

Urząd Miasta Poznania

**Informacja o stanie
mienia komunalnego Miasta Poznania
na dzień 30 czerwca 2003 r.**

Opracowanie:

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Poznania

Spis treści

Wstęp	2
Dział I. Wartość mienia komunalnego	6
I. 1 .Wartość majątku miejskich jednostek organizacyjnych	8
- Gospodarstwa pomocnicze	10
- Instytucje kultury	13
- Jednostki budżetowe	16
- Publiczne zakłady opieki zdrowotnej	19
- Zakłady budżetowe	21
I. 2. Grunty miejskie	25
I. 3. Majątek komunalny gospodarowany przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych oraz zarządzany przez Zarząd Dróg Miejskich	28
I. 4. Inwestycje budowlane Miasta Poznania.....	31
I. 5. Udziały Miasta Poznania w spółkach i spółdzielniach	33
I. 6. Mienie Miasta Poznania w dyspozycji innych osób prawnych	37
Dział II. Informacja dodatkowa	42
II. 1. Wierzytelności Miasta Poznania wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 r.	42
II. 2. Charakterystyka dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 r.	44
II. 3. Komunalizacja mienia	45
II. 4. Sprzedaż i wpływy ze sprzedaży majątku	47
Wykaz tabel.....	50
Wykaz rycin.....	52

Poznań, październik 2003 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

MIASTA POZNANIA

na dzień 30 czerwca 2003 r.

WSTĘP

Niniejszą informację sporządzono w trybie określonym uchwałą nr 112a/2000 Zarządu Miasta Poznania z dnia 8 lutego 2000 r. w sprawie sporządzania „Informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Poznania”, zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego Miasta Poznania rozumiane są **aktywa trwałe i obrotowe**, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694), są to:

1. Środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego;
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
 - d) inwentarz żywy.
2. Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. Wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to, nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

4. Inwestycje – rozumie się przez to aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej.
5. Aktywa obrotowe – w tym:
 - a) aktywa rzeczowe - przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla jednostki, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy;
 - b) aktywa finansowe – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia), lub stanowią aktywa pieniężne;
 - c) należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego;
 - d) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Przyjęto założenie że zobowiązania (pasywa) nie są mieniem komunalnym i stąd nie są ujmowane w niniejszym opracowaniu.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe i obrotowe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania oraz osób prawnych, dysponujących majątkiem Miasta Poznania, wg stanu na 30 czerwca 2003 r. Sporządzono ją w oparciu o dane opracowane przez miejskie jednostki na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych (Dz. U. Nr 153, poz. 1752).

Treść wymienionego rozporządzenia była podstawą do zamieszczenia w tabelach danych opartych przede wszystkim na **zapisach w księgach rachunkowych**, prowadzonych przez jednostki organizacyjne (zgodnie z regułami obowiązującymi w jednostkach samorządowych).

Taki sam podział kont wynika też z zakładowego planu kont, opracowanego przez Gminę dla niektórych jednostek Urzędu.

Dotyczy to przede wszystkim: rodzaju i nazwy kont, reguł umarzania i amortyzacji. Z tego też wynika **rachunkowy** charakter przedkładanego opracowania.

Dane zawarte w *Informacji* dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych oraz łącznie mienia Miasta Poznania i Miasta Poznania jako miasta na prawach powiatu.

Przedstawiono je w ujęciu dynamicznym, porównując stan na dzień 30.06.2003 r. z danymi:

- na dzień 31 grudnia 2002 r. - aktywa trwałe i obrotowe;
- na dzień 30 czerwca 2002 r. - tylko aktywa trwałe.

Prezentacja danych w tabeli głównej nastąpiła przy zastosowaniu rocznego okresu obrachunkowego, w pozostałych tabelach - okres półroczny.

Umorzenia oszacowano w zaokrągleniu do pełnego punktu procentowego. W wykresach kołowych wartości prezentowane są do pierwszego miejsca po przecinku. Wartość gruntów wykazana została w majątku miejskich jednostek organizacyjnych w grupie klasyfikacyjnej „0” oraz przez ZGiKM „GEOPOZ”).

Lista jednostek organizacyjnych, przekazujących dane, opracowana została na podstawie:

- Obwieszczenia Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu miejskich jednostek organizacyjnych oraz spółek prawa handlowego, w których akcje bądź udziały posiada Miasto (ze stanem faktycznym, jaki miał miejsce w dniu 31 grudnia 2002 r.);
- uchwał, w których trybie Rada Miasta Poznania dokonała w okresie sprawozdawczym przekształceń struktury mienia komunalnego.

Liczba miejskich jednostek organizacyjnych przedstawia się następująco:

- 240 jednostek budżetowych, w tym 9 warsztatów szkolnych;
- 146 zakładów budżetowych;
- 5 gospodarstw pomocniczych Miasta;
- 12 instytucji kultury;
- 9 publicznych zakładów opieki zdrowotnej (5 samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i 4 żłobki).

W opracowaniu uwzględniono majątek na stanie jednostki - Urząd Miasta Poznania, na bazie danych:

- nadesłanych przez Sekretarza Miasta Poznania – w zakresie aktywów trwałych, będących własnością Urzędu i Delegatur;
- otrzymanych z Wydziału Finansowego – w zakresie aktywów obrotowych Urzędu;
- wynikających z ewidencji Wydziału Mienia Komunalnego (aktywa trwałe i obrotowe);
- nadesłanych z Delegatur – w zakresie samorządów pomocniczych (aktywa trwałe).

Wymieniane w opracowaniu "mienie użyczone" to mienie użyczone zarówno przez Wydział Mienia Komunalnego, jak również użyczone przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych. Wartość brutto użyczonych składników majątkowych wynika z zawartych przez strony umów użyczenia, natomiast wartość netto jest rezultatem przyjętego w jednostce użyczającej trybu naliczania umorzenia.

Majątek w dyspozycji poszczególnych jednostek został przedstawiony w sposób odmienny od prezentowanego we wcześniejszych edycjach *Informacji* w związku z wykorzystaniem raportów komputerowych z systemu KSAT.

Zmiana w wartości prezentowanego majątku Miasta Poznania w odniesieniu do stanu na dzień 30.06.2002 r. wynika między innymi z następujących przyczyn:

- odmiennego ujmowania przez jednostki organizacyjne grup majątku (grunty, prawa wieczystego użytkowania gruntu, aktywów obrotowych);
- zwiększenia szacunkowej wartości gruntów wg stanu na 30.06.2003 r. o 4 150 mln zł;
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym Miasta Poznania (akcje / udziały, dopłata do kapitału), w spółkach i spółdzielniach – zwiększenie o 41.6 mln zł;
- sukcesywnych zmian wartości majątku pozostającego w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych.

Oprócz danych dotyczących stanu mienia komunalnego w niniejszym opracowaniu przedstawione zostały informacje na temat:

- przebiegu procesu komunalizacji;
- dochodów ze sprzedaży majątku Miasta Poznania;
- stanu wierzytelności Miasta Poznania.

Dział I. WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA POZNANIA.

Tabela 1. Wartość majątku Miasta Poznania wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 r.

L.p.	Nazwa mienia lub jego dysponentów	Wartość aktywów trwałych i obrotowych (w zł)		
		30.06.2002	30.06.2003	
1.	Miejskie jednostki i zakłady budżetowe, zakłady opieki zdrowotnej, gospodarstwa pomocnicze i instytucje kultury *	brutto	1 808 728 594	2 265 639 206
		% umorzenia	36	19
		netto	1 162 869 825	1 820 103 040
		aktywa obrotowe	x	399 690 893
2.	Wartość gruntów Miasta Poznania**	wartość ewidencyjna	15 403 104 097	19 552 769 601
3.	Budynki, lokale i związane z nimi składniki majątkowe w gestii ZKZL	brutto	x	404 205 872
		% umorzenia	x	61
		netto	x	158 698 777
	Drogi administrowane przez ZDM***	brutto	664 598 491	676 454 237
		% umorzenia	50	54
		netto	332 630 306	314 544 213
4.	Inwestycje****	wartość nakładów	121 003 246	24 834 822
5.	Udziały Miasta Poznania	wartość nominalna	614 803 155	656 426 705
6.	Mienie komunalne w dyspozycji innych osób prawnych	brutto	106 787 670	81 675 350
		% umorzenia	19	18
		netto	86 002 491	67 038 043
Razem majątek netto			17 720 413 120	22 337 679 389

* w obu edycjach z wartością księgową grupy klasyfikacyjnej „0” – grunty wykazywanej przez jednostki.

W edycji informacji wg stanu na dzień 30.06.2002 r. w wartości majątku przypisanego jednostkom w pozycji lp. 1 ujęto wartość komunalnych zasobów lokalowych będących w gestii ZKZL, wartość nominalną udziałów miasta Poznania wykazano jako osobną pozycję.

W edycji informacji dot. stanu na 30.06.2003 r. majątek w gestii ZKZL wykazano jako osobną pozycję, natomiast w pozycji lp.1 wykazano tylko majątek statutowy Zarządu; w pozycji lp.1 wykazano także wartość udziałów Miasta w spółkach i spółdzielniach (na koncie długoterminowe aktywa finansowe).

** dane podane przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ” umniejszone o wartość gr.0 wykazanej przez jednostki wymienione w pozycji lp.1.

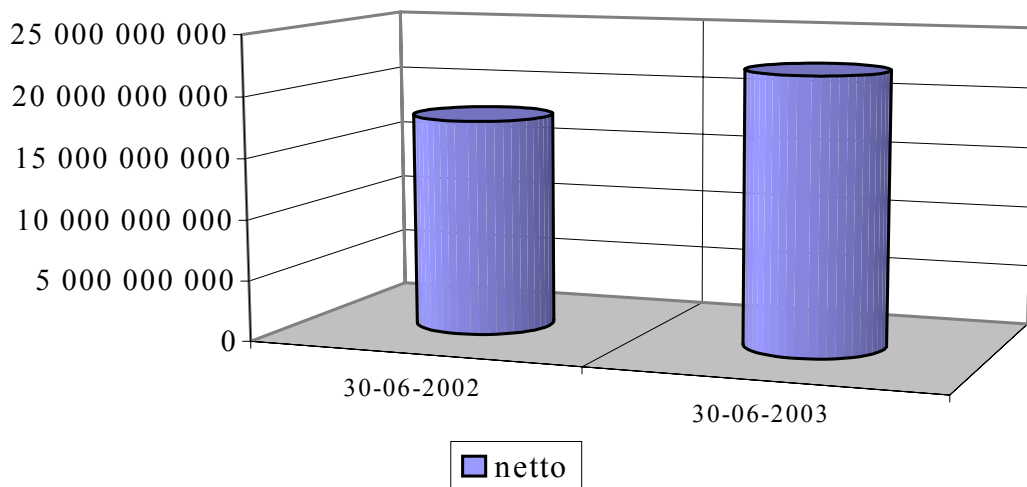
*** drogi w ewidencji bilansowej zarządzane przez ZDM.

**** nakłady na inwestycje rzeczowe rejestrowane w Wydziale Finansowym Miasta.

Uwaga ! Wartości brutto, netto, % umorzenia dotyczą aktywów trwałych.

Majątek netto razem to suma zaznaczonych komórek.

Ryc. 1. Wartość majątku netto Miasta Poznania (w zł).



Ryc. 2. Struktura wartości netto majątku Miasta Poznania wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 r.

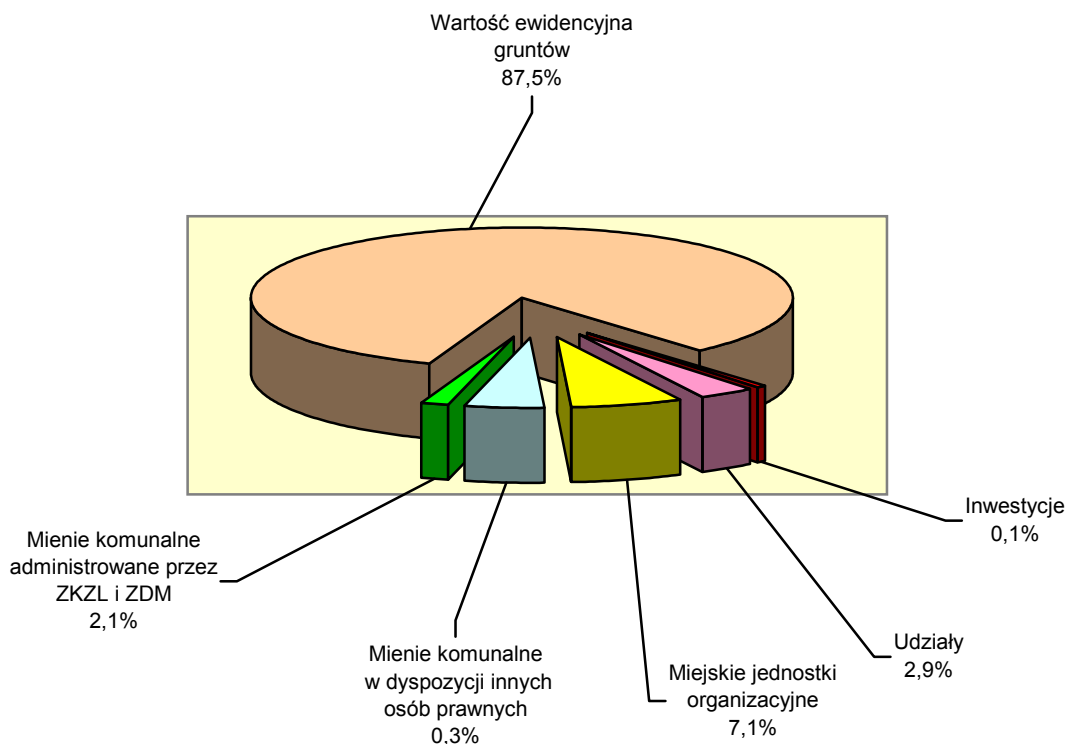


Tabela 2. Wartość majątku (aktywa trwałe) miejskich jednostek organizacyjnych (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku			
		30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003	
1	GOSPODARSTWA POMOCNICZE	liczba	5	5	5
		brutto	43 895 365	54 479 829	63 885 476
		% umorzenia	37	31	29
		netto	27 765 818	37 446 005	45 451 569
2	INSTYTUCJE KULTURY	liczba	12	12	12
		brutto	96 892 226	100 837 498	101 359 849
		% umorzenia	69	68	70
		netto	30 247 615	32 023 831	30 809 238
3	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	liczba	246	239	240
		brutto	953 310 672	1 758 919 678	1 741 665 544
		% umorzenia	22	13	13
		netto	743 997 611	1 532 516 471	1 509 848 167
4	PUBLICZNE ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ	liczba	9	9	9
		brutto	168 888 408	202 176 577	195 240 030
		% umorzenia	35	32	35
		netto	109 609 772	137 452 618	127 072 053
5	ZAKŁADY BUDŻETOWE	liczba	146	146	146
		brutto	545 741 923	152 354 368	163 488 307
		% umorzenia	54	36	35
		netto	251 249 009	98 093 931	106 922 013
RAZEM	liczba	418	411	412	
	brutto	1 808 728 594	2 268 767 950	2 265 639 206	
	% umorzenie	36	19	20	
	netto	1 162 869 825	1 837 532 856	1 820 103 040	

Ryc. 3. Wartość netto majątku Miasta Poznania na stanie miejskich jednostek organizacyjnych (w zł).

