 mln zł i była mniejsza o 10,3 mln zł w porównaniu do stanu na 31.12.2011 r. Natomiast wartość umorzenia na 31.12.2010 r. wynosiła 157,7 mln zł, a na koniec 2011 r. 173,3 mln zł; nastąpił zatem wzrost wartości umorzenia w omawianym okresie o 15,6 mln zł, co skutkowało spadkiem wartości aktywów netto o 5,2 mln zł. Wzrost aktywów obrotowych zakładów opieki zdrowotnej jest spowodowany głównie zwiększeniem wartości należności krótkoterminowych o 8,6 mln zł na koniec 2011 r. w porównaniu do stanu na koniec 2010 r.

3.4 Instytucje kultury

Tabela 8. Aktywa instytucji kultury (w mln zł)

wyszczególnienie		31.12.2010	struktura	31.12.2011	struktura	zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	Trwałe netto	56,8	81,6%	115,9	87,5%	59,1	204,0%
	Obrotowe	12,8	18,4%	16,6	12,5%	3,8	129,7%
Suma		69,6	100,0%	132,5	100,0%	62,9	190,4%

Ponad dwukrotny wzrost aktywów trwałych netto samorządowych instytucji kultury jest spowodowany przede wszystkim wzrostem prowadzonych przez nie inwestycji. Na koniec 2011 r. wartość inwestycji wyniosła 54,0 mln zł, co oznacza wzrost w porównaniu do stanu na koniec 2010 r. o 41,4 mln zł. Wśród najważniejszych inwestycji realizowanych przez instytucje kultury znajdują się: rozbudowa Biblioteki Raczyńskich, przebudowa i renowacja zabytkowego obiektu Muzeum Literackiego im. H. Sienkiewicza w Poznaniu, przebudowa kompleksu Sali Wielkiej CK Zamek celem efektywnego wykorzystania dziedzictwa kulturowego, utworzenie rezerwatu archeologiczny na Ostrowie Tumskim.

3.5 Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów

Tabela 9. Aktywa komunalne w dyspozycji innych podmiotów (w mln zł)

wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2011	zmiana	dynamika
Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów, aktywa trwałe netto	27,6	28,4	0,8	102.9%

Wzrost wartości mienia w dyspozycji innych podmiotów na koniec 2011 r., w porównaniu do stanu na 31.12.2010 r., został spowodowany zawarciem umowy użyczenia nr GKM.X/272-42/2011/Fn3381/11 z 20.06.2011 r. na wyposażenie i sprzęt medyczny z Wielofunkcyjnym Szpitalem Miejskim im. J. Strusia z Zakładem Opiekuńczo –Lecznym.

Tabela 10. Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów wg stanu na 31.12.2011 r. (wyszczególnienie w zł)

MIENIE UŻYCZONE	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ BRUTTO	UMORZENIE	WARTOŚĆ NETTO
	BIBLIOTEKA RACZYŃSKICH		123 300,00	41 871,00
WIELKOPOLSKIE MUZEUM WALK NIEPODLEGŁOŚCIOWYCH		96 860,09	71 676,98	25 183,11
MPK Sp. z o.o.		28 469 438,34	13 720 300,41	14 749 137,93
TOWARZYSTWO SALEZIAŃSKIE INSPEKTORIA P.W. ŚW. WOJCIECHA		1 014 064,06	829 308,37	184 755,69
MONAR WIELKOPOLSKIE CENTRUM POMOCY BLIŹNIEMU MARKOT W POZNANIU		138 889,35	138 328,11	561,24
STOWARZYSZENIE PIĄTKOWSKA SZKOŁA SPOŁECZNA		153 015,93	153 015,93	0,00
WIELOSPECJALISTYCZNY SZPITAL MIEJSKI IM. J. STRUSIA		3 575 539,56	1 035 471,84	2 540 067,72
SUMA		33 571 107,33	15 989 972,64	17 581 134,69
MIENIE POWIERZONE	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ BRUTTO	UMORZENIE	WARTOŚĆ NETTO
	ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO		11 287 946,26	2 118 028,56
MIENIE UŻYTKOWANE	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ BRUTTO	UMORZENIE	WARTOŚĆ NETTO
	AQUANET S.A.		4 187 238,42	2 895 635,74
MIENIE NIEODPŁATNIE PRZEKAZANE DO UŻYTKOWANIA	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ BRUTTO	UMORZENIE	WARTOŚĆ NETTO
	WIELKOPOLSKIE MUZEUM WALK NIEPODLEGŁOŚCIOWYCH		1 764 026,01	1 429 392,21
RAZEM		50 810 318,02	22 433 029,15	28 377 288,87

4. Wartość księgową gruntów

Całkowita wartość księgową gruntów w odniesieniu do porównywanego okresu wzrosła o 2,13%, przy czym wartość gruntów w ewidencji bilansowej uległa zmniejszeniu o 9,85% natomiast wartość gruntów w ewidencji pozabilansowej wzrosła o 149,42%. Tak duży wzrost wartości gruntów w ewidencji pozabilansowej nastąpił w związku z przekazaniem na stan miejskich jednostek organizacyjnych gruntów oddanych jednostkom w trwały zarząd. Do roku 2011 grunty oddane w trwały zarząd znajdowały się w ewidencji bilansowej Miasta a pozabilansowej jednostki.

Powyższe ilustruje tabela nr 11.

Tabela 11. Całkowita wartość księgową brutto gruntów

grunty	wartość księgową brutto gruntów			
	na 31.12.2010	na 31.12.2011	zmiana	dynamika
ewidencja bilansowa	10 199 380 851,26	9 194 590 880,06	-1 004 789 971,20	90,15%
ewidencja pozabilansowa	830 008 745,45	2 070 211 587,95	1 240 202 842,50	249,42%
SUMA OGÓŁEM	11 029 389 596,71	11 264 802 468,01	235 412 871,30	102,13%

Tabela 12. Umorzenie na 31.12.2011

grunty	umorzenie	
	na 31.12.2010	na 31.12.2011
Umorzenie – dotyczy prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa – kod 53	0,00	485 902,75
SUMA OGÓŁEM	0,00	485 902,75

W ewidencji bilansowej wzrosła wartość gruntów własnych Miasta Poznań o 1,82%, natomiast zmniejszeniu uległy: wartość gruntów obcych w wieczystym użytkowaniu o 57,62%, wartość gruntów oddanych w trwały zarząd o 100% (od roku 2011 grunty oddane w trwały zarząd ujmowane są w ewidencji pozabilansowej Miasta a bilansowej miejskiej jednostki organizacyjnej) i wartość gruntów własnych łącznie z prawem użytkowania wieczystego o 4,46%.

Szczegółową prezentację zawiera tabela nr 13.

W ewidencji pozabilansowej wzrosła wartość księgową gruntów na wszystkich kodach majątku.

Szczegółowo zaprezentowane w tabeli nr 14.

Tabela 13. Wartość księgową brutto gruntów w ewidencji bilansowej

konto	kod majątku	wartość księgową brutto gruntów				
		na 31.12.2010	na 31.12.2011	zmiana	dynamika	
KONTA BILANSOWE	011-00 Środki trwałe - grupa "0"	"50"-grunty stanowiące własność MP	8 786 924 870,26	8 946 568 557,79	159 643 687,53	101,82%
		"52"-grunty własne łącznie z prawem wieczystego użytkowania	250 080 756,00	238 917 272,00	-11 163 484,00	95,54%
		"53"-grunty obce w wieczystym użytkowaniu	21 483 706,36	9 105 050,27	-12 378 656,09	42,38%
		"54"-grunty własne oddane w trwałe zarząd	1 140 891 518,64	0,00	-1 140 891 518,64	0,00%
		RAZEM 011	10 199 380 851,26	9 194 590 880,06	-1 004 789 971,20	90,15%
	RAZEM KONTA BILANSOWE	10 199 380 851,26	9 194 590 880,06	-1 004 789 971,20	90,15%	

Tabela 14. Wartość księgową brutto gruntów w ewidencji pozabilansowej

konto	kod majątku	wartość księgową brutto gruntów				
		na 31.12.2010	na 31.12.2011	zmiana	dynamika	
RAZEM KONTA POZABILANSOWE	092-00 Środki trwałe oddane w wieczyste użytkowanie	„51”-grunty Miasta oddane w wieczyste użytkowanie	594 024 636,73	596 359 816,14	2 335 179,41	100,39%
		RAZEM 092	594 024 636,73	596 359 816,14	2 335 179,41	100,39%
	093-00 Środki trwałe oddane w użytkowanie	„56”-grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	235 984 108,72	256 084 129,72	20 100 021,00	108,52%
		RAZEM 093	235 984 108,72	256 084 129,72	20 100 021,00	108,52%
	094-00 środki trwałe oddane w trwałe zarząd	„58” – grunty Miasta oddane w trwałe zarząd w ewidencji pozabilansowej	0,00	1 217 767 642,09	1 217 767 642,09	-
		RAZEM 094	0,00	1 217 767 642,09	1 217 767 642,09	-
RAZEM KONTA POZABILANSOWE		830 008 745,45	2 070 211 587,95	1 240 202 842,50	249,42%	

Grunty oddawane w trwałe zarząd miejskim jednostkom organizacyjnym do dnia 30.09.2011 r. księgowane były w ewidencji bilansowej Urzędu Miasta Poznania, natomiast 01.10.2011 wartość tych gruntów została przeksięgowana do ewidencji

pozabilansowej i wszystkie późniejsze decyzje o oddanie gruntów w trwały zarząd były już na bieżąco księgowane w ewidencji pozabilansowej