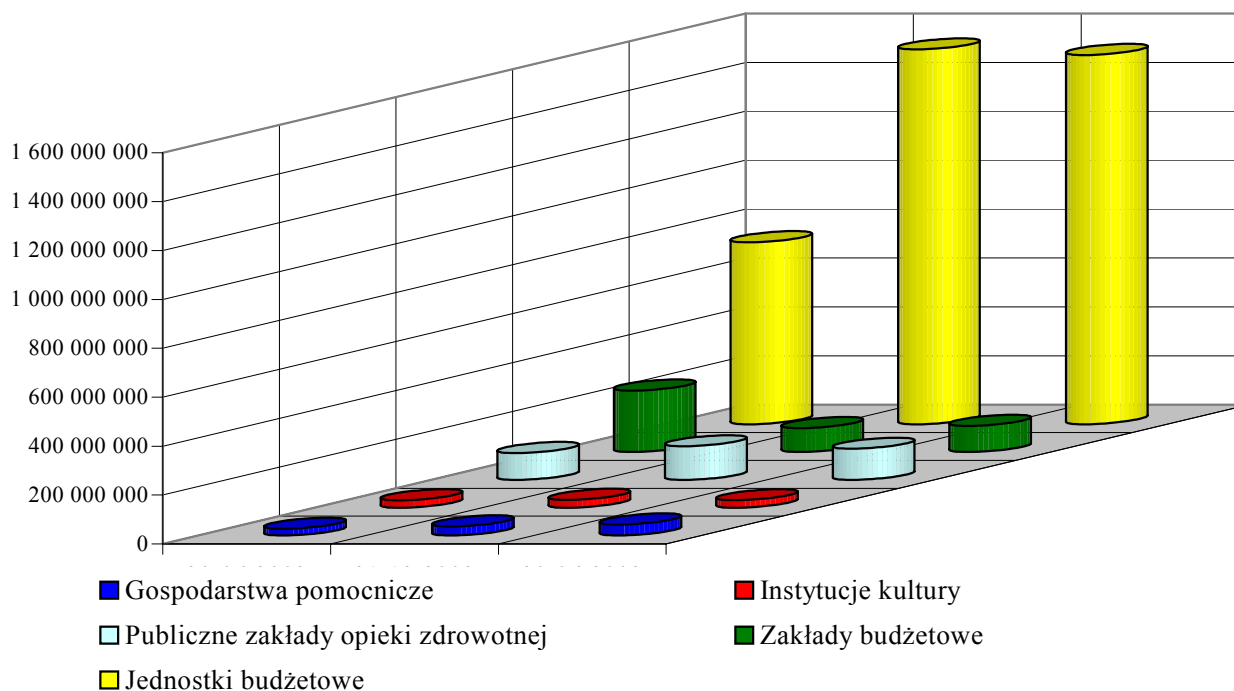


Tabela 3. Wartość majątku (aktywa trwałe) Miasta Poznania na stanie miejskich jednostek organizacyjnych wg grup rodzajowych (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku			
		30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003	
1	Grunty	brutto	66 854 763	65 254 507	67 629 589
		% umorzenia	0	0	1
		netto	66 854 763	65 188 129	67 230 399
2	Budynki i lokale	brutto	946 188 344	547 001 193	558 792 940
		% umorzenia	41	30	30
		netto	562 188 468	385 282 566	393 533 615
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	brutto	356 301 132	138 294 968	140 639 143
		% umorzenia	20	39	39
		netto	284 398 161	83 866 407	85 168 188
4	Maszyny i urządzenia techniczne	brutto	183 609 946	112 865 570	115 098 520
		% umorzenia	25	49	51
		netto	137 681 546	57 597 052	56 053 619
5	Środki transportu	brutto	10 687 823	11 340 409	11 485 189
		% umorzenia	63	68	69
		netto	3 969 543	3 602 427	3 566 531
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	brutto	61 293 430	65 449 238	65 883 291
		% umorzenia	64	67	70
		netto	22 027 808	21 952 978	19 580 972
7	Inwentarz żywy	brutto	1 396 300	0	15 393
		% umorzenia	100	0	50
		netto	0	0	7 758
8	Pozostałe środki w użytkowaniu	brutto	76 841 127	0	0
		% umorzenia	100	0	0
		netto	0	0	0
9	Pozostałe środki trwałe	brutto	0	85 487 857	85 506 589
		% umorzenia	0	100	100
		netto	0	0	0
10	Zbiory biblioteczne	brutto	10 510 893	11 349 268	11 986 261
		% umorzenia	100	100	100
		netto	0	0	0
11	Mienie zlikwidowanych jednostek	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
12	Dobra kultury	brutto	2 639 772	2 622 186	2 621 687
		% umorzenia	0	0	0
		netto	2 639 772	2 622 186	2 621 687
13	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
14	Wartości niematerialne i prawne	brutto	18 616 393	18 617 020	19 248 978
		% umorzenia	50	63	71
		netto	9 321 093	6 935 377	5 608 645
15	Długotrwałe aktywa finansowe	brutto	275 889	675 036 403	656 479 540
		% umorzenia	0	0	0
		netto	275 889	675 036 403	656 479 540
16	Inwestycje - środki trwałe w budowie	brutto	73 512 782	129 772 804	148 471 815
		% umorzenia	0	0	0
		netto	73 512 782	129 772 804	148 471 815
17	Należności długoterminowe	brutto	0	405 676 527	381 780 271
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	405 676 527	381 780 271
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		brutto	1 808 728 594	2 268 767 950	2 265 639 206
		% umorzenie	36	19	20
		netto	1 162 869 825	1 837 532 856	1 820 103 040

Tabela 4. Aktywa obrotowe i suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych (w zł).

Wyszczególnienie		Wartość majątku		
		30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003
1. Zapasy	netto	0	12 257 182	7 474 156
2. Należności krótkoterminowe	netto	0	183 045 510	318 178 504
3. Środki pieniężne (suma 3.1 + 3.2 + 3.3)	netto	0	50 870 339	72 061 184
3.1 Środki pieniężne w kasie	netto	0	306 434	1 383 912
3.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	netto	0	48 635 458	69 316 125
3.3 Środki pieniężne inne	netto	0	1 928 447	1 361 147
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	netto	0	44 230	0
5. Rozliczenia międzyokresowe	netto	0	30 732 805	1 977 049
AKTYWA OBROTOWE RAZEM	netto	0	276 950 066	399 690 893
Aktywa trwale netto		1 162 869 825	1 837 532 856	1 820 103 040
Aktywa obrotowe		0	276 950 066	399 690 893
SUMA AKTYWÓW		1 162 869 825	2 114 482 922	2 219 793 933

Tabela 5. Wartość majątku Miasta Poznania (aktywa trwale) na stanie miejskich jednostek organizacyjnych – GOSPODARSTWA POMOCNICZE (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku			
		30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003	
1	POZSERWIS Gospodarstwo Pomocnicze Urzędu Miasta Poznania	liczba	1	1	1
		brutto	36 289 032	46 326 117	46 347 163
		% umorzenia	33	26	27
		netto	24 434 808	34 273 018	33 674 840
2	WYDAWNICTWO MIEJSKIE (gospodarstwo pomocnicze przy Urzędzie Miasta Poznania)	liczba	1	1	1
		brutto	1 006 835	1 006 836	1 006 836
		% umorzenia	84	87	89
		netto	164 558	132 540	111 599
3	ZAKŁAD PRODUKCJI OGRODNICZEJ (gospodarstwo pomocnicze przy Zarządzie Zieleni Miejskiej)	liczba	1	1	1
		brutto	448 384	457 659	457 659
		% umorzenia	78	81	81
		netto	99 501	86 652	86 652
4	ZAKŁAD ROBÓT DROGOWYCH (gospodarstwo pomocnicze przy Zarządzie Dróg Miejskich)	liczba	1	1	1
		brutto	3 391 238	3 768 054	13 158 128
		% umorzenia	43	50	20
		netto	1 939 392	1 867 978	10 587 908
5	ZAKŁAD USŁUG PARKOWO-LEŚNYCH (gospodarstwo pomocnicze przy Zarządzie Zieleni Miejskiej)	liczba	1	1	1
		brutto	2 759 876	2 921 163	2 915 690
		% umorzenia	59	63	66
		netto	1 127 559	1 085 817	990 570
RAZEM		liczba	5	5	5
		brutto	43 895 365	54 479 829	63 885 476
		% umorzenie	37	31	29
		netto	27 765 818	37 446 005	45 451 569

Ryc. 4 Wartość netto majątku Miasta Poznania na stanie GOSPODARSTW POMOCNICZYCH (w zł).

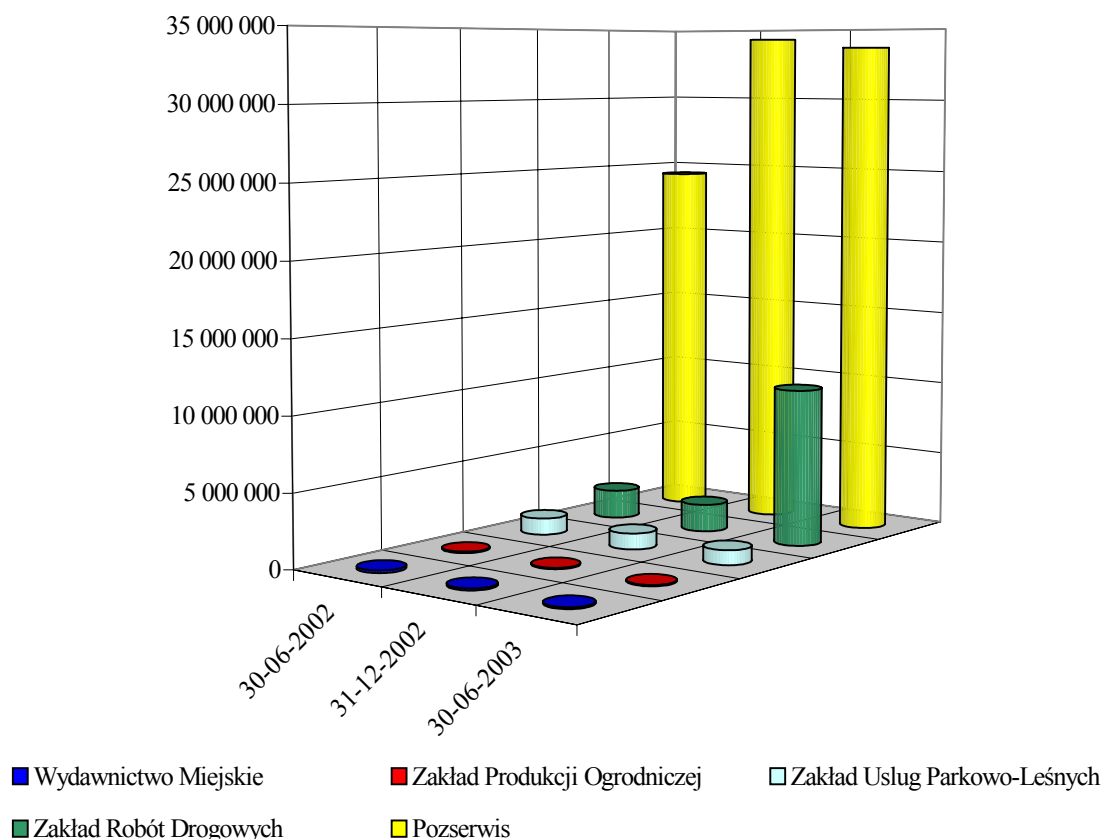


Tabela 6. Wartość majątku (aktywa trwałe) Miasta Poznania na stanie miejskich jednostek organizacyjnych wg grup rodzajowych– GOSPODARSTWA POMOCNICZE (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku			
		30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003	
1	Grunty	brutto	379 337	980 356	980 356
		% umorzenia	0	0	0
		netto	379 337	980 356	980 356
2	Budynki i lokale	brutto	32 327 126	41 759 545	46 509 342
		% umorzenia	29	23	21
		netto	23 003 333	32 382 189	36 561 694
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	brutto	599 186	599 186	3 262 472
		% umorzenia	51	53	16
		netto	292 987	281 525	2 752 438
4	Maszyny i urządzenia techniczne	brutto	5 995 625	6 073 036	7 908 440
		% umorzenia	49	54	48
		netto	3 073 624	2 792 102	4 147 248
5	Środki transportu	brutto	2 591 291	2 798 841	2 944 235
		% umorzenia	66	68	69
		netto	873 425	899 197	911 462
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	brutto	1 032 970	943 342	935 945
		% umorzenia	87	90	91
		netto	129 662	97 763	86 654
7	Inwentarz żywy	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
8	Pozostałe środki w używaniu	brutto	867 979	0	0
		% umorzenia	100	0	0
		netto	0	0	0

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poznania

Ciąg dalszy tabeli 6

9	Pozostałe środki trwałe	brutto	0	1 201 026	1 215 820
		% umorzenia	0	100	100
		netto	0	0	0
10	Zbiory biblioteczne	brutto	1 608	1 608	1 608
		% umorzenia	100	100	100
		netto	0	0	0
11	Mienie zlikwidowanych jednostek	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
12	Dobra kultury	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
13	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
14	Wartości niematerialne i prawne	brutto	89 263	111 909	116 278
		% umorzenia	97	98	99
		netto	2 470	1 893	737
15	Długoterminowe aktywa finansowe	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
16	Inwestycje - środki trwałe w budowie	brutto	10 980	10 980	10 980
		% umorzenia	0	0	0
		netto	10 980	10 980	10 980
17	Należności długoterminowe	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		brutto	43 895 365	54 479 829	63 885 476
		% umorzenie	37	31	29
		netto	27 765 818	37 446 005	45 451 569

Tabela 7. Aktywa obrotowe i suma aktywów – GOSPODARSTWA POMOCNICZE (w zł).

Wyszczególnienie		Wartość majątku (w zł)		
		30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003
1. Zapasy	netto	0	612 224	705 380
2. Należności krótkoterminowe	netto	0	3 206 335	4 056 693
3. Środki pieniężne (suma 3.1 + 3.2 + 3.3)	netto	0	3 148 481	1 127 249
3.1 Środki pieniężne w kasie	netto	0	36 692	45 005
3.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	netto	0	3 111 789	1 076 291
3.3 Środki pieniężne inne	netto	0	0	5 953
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	netto	0	0	0
5. Rozliczenia międzyokresowe	netto	0	130 538	145 000
AKTYWA OBROTOWE RAZEM	netto	0	7 097 578	6 034 322
Aktywa trwałe netto		27 765 818	37 446 005	45 451 569
Aktywa obrotowe		0	7 097 578	6 034 322
SUMA AKTYWÓW		27 765 818	44 543 583	51 485 891

Tabela 8. Wartość majątku Miasta Poznania (aktywa trwałe) na stanie miejskich jednostek organizacyjnych – INSTYTUCJE KULTURY (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku			
		30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003	
1	BIBLIOTEKA RACZYŃSKICH	liczba	1	1	1
		brutto	20 312 274	21 268 240	21 766 952
		% umorzenia	81	82	83
		netto	3 828 277	3 786 278	3 681 443
2	CENTRUM KULTURY ZAMEK	liczba	1	1	1
		brutto	58 882 358	59 040 741	59 076 043
		% umorzenia	70	71	73
		netto	17 560 748	16 928 448	16 188 899
3	CENTRUM SZTUKI DZIECKA W POZNANIU	liczba	1	1	1
		brutto	325 906	374 855	391 721
		% umorzenia	55	40	50
		netto	146 545	223 561	194 953
4	ESTRADA POZNAŃSKA	liczba	1	1	1
		brutto	2 688 366	3 879 493	3 912 801
		% umorzenia	73	52	53
		netto	719 433	1 847 613	1 832 737
5	GALERIA MIEJSKA ARSENAŁ	liczba	1	1	1
		brutto	905 718	891 628	883 579
		% umorzenia	30	31	34
		netto	630 504	619 530	582 410
6	MUZEUM ARCHEOLOGICZNE W POZNANIU	liczba	1	1	1
		brutto	6 236 122	7 520 155	7 568 885
		% umorzenia	34	29	31
		netto	4 127 401	5 311 482	5 227 971
7	OSIEDLOWY DOM KULTURY STOKROTKA	liczba	1	1	1
		brutto	13 650	13 650	19 351
		% umorzenia	100	100	71
		netto	0	0	5 611
8	TEATR ANIMACJI W POZNANIU	liczba	1	1	1
		brutto	675 230	680 395	716 131
		% umorzenia	74	77	78
		netto	172 653	153 716	156 381
9	TEATR MUZYCZNY W POZNANIU	liczba	1	1	1
		brutto	943 853	963 405	986 798
		% umorzenia	77	79	81
		netto	218 041	198 106	189 896
10	TEATR ÓSMEGO DNIA	liczba	1	1	1
		brutto	1 268 181	1 322 450	1 129 289
		% umorzenia	60	64	69
		netto	504 252	482 489	352 249
11	TEATR POLSKI W POZNANIU	liczba	1	1	1
		brutto	2 935 471	3 016 594	3 026 972
		% umorzenia	66	65	67
		netto	993 032	1 043 665	1 009 329
12	WIELKOPOLSKIE MUZEUM WALK NIEPODLEGŁOŚCIOWYCH	liczba	1	1	1
		brutto	1 705 097	1 865 892	1 881 327
		% umorzenia	21	23	26
		netto	1 346 729	1 428 943	1 387 359
RAZEM	liczba	12	12	12	
	brutto	96 892 226	100 837 498	101 359 849	
	% umorzenie	69	68	70	
	netto	30 247 615	32 023 831	30 809 238	

Rys. 5. Wartość netto majątku Miasta Poznania na stanie INSTYTUCJI KULTURY (w zł).

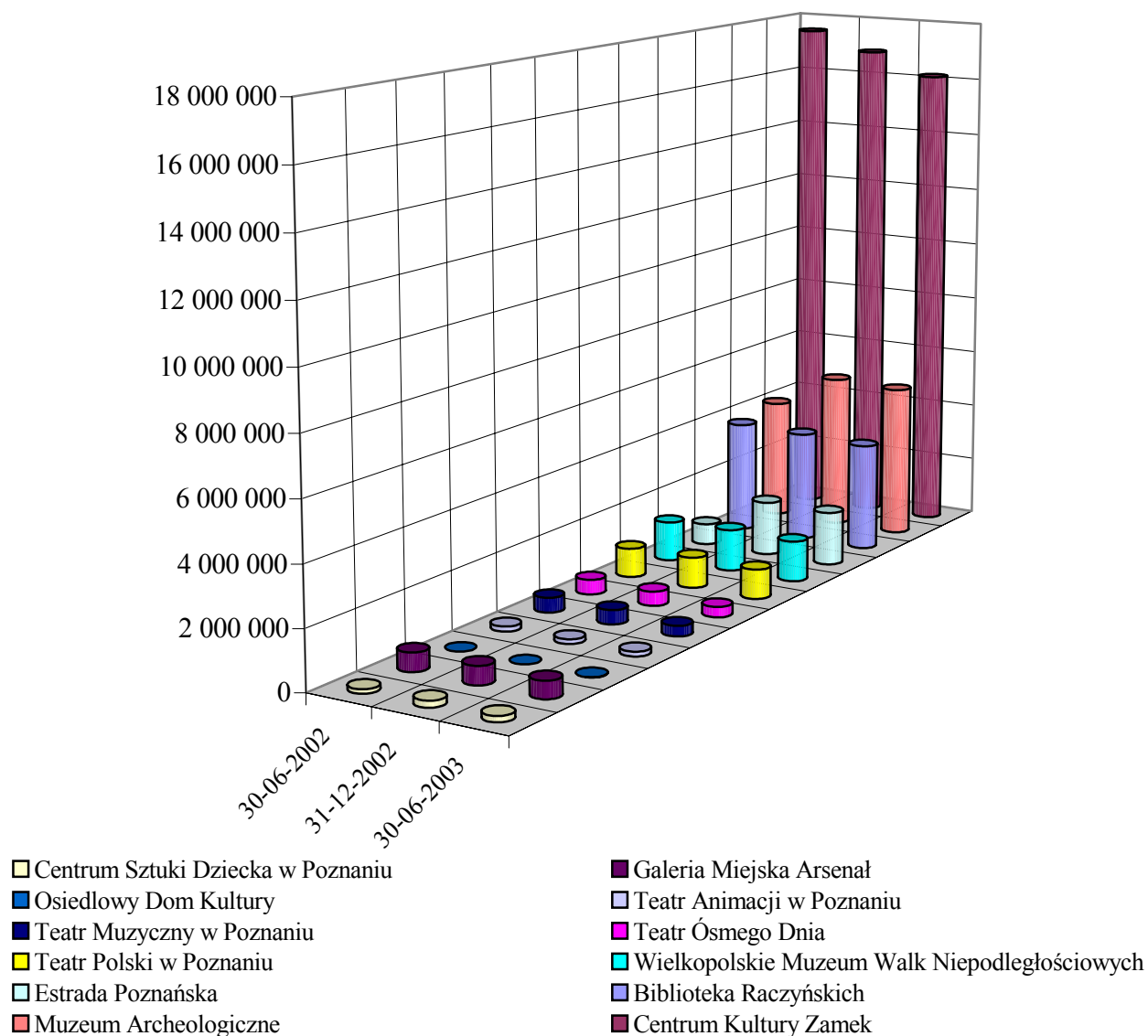


Tabela 9. Wartość majątku (aktywa trwałe) Miasta Poznania na stanie jednostek organizacyjnych wg grup rodzajowych – INSTYTUCJE KULTURY (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku			
		30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003	
1	Grunty	brutto	80	1 161 519	1 161 519
		% umorzenia	0	0	0
		netto	80	1 161 217	1 160 612
2	Budynki i lokale	brutto	77 354 735	78 686 324	78 718 787
		% umorzenia	68	68	69
		netto	25 012 207	25 428 351	24 513 599
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	brutto	1 238 528	1 238 528	1 209 765
		% umorzenia	40	42	44
		netto	746 438	723 532	680 800
4	Maszyny i urządzenia techniczne	brutto	5 569 603	5 763 801	5 862 924
		% umorzenia	61	62	65
		netto	2 197 656	2 208 965	2 068 321
5	Środki transportu	brutto	585 923	659 009	659 009
		% umorzenia	64	59	66
		netto	213 842	272 948	227 131
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	brutto	1 675 994	1 734 709	2 102 939
		% umorzenia	59	62	59
		netto	686 814	666 945	863 715
7	Inwentarz żywy	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
8	Pozostałe środki w używaniu	brutto	2 556 287	0	0
		% umorzenia	100	0	0
		netto	0	0	0
9	Pozostałe środki trwałe	brutto	0	2 741 740	2 589 169
		% umorzenia	0	100	100
		netto	0	0	0
10	Zbiory biblioteczne	brutto	6 237 012	6 992 104	7 413 996
		% umorzenia	100	100	100
		netto	0	0	0
11	Mienie zlikwidowanych jednostek	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
12	Dobra kultury	brutto	615 858	639 009	638 510
		% umorzenia	0	0	0
		netto	615 858	639 009	638 510
13	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
14	Wartości niematerialne i prawne	brutto	355 812	389 028	401 489
		% umorzenia	80	77	86
		netto	72 326	91 137	54 808
15	Długotrwałe aktywa finansowe	brutto	275 889	325 919	52 835
		% umorzenia	0	0	0
		netto	275 889	325 919	52 835
16	Inwestycje - środki trwałe w budowie	brutto	426 505	505 808	548 907
		% umorzenia	0	0	0
		netto	426 505	505 808	548 907
17	Należności długoterminowe	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
	AKTYWA TRWAŁE RAZEM	brutto	96 892 226	100 837 498	101 359 849
		% umorzenie	69	68	70
		netto	30 247 615	32 023 831	30 809 238

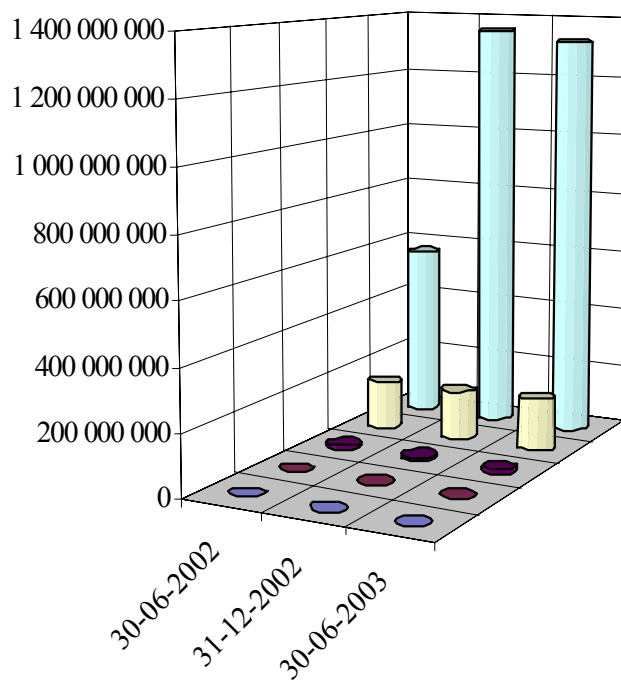
Tabela 10. Aktywa obrotowe i suma aktywów - INSTYTUCJE KULTURY (w zł).

Wyszczególnienie		Wartość majątku		
		30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003
1. Zapasy	netto	0	72 685	74 789
2. Należności krótkoterminowe	netto	0	1 335 860	1 554 399
3. Środki pieniężne (suma 3.1 + 3.2 + 3.3)	netto	0	4 198 614	1 767 575
3.1 Środki pieniężne w kasie	netto	0	27 753	55 787
3.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	netto	0	2 660 590	1 627 896
3.3 Środki pieniężne inne	netto	0	1 510 271	83 892
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	netto	0	44 230	0
5. Rozliczenia międzyokresowe	netto	0	155 166	103 078
AKTYWA OBROTOWE RAZEM	netto	0	5 806 555	3 499 841
Aktywa trwałe netto		30 247 615	32 023 831	30 809 238
Aktywa obrotowe		0	5 806 555	3 499 841
SUMA AKTYWÓW		30 247 615	37 830 386	34 309 079

Tabela 11. Wartość majątku Miasta (aktywa trwałe) na stanie miejskich jednostek organizacyjnych – JEDNOSTKI BUDŻETOWE (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie		Wartość majątku		
			30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003
1	JEDNOSTKI BUDŻETOWE KULTURY FIZYCZNEJ	liczba	1	0	0
		brutto	74 789	0	0
		% umorzenia	85	0	0
		netto	11 486	0	0
2	JEDNOSTKI BUDŻETOWE KULTURY I SZTUKI	liczba	7	7	7
		brutto	7 441 260	7 642 549	7 766 174
		% umorzenia	89	90	89
		netto	786 349	781 444	856 282
3	JEDNOSTKI BUDŻETOWE OŚWIATY	liczba	208	200	201
		brutto	252 098 401	266 205 660	275 461 800
		% umorzenia	36	39	38
		netto	160 953 360	163 599 859	171 801 953
4	JEDNOSTKI BUDŻETOWE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, NIERUCHOMOŚCI I GOSPODARKI KOMUNALNEJ	liczba	8	8	8
		brutto	669 447 884	1 459 548 644	1 431 860 215
		% umorzenia	15	7	8
		netto	570 218 839	1 355 690 658	1 324 102 855
5	JEDNOSTKI BUDŻETOWE POMOCY SPOŁECZNEJ	liczba	22	24	24
		brutto	24 248 338	25 522 825	26 577 355
		% umorzenia	50	51	51
		netto	12 027 577	12 444 510	13 087 077
RAZEM		liczba	246	239	240
		brutto	953 310 672	1 758 919 678	1 741 665 544
		% umorzenie	22	13	13
		netto	743 997 611	1 532 516 471	1 509 848 167

Ryc. 6. Wartość netto majątku Miasta Poznania na stanie JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH (w zł).



- Jednostki budżetowe kultury fizycznej
- Jednostki budżetowe pomocy społecznej
- Jednostki budżetowe planowania przestrzennego
- Jednostki budżetowe kultury fizycznej
- Jednostki budżetowe oświaty

Tabela 12. Wartość majątku (aktywa trwałe) Miasta Poznania na stanie miejskich jednostek organizacyjnych wg grup rodzajowych - JEDNOSTKI BUDŻETOWE (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku			
		30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003	
1	Grunty	brutto	50 248 733	61 530 689	62 161 565
		% umorzenia	0	0	1
		netto	50 248 733	61 530 689	61 763 282
2	Budynki i lokale	brutto	315 199 833	265 743 391	270 815 499
		% umorzenia	21	25	24
		netto	249 935 669	200 524 562	205 270 921
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	brutto	299 581 111	102 414 707	102 091 715
		% umorzenia	16	45	45
		netto	252 819 564	56 822 730	56 202 771
4	Maszyny i urządzenia techniczne	brutto	141 415 407	71 188 898	71 102 255
		% umorzenia	19	50	51
		netto	114 896 819	35 972 654	34 574 525
5	Środki transportu	brutto	6 839 353	7 193 987	7 039 129
		% umorzenia	62	70	71
		netto	2 613 112	2 182 681	2 064 814
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	brutto	8 238 126	8 712 084	8 763 553
		% umorzenia	50	53	55
		netto	4 103 984	4 069 984	3 983 967
7	Inwentarz żywy	brutto	1 396 300	0	15 393
		% umorzenia	100	0	50
		netto	0	0	7 758
8	Pozostałe środki w użytkowaniu	brutto	48 957 483	0	0
		% umorzenia	100	0	0
		netto	0	0	0
9	Pozostałe środki trwałe	brutto	0	56 434 253	57 458 075
		% umorzenia	0	100	100
		netto	0	0	0
10	Zbiory biblioteczne	brutto	3 925 504	4 003 707	4 213 306
		% umorzenia	100	100	100
		netto	0	0	0
11	Mienie zlikwidowanych jednostek	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
12	Dobra kultury	brutto	2 023 914	1 983 177	1 983 177
		% umorzenia	0	0	0
		netto	2 023 914	1 983 177	1 983 177
13	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
14	Wartości niematerialne i prawne	brutto	13 711 902	16 697 214	17 211 502
		% umorzenia	59	62	70
		netto	5 582 810	6 412 423	5 186 577
15	Długoterminowe aktywa finansowe	brutto	0	674 710 484	656 426 705
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	674 710 484	656 426 705
16	Inwestycje – środki trwałe w budowie	brutto	61 773 006	82 630 560	101 674 210
		% umorzenia	0	0	0
		netto	61 773 006	82 630 560	101 674 210
17	Należności długoterminowe	brutto	0	405 676 527	380 709 460
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	405 676 527	380 709 460
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		brutto	953 310 672	1 758 919 678	1 741 665 544
		% umorzenie	22	13	13
		netto	743 997 611	1 532 516 471	1 509 848 167

Tabela 13. Aktywa obrotowe i suma aktywów – JEDNOSTKI BUDŻETOWE (w zł).