4.1 Struktura własności gruntów

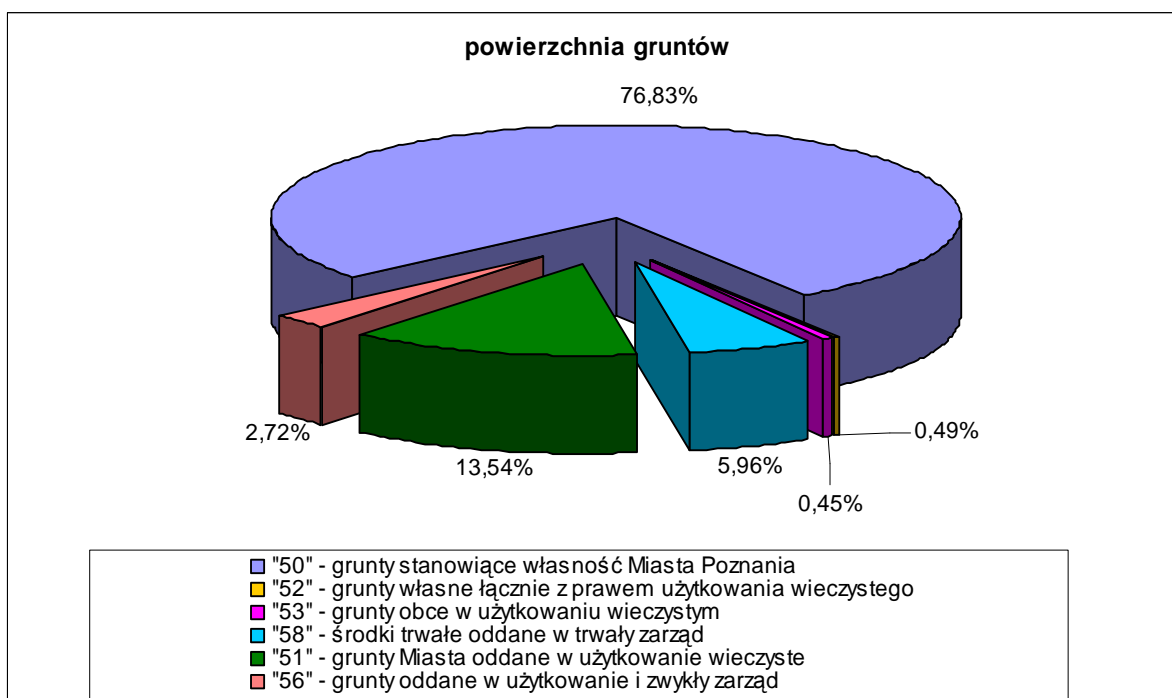
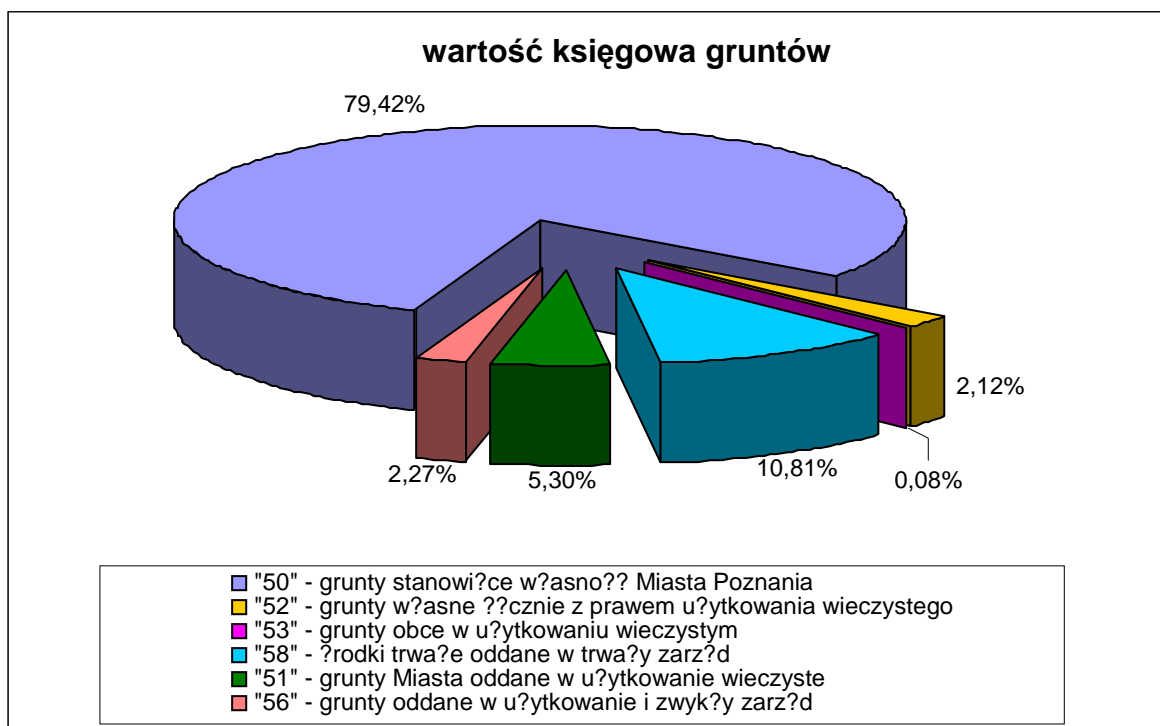
Tabela 15. Struktura własności gruntów Miasta Poznania na 31.12.2011 wg ewidencji księgowej

kod majątku	wartość księgowa brutto gruntów	struktura [%]	powierzchnia gruntów [m ²]	struktura [%]
"50" - grunty stanowiące własność Miasta Poznania	8 946 568 557,79	79,42%	74 941 401,28	76,83%
"52" - grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego	238 917 272,00	2,12%	474 773,00	0,49%
"53" - grunty obce w użytkowaniu wieczystym	9 105 050,27	0,08%	440 245,75	0,45%
"58" - grunty Miasta oddane w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej	1 217 767 642,09	10,81%	5 818 178,00	5,97%
"51" - grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	596 359 816,14	5,30%	13 210 023,36	13,54%
"56" - grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	256 084 129,72	2,27%	2 656 920,09	2,72%
SUMA OGÓŁEM	11 264 802 468,01	100,00%	97 541 541,48	100,00%

W strukturze własności gruntów największy odsetek stanowią grunty własne Miasta Poznań (kod majątku: „50”). Zajmują one powierzchnię 74 941 401,28 m² o łącznej wartości księgowej 8 946 568 557,79 zł. Stosunkowo duży udział mają także grunty Miasta oddane w wieczyste użytkowanie (kod majątku: „51”), których powierzchnia wynosi 13 210 023,36 m² a ich wartość księgowa 596 359 816,14 zł oraz grunty Miasta oddane w trwały zarząd (kod majątku: „58”) – powierzchnia: 5 818 178,00 m², wartość księgowa: 1 217 767 642,09 zł. Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd (kod majątku: „56”) zajmują powierzchnię 2 656 920,09 m² a ich wartość księgowa to 256 084 129,72 zł. Pozostałe formy własności tj.: grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego (kod majątku: „52”) i grunty obce w wieczystym użytkowaniu (kod majątku: „53”) stanowią 0,94% pod względem powierzchni i 2,20% pod względem wartości księgowej ogółu zaksięgowanych gruntów.

Szczegółowo strukturę własności gruntów prezentuje tabela nr 14 i rys. nr 2.

Rysunek 2. Graficzna prezentacja struktury własności gruntów Miasta Poznania



Zgodnie z modułem „Środki trwałe” systemu KSAT, na 31.12.2011, Miasto Poznań jest właścicielem 32 733 działek gruntu, przy czym 32 487 działek jest w całości własnością Miasta natomiast w przypadku 246 działek Miasto posiada udział w własności.

4.2 Przychody i rozchody gruntów w ewidencji bilansowej

Zwiększenie wartości księgowej gruntów stanowiących własność Miasta Poznania (kod:"50") nastąpiło z tytułu:

- komunalizacji tj. decyzji Wojewody Wielkopolskiego stwierdzających nieodpłatne nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa;
- darowizny;
- nieodpłatnego nabycia nieruchomości rolnych Skarbu Państwa od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa oddział terenowy w Poznaniu;
- zamiany nieruchomości;
- zrzeczenia się nieruchomości na rzecz Miasta Poznań;
- nieodpłatnego nabycie prawa użytkowania wieczystego na gruncie Miasta Poznań;
- nabycia gruntu pod drogi na mocy decyzji o lokalizacji inwestycji;
- sądowego rozwiązania prawa użytkowania wieczystego z osobą fizyczną;
- zakupu gruntu od osoby fizycznej;
- zakupu gruntu od osoby prawnej;

Wzrost wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod:"53") spowodowany jest nabyciem przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa.

Z dokumentów źródłowych wynika, że nabywane w prezentowanym okresie przez Miasto grunty przeznaczone były na:

- realizację inwestycji związanych z Euro 2012;
- budowę nowych dróg i zwiększanie przepustowości już istniejących szlaków komunikacyjnych;
- działalność edukacyjną zespołów szkół oraz poradni psychologiczno-pedagogicznych;
- gospodarowanie odpadami;
- działalność schronisk dla zwierząt;
- inny cel publiczny;

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów stanowiących własność Miasta Poznania (kod:"50") nastąpiło z tytułu:

- sprzedaży gruntu osobie fizycznej;
- sprzedaży gruntu osobie prawnej;
- oddania w trwałe zarząd i przekazania gruntów na stan miejskim jednostkom organizacyjnym;
- zbycia gruntu na rzecz Skarbu Państwa na cel rozbudowy drogi krajowej lub wojewódzkiej;
- oddania gruntu w użytkowanie/zwykły zarząd Wielospecjalistycznemu Szpitalowi Miejskiemu im. Józefa Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym w Poznaniu;
- zniesienia współwłasności;
- nabycia prawa własności nieruchomości przez osoby fizyczne w drodze zasiedzenia;
- zwrotu nieruchomości osobom fizycznym w związku z ich roszczeniami wobec Miasta Poznania;
- zamiany nieruchomości gruntowej;
- unieważnienia/uchylenia decyzji administracyjnej;
- oddania w użytkowanie wieczyste;
- wniesienia aportem do spółki;
- nieodpłatnego przekazania osobie prawnej gruntu w drodze ugody;
- usunięcie niezgodności w treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – wyrok sądu (wpis własności na rzecz Skarbu Państwa);

Wartość księgowa gruntów własnych łącznie z prawem wieczystego użytkowania (kod:"52") uległa zmniejszeniu głównie w wyniku przekształcania prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy decyzji Prezydenta Miasta Poznania.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod:"53") to konsekwencja komunalizacji gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Poznania.

W wyniku wygaszania prawa trwałego zarządu na gruntach zajmowanych przez miejskie jednostki organizacyjne oraz w wyniku przekazania na stan miejskich jednostek organizacyjnych gruntów oddanych jednostkom w trwały zarząd (zgodnie z Zarządzeniem Nr 2/2011/K Prezydenta Miasta Poznania) nastąpił spadek wartości gruntów własnych oddanych w trwały zarząd (kod:"54"). Jak już wcześniej wspomniałam grunty oddane w trwały zarząd od 2011 roku znajdują się w ewidencji bilansowej jednostki, na rzecz której trwały zarząd został ustanowiony oraz pozabilansowej Miasta Poznania.

Ponadto w 2011 roku do bilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- podziały nieruchomości;
- połączenia działek;
- zmiany kodu majątku środka trwałego w ramach ewidencji bilansowej;

Ww. zdarzenia gospodarcze nie powodują jednak zmian wartości księgowej gruntów, gdyż są ewidencjonowane po obu stronach konta 011-00.