Wyszczególnienie		Wartość majątku		
		30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003
1. Zapasy	netto	0	4 383 960	2 820 067
2. Należności krótkoterminowe	netto	0	135 496 763	276 187 679
3. Środki pieniężne (suma 3.1 + 3.2 + 3.3)	netto	0	26 955 478	54 199 602
3.1 Środki pieniężne w kasie	netto	0	134 027	292 640
3.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	netto	0	26 537 680	53 489 952
3.3 Środki pieniężne inne	netto	0	283 771	417 010
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	netto	0	0	0
5. Rozliczenia międzyokresowe	netto	0	28 736 672	87 747
AKTYWA OBROTOWE RAZEM	netto	0	195 572 873	333 295 095
Aktywa trwale netto		743 997 611	1 532 516 471	1 509 848 167
Aktywa obrotowe		0	195 572 873	333 295 095
SUMA AKTYWÓW		743 997 611	1 728 089 344	1 843 143 262

Tabela 14. Wartość majątku Miasta Poznania (aktywa trwale) na stanie miejskich jednostek organizacyjnych - PUBLICZNE ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku			
		30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003	
1	SAMODZIELNE PUBLICZNE ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ	liczba	5	5	5
		brutto	156 595 186	192 191 298	185 178 064
		% umorzenia	36	32	35
		netto	100 772 938	131 246 230	120 880 459
2	ŻŁOBKI	liczba	4	4	4
		brutto	12 293 222	9 985 279	10 061 966
		% umorzenia	28	38	39
		netto	8 836 834	6 206 388	6 191 594
RAZEM		liczba	9	9	9
		brutto	168 888 408	202 176 577	195 240 030
		% umorzenie	35	32	35
		netto	109 609 772	137 452 618	127 072 053

Ryc. 7 Wartość netto majątku Miasta Poznania na stanie PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ (w zł).

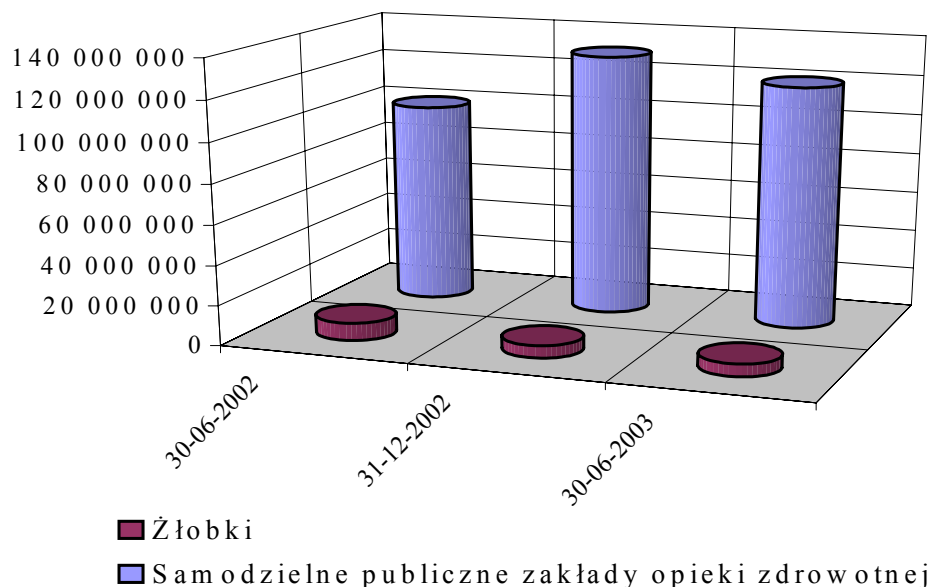


Tabela 15. Wartość majątku Miasta Poznania (aktywa trwałe) na stanie miejskich jednostek organizacyjnych wg grup rodzajowych - PUBLICZNE ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku			
		30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003	
1	Grunty	brutto	0	1 579 943	3 326 149
		% umorzenia	0	4	0
		netto	0	1 513 867	3 326 149
2	Budynki i lokale	brutto	95 560 830	93 502 044	93 502 044
		% umorzenia	14	16	17
		netto	82 200 960	78 861 143	77 758 365
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	brutto	2 895 612	2 895 612	2 895 612
		% umorzenia	9	11	13
		netto	2 643 481	2 589 210	2 534 909
4	Maszyny i urządzenia techniczne	brutto	14 265 619	14 417 183	14 508 513
		% umorzenia	39	43	49
		netto	8 762 683	8 223 531	7 436 352
5	Środki transportu	brutto	163 802	163 802	163 802
		% umorzenia	59	66	73
		netto	67 663	55 536	44 024
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	brutto	47 401 924	51 069 469	51 067 254
		% umorzenia	67	69	73
		netto	15 770 448	16 026 785	13 575 782
7	Inwentarz żywy	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
8	Pozostałe środki w używaniu	brutto	8 228 912	0	0
		% umorzenia	100	0	0
		netto	0	0	0
9	Pozostałe środki trwałe	brutto	0	7 960 618	6 876 464
		% umorzenia	0	100	100
		netto	0	0	0
10	Zbiory biblioteczne	brutto	12 330	13 387	8 200
		% umorzenia	100	100	100
		netto	0	0	0
11	Mienie zlikwidowanych jednostek	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
12	Dobra kultury	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
13	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
14	Wartości niematerialne i prawne	brutto	359 379	790 943	796 150
		% umorzenia	54	50	62
		netto	164 537	398 970	300 630
15	Długotrwałe aktywa finansowe	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
16	Inwestycje - środki trwałe w budowie	brutto	0	29 783 576	22 087 795
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	29 783 576	22 087 795
17	Należności długoterminowe	brutto	0	0	8 047
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	8 047
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		brutto	168 888 408	202 176 577	195 240 030
		% umorzenie	35	32	35
		netto	109 609 772	137 452 618	127 072 053

Tabela 16. Aktywa obrotowe i suma aktywów - PUBLICZNE ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ (w zł).

Wyszczególnienie		Wartość majątku		
		30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003
1. Zapasy	netto	0	6 940 684	3 726 057
2. Należności krótkoterminowe	netto	0	14 908 131	14 247 232
3. Środki pieniężne (suma 3.1 + 3.2 + 3.3)	netto	0	8 649 907	8 509 271
3.1 Środki pieniężne w kasie	netto	0	79 369	916 635
3.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	netto	0	8 457 423	6 957 392
3.3 Środki pieniężne inne	netto	0	113 115	635 244
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	netto	0	0	0
5. Rozliczenia międzyokresowe	netto	0	563 228	660 080
AKTYWA OBROTOWE RAZEM	netto	0	31 061 950	27 142 640
Aktywa trwałe netto		109 609 772	137 452 618	127 072 053
Aktywa obrotowe		0	31 061 950	27 142 640
SUMA AKTYWÓW		109 609 772	168 514 568	154 214 693

Tabela 17. Wartość majątku Miasta Poznania (aktywa trwałe) na stanie miejskich jednostek Organizacyjnych - ZAKŁADY BUDŻETOWE (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie		Wartość majątku		
			30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003
1	POZOSTAŁE ZAKŁADY BUDŻETOWE	liczba	1	1	1
		brutto	389 247	410 850	434 762
		% umorzenia	56	63	70
		netto	169 960	150 964	131 968
2	ZAKŁADY BUDŻETOWE GOSPODARKI KOMUNALNEJ	liczba	2	2	2
		brutto	427 242 260	29 074 217	34 268 987
		% umorzenia	58	20	19
		netto	178 292 618	23 252 054	27 890 384
3	ZAKŁADY BUDŻETOWE KULTURY FIZYCZNEJ	liczba	1	1	1
		brutto	65 879 750	70 079 332	73 732 185
		% umorzenia	34	34	34
		netto	43 201 949	46 553 035	48 779 765
4	ZAKŁADY BUDŻETOWE OŚWIATY - PRZEDSZKOLA	liczba	142	142	142
		brutto	52 230 666	52 789 969	55 052 373
		% umorzenia	43	47	45
		netto	29 584 482	28 137 878	30 119 896
RAZEM		liczba	146	146	146
		brutto	545 741 923	152 354 368	163 488 307
		% umorzenie	54	36	35
		netto	251 249 009	98 093 931	106 922 013

Ryc. 8 Wartość netto majątku Miasta Poznania na stanie ZAKŁADÓW BUDŻETOWYCH (w zł).

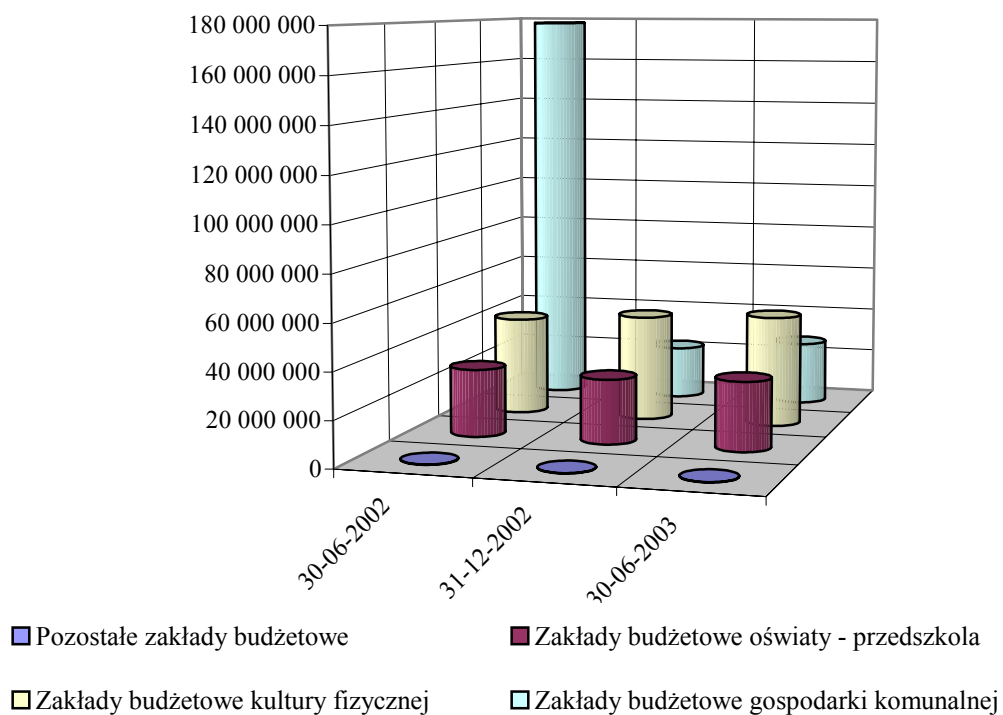


Tabela 18. Wartość majątku (aktywa trwałe) Miasta Poznania na stanie miejskich jednostek organizacyjnych wg grup rodzajowych - ZAKŁADY BUDŻETOWE (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku			
		30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003	
1	Grunty	brutto	16 226 613	2 000	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	16 226 613	2 000	0
2	Budynki i lokale	brutto	425 745 820	67 309 889	69 247 268
		% umorzenia	57	29	29
		netto	182 036 299	48 086 321	49 429 036
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	brutto	51 986 695	31 146 935	31 179 579
		% umorzenia	46	25	26
		netto	27 895 691	23 449 410	22 997 270
4	Maszyny i urządzenia techniczne	brutto	16 363 692	15 422 652	15 716 388
		% umorzenia	47	46	50
		netto	8 750 764	8 399 800	7 827 173
5	Środki transportu	brutto	507 454	524 770	679 014
		% umorzenia	60	63	53
		netto	201 501	192 065	319 100
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	brutto	2 944 416	2 989 634	3 013 600
		% umorzenia	55	64	65
		netto	1 336 900	1 091 501	1 070 854
7	Inwentarz żywy	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
8	Pozostałe środki w używaniu	brutto	16 230 466	0	0
		% umorzenia	100	0	0
		netto	0	0	0
9	Pozostałe środki trwałe	brutto	0	17 150 220	17 367 061
		% umorzenia	0	100	100
		netto	0	0	0
10	Zbiory biblioteczne	brutto	334 439	338 462	349 151
		% umorzenia	100	100	100
		netto	0	0	0
11	Mienie zlikwidowanych jednostek	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
12	Dobra kultury	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
13	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
14	Wartości niematerialne i prawne	brutto	4 100 037	627 926	723 559
		% umorzenia	15	95	91
		netto	3 498 950	30 954	65 893
15	Długotrwałe aktywa finansowe	brutto	0	0	0
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	0
16	Inwestycje – środki trwałe w budowie	brutto	11 302 291	16 841 880	24 149 923
		% umorzenia	0	0	0
		netto	11 302 291	16 841 880	24 149 923
17	Należności długoterminowe	brutto	0	0	1 062 764
		% umorzenia	0	0	0
		netto	0	0	1 062 764
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		brutto	545 741 923	152 354 368	163 488 307
		% umorzenie	54	36	35
		netto	251 249 009	98 093 931	106 922 013

Tabela 19. Aktywa obrotowe i suma aktywów – ZAKŁADY BUDŻETOWE (w zł).

Wyszczególnienie		Wartość majątku (w zł)		
		30-06-2002	31-12-2002	30-06-2003
1. Zapasy	netto	0	247 629	147 863
2. Należności krótkoterminowe	netto	0	28 098 421	22 132 501
3. Środki pieniężne (suma 3.1 + 3.2 + 3.3)	netto	0	7 917 859	6 457 487
3.1 Środki pieniężne w kasie	netto	0	28 593	73 845
3.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	netto	0	7 867 976	6 164 594
3.3 Środki pieniężne inne	netto	0	21 290	219 048
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	netto	0	0	0
5. Rozliczenia międzyokresowe	netto	0	1 147 201	981 144
AKTYWA OBROTOWE RAZEM	netto	0	37 411 110	29 718 995
Aktywa trwale netto		251 249 009	98 093 931	106 922 013
Aktywa obrotowe		0	37 411 110	29 718 995
SUMA AKTYWÓW		251 249 009	135 505 041	136 641 008

I. 2. GRUNTY MIEJSKIE

Tabela 20. Ewidencyjna wartość gruntów Miasta Poznania

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość gruntów (w mld zł)		
		30.06.2002	31.12.2002	30.06.2003
1	Grunty w użytkowaniu wieczystym	2,00	2,19	2,75
2	Grunty w zarządzie	1,22	1,30	1,64
3	Grunty w użytkowaniu	8,01	8,11	10,24
4	Grunty w użytkowaniu bezumownym	0,11	0,10	0,11
5	Grunty w dzierżawie	1,09	1,08	1,37
6	Grunty stanowiące zasób	3,04	2,80	3,51
Razem		15,47	15,58*	19,62*

* w tym wartość gruntów wykazanych przez jednostki organizacyjne Miasta Poznania w grupie klasyfikacyjnej 0.

Podana wartość gruntów jest wartością szacunkową określoną przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ” na podstawie przeciętnych cen gruntów ustalonych wg bazy lokalnego rynku nieruchomości oraz powierzchni gruntów komunalnych na dzień 30 czerwca 2003 r.

Dane zawarte w bazach: „Mienie”, „Użytkownicy Wieczyści”, „Dzierżawcy” oraz cen statystycznych bazy „Rynek”.

Stosowany w ZGiKM „GEOPOZ” System Informatyczny opiera się na podziale Miasta na 41 obrębów przyporządkowanych 5 dzielnicom. Ceny gruntów za 1 m² dotyczą poszczególnych obrębów i wynikają z danych inspirowanych przez otoczenie rynkowe i zapisane w bazie „Rynek”. W powiązaniu z powierzchnią w obrębie dają wartości, których łączna suma to przyjęta przez ZGiKM „GEOPOZ” wartość gruntów komunalnych Miasta Poznania.

Powierzchnia gruntów komunalnych wynosiła:

	stan na 30.06.2002	stan na 30.06.2003
- w użytkowaniu wieczystym –	1 358,13 ha	1 486,93 ha
- w zarządzie –	830,70 ha	884,33 ha
- w użytkowaniu –	5 442,00 ha	5 538,41 ha

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poznania

- w użytkowaniu bezumownym –	74,91 ha	59,17 ha
- w dzierżawie –	740,99 ha	743,55 ha
- stanowiące zasób –	2 061,99 ha	1 897,84 ha
Razem:	10 508,72 ha	10 610,23 ha

Porównując powierzchnię i wartość netto gruntów wg stanu na dzień 30.06.2003 do stanu na dzień 30.06.2002 należy stwierdzić:

- powierzchnia gruntów komunalnych zwiększyła się o 1% (wskaźnik dynamiki - 101%), natomiast ich wartość o 27% (wskaźnik dynamiki - 127%) tzn. przy nieznacznym wzroście powierzchni nastąpił znaczący wzrost wartości.

Ryc. 9. Struktura wartości ewidencyjnej gruntów Miasta Poznania
wg stanu na 30.06.2003 r.

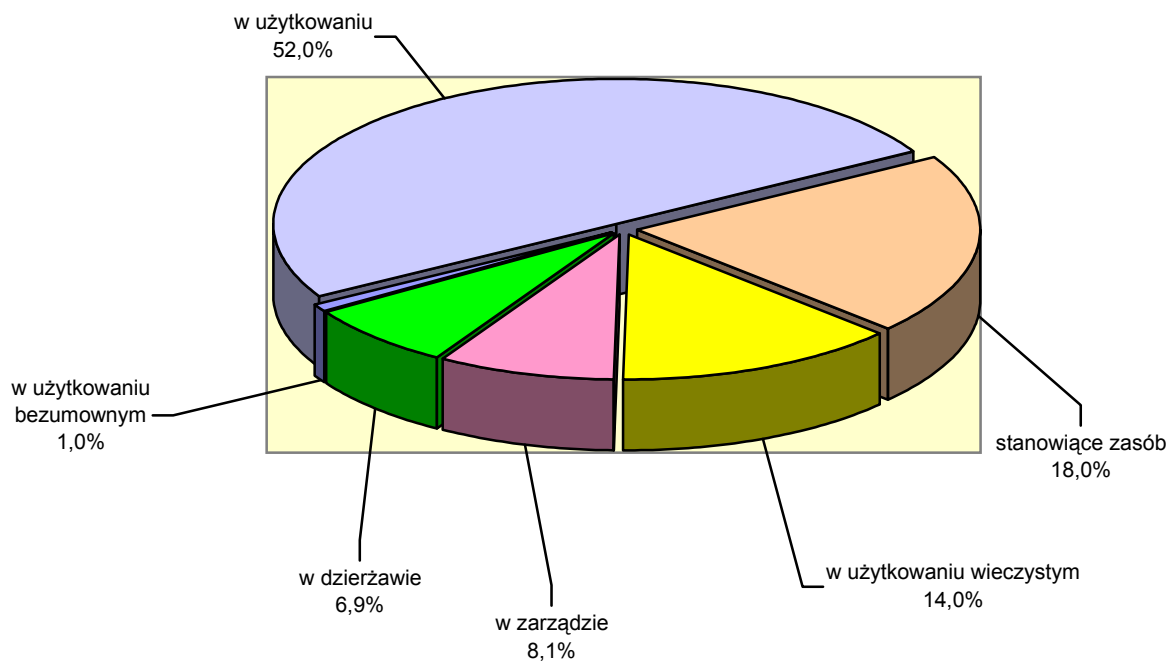


Tabela 21. Grunty dzierżawione wg sposobu użytkowania:

Sposób użytkowania	Liczba umów	Powierzchnia w m ²
Stawy	4	43 610
Warzywniczy	857	329 642
Szklarnie	10	8 279
Zieleń	254	106 824
Rekreacja	60	25 997
Garáže	3 516	66 664
Parkingi	56	98 840
Autosalony	1	328
Przyległy	3 870	102 270
Skł. magaz.	131	108 124
Przemysłowe	6	1 456
Infrastruktura	1	127
Wesołe	0	0
Włączone	59	11 608
Handlowy	469	20 797
Stragany	7	29
Usługowy	19	1 091
Usługi inne	54	5 974
Targowiska	6	21 953
Reklamy	6	136
Plansze	16	229
Nietypowa	19	1 145 498

Tabela 22. Dzierżawione grunty rolne wg dzielnic i nr obrębów:

Dzielnica	Obręb	Ilość umów	Powierzchnia w m ²	
Nowe Miasto	1 Główna	4	54 236	
	2 Główniec	3	25 988	
	5 Rataje	1	49 356	
	6 Zegrze	13	288 569	
	8 Kobylepole	44	1 534 208	
	9 Spławie	39	688 925	
	10 Krzesiny	31	339 890	
	11 Starołęka	16	429 389	
	12 Głuszyna	16	233 292	
	14 Piotrowo	56	710 320	
	Jeżyce	21 Jeżyce	1	3 800
		22 Krzyżownicy	1	12 700
		24 Psarskie	9	72 401
		25 Strzeszyn	5	268 278
27 Kiekrz		7	19 871	
Grunwald	36 Junikowo	2	15 607	
	37 Kotowo	11	27 608	
	38 Ławica	2	2 953	
Stare Miasto	50 Naramowice	5	17 300	
	54 Morasko	9	141 741	
	55 Radojewo	7	96 705	
	56 Umultowo	9	57 703	
Wilda	60 Dębiec	1	71 848	

I. 3. MAJĄTEK KOMUNALNY GOSPODAROWANY PRZEZ ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH ORAZ ZARZĄDZANY PRZEZ ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

Tabela 23. Wartość majątku Miasta Poznania gospodarowanego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych oraz zarządzanego przez Zarząd Dróg Miejskich (w zł).

L.p.	Wyszczególnienie		30.06.2002	31.12.2002	30.06.2003	Dynamika VI.2003r. – VI.2002r.
1	Majątek Miasta Poznania gospodarowany przez ZKZL*	brutto	411 467 271	405 627 645	404 205 872	98
		% umorzenia	59	60	61	
		netto	167 274 472	161 951 572	158 698 777	
2	Drogi Miasta Poznania zarządzane przez ZDM**	brutto	664 598 491	674 758 268	676 454 237	101
		% umorzenia	50	54	54	
		netto	332 630 306	312 893 871	314 544 213	
Razem	brutto	1 076 065 762	1 080 385 913	1 080 660 109	100	
	% umorzenia	54	56	56		
	netto	499 904 778	474 845 443	473 242 990		

* budynki i lokale w tym: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz związane z nimi inne składniki majątkowe wykazane przez Zarząd w innych grupach klasyfikacyjnych, z wyłączeniem mienia użyczanego innym podmiotom wykazywanego w tab. nr 20.

**w ewidencji bilansowej ZDM.

Tabela 24. Majątek Miasta Poznania (aktywa trwałe bez gruntów) gospodarowany przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych wg stopnia własności.

Wyszczególnienie		30.06.2002	31.12.2002	30.06.2003	Dynamika VI.2003r. – VI.2002r.
Budynki i inne związane z nimi składniki majątkowe stanowiące Wyłączną własność Miasta Poznania	brutto	167 473 549	178 363 678	174 326 137	104
	% umorzenia	62	60	60	
	netto	63 547 622	72 231 763	70 453 173	
Udział Miasta Poznania w wartości budynków Wspólnot mieszk. (i związanych z nimi innych składników majątkowych)	brutto	224 091 592	222 436 366	225 092 179	101
	% umorzenia	62	61	62	
	netto	86 141 275	87 076 301	85 622 462	
Udział Miasta Poznania w wartości budynków (i związanych z nimi innych składników maj.)stan. współwłasność	brutto	4 172 464	4 827 601	4 787 556	115
	% umorzenia	52	45	45	
	netto	2 006 411	2 643 508	2 623 142	

*Tabela powyżej nie uwzględnia wartości gruntów, będących w ewidencji ZKZL. Ich wartość wykazywana jest w tabeli 1 lp 2 "wartość gruntów Miasta Poznania".

Na różnicę między prezentowanymi stanami na dzień 30.06.2002 r. i 30.06.2003 r. składają się: wartości majątku przekazanego do ewidencji ZKZL oraz zmiany w sposobie ewidencjonowania (także z powodu zmian w rachunkowości).

Wg stanu na 30.06.2003 wartość majątku Miasta Poznania użyczzonego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych innym osobom prawnym wynosił:

wartość brutto: 96 860 zł

umorzenie: 59 327 zł

wartość netto: 37 533 zł

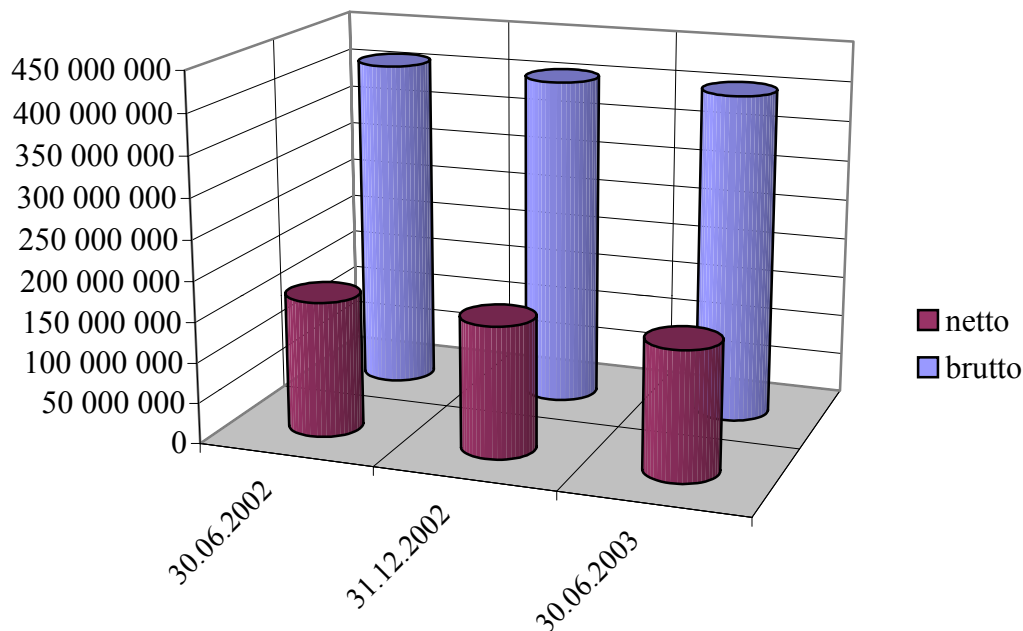
Tabela 25. Charakterystyka ilościowa obiektów budowlanych gospodarowanych przez ZKZL (Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych) – stan na dzień 30 czerwiec 2003 r.

Wyszczególnienie	Ilość obiektów budowlanych	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali użytkowych	Pow. Lokali mieszkalnych (m ²)	Pow. lokali użytkowych (m ²)
Budynki komunalne (mieszkalne i użytkowe)	981	6 086	812	335 565	143 735
Lokale (spółdzielcze własnościowe prawo do lokali)*	36	36	-	1 854	-
Budowle ochronne*	90	-	90	-	50 138
Garaże**	76	-	202	-	3 842
Budynki wspólnot mieszkaniowych	749	13 229	685	667 844	59 440
Współwłasności	41	565	77	32 577	13 164
Ogółem	1 973	19 916	1 866	1 037 840	270 319

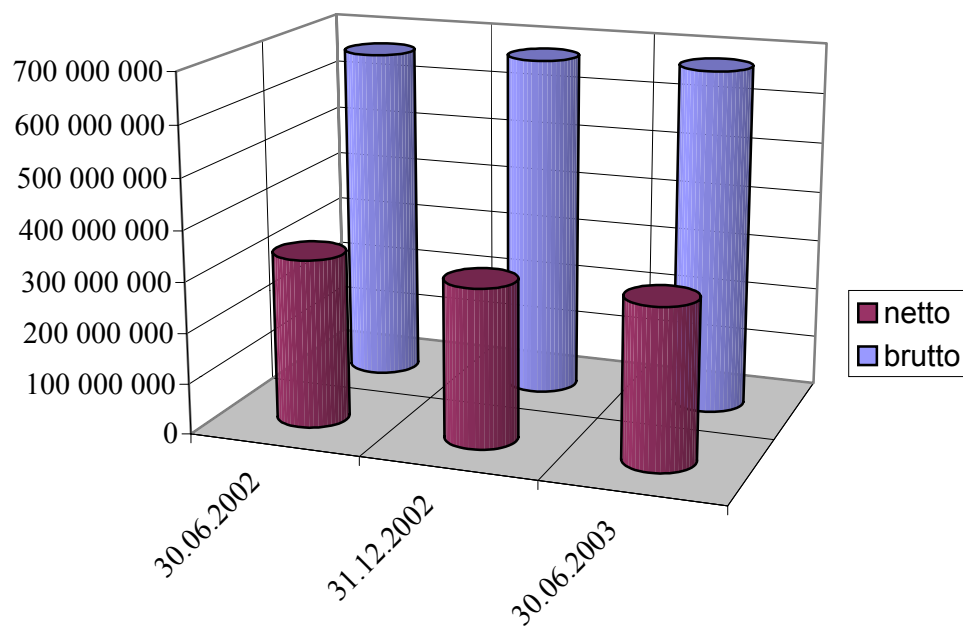
*określone jako środek trwały; przyjęto, że jeden obiekt = jeden lokal.

** liczba budynków określona jako liczba punktów adresowych przy których znajdują się garaże.

Ryc.10 . Wartość komunalnego zasobu lokalowego gospodarowanego przez ZKZL (w zł).



Ryc. 11. Wartość dróg zarządzanych przez Zarząd Dróg Miejskich (w zł).



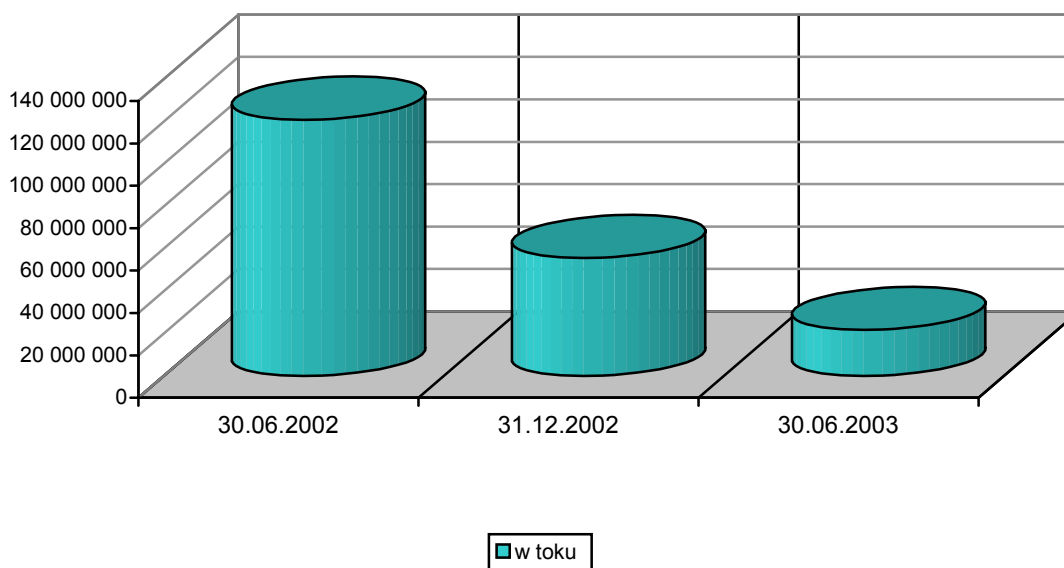
I. 4. INWESTYCJE BUDOWLANE MIASTA POZNANIA

Tabela 26. Wartość nakładów na inwestycje budowlane Miasta Poznania (w zł).