4.3 Przychody i rozchody gruntów w ewidencji pozabilansowej

Na zwiększenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w wieczyste użytkowanie (kod:"51") miały wpływ:

- przyjęcie w użytkowanie wieczyste;
- komunalizacja tj.: nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa obciążonego użytkowaniem wieczystym;

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w wieczyste użytkowanie (kod:"51") nastąpiło z tytułu:

- sprzedaży gruntu dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu głównie spółdzielniom mieszkaniowym;
- odpłatnego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy decyzji Prezydenta Miasta;
- zbycia gruntu na rzecz Skarbu Państwa na cel rozbudowy drogi krajowej lub wojewódzkiej;
- unieważnienia/uchylenia decyzji administracyjnej;
- darowizny prawa użytkowania wieczystego;

Na zmianę wartości księgowej gruntów oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd (kod:"56") wpłynęły:

- nabycie gruntu w użytkowanie/zwykły zarząd przez Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznym w Poznaniu;

W wyniku przekazania na stan miejskich jednostek organizacyjnych gruntów oddanych ww. jednostkom w trwały zarząd nastąpił wzrost wartości gruntów Miasta oddanych w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej(kod:"58").

4.4 Grunty według rodzaju GUS – stan na 31.12.2011

Szczegółową strukturę gruntów według ich przeznaczenia użytkowego zawierają rys. nr 2 w zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznań oraz rys. nr 3 w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd i użytkowanie.

W zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznań największy odsetek stanowią:

❖ pod kątem wartość księgowej działek:

- 1) tereny komunikacyjne – 38,46%
- 2) grunty orne – 15,80%
- 3) tereny mieszkaniowe – 12,85%
- 4) lasy – 9,53%

❖ pod kątem powierzchni działek:

- 1) lasy – 26,21%
- 2) tereny komunikacyjne – 21,92%
- 3) grunty orne – 21,08%
- 4) wody – 5,13%

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ewidencji bilansowej:

a) „50” – grunty stanowiące własność Miasta Poznania:

❖ pod kątem wartości księgowej działek:

- tereny komunikacyjne – 39,50%
- grunty orne – 16,18%

- tereny mieszkaniowe – 10,64%
- ❖ pod kątem powierzchni działek:
 - lasy – 26,53%
 - tereny komunikacyjne – 22,18%
 - grunty orne – 20,81%

- a) „52” – grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego:
 - ❖ pod kątem wartości księgowej działek:
 - tereny mieszkaniowe – 95,88%
 - tereny zabudowane inne¹ – 2,96%
 - ❖ pod kątem powierzchni działek:
 - tereny mieszkaniowe – 94,85%
 - tereny zabudowane inne – 2,19%

- c) „53” – grunty obce w wieczystym użytkowaniu:
 - ❖ pod kątem wartości księgowej działek:
 - grunty orne – 49,29%
 - tereny zabudowane inne – 17,81%
 - tereny komunikacyjne – 14,16%
 - ❖ pod kątem powierzchni działek:
 - grunty orne – 88,77%
 - tereny zabudowane inne – 4,31%
 - tereny przemysłowe – 3,66%

Natomiast w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta Poznań oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, użytkowanie największy odsetek stanowią:

- ❖ pod kątem wartość księgowej działek:
 - 1) tereny zabudowane inne – 40,11%
 - 2) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 21,44%
 - 3) grunty orne – 15,97%

- ❖ pod kątem powierzchni działek:
 - 1) grunty orne – 29,11%
 - 2) tereny zabudowane inne – 15,99%
 - 3) tereny mieszkaniowe – 14,28%

¹ Rodzaj ten obejmuje grunty zajęte pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, rzemiosłem, usługami, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością, kultem religijnym itp., czynne cmentarze, grzebowiska zwierząt.

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku:

a) „51” – grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste:

- ❖ pod kątem wartości księgowej działek:
 - tereny mieszkaniowe – 28,00%
 - tereny zabudowane inne – 16,97%
 - grunty orne – 15,52%
- ❖ pod kątem powierzchni działek:
 - grunty orne – 24,64%
 - tereny mieszkaniowe – 20,06%
 - lasy – 12,50%

a) „58” – grunty Miasta oddane w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej:

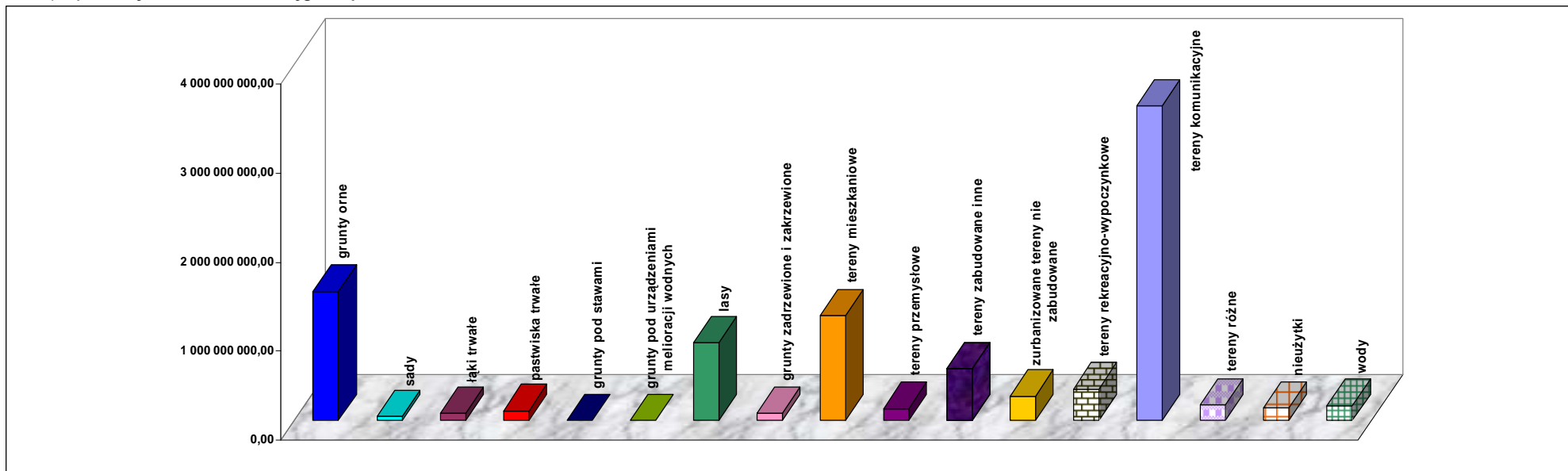
- ❖ pod kątem wartości księgowej działek:
 - tereny zabudowane inne – 54,06%
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 32,60%
 - grunty orne – 4,80%
- ❖ pod kątem powierzchni działek:
 - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 41,51%
 - tereny zabudowane inne – 37,30%
 - grunty orne – 11,69%

c) „56” – grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd:

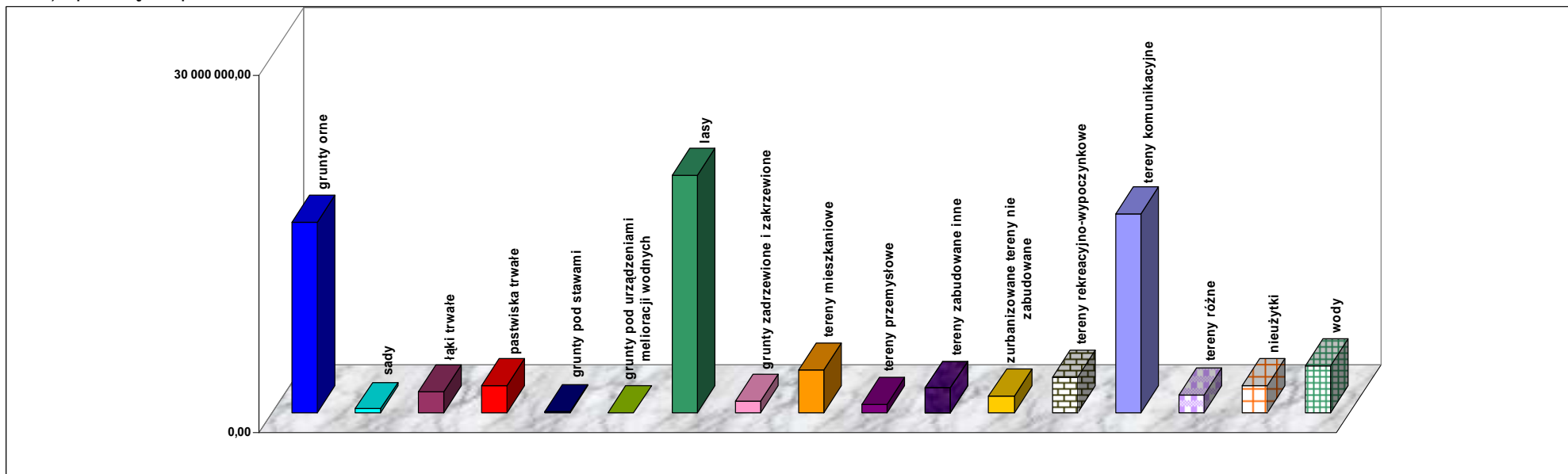
- ❖ pod kątem wartości księgowej działek:
 - grunty orne – 70,14%
 - tereny zabudowane inne – 27,64%
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 1,24%
- ❖ pod kątem powierzchni działek:
 - grunty orne – 89,50%
 - tereny zabudowane inne – 7,89%
 - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 1,57%