L.p.	Wyszczególnienie	30.06.2002	31.12.2002	30.06.2003	Dynamika VI.2003r. -VI.2002r.
1	Wartość nakładów na inwestycje	121 003 246	55 698 866	24 834 822	21

Powyższa tabela prezentuje nakłady na prace budowlane zarachowane na stosownych kontach w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Poznania. Kwoty wydatkowane pośrednio poprzez jednostki organizacyjne znajdują swoje odbicie w aktywach trwałych tych jednostek na kontach: inwestycje – środki trwałe w budowie.

Ryc.12. Wartość nakładów na inwestycje budowlane Miasta Poznania (w zł).



Środki trwałe powstałe z inwestycji zakończonych znajdują się w ewidencji właściwych miejskich jednostek organizacyjnych lub w ewidencji Wydziału Mienia Komunalnego (w tym przypadku wykazywane są w majątku jednostki - Urząd Miasta Poznania).

Tabela 27. Wykaz inwestycji prowadzonych przez Miasto Poznań - stan nakładów
na dzień 30 czerwca 2003 r.

Lp.	Nazwa inwestycji	Kwota nakładów (zł)
1	Szpital ZOZ Nowe Miasto przy ul. Kurlandzkiej – budowa	19 428 514
2	Bezpieczeństwo Publiczne i Obrona Cywilna - MIOC	1 643 394
3	ZSO nr 2 ul. Tarnowska - budowa sali gimnastycznej - dokumentacja	85 742
4	Szkoła Podstawowa os. Strzeszyn - budowa	12 677
5	Gimnazjum nr 12 os. Stefana Batorego – zagospodarowanie terenu	15 314
6	Szkoła Podstawowa nr 53 os. Głuszyna - dobudowa sal dydaktycznych dla potrzeb Gimnazjum	841 045
7	Gimnazjum w Szczepankowie - rozbudowa	22 892
8	LO nr XV - budowa sali gimnastycznej	10 000
9	Przedszkole nr 15 ul. Św. Antoniego - rozbudowa budynku	51 722
10	Gimnazjum nr 20 ul. Główna - budowa sali gimnastycznej	184 489
11	Przedsięwzięcia z udziałem innych inwestorów	37 772
12	Kolektor deszczowy os. Szczepankowo - budowa	586 534
13	Koncepcja gospodarki wodami opadowymi os. Świerczewo	22 218
14	Kolektor deszczowy Piaśnica – budowa	44 537
15	Zespół Szkół Chemicznych – budowa sali gimnastycznej	16 470
16	Zakupy inwestycyjne dla potrzeb Urzędu Miasta	3 999
17	Modernizacja, remont budynków Urzędu Miasta	155 506
18	Modernizacja sieci komputerowej Urzędu Miasta	146 083
19	Zakup sprzętu komputerowego	30 632
	RAZEM	23 339 540
20	Pomoc techniczna dla przygotowania dokumentów wdrożeniowych na zadania współfinansowane w ramach funduszu ISPA	1 495 282
	OGÓLEM	24 834 822

I. 5. UDZIAŁY MIASTA POZNANIA W SPÓŁKACH I SPÓŁDZIELNIACH.

Wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 r. Miasto Poznań posiada akcje i udziały w 5 spółdzielniach i 30 spółkach prawa handlowego, w tym:

- 5 spółdzielniach mieszkaniowych
- 5 jednoosobowych spółkach Miasta Poznania: spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością,
- 18 pozostałych spółkach: 14 spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i 4 spółkach akcyjnych,
- 3 spółkach z udziałem Miasta postawionych w stan likwidacji,
- 1 spółce z udziałem Miasta postawionej w stan upadłości,
- 3 spółkach z udziałem Miasta ,które zaprzestały działalności.

Wszystkie akcje / udziały są w pełni pokryte wkładami Miasta Poznania.

Wartość udziałów podana jest zgodnie z dokumentacją księgową prowadzoną przez Oddział

Obsługa Rachunkowej: udziały w spółdzielniach	8 950 zł
udziały w spółkach	<u>656 417 755 zł</u>
razem	656 426 705 zł

Tabela 28. Wartość nominalna udziałów Miasta Poznania w spółdzielniach (w zł).

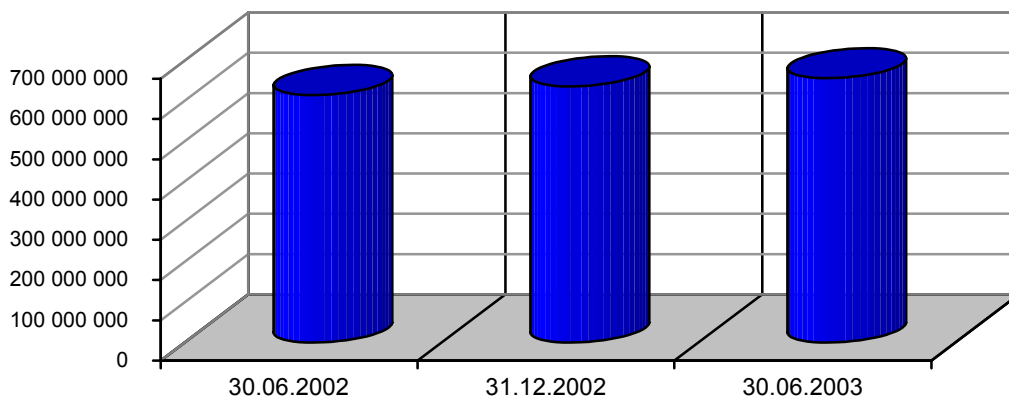
L.p.	Wyszczególnienie	30.06.2002	31.12.2002	30.06.2003	Dynamika VI.2003r. -VI.2002 r
		Wartość nominalna udziałów			
1	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wielkopolanka”	3 000	3 000	3 000	100
2	Spółdzielnia Mieszkaniowa im.H.Cegielskiego	200	200	200	100
3	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu	3 000	3 000	3 000	100
4	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady”	2 500	2 500	2 500	100
5	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grunwald”	250	250	250	100
Razem		8 950	8 950	8 950	100

Tabela 29. Wartość nominalna udziałów Miasta Poznania w spółkach (w zł).

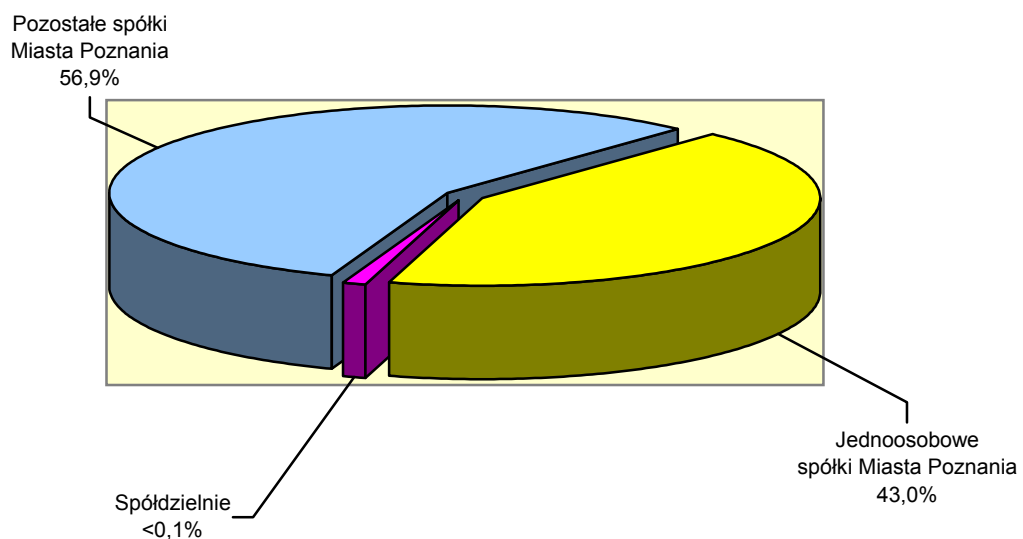
L.p.	Wyszczególnienie	30.06.2002	31.12.2002	30.06.2003	Dynamika VI. 2003r. -VI. 2002r.
		Wartość nominalna akcji (udziałów) w zł			
1	Udziały w jednoosobowych spółkach Miasta Poznania	436 719 100	264 196 300	284 196 700	X
	1. MPGM Sp. z o.o.	3 600 000	5 600 000	5 600 000	155
	2. Centrum Kongresowe Sp. z o.o.	8 000 000	30 947 200	30 947 200	386
	3. Targowiska Sp. z o.o.	1 018 500	1 018 500	1 018 500	
	4. Zakład Naprawy Autobusów Sp. z o.o.	2 431 600	2 431 600	2 432 000	100
	5. MPK POZNAŃ Sp. z o.o.	191 669 000	224 199 000	244 199 000	127
	- Poznańskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	230 000 000	X	X	X
2	Udziały w pozostałych spółkach	178 075 105	372 223 805	372 221 055	X
	1. Poznańska Energetyka Ciepła S.A.	67 609 540	67 609 540	47 226 290	70
	2. "C & M" S.A.	12 000	12 000	12 000	
	3. Kupiec Poznański S.A.	704 300	704 300	704 300	
	4. Telewizja Kablowa Poznań S.A.	110 400	110 400	110 400	
	5. Aquanet Sp.z o.o. (dawniej PWiK Sp. z o.o.)	X	187 459 200	187 459 200	81
	6. Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	500 000	500 000	500 000	
	7. Port Lotniczy Poznań – Ławica Sp. z o.o.	19 278 000	22 488 000	42 871 000	222
	8. Rethmann-Sanitech Poznań Sp. z o.o.	7 270 000	7 270 000	7 270 000	
	9. World Trade Center Poznań Sp. z o.o.	40 000	40 000	40 000	
	10. Centrum Obsługi Biznesu Sp. z o.o.	5 524 500	5 524 500	5 524 500	
	11. Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o.	16 924 200	16 924 200	16 924 200	
	12. PTBS Sp. z o.o.	23 372 000	26 885 000	26 885 000	115
	13. TBS Wielkopolska Sp. z o.o.	3 474 900	3 474 900	3 474 900	
	14. TBS „Nasz Dom” Sp. z o.o.	7 753 000	7 753 000	7 753 000	
	15. TBS „Koziołki” Sp. z o.o.	94 000	94 000	94 000	
	16. TBS „Zachodnie” Sp. z o.o.	18 000	18 000	18 000	
	17. Włkp. Giełda Rolno-Ogrodnicza MRS Sp.z o.o.	25 000 000	25 000 000	25 000 000	
	18. Termy Maltańskie Sp. z o.o.	24 500	24 500	24 500	
	19. MPH-G "Poznania" Sp. z o.o. w likwidacji	9 500	9 500	9 500	
	20. Tarpan Sp. z o.o. w likwidacji	317 300	317 300	317 300	
	21. PH "Medom" Sp. z o.o. w likwidacji	400	400	400	
	22. Strefa Wolnościowa Sp. z o.o. (upadłość)	2 500	2 500	2 500	
	23. PP-U "Geodrog" Sp. z o.o.	5	5	5	
	24. IPU-H "Infokart" Sp. z o.o.	35	35	35	
	25. PG-K "Geo-Service" Sp. z o.o.	25	25	25	
ZTiU "Trans-Kom" Sp. z o.o.	36 000	2 500	0	X	
Razem udziały w spółkach		614 794 205	636 420 105	656 417 755	106

Uwaga! Dot. kolumny 6 - w pozostałych rubrykach dynamika = 100

Ryc. 13. Wartość nominalna akcji i udziałów będących własnością Miasta Poznania (w zł)



Ryc. 14. Struktura wartości nominalnej akcji i udziałów Miasta Poznania wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 r.



Zmiany w wartości udziałów między stanem na dzień 30 czerwca 2003 r. a stanem z dnia 30 czerwca 2002 r. określone różnicą przedstawiają się następująco:

- MPGM Sp. z o.o. różnica 2 000 000 zł - podwyższenie kapitału zakładowego spółki poprzez wniesienie wkładu pieniężnego,
- Centrum Kongresowe Sp. z o.o. różnica 22 947 200 zł – podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego,
- Zakład Naprawy Autobusów Sp. z o.o. różnica 400 zł - podwyższenie kapitału zakładowego spółki poprzez wniesienie wkładu pieniężnego,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Sp. z o.o. różnica 52 530 000 zł – podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego - 32 530 000 zł oraz wkładu pieniężnego – 20 000 000 zł,
- Poznańska Energetyka Ciepła S.A. – różnica o 20 383 250 zł - wydanie akcji pracowniczych,
- Aquanet Sp. z o.o. (dawniej PWiK Sp. z o.o.) różnica 42 540 800 zł – przeniesienie własności udziałów Spółki na gminy ościenne,
- Port Lotniczy Poznań Ławica Sp. z o.o. różnica 23 593 000 zł – podwyższenie kapitału zakładowego spółki poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego – 20 383 000 zł oraz zawarcie umowy o zamianę wierzytelności z tytułu podatku od nieruchomości na udziały – 3 210 000 zł,
- PTBS Sp. z o.o. różnica 3 513 000 zł – podwyższenie kapitału zakładowego spółki poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego,
- ZTiU „TRANS-KOM” Sp. z o.o. różnica 36 000 zł – zbycie udziałów.

I. 6. MIENIE MIASTA POZNANIA W DYSPOZYCJI INNYCH OSÓB PRAWNYCH.

Tabela 30. Wartość majątku Miasta Poznania użyczonego innym osobom prawnym (w zł).

L.p.	Wyszczególnienie		30.06.2002	31.12.2002	30.06.2003	Dynamika VI 2003 r. – VI 2002 r.
1	Poznańskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. (AQUANET)	brutto	37 109 966	37 109 966	37 109 966	100
		% umorzenia	12	14	16	
		netto	32 866 287	32 017 966	31 169 646	
2	Poznańska Energetyka Ciepła S.A.	brutto	1 546 590	1 546 590	1 546 590	100
		% umorzenia	19	21	23	
		netto	1 260 371	1 229 421	1 198 473	
3	Biblioteka Raczyńskich	brutto	123 300	123 300	123 300	100
		% umorzenia	X	X	X	
		netto	123 300	123 300	123 300	
4	MPK POZNAŃ Sp. z o.o.	brutto	67 312 157	50 975 547	40 944 033	61
		% umorzenia	23	20	17	
		netto	51 450 430	40 719 879	33 837 029	
5	Fundacja Pomocy Socjalnej POMOST	brutto	695 657	1 854 601	1 854 601	267
		% umorzenia	56	64	64	
		netto	302 103	672 062	672 062	
6	Budynki i lokale użyczone za pośred- nictwem ZKZL*	brutto	X	96 860	96 860	X
		% umorzenia	X	60	61	
		netto	X	38 260	37 533	
Razem	brutto	106 787 670	91 706 864	81 675 350	76	
	% umorzenia	19	18	18		
	netto	86 002 491	74 800 888	67 038 043		

*nie prezentowany w tej tabeli za okres do 30.06.2002 r. włącznie.

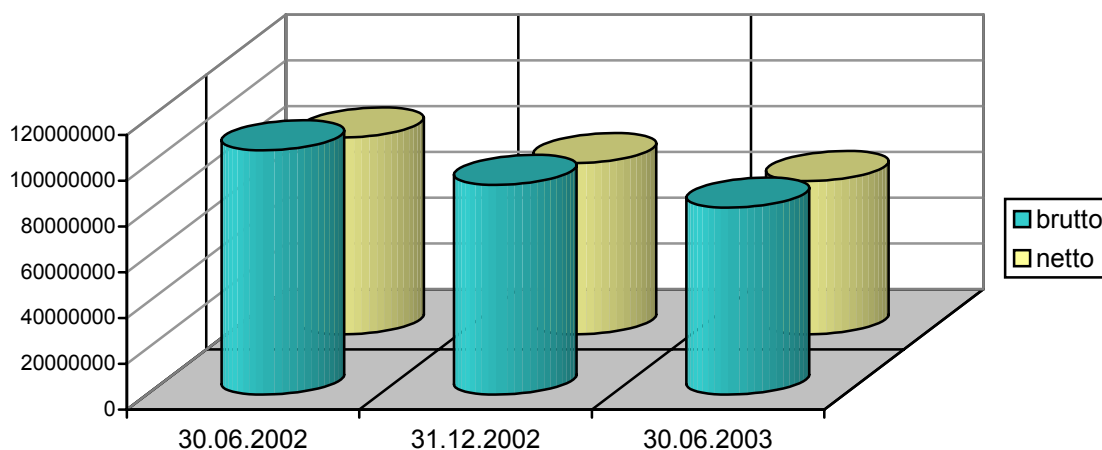
W wartości mienia użyczonego za pośrednictwem Wydziału Mienia Komunalnego innym osobom prawnym uwzględniono majątek, który został przekazany protokołami PT przez ten Wydział do ewidencji księgowej biorącego w używanie.

Wartość budynków i lokali użyczonych za pośrednictwem Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych podawana jest łącznie dla wszystkich obiektów. W poprzednich okresach sprawozdawczych wykazywana była w majątku Miasta w innym miejscu opracowania.

Przyczyną zmniejszenia wartości mienia użyczonego Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu w Poznaniu Spółka z o.o. było:

- przekazywanie obiektów wraz z wyposażeniem za pośrednictwem Miasta Poznania - Fundacji Pomocy Społecznej POMOST,
- wniesienie przez Miasto Poznań do Spółki składników majątkowych jako wkładu niepieniężnego.

Ryc. 15. Wartość majątku Miasta Poznania użyczonego innym osobom prawnym (w zł).



Ryc. 16. Struktura wartości netto użyczonego majątku Miasta Poznania wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 r.

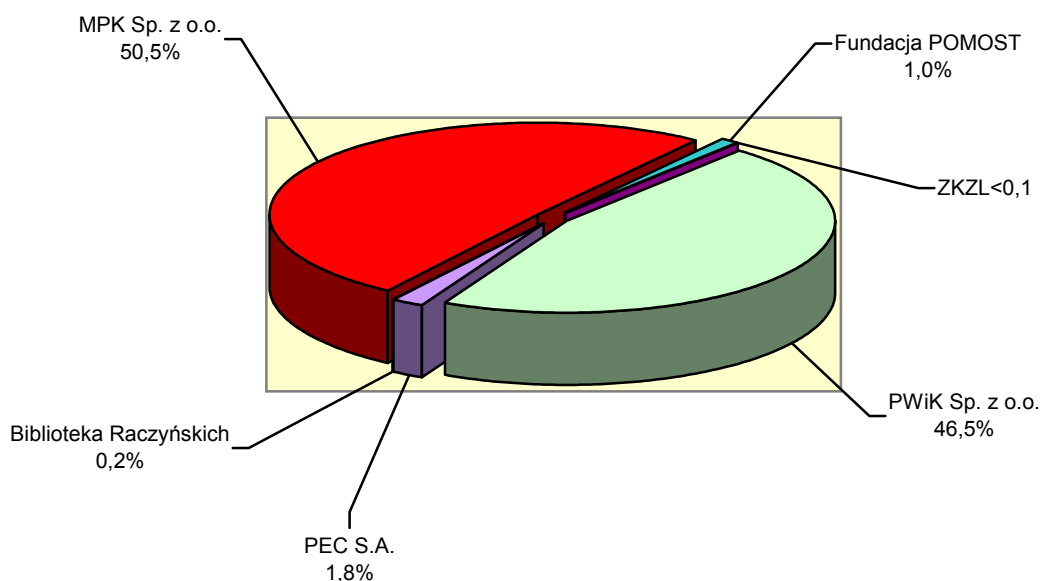


Tabela 31. Wartość majątku Miasta Poznania użyzonego innym podmiotom wg grup rodzajowych (w zł).

L.p.	Wyszczególnienie		30.06.2002	31.12.2002	30.06.2003	Dynamika VI. 2003r. – VI 2002r.
ŚRODKI TRWAŁE						
1	Grunty	brutto	41 140	41 140	41 140	100
		% umorzenia	X	X	X	
		netto	41 140	41 140	41 140	
2	Budynki i lokale	brutto	42 173 894	28 914 635	20 982 360	50
		% umorzenia	26	25	26	
		netto	31 164 379	21 708 643	15 609 848	
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	brutto	63 371 140	61 551 502	59 452 263	93
		% umorzenia	15	14	14	
		netto	54 358 218	52 649 102	51 007 061	
4	Maszyny i urządzenia techniczne	brutto	655 701	655 701	655 701	100
		% umorzenia	30	39	42	
		netto	438 738	402 003	379 994	
5	Środki transportowe	brutto	280 569	280 567	280 567	100
		% umorzenia	100	100	100	
		netto	0	0		
6	Narzędzia, przy- rządy, ruchomości i wyposażenie	brutto	6 160	6 160	6 160	100
		% umorzenia	99,7	100	100	
		netto	16	0	0	
7	Pozostałe środki trwałe	brutto	259 066	257 159	257 159	99
		% umorzenia	100	100	100	
		netto	0	0	0	
MAJĄTEK UŻYCZONY OGÓLEM						
Ogółem	brutto	106 787 670	91 706 864	81 675 350	76	
	% umorzenia	19	18	18		
	netto	86 002 491	74 800 888	67 038 043		

Tabela 32. Wartość majątku Miasta Poznania użyczonego innym podmiotom wg grup rodzajowych (w zł).

Lp	Wyszczególnienie		30.06.2002	31.12.2002	30.06.2003	Dynamika VI.2003 r. -VI.2002 r.
Poznańskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. (AQUANET Sp. z o.o.)						
1	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	brutto	36 695 763	36 695 763	36 695 763	100
		% umorzenia	11	14	16	
		netto	32 548 932	31 722 434	30 895 937	
2	Maszyny i urządzenia techniczne	brutto	414 203	414 203	414 203	100
		% umorzenia	23	29	34	
		netto	317 355	295 532	273 709	
Razem		brutto	37 109 966	37 109 966	37 109 966	100
		% umorzenia	12	14	16	
		netto	32 866 287	32 017 966	31 169 646	
Poznańska Energetyka Ciepła S.A.						
1	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	brutto	1 538 172	1 538 172	1 538 172	100
		% umorzenia	18	20	22	
		netto	1 259 838	1 229 074	1 198 311	
2	Maszyny i urządzenia techniczne	brutto	8 418	8 418	8 418	100
		% umorzenia	94	96	98	
		netto	533	347	162	
Razem		brutto	1 546 590	1 546 590	1 546 590	100
		% umorzenia	19	21	23	
		netto	1 260 371	1 229 421	1 198 473	
Biblioteka Raczyńskich						
1	Budynki i lokale	brutto	123 300	123 300	123 300	100
		% umorzenia	X	X	X	
		netto	123 300	123 300	123 300	
MPK POZNAŃ Sp. z o.o.						
1	Budynki i lokale	brutto	41 706 178	27 752 300	19 820 026	47
		% umorzenia	27	24	24	
		netto	30 889 876	21 058 167	14 960 099	
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	brutto	25 096 383	23 223 247	21 124 007	84
		% umorzenia	18	15	11	
		netto	20 530 188	19 661 712	18 876 930	
3	Maszyny i urządzenia techniczne	brutto	66 355	X	X	X
		% umorzenia	54	X	X	
		netto	30 350	X	X	
4	Środki transportowe	brutto	280 569	X	X	X
		% umorzenia	100	X	X	
		netto	-	X	X	
5	Narzędzia, przyrządy, Ruchomości, wyposażenie	brutto	6 160	X	X	X
		% umorzenia	100	X	X	
		netto	16	X	X	
6	Wyposażenie w użytkowaniu*	brutto	156 512	X	X	X
		% umorzenia	100	X	X	
		netto	0	X	X	

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poznania

Ciąg dalszy tabeli 32

Razem		brutto	67 312 157	50 975 547	40 944 033	61
		% umorzenia	24	24	17	
		netto	51 450 430	40 719 879	33 837 029	
Fundacja Pomocy Socjalnej POMOST						
1	Grunty	brutto	41 140	41 140	41 140	100
		% umorzenia	X	X	X	
		netto	41 140	41 140	41 140	
2	Budynki i lokale	brutto	344 417	942 174	942 174	273
		% umorzenia	67	48	48	
		netto	151 203	488 916	488 916	
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	brutto	40 822	94 321	94 321	231
		% umorzenia	53	62	62	
		netto	19 260	35 883	35 883	
4	Maszyny i urządzenia techniczne	brutto	166 725	233 080	233 080	139
		% umorzenia	59	54	54	
		netto	90 500	106 123	106 123	
5	Środki transportu	brutto	X	280 567	280 567	X
		% umorzenia	X	100	100	
		netto	X	0	0	
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	brutto	X	6 160	6 160	X
		% umorzenia	X	100	100	
		netto	X	0	0	
7	Pozostałe środki trwałe	brutto	102 553	257 159	257 159	250
		% umorzenia	100	100	100	
		netto		0	0	
Razem		brutto	695 657	1 854 601	1 854 601	266
		% umorzenia	57	64	64	
		netto	302 103	672 062	672 062	
Za pośrednictwem ZKZL						
1	Budynki i lokale	brutto	X	96 860	96 860	X
		% umorzenia	X	60	61	
		netto	X	38 260	37 533	
MAJĄTEK UŻYCZONY OGÓLEM						
Ogółem		brutto	106 787 670	91 706 864	81 675 350	76
		% umorzenia	19	18	18	
		netto	86 002 491	74 800 888	67 038 043	

II. INFORMACJA DODATKOWA

II. 1. WIERZYTELNOŚCI PRZYŚLUGUJĄCE MIASTU POZNAŃ WG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2003 r.

Informacją niniejszą objęto dane na temat wierzytelności w zakresie podatków i opłat lokalnych i innych przysługujących Miastu Poznań. Dane uzyskano z Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Poznania, Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ” i Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych.

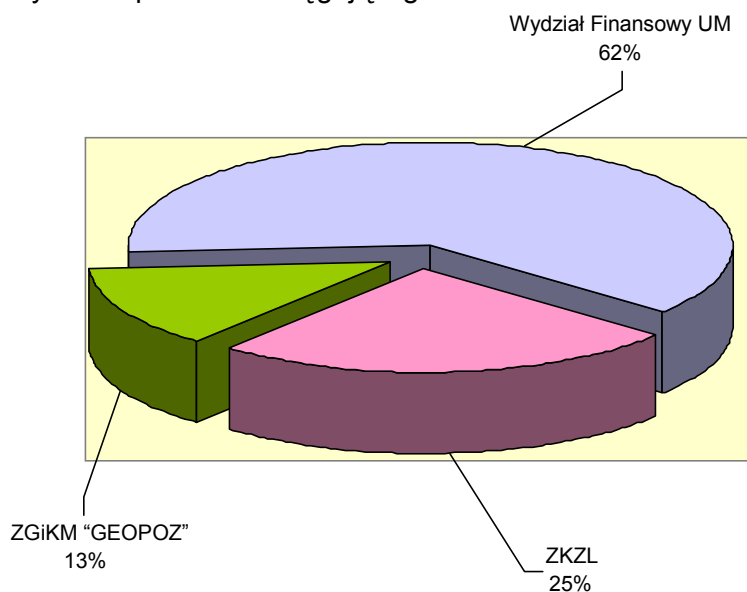
Tabela 33. Wartość wierzytelności Miasta Poznania (w zł).

L.p.	Tytuł wierzytelności		30.06.2002	31.12.2002	30.06.2003	Dynamika VI.2003r. – VI.2002r.
Wierzytelności obsługiwane przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania						
1	Podatek od nieruchomości	Osoby fizyczne	5 849 306	6 393 792	7 553 484	
		Osoby prawne	23 179 798	29 088 522	38 787 762	
		Razem	29 029 104	35 482 314	46 341 246	159
2	Podatek rolny	Osoby fizyczne	50 123	46 161	61 438	
		Osoby prawne	1 150	250	515	
		Razem	51 273	46 411	61 953	120
3	Podatek leśny	15	44	652	434	
4	Podatek od środków transportu	osoby fizyczne	24 745 417	24 550 319	11 761 545	
		osoby prawne	4 782 204	3 702 991	3 226 434	
		razem	29 527 621	28 253 310	14 987 979	50
5	Opłata targowa	119 773	140 289	80 674	67	
Wydział Finansowy razem			58 727 786	63 922 368	61 472 504	105
Wierzytelności obsługiwane przez ZGiKM "Geopoz"						
1	z tytułu dzierżaw i leasingu		2 658 298	3 073 608	3 139 876	118
2	z tytułu sprzedaży składn. maj.		697 804	546 268	736 711	105
3	z tytułu różnych opłat		7 075 954	3 379 246	8 550 846	121
4	pozostałe*		169 973	221 824	301 390	177
ZGiKM „GEOPOZ” razem			10 602 029	7 220 946	12 728 823	120
Wierzytelności obsługiwane przez ZKZL						
1	z tytułu rozliczeń mediów**		X	9 951 016	6 238 639	
2	z tytułu rozliczeń ze wspólnotami		X	860 690	2 444 375	
3	z tytułu rozliczeń współwłasności budynków		X	250 235	395 193	
4	należności od najemców lokali mieszkalnych		10 422 197	18 684 244	7 941 822	
5	należności od najemców lokali użytkowych		5 817 167	6 193 295	7 654 774	
ZKZL razem			16 239 364	35 939 480	24 674 803	152
Wierzytelności ogółem			85 569 179	107 082 794	98 876 130	116

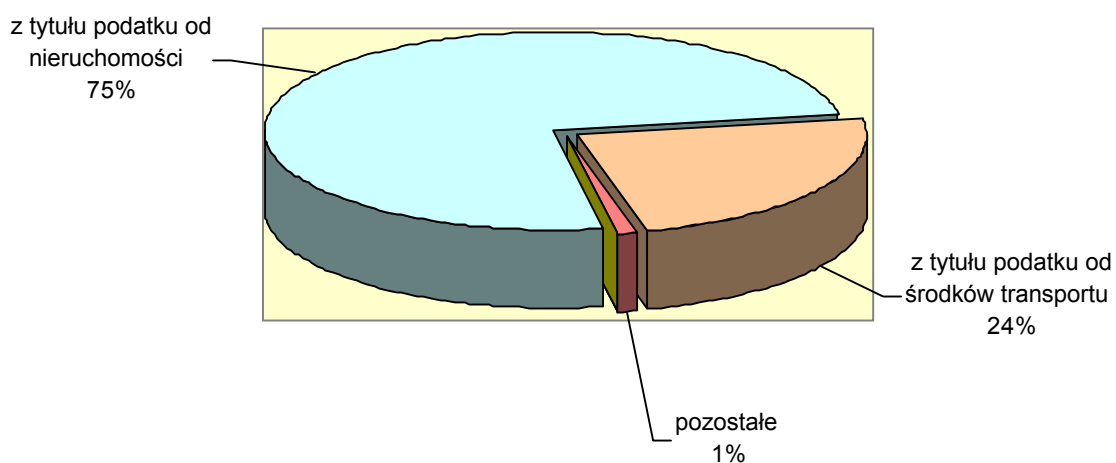
*z tyt. różnych dochodów np. zwrotu odszkodowań za nieruchomości, kosztów wyceny, kosztów sądowych, opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego.

**wg stanu na 31.12.2002 i 30.06.2003 wierzytelności z tytułu rozliczeń mediów stanowią 40% łącznej kwoty należności od najemców lokali użytkowych i mieszkalnych w danym okresie.