Rysunek 3. Graficzna prezentacja struktury gruntów według ich przeznaczenia użytkowego w zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznań na dzień 31.12.2011

a) pod kątem wartości księgowej działek

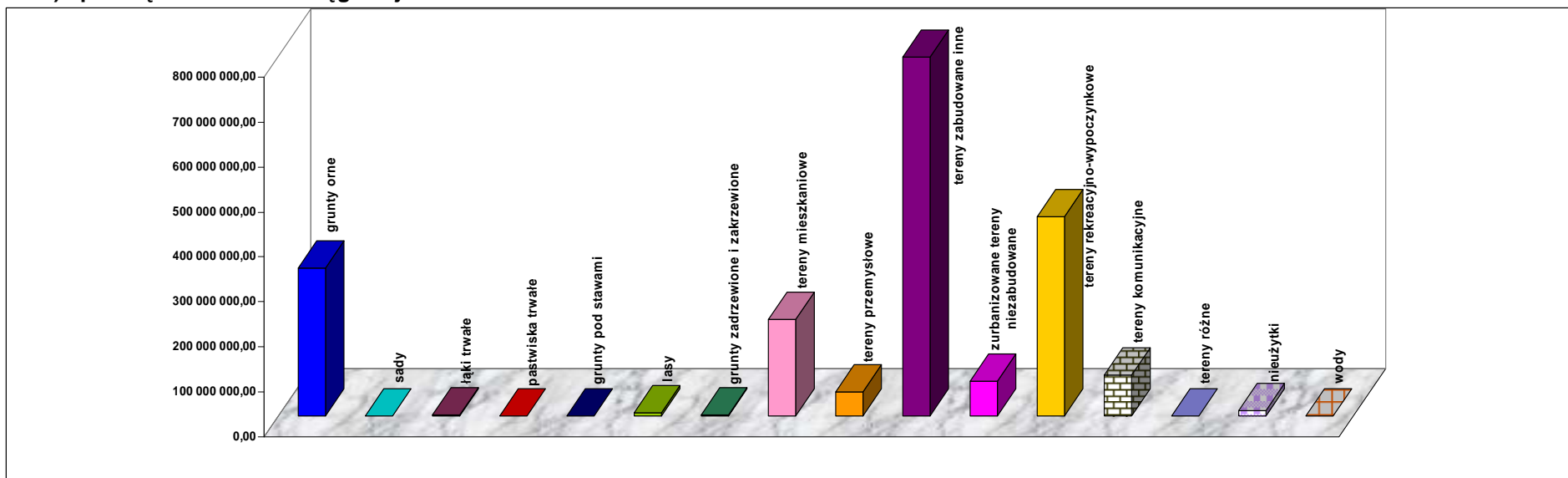


b) pod kątem powierzchni działek

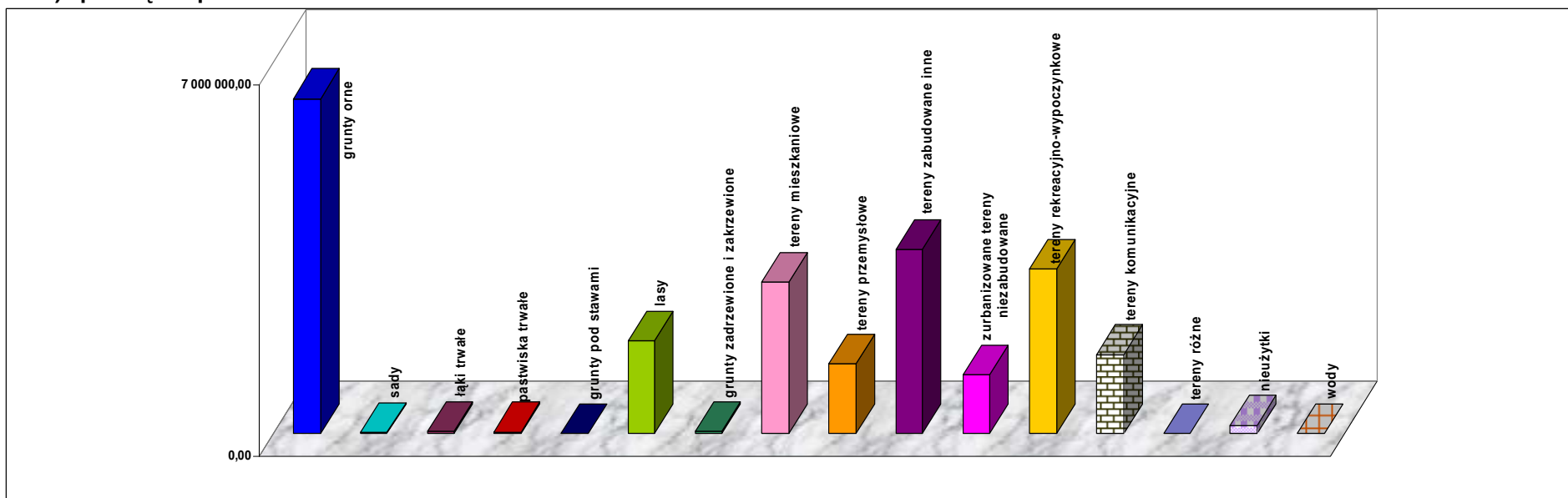


Rysunek 4. Graficzna prezentacja struktury gruntów według ich przeznaczenia użytkowego w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta Poznań oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie na dzień 31.12.2011

a) pod kątem wartości księgowej działek

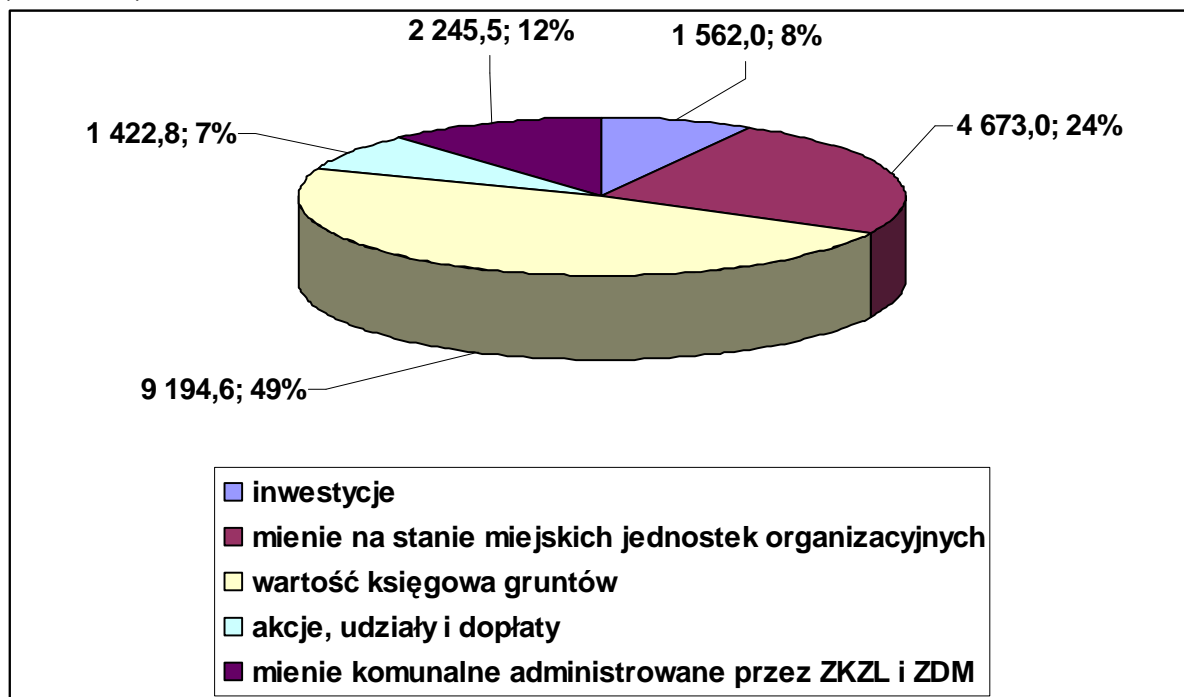


b) pod kątem powierzchni działek



II. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA

Rysunek 5. Struktura przedmiotowa mienia Miasta Poznania na dzień 31.12.2011 r. (w mln zł.)



1. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne

Tabela 16. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2011	Zmiana	Dynamika w %
	1	2	2-1	2/1
Inwestycje zarejestrowane w Wydziale Finansowym UM	108,4	89,2	- 19,2	82,3%
Inwestycje realizowane przez Zarząd Dróg Miejskich	363,2	487,1	123,9	134,1%
Inwestycje realizowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych	18,7	11,0	- 7,7	58,8%
Inwestycje realizowane przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji	643,8	737,2	93,4	114,5%
Inwestycje prowadzone przez pozostałe jednostki organizacyjne	76,6	237,5	160,9	310,1%
RAZEM	1 210,7	1 562,0	351,3	129,0%

Tabela 17. Wykaz najważniejszych inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta Poznania, stan na 31.12.2011 r.

L.p.	Nazwa inwestycji	Kwota w zł.
1.	Budowa Szkoły Podstawowej z salą gimnastyczną na Strzeszynie	23 627 436
2.	Przedsięwzięcia z udziałem innych inwestorów – rezerwa celowa	17 025 164
3.	Budowa Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego	12 189 791
4.	Utworzenie Centrum Urazowego przy ul. Szwajcarskiej – adaptacja pomieszczeń, zakup wyposażenia, budowa niezbędnej infrastruktury w tym ładowiska	11 881 347
5.	Budowa systemu gospodarki odpadami dla Miasta Poznania	9 761 960
6.	Wykupy nieruchomości, w tym skutki uchwalonych mpzp	3 861 128
7.	Nowa Gazownia – Rewitalizacja Starej Gazowni	1 972 627
8.	Budowa świetlicy przy Ogrodzie Jordanowskim nr 2	1 724 158
9.	Modernizacja lewobrzeżnej oczyszczalni ścieków przy ul. Serbskiej w Poznaniu	1 609 326
10.	Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej przy ul. Pułaskiego	1 371 280
12.	Budowa boisk w ramach programu „Orlik 2012” w Zespole Szkół Gimnazjalno - Licealnych	1 338 299
13.	Budowa boisk w ramach programu „Orlik 2012” w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 9	776 849
14.	Budowa połączeń teletransmisyjnych jednostek Miasta	396 976
15.	Modernizacja systemu łączności i teleinformatycznego Urzędu Miasta Poznania	291 090
16.	Uzyskanie standardów przez Dom Młodzieży w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego	269 111
17.	Budowa krytego basenu na Ratajach - opracowanie koncepcji	257 359
18.	Budowa systemu parkingów w Poznaniu	212 128
19.	Zespół Szkół nr 4 „Łejery” – budowa teatru	137 548
20.	Prace modernizacyjne w budynkach Urzędu Miasta Poznania	75 310
21.	Zakup defibrylatorów dla Miasta Poznania	69 263
22.	Adaptacja budynku na potrzeby działalności kulturalnej i społeczno - wychowawczej	68 493
23.	Budowa Szpitala ZOZ Poznań – Stare Miasto – zakup i montaż aparatury i sprzętu medycznego dla diagnostyki, terapii oraz wyposażenia szpitala	65 880
24.	Modernizacja przepompowni „Bielinki”	61 500
25.	Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 10 na ul. Bosej	42 312
26.	Budowa Oddziału Zakaźnego przy Szpitalu przy ul. Szwajcarskiej 3	24 354
27.	Utworzenie domu pomocy społecznej	28 670

28.	Modernizacja budynku harcówki wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Świętojańskiej	17 532
29.	Zakupy inwestycyjne	13 568
30.	Wykonanie dokumentacji projektowej parkingu przy zbiegu ulic Krzesiny i Garaszewo	10 583
31.	Budowa boiska na os. Oświecenia – opracowanie koncepcji	5 705
32.	Rozbudowa budynku Gimnazjum nr 58 przy ul. Małoszyńskiej 38	2 440
33.	Sporządzenie projektu budowy łącznika między budynkami w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 na ul. Tarnowskiej	1 845
34.	Budowa przedszkola na Naramowicach	599
RAZEM		89 191 631

Tabela 18. Wykaz najważniejszych inwestycji prowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta Poznania stan na 31.12.2011 r.

L.p.	Realizator inwestycji	Nazwa inwestycji	Kwota w zł
1.	Zarząd Dróg Miejskich	Przebudowa ul. Bukowskiej w Poznaniu na odc. planowanego skrzyż. z III rama komunikacyjną /ul. Prosta/ do granicy miasta	166 501 761
		Przebudowa Wiaduktu Antoninek w ciągu ul. Warszawskiej	91 687 296
		Nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	25 759 668
		Przebudowa ul. Bułgarskiej na odc. od ul. Marceleńskiej do ul. Grunwaldzkiej	23 910 673
		Rozbudowa ulic: Węgorka -Ptasia - Rumuńska -Wałbrzyska-Marceleńska	16 362 474
		Wykup gruntów – drogi gminne	15 689 565
		Budowa fragmentu III rami komunikacyjnej do ul. Hetmańskiej do ul. Krzywoustego	14 692 748
		Przebudowa węzła komunikacyjnego Ronda Kaponiera	12 098 131
		Wykup gruntów - drogi powiatowe, krajowe, wojewódzkie	11 198 142
		Budowa i modernizacja ul. Bułgarskiej na odc. od ul. Bukowskiej do ul. Marceleńskiej	11 017 276
		Przebudowa ul. Grunwaldzkiej do układu dwujezdniowego na odcinku od ul. Smoluchowskiego do ul. Malwowej	10 840 454

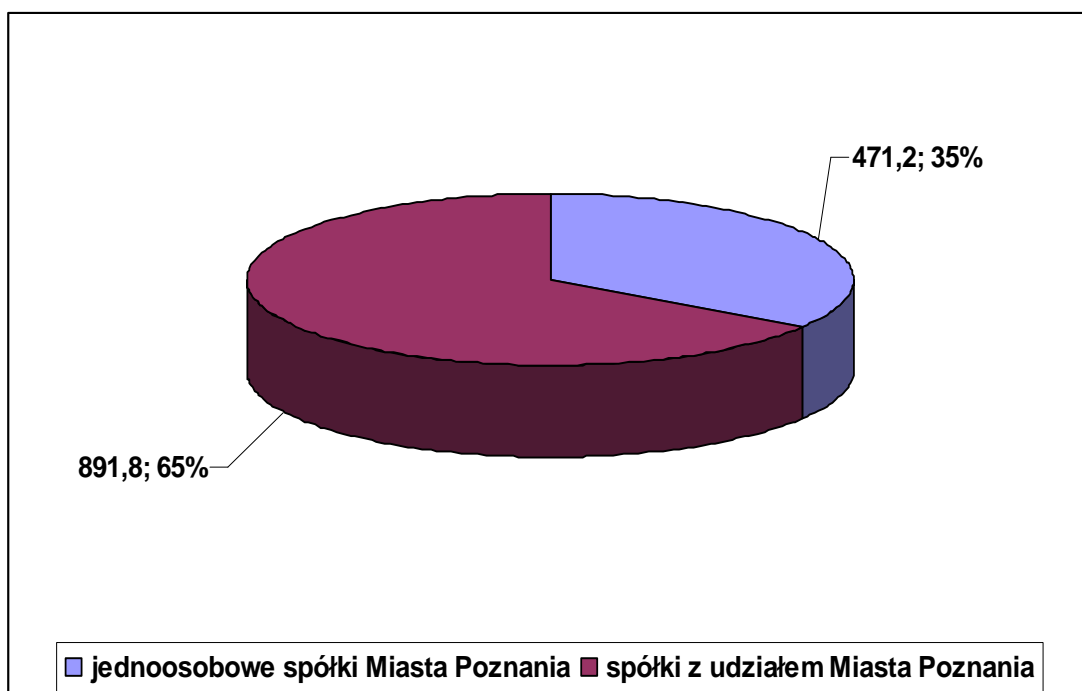
		Termy Maltańskie -przebudowa dróg i ul. Krańcowej	10 695 434
		Budowa ul. Nowa Naramowicka na odcinku od węzła Naramowicka do torów PKP	10 266 969
		Opracowanie koncepcji układów komunikacyjnych, projekty i studia wykonalności	8 393 825
		III rama komunikacyjna –odcinek zachodni -prace przygotowawcze	7 786 178
		Pozostałe inwestycje	50 222 398
	RAZEM		487 122 992
2.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych	Budownictwo Mieszkaniowe Wielorodzinne ul. Głuszyna 129	7 133 764
		Renowacja kamienicy na ul. Matejki 59	2 166 479
		Budownictwo komunalne ul. Żydowska 32	615 418
		Renowacja kamienicy ul. Dąbrowskiego 42	358 892
		Kontenery ul. Średzka 20	300 229
		Termomodernizacja Pl. Waryńskiego 3	185 533
		Budownictwo komunalne Opolska / Sempołowska	78 411
		Budownictwo komunalne ul. Podolańska 44	76 536
		Budownictwo Mieszkalne wielorodzinne ul. Bolka	74 264
		Renowacja kamienicy ul. Poznańska 32	56 645
	RAZEM		11 046 171
3.	Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji	Modernizacja Stadionu Miejskiego	549 529 150
		Budowa Term Maltańskich	183 914 798
		Budowa Kopca Wolności	2 473 285
		Modernizacja Toru Regatowego Malta	650 110
		Modernizacja torów łuczniczych	275 887
		Termomodernizacja kompleksu „Chwiałka”	247 527
		Opracowanie programów funkcjonalnych dwóch hal sportowych	77 200
		Dokumentacja dotycząca zadaszania lodowiska	54 456
	RAZEM		737 222 413

2. Akcje, udziały i dopłaty Miasta Poznania w spółkach i spółdzielniach

Miasto Poznań na dzień 31 grudnia 2011 r. posiadało akcje i udziały w 4 spółdzielniach mieszkaniowych i 21 spółkach prawa handlowego, w tym:

- ◆ 8 jednoosobowych spółkach Miasta,
- ◆ 11 spółkach z udziałem Miasta,
- ◆ 2 spółkach z udziałem Miasta postawionych w stan likwidacji.

Rysunek 6. Struktura wartości nominalnej udziałów / akcji Miasta Poznania w spółkach na 31.12.2011 r. (w mln zł)



2.1 Akcje i udziały Miasta w spółkach

Tabela 19. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta w spółkach według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. w zł.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł.)		Zmiany XII. 2010 – XII. 2011
		31.12.2010	31.12.2011	
<i>Udziały /akcje w jednoosobowych spółkach Miasta Poznania</i>				
1	1. EURO 2012 Poznań Sp. z o.o.	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00
	2. Infrastruktura Euro Poznań 2012 Sp. z o.o.	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00
	3. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A	6 600 000,00	6 600 000,00	0,00
	4. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	396 101 000,00	396 101 000,00	0,00
	5. Targowiska Sp. z o.o.	1 662 000,00	1 662 000,00	0,00
	6. Zakład Naprawy Autobusów Sp. z o.o.	2 432 000,00	2 432 000,00	0,00
	7. Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.	50 359 200,00	50 359 200,00	0,00
	8. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00
	SUMA (jednoosobowe spółki Miasta Poznania)	471 154 200	471 154 200,00	0,00
2	<i>Udziały/akcje w pozostałych spółkach</i>			
	1.Dalkia Poznań S.A	10,00	10,00	0,00
	2.Aquanet S.A.	617 795 442,00	617 795 442,00	0,00
	3. Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00

4. Port Lotniczy Poznań – Ławica Sp. z o.o.	68 617 000,00	92 017 000,00	23 400 000,00
5. Remondis Sanitech Poznań Sp. z o.o.	7 270 000,00	7 270 000,00	0,00
6. World Trade Center Poznań Sp. z o.o.	40 000,00	40 000,00	0,00
7. Centrum Obsługi Biznesu Sp. z o.o.	5 524 500,00	5 524 500,00	0,00
8. .Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o.	16 924 200,00	16 924 200,00	0,00
9. .Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	84 299 500,0	84 299 500,00	0,00
10. Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS Sp. z o.o.	25 000 000,00	25 000 000,00	0,00
11. Termy Maltańskie Sp. z o.o.	41 584 100,00	41 584 100,00	0,00
12. Tarpan Sp. z o.o. w likwidacji	317 300,00	317 300,00	0,00
13. PH "Medom" Sp. z o.o. w likwidacji	400,00	400,00	0,00
SUMA (spółki z udziałem Miasta Poznań)	868 372 452,00	891 772 452,00	23 400 000,00
Razem	1 339 526 652,00	1 362 926 652,00	23 400 000,00

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZMIAN W SPÓŁKACH Z UDZIAŁEM MIASTA

” Port Lotniczy Poznań – Ławica” sp. z o.o.

W dniu 15 listopada 2010 r. NZW „Port Lotniczy Poznań – Ławica” sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 21.650.000,00 zł (z kwoty 226.941.000,00 zł do kwoty 248.591.000,00 zł) poprzez utworzenie nowych 21.650 udziałów, każdy o wartości nominalnej 1.000,00 zł. Nowoutworzone udziały mają zostać objęte przez:

- Miasto Poznań, które objęłoby 10.950 udziałów, każdy o wartości nominalnej 1.000,00 zł, tj. udziały o łącznej wartości nominalnej 10.950.000,00 zł
- Samorząd Województwa Wielkopolskiego, które objęłoby 10.700 udziałów, każdy o wartości nominalnej 1.000,00 zł, tj. udziały o łącznej wartości nominalnej 10.700.000,00 zł.

Opłacenie i objęcie przez Miasto Poznań udziałów o łącznej wartości 10 950 000,00 zł miało miejsce w kwietniu 2011 r. Podwyższenie zostało zarejestrowane w KRS w dniu 9 maja 2011 r. W dniu 20 grudnia 2011 r. NZW „Port Lotniczy Poznań – Ławica” sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 21 900 000,00 zł (z kwoty 248 591 000,00 zł do kwoty 270 491 000,00 zł) poprzez utworzenie nowych 21 900 udziałów, każdy o wartości nominalnej 1 000,00 zł. Nowoutworzone udziały miały zostać objęte przez:

1. Miasto Poznań w wysokości 12 450 udziałów, każdy o wartości nominalnej 1 000,00 zł, tj. udziały o łącznej wartości nominalnej 12 450 000,00 zł,

2. Samorząd Województwa Wielkopolskiego w wysokości 9 450 udziałów, każdy o wartości nominalnej 1 000,00 zł, tj. udziały o łącznej wartości nominalnej 9 450 000,00. Opłacenie i objęcie przez Miasto Poznań udziałów o łącznej wartości 12 450 000,00 zł miało miejsce w grudniu 2011 r.

2.2. Informacja na temat wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta.

W dniu 5 listopada 2009 roku NZW PTBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 7 w sprawie zwrotu dopłaty do kapitału w wysokości 1.157.887,26 zł, uiszczonej na rzecz Spółki na podstawie uchwały nr 8/2008 z dnia 12 grudnia 2008 roku. Do dnia 15 grudnia 2011 r. PTBS sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić 266 666,67 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w wyznaczonym terminie. W dniu 28 września 2010 r. NZW PTBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 49/2010, zmienioną następnie uchwałą nr 64/2011 z 24 października 2011 r. w sprawie zwrotu czterech dopłat na łączną kwotę 9 674 348,03 zł uiszczonych na rzecz Spółki. Zwrot będzie następował w ratach o zmiennej wysokości. Pierwsza rata w wysokości 628 426,88, zgodnie z powyższymi uchwałami wpłynęła na rachunek bankowy Miasta Poznania 31 października 2011 r., ostatnia ma wpłynąć 31 października 2040 r.

Tabela 20. Wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta (w zł)

L.p.	Nazwa spółki	31.12.2010 r.	31.12.2011 r.	Zmiana	Dynamika
1.	Poznańskie TBS sp. z o.o.	52 128 983,47	51 233 889,92	-895 093,55	98,28%
2.	World Trade Center Poznań sp. z o.o.	1 000,0	1 000,0	0,00	100,00%
3.	WCWI sp. z o.o.	8 653 065,0	8 653 065,0	0,00	100,00%
4.	RAZEM	60 783 048,47	59 887 954,92	-895 093,55	98,53%

Ponadto PTBS sp. z o.o. zwraca przyznaną TBS „Wielkopolska” sp. z o.o. na mocy uchwały Nr 6/2006 NZW z dnia 6 września 2006 roku dopłatę w wysokości 1.799.498,79 zł, która zgodnie z postanowieniami uchwały Nr 8/2006 NZW z dnia 30 października 2006 roku podlega zwrotowi po 10.000 zł miesięcznie i stanowi zobowiązanie Spółki wobec Miasta Poznania. Od miesiąca czerwca 2007 roku do grudnia 2011 roku Miasto Poznań otrzymało zwrot dopłaty w kwocie 550.000,00 zł. Termin spłaty przypada na miesiąc kwiecień 2022 roku.

Łącznie w 2011 r. do budżetu Miasta Poznania z tytułu zwrotu dopłat wpłynęło 1 015 093,55 zł.

2.3 Udziały Miasta w spółdzielniach

Tabela 21. Wartość nominalna udziałów Miasta Poznania w spółdzielniach według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. w zł.

Lp.	Nazwa spółki	Wartość nominalna udziałów		Zmiany
		30.06.2009 r.	31.12.2010 r.	
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu	3 000,00	3 000,00	0,00
3.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wielkopolanka"	3 000,00	3 000,00	0,00
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Winogrody"	2 500,00	2 500,00	0,00
5.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Grunwald"	250,00	250,00	0,00
Razem		8 750,00	8 750,00	0,00

2.4 Majątek kontrolowany w spółkach

Tabela 22. Mienie kontrolowane w spółkach z większościami udziałem Miasta Poznania

L.p.	Nazwa spółki	Wartość udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach (zł)	Udział Miasta Poznania w spółkach (%) wg KRS	Wartość aktywów ogółem (zł)
1.	EURO Poznań 2012 sp. z o.o.	2 000 000,00	100,00%	2 446 024,45
2.	Infrastruktura Euro Poznań 2012 sp. z o.o.	2 000 000,00	100,00%	2 477 235,99
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.	6 600 000,00	100,00%	23 653 252,83
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	396 101 000,00	100,00%	814 150 000,00
5.	Zakłady Naprawcze Autobusów sp. z o.o.	2 432 000,00	100,00%	5 070 735,46
6.	„Targowiska” sp. z o.o.	1 662 000,00	100,00%	5 345 107,24
7.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.	50 359 200,00	100,00%	104 900 712,20
8.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.	10 000 000,00	100,00%	41 339 240,06
9.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	84 299 500,00	99,99%	528 059 799,94
10.	Termy Maltańskie	41 584 100,00	99,94%	204 232 191,63
11.	Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o.	25 000 000,00	84,32%	30 817 783,53
12.	Aquanet S.A.	617 795 442,00	72,04%	2 168 019 688,50
	Razem	1 239 833 242,00		3 930 511 771,83

W związku z definicją art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), która wymienia jako mienie komunalne również majątek przedsiębiorstw, odpowiednie dane przedstawiono w tabeli nr 21.

Tabela 23. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań

Nazwa Spółki	Wykonanie 2010	Wykonanie 2011	Dynamika
Dalkia Poznań SA	1,11	2,15	193,7%
MTP sp. z o.o.	405 548,00	260 492,00	64,2%
Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o.	6 057 516,11	5 582 103,93	92,2%
WRH MRS sp. z o.o.	-	538 876,71	-
MPGM SA	-	1 854 600,00	-
RAZEM	6 463 065,22	8 236 074,79	127,4%

3. Mienie komunalne gospodarowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Tabela 24. Mienie komunalne gospodarowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych – wartość środków trwałych netto (w mln zł)

Wyszczególnienie	31.12.2010	struktura	31.12.2011	struktura	zmiana	dynamika
	1	%	2	%	2-1	2/1
Budynki stanowiące 100% własność Miasta Poznania	333,4	85,5	342,0	87,2	8,6	102,6%
Udział Miasta Poznania we wspólnotach mieszkaniowych	52,6	13,5	46,1	11,8	-6,5	87,6%
Udział Miasta Poznania w nieruchomościach budynkowych stanowiących współwłasność	4,1	1,0	4,0	1,0	-0,1	97,6%
RAZEM	390,1	100,0	392,1	100,0	2,0	100,5%

W omawianym okresie nastąpił wzrost wartości budynków stanowiących całkowitą własność Miasta Poznania w porównaniu do stanu na 31.12.2010 r. Jest to

spowodowane głównie wybudowaniem nowego budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 8 oraz podniesieniem wartości poprzez dokonywanie rewitalizacji i termomodernizacji kamienic miejskich, w tym min. Przy ul. Dąbrowskiego 42, żydowska 32, pl. Waryńskiego 3. Zmniejszyła się natomiast wartość budynków będących wspólnotami mieszkaniowymi, w których Miasto jest członkiem. Przyczyną tego stanu rzeczy jest sprzedaż lokali z bonifikatą na rzecz najemców.

4. Mienie administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich

Tabela 25. Wartość dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich

Kategoria dróg	31.12.2010				31.12.2011			
	Wartość brutto mln zł	Wartość umorzenia		Wartość netto mln zł	Wartość brutto mln. zł	Wartość umorzenia		Wartość netto mln zł
		mln zł	%			mln zł	%	
Wartość dróg w ewidencji bilansowej, w tym:	1 835,7	997,4	54	838,2	2 184,2	1 062,8	49	1 121,4
- Drogi gminne	471,0	281,8	60	189,2	519,3	293,4	56	225,9
- Drogi powiatowe	1 364,7	715,6	52	649,0	1 664,9	769,4	46	895,5
Wartość dróg w ewidencji pozabilansowej	993,7	305,5	31	688,2	1 352,0	346,0	26	1 006,0
Razem	2 829,4	1 302,9	46	1 526,4	3 536,2	1 408,8	40	2 127,4

Dodatkowa charakterystyka dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich

Tabela 26. Powierzchnia dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich

Dzielnica	Powierzchnia (km ²)				Zmiana		Dynamika	
	31.12.2010		31.12.2011		3-1	4-2	3/1	4/2
	1	2	3	4				
	drogi gminne i powiat.	pozostałe	drogi gminne i powiat.	pozostałe	drogi gminne i powiat.	pozostałe	drogi gminne i powiat.	pozost.
Stare Miasto	1 448,8	263,8	1 449,5	265,5	0,7	1,7	100,1%	100,6%
Nowe Miasto	1 780,5	631,5	1 788,6	656,8	8,1	25,3	100,5%	104,0%
Wilda	562,5	108,6	563,1	114,3	0,6	5,7	100,1%	105,2%
Jeżyce	1 314,4	450,8	1 325,4	472,8	11,0	22,0	100,8%	104,9%
Grunwald	1 375,2	301,3	1 378,8	301,9	3,6	0,6	100,3%	100,2%
Razem	6 481,4	1 756,0	6 505,4	1 811,3	24,0	55,3	100,4%	103,1%

Tabela 27. Długość dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich

Dzielnica	Długość (km)				Zmiana		Dynamika	
	31.12.2010		31.12.2011					
	1	2	3	4	3-1	4-2	3/1	4/2
	drogi gminne i powiatowe	pozostałe	drogi gminne i powiatowe	pozostałe	drogi gminne i powiatowe	pozostałe	drogi gminne i powiatowe	pozost.
Stare Miasto	186,1	42,7	186,5	42,5	0,4	- 0,2	100,2%	99,5%
Nowe Miasto	287,6	50,8	290,8	50,5	3,2	- 0,3	101,1%	99,4%
Wilda	86,2	10,4	86,3	12,1	0,1	1,7	100,1%	116,3%
Jeżyce	209,7	43,1	211,3	42,1	1,6	-1,0	100,8%	97,7%
Grunwald	198,7	23,0	198,8	23,0	0,1	0,0	100,1%	100,0%
Razem	968,3	170	973,7	170,2	5,4	0,2	100,6%	100,1%

Tabela 28. Długość dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich z nawierzchnią utwardzoną

Dzielnica	Drogi gminne i powiatowe (km)			
	nawierzchnia utwardzona		Zmiana	Dynamika
	31.12.2010	31.12.2011	2-1	2/1
	1	2	3	4
Stare Miasto	152,9	153,2	0,3	100,2%
Nowe Miasto	230,3	234,4	4,1	101,8%
Wilda	78,6	78,6	0,0	100,0%
Jeżyce	175,8	176,7	0,9	100,5%
Grunwald	181,3	182,3	1,0	100,6%
Razem	818,9	825,2	6,2	100,8%

Tabela 29. Długość dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich z nawierzchnią nieutwardzoną

Dzielnica	Drogi gminne i powiatowe (km)			
	nawierzchnia gruntowa		Zmiana	Dynamika
	31.12.2010	31.12.2011	2-1	2/1
	1	2		
Stare Miasto	33,3	33,3	0,0	100,0%
Nowe Miasto	57,3	56,4	- 0,9	98,4%
Wilda	7,6	7,7	0,1	101,3%
Jeżyce	33,9	34,9	1,0	102,9%
Grunwald	17,4	16,5	-0,9	94,8%
Razem	149,5	148,8	- 0,7	99,5%

Długość dróg utwardzonych we wszystkich dzielnicach Miasta uległa wzrostowi wskutek działań mających na celu poprawę stanu nawierzchni dróg. Ze wzrostem długości dróg utwardzonych powiązany jest spadek długości dróg nieutwardzonych.

Tabela 30. Obiekty inżynierskie (w szt.)

Wyszczególnienie	Krajowe	Wojewódzkie	Powiatowe	Gminne	Wewnętrzne	Razem
Mosty	8	-	6	5	2	21
Wiadukty	24	2	33	9	4	72
Przejścia	10	-	23	3	-	36
Kładki	2	-	4	4	2	12
Razem	44	2	66	21	8	141

Tabela 31. Pozostałe informacje związane z drogami

Wyszczególnienie	Ilość		Zmiana	Dynamika	Opis
	31.12.2010	31.12.2011			
	1	2	2-1	2/1	
Oświetlenie	44 632	45 363	731,0	101,6%	punktów oświetleniowych
Sygnalizacja	294	290	- 4,0	98,6%	sygnalizacji, w tym 243 podłączonych do Centrum Sterowania Ruchem
Kanalizacja deszczowa	418,8	429,6	10,8	102,6%	km
Parkingi	972	972	0,0	100,0%	miejsc postojowych strzeżonych (buforowych) – stan faktyczny
	6 119	9 382	3 263	153,3%	miejsc postojowych w Strefie Płatnego Parkowania
	8	8	0,0	100,0%	Parkingów buforowych
Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	28	30	2,0	107,1%	tys. znaków drogowych i tablic drogowskazowych
	220	220	0,0	100,0%	tys. m ² linii i innych oznakowań poziomych jezdni
	411	423	12,0	102,9%	znaków informacji turystycznej SIM
	46	46	0,0	100,0%	znaków informacji kierującej dla pieszych SIM
	403	475	72,0	117,9%	znaki informacji kierującej dla kierowców SIM

5. Aktywa trwałe (bez gruntów) w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania

Tabela 32. Wartości niematerialne i prawne (w zł)

Wartość	31.12.2010	31.12.2011	Zmiana	Dynamika
brutto	390 400	390 400	0	100%
umorzenia	0	117 120	117 120	-
netto	390 400	273 280	- 117 120	70 %

Tabela 33. Aktywa trwałe z podziałem na grupy według klasyfikacji rodzajowej (w tys. zł)

Grupa	Wartość	31.12.2010	31.12.2011	Zmiana	Dynamika
I	brutto	28 929,2	28 237,3	- 691,9	97,6%
	umorzenie	5 607,8	6 089,5	481,7	108,6%
	netto	23 321,3	22 147,8	- 1 173,5	95,0%
II	brutto	109 855,3	122 059,2	12 203,9	111,1%
	umorzenie	30 849,5	35 725,8	4 876,3	115,8%
	netto	79 005,7	86 333,4	7 327,7	109,3%
III	brutto	278,7	313,2	34,5	112,4%
	umorzenie	121,4	139,7	18,3	115,1%
	netto	157,3	173,5	16,2	110,3%
IV	brutto	402,5	507,3	104,8	126,0%
	umorzenie	334,2	385,9	51,7	115,5%
	netto	68,2	121,4	53,2	178,0%
V	brutto	64,1	64,1	0,0	100,0%
	umorzenie	64,1	64,1	0,0	100,0%
	netto	0	0	0,0	100,0%
VI	brutto	2 091,7	3 882,6	1 790,9	185,6%
	umorzenie	868,7	1 061,9	193,2	122,2%
	netto	1 223,0	2 820,6	1 597,6	230,6%
VII	brutto	46,4	46,4	0,0	100,0%
	umorzenie	45,7	46,0	0,3	100,6%
	netto	0,7	0,4	-0,3	57,1%
VIII	brutto	3 805,1	5 165,4	1 360,3	135,7%
	umorzenie	555,5	1 511,7	956,2	272,4%
	netto	3 249,6	3 653,7	404,1	112,4%
Razem brutto		145 472,9	160 275,5	14 802,6	110,2%
Razem umorzenie		38 447,1	45 024,6	6 577,5	117,1%
Razem netto		107 025,8	115 250,9	8 225,10	107,7%

Tabela 34. Pozostałe aktywa trwałe z podziałem na grupy według klasyfikacji rodzajowej w zł

Grupa	Wartość	31.12.2010	31.12.2011	Zmiana	Dynamika
I	brutto	-	123 404	123 404	-
	umorzenia	-	123 404	123 404	-
	<i>netto</i>	-	0	0	-
IV	brutto	25 702	25 702	0	100,0%
	umorzenia	25 702	25 702	0	100,0%
	<i>netto</i>	0	0	0	100,0%
V	brutto	9 239	9 239	0	100,0%
	umorzenia	9 239	9 239	0	100,0%
	<i>netto</i>	0	0	0	100,0%
VI	brutto	26 828	29 828	0	100,0%
	umorzenia	26 828	29 828	0	100,0%
	<i>netto</i>	0	0	0	100,0%
VII	brutto	5 760	1 150	- 4 610	20,0%
	umorzenia	5 760	1 150	- 4 610	20,0%
	<i>netto</i>	0	0	0	100,0%
VIII	brutto	253 648	253 648	0	100,0%
	umorzenia	253 648	253 648	0	100,0%
	<i>netto</i>	0	0	0	100,0%
Razem brutto		321 177	442 971	121 794	137,9%
Razem umorzenie		321 177	442 971	121 794	137,9%
Razem netto		0	0	0	100,0%

Opis do tabeli nr 33 i 34:

- Grupa I – budynki, lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego
- Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej
- Grupa III – kotły i maszyny energetyczne
- Grupa IV – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania
- Grupa V – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty
- Grupa VI – urządzenia techniczne
- Grupa VII – środki transportu
- Grupa VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

6. Wierzytelności Miasta Poznania

6.1 Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych

Tabela 35. Wierzytelności przysługujące Miastu Poznań w zakresie podatków i opłat lokalnych – obsługiwane przez Wydział Finansowy UMP (w tys. zł)

Rodzaje wierzytelności			31.12.2010	31.12.2011	Zmiana	Dynamika
			1	2	2-1	2/1
I	Podatek od nieruchomości	Osoby fizyczne	9 828,6	14 355,6	4 527,0	146,1%
		Osoby prawne	22 776,7	26 168,4	3 391,7	114,9%
		Razem	32 605,3	40 524,0	7 918,7	124,3%
II	Podatek rolny	Osoby fizyczne	39,7	54,6	14,9	137,5%
		Osoby prawne	13,4	9,1	-4,3	67,9%
		Razem	53,1	63,7	10,6	120,0%
III	Podatek leśny	0,1	1,2	1,1	1200,0%	
IV	Podatek od środków transportu	Osoby fizyczne	3 307,7	4 855,8	1 548,1	146,8%
		Osoby prawne	1 849,5	2 290,2	440,7	123,8%
		Razem	5 157,2	7 146,0	1 988,8	138,6%
V	Opłata targowa	45,9	56,5	10,6	123,1%	
Razem (I + II + III + IV + V)			37 861,6	47 791,4	9 929,8	126,2%

6.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami

Tabela 36. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie gospodarki nieruchomościami – obsługiwane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami (w tys. zł)

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2011	Zmiana	Dynamika
Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	9 196,0	9 269,5	73,5	100,8%
Z tytułu sprzedaży składników majątkowych	4 800,0	4 596,1	- 203,9	95,8%
Z tytułu odsetek za nieterminowe regulowanie należności	7 580,0	10 123,7	2 543,7	133,6%
Z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	123,0	226,6	103,6	292,8%
Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	9 617,0	6 172,2	-3 444,8	64,2%
Z tytułu kosztów wyceny nieruchomości, kary umowne za nieterminowe wykonanie umowy i pozostałych opłat	674,0	1 117,6	443,6	165,8%
Razem	31 990,0	31 505,7	- 484,3	98,5%

6.3. Wierzytelności obsługiwane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Tabela 37. Wierzytelności Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych (w tys. zł)

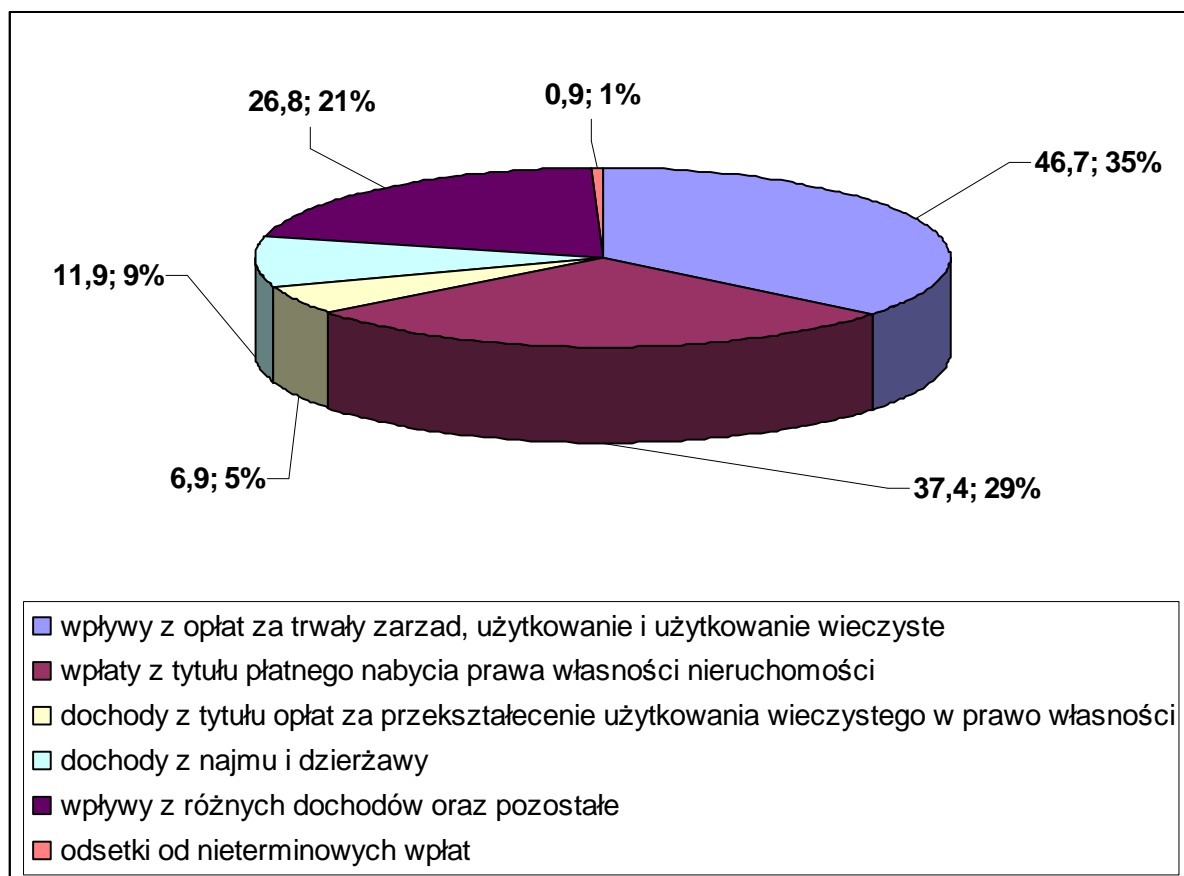
wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2011	zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
Z tytułu rozliczeń mediów	363,7	327,7	-36,0	90,1%
Z tytułu rozliczeń współwłasności budynków	2 307,7	2 484,2	176,5	107,6%
Należności od najemców lokali mieszkalnych	7 859,4	6 513,5	- 1 345,9	82,9%
Należności od najemców lokali użytkowych	5 900,1	8 216,4	2 316,3	139,3%
Razem	16 430,9	17 541,8	1 110,9	106,8%

7. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań

Tabela 38. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań (w mln zł)

Wyszczególnienie		31.12.2010	31.12.2011	zmiana	dynamika	
§ 0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	gmina	21,5	26,9	5,4	125,1%
		powiat	20,1	19,8	- 0,3	98,5%
		RAZEM	41,6	46,7	5,1	112,3%
§ 0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	gmina	31,3	37,2	5,9	118,8%
		powiat	0,2	0,2	0	100,0%
		RAZEM	31,5	37,4	5,9	118,7%
§ 0760	Dochody z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	gmina	2,8	6,3	3,5	225,0%
		powiat	0,1	0,3	0,2	300,0%
		RAZEM	2,9	6,9	4	237,9%
§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy	gmina	12,4	11,7	- 0,7	94,4%
		powiat	0,1	0,2	0,1	200,0%
		RAZEM	12,5	11,9	- 06	95,2%
§ 0970	Wpływy z różnych dochodów oraz pozostałe	gmina	15,7	26,8	11,1	170,7%
		powiat	1,4	0,0	-1,4	-
		RAZEM	17,1	26,8	9,7	156,7%
§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	gmina	1,1	0,7	- 0,4	63,6%
		powiat	0,4	0,2	-0,2	50,0%
		RAZEM	1,5	0,9	- 0,6	60,0%
RAZEM GMINA		84,8	109,6	24,8	129,2%	
RAZEM POWIAT		22,3	20,7	- 1,6	92,8%	
RAZEM GMINA I POWIAT		107,1	130,3	23,2	121,7%	

Rysunek 7. Struktura dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania – gmina i powiat razem wg stanu na 31.12.2011 r. (w mln. zł.)



8. Sprzedaż nieruchomości Miasta Poznania

Tabela 39. Sprzedaż nieruchomości gruntowych (wartości brutto)

wyszczególnienie	01.07.2009 31.12.2010			01.01.2011 31.12.2011			zmiany			dynamika wartości
	1			2			2-1			
Sprzedaż w trybie:	Ilość	Pow. (m ²)	Wartość (mln zł)	Ilość	Pow. (m ²)	Wartość (mln zł)	Ilość	Pow. (m ²)	Wartość (mln zł)	%
Przetargowym	5	3.342	2,7	10	14.239	13,5	5	10.897	10,8	500,0%
Bezprzetargowym	27	100.701	3,7	10	14.913	5,4	-17	- 85.788	1,7	145,9%
Razem	32	104.043	6,4	20	29.152	18,9	- 12	--74.891	12,5	295,3%

Tabela 40. Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym

Wyszczególnienie		01.07.2009 31.12.2010	01.01.2011 31.12.2011	Zmiana	Dynamika
		1	2	2-1	2/1
Ilość sprzedanych lokali mieszkalnych	Za gotówkę	883	418	- 465	47,3%
	Na raty	283	197	- 86	69,6%
Wpływy (w mln zł)	Za lokale	23,8	15,2	- 8,6	63,9%
	Suma I opłat za użytk. wieczyste	0,6	0,4	-0,2	66,7%
Razem wpływy (w mln zł)		24,4	15,6	- 8,8	63,9%

Tabela 41. Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie przetargowym

Wyszczególnienie		01.07.2009 31.12.2010	01.01.2011 31.12.2011	Zmiana	Dynamika
		1	2	2-1	2/1
Ilość sprzedanych lokali mieszkalnych		23	13	- 10	56,5%
Łączna powierzchnia (w m ²)		1 341,9	869,3	- 472,6	64,8%
Wartość (w mln zł)		8,3	3,5	- 4,8	42,2%

9. Obiekty skomunalizowane

Nabycie mienia na rzecz Miasta Poznania następuje na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)
- 2) ustawy z dnia 19 października 1991r. – o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.). Nabycie mienia w ww. przypadkach następuje na rzecz Miasta jako gminy.
- 3) ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.). W ww. przypadku nabycie mienia następuje na rzecz Miasta jako powiatu. Przedmiotowe nabycia następują na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych

Tabela 42. Statystyka obiektów skomunalizowanych, dla których uzyskano wpisy własności w księgach wieczystych według stanu na dzień 31.12. 2011 r.

Obiekty skomunalizowane	Liczba działek		Zmiana	Dynamika	Powierzchnia w m ²		Zmiana	Dynamika
	31.12.2010	31.12.2011			31.12.2010	31.12.2011		
	1	2			3	4		
Budynki komunalne	3 092	3 092	0	100%	6.362.722	6.362.722	0	100%
Przedszkola	597	597	0	100%	262.986	262.986	0	100%
Grunty	29 667	29 933	266		101.722.526	102.741.971	1.019.445	101%
Obiekty kultury	14	14	0	100%	7.305	7.305	0	100%
Przedsiębiorstwa	173	173	0	100%	508.100	508.100	0	100%
POSiR	37	37	0	100%	768.100	768.100	0	100%
ZOZ	439	439	0	100%	59.558	59.558	0	100%
Na rzecz Miasta Poznania na prawach powiatu	253	434	181	171,5%	753.008	1.128.609	375.601	149,9%
Na rzecz Województwa Wielkopolskiego	X	X	X		X	X	X	X
Grunty rolne	107	107	0	100%	1.616.622	1.616.622	0	100%
Razem	34 379	34 826	447	101,3%	112.060.927	113.455.973	1.395.046	101,2%

Ogółem w 2011 r. skomunalizowano 447 działek o łącznej powierzchni 1.395.046 m², w tym na rzecz Miasta Poznania 266 działek o łącznej powierzchni 1.019.445 m², zaś na rzecz Miasta Poznania na prawach powiatu 181 działek o łącznej powierzchni 375.601 m²

10. Użytkowanie gruntów dzierżawionych

Tabela 43. Grunty dzierżawione według celu użytkowania

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba umów		Zmiana	Dynamika	Powierzchnia dzierżawionych gruntów w tys. m ²		Zmiana	Dynamika
		31.12.2010	31.12.2011			31.12.2010	31.12.2011		
		1	2			2-1	2/1		
1.	Stawy	8	8	0	100,0%	32,63	32,63	0,00	100,0%
2.	Warzywniczy	408	389	-19	95,3%	175,88	159,83	-16,05	90,9%
3.	Szklarnie	6	6	0	100,0%	2,17	2,17	0,00	100,0%
4.	Zieleń	152	147	-5	96,7%	77,87	22,67	-55,20	29,1%
5.	Maski	6	6	0	100%	0,74	0,74	0,00	100,0%
6.	Rekreacja	66	65	-1	98,5%	34,13	34,03	-0,10	99,7%
7.	Garaże	2 823	2 809	-14	99,5%	54,61	54,28	-0,33	99,4%
8.	Parkingi	41	39	-2	95,1%	53,27	47,94	-5,33	90,0%
9.	Tereny przyległe	3 250	3 167	-83	97,4%	115,40	104,41	-10,99	90,5%
10.	Składowo - magazynowe	111	112	1	100,9%	80,00	70,81	-9,19	88,5%
11.	Przemysłowe	5	6	1	120,0%	1,27	1,38	0,11	108,7%
12.	Budowa infrastruktury	1	1	0	100,0%	0,07	0,07	0,00	100,0%
13.	Tereny włączone do posesji	703	734	31	104,4%	94,95	100,26	5,31	105,6%
14.	Handlowe	348	301	-47	86,5%	15,53	14,15	-1,38	91,1%
15.	Stragany	9	6	-3	66,7%	0,87	0,24	-0,63	27,6%
16.	Usługowe	22	22	0	100,0%	1,35	1,35	0,00	100,0%
17.	Usługowe inne	46	44	-2	95,7%	3,37	3,07	-0,30	91,1%
18.	Targowiska	6	6	0	100,0%	17,62	17,62	0,00	100,0%
19.	Reklamy	0	2	2	-	0,00	0,01	0,01	-
20.	Plansze	10	7	-3	70,0%	0,16	0,01	-0,15	6,25%
21.	Nietypowe	7	11	4	157,1%	30,55	34,76	4,21	113,8%
22.	Rolnicze	166	155	-11	93,4%	5 423,00	5 000,57	-422,43	92,2%
23.	Urządzenia przesyłowe	2	4	2	200,0%	0,18	0,08	-0,1	44,4%
Razem		8 196	8 047	-149	98,2%	6 215,52	5 703,06	-512,46	91,8%

Największą pozycję w strukturze gruntów dzierżawionych pod względem powierzchni zajmują tereny zajęte pod działalność rolniczą i ogrodniczą. Duży udział mają także tereny objęte działalnością składową i magazynową. Na przestrzeni badanego okresu nieznacznie zmniejszeniu uległa całkowita liczba umów (o 1,8%), a także łączna powierzchnia dzierżawionych gruntów o 8,2%.

Łączna liczba umów dzierżawy zawartych w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. wyniosła 345 na ogólną powierzchnię 271 278 m².