Ryc. 17. Struktura wierzytelności Miasta Poznania wg kryterium podmiotu księgującego - stan na dzień 30 czerwca 2003 r.



Ryc. 18. Struktura wierzytelności obsługiwanych przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 r.



II. 2. CHARAKTERYSTYKA DRÓG ZARZĄDZANYCH PRZEZ ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH WG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2003 r.

Tabela 34. Charakterystyka dróg zarządzanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu wg dzielnic - stan na dzień 30 czerwca 2003 r.

L.p.	Dzielnica	Powierzchnia (m ²)		Długość (mb)		W tym drogi gminne i powiatowe (mb)		
		drogi gminne i powiatowe	pozostałe	drogi gminne i powiatowe	pozostałe	oświetlone	nawierzchnia twarda	nawierzchnia gruntowa
1	Stare Miasto	1 373 854	269 722	179 470	46 940	112 325	140 914	38 556
2	Nowe Miasto	1 702 066	684 540	283 969	51 085	175 807	220 718	63 251
3	Wilda	548 694	112 219	85 415	11 298	76 184	74 776	10 639
4	Jeżyce	1 234 966	444 081	196 443	45 784	127 299	158 746	37 697
5	Grunwald	1 328 961	255 643	194 340	24 345	160 028	170 556	23 784
Razem		6 188 541	1 766 205	939 637	179 452	651 643	765 710	173 927

Tabela 35. Wartość dróg zarządzanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 r. (w zł).

Kategoria Dróg	Wartość brutto	Wartość umorzenia		Wartość netto
		(w zł)	%	
Wartość dróg w ewidencji bilansowej w tym:	676 454 237	361 910 024	54	314 544 213
Drogi gminne	272 875 403	160 099 468	59	112 775 935
Drogi powiatowe	403 578 834	201 810 556	50	201 768 278
Wartość dróg w ewidencji pozabilansowej	338 505 932	159 218 001	47	179 287 931
Razem	1 014 960 169	521 128 025	51	493 832 144

II. 3. KOMUNALIZACJA MIENIA.

Dane o komunalizacji zostały przekazane przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”.

Według stanu na dzień 30 czerwca 2003 r. skomunalizowanych zostało 32 590 nieruchomości o powierzchni 105 974 tys. m², z czego wpisy własności w księgach wieczystych uzyskano dla 31 697 nieruchomości o powierzchni 104 563 tys. m².

Do Sądu Rejonowego została przekazana dokumentacja dotycząca 893 nieruchomości.

Podział działek na poszczególne grupy i ich powierzchnię prezentuje poniższe zestawienie.

Tabela 36. Zestawienie obiektów skomunalizowanych, dla których uzyskano wpisy własności w księgach wieczystych.

Obiekty skomunalizowane	Liczba działek			Powierzchnia w tys. m ²		
	30.06.2002	31.12.2002	30.06.2003	30.06.2002	31.12.2002	30.06.2003
Grunty	26 506	27 141	27 669	92 738,4	95 866,2	97 101,9
Budynki	3 061	3 062	3 071	6 312,0	6 312,0	6 317,4
Przedsiębiorstwa	169	169	170	488,5	488,5	497,5
Przedszkola	205	216	244	27,4	29,1	53,4
POSiR	27	27	27	256,5	256,5	256,5
ZOZ-y	437	437	437	59,6	59,6	59,6
Instytucje kulturalne	13	13	13	7,3	7,3	7,3
Komunalizacja na rzecz Starostwa	49	60	66	204,7	246,5	269,7
Razem	30467	31125	31 697	100 094,4	103 265,7	104 563,3

Tabela 37. Podział skomunalizowanych gruntów według kategorii władania (w ha).

Wyszczególnienie	30.06.2002	31.12.2002	30.06.2003
Grunty w użytkowaniu wieczystym	1 358,1	1 484,2	1 486,9
Grunty w zarządzie	830,7	883,8	884,3
Grunty w użytkowaniu	5 442,0	5 504,7	5 538,4
Grunty w użytkowaniu bezumownym	74,9	71,9	59,2
Grunty w dzierżawie	741,0	730,6	743,6
Grunty stanowiące zasób	2 062,0	1 898,8	1897,8
Razem	10 508,7	10 574,0	10 610,2

Tabela 38. Statystyka dla inwentaryzowanych obiektów wg etapów realizacji.

Etapy realizacji	Ilość działek		
	30.06.2002	31.12.2002	30.06.2003
0 – Zgłoszenie do komunalizacji	26	1	6
1 – Wywiad terenowy	30	2	12
2 – Badanie ksiąg wieczystych	573	573	553
3 – Regulacja stanu terenowo-prawnego	257	271	268
4 – Wyłożenie do publicznego wglądu	243	104	132
5 – Wyłożenie do decyzji Wojewody	334	341	445
6 – Uprawnoczenie decyzji Wojewody	122	118	120
7 – Przekazanie dokumentów do Sądu Rejonowego	1 503	1 207	893
8 – Informacja z SR o wpisie do KW	24	36	19
9 – Kontrola wpisu do ewidencji gruntów	30 467	31 125	31697
L – Wydruk karty 1	5	4	4
S – Wykaz na sesję RM	22	25	0
X – nie podlega komunalizacji	3 385	3558	3640
Razem	36 991	37 365	37 789

II. 4. SPRZEDAŻ I WPŁYWY ZE SPRZEDAŻY MAJĄTKU

Sprzedaż nieruchomości

1. Sprzedaż mieszkań komunalnych.

W okresie od 01 stycznia 2003 r. do 30 czerwca 2003 r. sprzedano:

- 529 mieszkań z równoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste,
- 29 mieszkań wraz z udziałem we współwłasności w nieruchomości gruntowej.

Uzgodnienia co do zapłaty: 484 mieszkań za gotówkę, pozostałe 74 na raty.

Wartość sprzedanych lokali mieszkalnych wynosi 5 603 482,58 zł.

Suma pierwszych opłat za użytkowanie wieczyste gruntu wyniosła 56 557,58 zł.

Łączna powierzchnia użytkowa sprzedanych lokali wynosi 28 055,40 m², a średnia cena 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego według wycen biegłych wyniosła

1 925,53 zł. Po uwzględnieniu bonifikat średnia cena za 1 m² powierzchni kształtowała się na poziomie 203,00 zł. Z wykupu mieszkań zrezygnowało w tym okresie 28 zainteresowanych.

2. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania.

Tabela 39. Sprzedaż gruntów komunalnych

Wyszczególnienie	Ilość zarządzeń	Ilość nieruchomości	Ilość działek	O pow.m ²	Kwota (zł)	
1.opracowano zarządzenia	16	43	51	11 895	Wartość	1 943 083
2.wykonano z poz.1	11	12	17	4 811	Cena	725 202
3 wyk. z popr. okresu	9	10	12	29 254	Cena	7 262 167
Łącznie poz.2 i 3	20	22	29	34 065	Cena	7 987 369

Tabela 40. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Wyszczególnienie	Ilość zarządzeń	Ilość nieruchomości	Ilość działek	O pow.m ²	Kwota (zł)		I opłata (zł)
1.opracowano zarządzenia	3	3	4	627	Wartość	101 180	15 177
2.wykonano z poz.1	1	1	2	118	Cena	17 300	2 595
3 wyk. z popr. okresu	-	-	-	-	-	-	-
Łącznie poz.2 i 3	1	1	2	118	Cena	17 300	2 595

Tabela 41. Wpływy ze sprzedaży nieruchomości w okresie od 01 stycznia 2003 r. do 30 czerwca 2003 r. i porównanie do okresów wcześniejszych (w zł).

L.p.	Wyszczególnienie	01.01.2002 do 30.06.2002	01.07.2002 do 31.12.2002	01.01.2003 do 30.06.2003
1	Sprzedaż mieszkań	4 880 517	6 401 967	6 293 780
2	Sprzedaż działek i masek budowlanych, działek pod inwestycje	5 567 336	1 430 294	7 208 814
3	Sprzedaż nakładów i składników majątkowych	87 227	216 207	3 519 060
Razem		10 535 080	8 048 468	17 021 654

Wykaz tabel

Tabela 1. Wartość majątku Miasta Poznania wg stanu na dzień: 30 czerwca 2003 r.	6
Tabela 2. Wartość majątku (aktywa trwałe) miejskich jednostek organizacyjnych (w zł)....	8
Tabela 3. Wartość majątku (aktywa trwałe) Miasta Poznania na stanie miejskich jednostek organizacyjnych wg grup rodzajowych (w zł).....	9
Tabela 4. Aktywa obrotowe miejskich jednostek organizacyjnych i suma aktywów (w zł).	10
Tabela 5. Wartość majątku Miasta Poznania (aktywa trwałe) na stanie miejskich jednostek organizacyjnych – GOSPODARSTWA POMOCNICZE (w zł).....	10
Tabela 6. Wartość majątku Miasta Poznania (aktywa trwałe) na stanie jednostek organizacyjnych wg grup rodzajowych – GOSPODARSTWA POMOCNICZE (w zł)	11
Tabela 7. Aktywa obrotowe i suma aktywów - GOSPODARSTWA POMOCNICZE (w zł)	12
Tabela 8. Wartość majątku Miasta Poznania (aktywa trwałe) na stanie miejskich jednostek organizacyjnych – INSTYTUCJE KULTURY (w zł).....	13
Tabela 9. Wartość majątku (aktywa trwałe) Miasta Poznania na stanie jednostek organizacyjnych wg grup rodzajowych – INSTYTUCJE KULTURY (w zł).....	15
Tabela 10. Aktywa obrotowe i suma aktywów – INSTYTUCJE KULTURY (w zł).....	16
Tabela 11. Wartość majątku Miasta Poznania na stanie miejskich jednostek organizacyjnych – JEDNOSTKI BUDŻETOWE (w zł).....	16
Tabela 12. Wartość majątku (aktywa trwałe) Miasta Poznania na stanie miejskich jednostek organizacyjnych wg grup rodzajowych - JEDNOSTKI BUDŻETOWE.	18
Tabela 13. Aktywa obrotowe i suma aktywów – JEDNOSTKI BUDŻETOWE (w zł).....	19
Tabela 14. Wartość majątku Miasta Poznania (aktywa trwałe) na stanie miejskich jednostek organizacyjnych - PUBLICZNE ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ (w zł).....	19
Tabela 15. Wartość majątku Miasta Poznania (aktywa trwałe) na stanie miejskich jednostek organizacyjnych wg grup rodzajowych - PUBLICZNE ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ (w zł).....	20
Tabela 16. Aktywa obrotowe i suma aktywów – PUBLICZNE ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ (w zł).....	21
Tabela 17. Wartość majątku Miasta Poznania (aktywa trwałe) na stanie miejskich jednostek organizacyjnych – ZAKŁADY BUDŻETOWE (w zł).....	21
Tabela 18. Wartość majątku (aktywa trwałe) Miasta Poznania na stanie miejskich jednostek organizacyjnych wg grup rodzajowych - ZAKŁADY BUDŻETOWE (w zł)....	23
Tabela 19. Aktywa obrotowe i suma aktywów – ZAKŁADY BUDŻETOWE (w zł).....	24
Tabela 20. Ewidencyjna wartość gruntów Miasta Poznania.....	25

Tabela 21. Grunty dzierżawione wg sposobu użytkowania.....	27
Tabela 22. Dzierżawione grunty rolne wg dzielnic i nr obrębów.....	
Tabela 23. Wartość majątku Miasta Poznania gospodarowanego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych oraz zarządzane przez Zarząd Dróg Miejskich (w zł).....	27 28
Tabela 24. Majątek Miasta Poznania (aktywa trwałe bez gruntów) gospodarowany przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych wg stopnia własności (w zł).....	28
Tabela 25. Charakterystyka ilościowa obiektów budowlanych gospodarowanych przez ZKZL (Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych) – stan na dzień 30 czerwiec 2003 r.	29
Tabela 26. Wartość nakładów na inwestycje budowlane Miasta Poznania (w zł).....	31
Tabela 27. Wykaz inwestycji w toku prowadzonych przez Miasto Poznań - stan nakładów na dzień 30 czerwca 2002 r.	32
Tabela 28. Wartość nominalna udziałów Miasta Poznania w spółdzielniach (w zł).....	33
Tabela 29. Wartość nominalna udziałów Miasta Poznania w spółkach (w zł).....	34
Tabela 30. Wartość majątku Miasta Poznania użyczonego innym osobom prawnym (w zł).....	37
Tabela 31. Wartość majątku Miasta Poznania użyczonego innym podmiotom wg grup rodzajowych (w zł).....	39
Tabela 32. Wartość majątku Miasta Poznania użyczonego innym podmiotom wg grup rodzajowych (w zł).....	40
Tabela 33. Wartość wierzytelności Miasta Poznania (w zł).....	42
Tabela 34. Charakterystyka dróg zarządzanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu wg dzielnic - stan na dzień 30 czerwca 2003	44
Tabela 35. Wartość dróg zarządzanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 r. (w zł).....	44
Tabela 36. Zestawienie obiektów skomunalizowanych, dla których uzyskano wpisy własności w księgach wieczystych.....	45
Tabela 37. Podział skomunalizowanych gruntów według kategorii władania (w ha).....	45
Tabela 38. Statystyka dla inwentaryzowanych obiektów wg etapów realizacji.....	46
Tabela 39. Sprzedaż gruntów komunalnych.....	47
Tabela 40. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste.....	47
Tabela 41. Wpływy ze sprzedaży nieruchomości w okresie od 01 stycznia 2003 r. do 30 czerwca 2003 r. i porównanie do okresów wcześniejszych (w zł).....	48

Wykaz rycin

Ryc. 1. Wartość majątku netto Miasta Poznania (w zł).....	7
Ryc. 2. Struktura wartości netto majątku Miasta Poznania wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 r.	7
Ryc. 3. Wartość netto majątku Miasta Poznania na stanie miejskich jednostek organizacyjnych.....	8
Ryc. 4. Wartość netto majątku Miasta Poznania na stanie GOSPODARSTW POMOCCI CZYCH (w zł).....	11
Rys. 5. Wartość netto majątku Miasta Poznania na stanie INSTYTUCJI KULTURY (w zł).....	14
Ryc. 6. Wartość netto majątku Miasta Poznania na stanie JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH (w zł).....	17
Ryc. 7. Wartość netto majątku Miasta Poznania na stanie PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ (w zł).....	19
Ryc. 8. Wartość netto majątku Miasta Poznania na stanie ZAKŁADÓW BUDŻETOWYCH (w zł)....	22
Ryc. 9. Struktura wartości ewidencyjnej gruntów Miasta Poznania wg stanu na 30.06.2003 r.	26
Ryc. 10. Wartość komunalnego zasobu lokalowego gospodarowanego przez ZKZL (w zł).....	29
Ryc. 11. Wartość dróg zarządzanych przez Zarząd Dróg Miejskich (w zł).....	30
Ryc. 12. Wartość nakładów na inwestycje budowlane Miasta Poznania (w zł).....	31
Ryc. 13. Wartość nominalna akcji i udziałów będących własnością Miasta Poznania (w zł)	35
Ryc. 14. Struktura wartości nominalnej akcji i udziałów Miasta Poznania wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 r.	35
Ryc. 15. Wartość majątku Miasta Poznania użyczanego innym osobom prawnym (w zł).	38
Ryc. 16. Struktura wartości netto użyczanego majątku Miasta Poznania wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 r.	38
Ryc. 17. Struktura wierzytelności Miasta Poznania wg kryterium podmiotu księgującego - stan na dzień 30 czerwca 2003 r.	43
Ryc. 18. Struktura wierzytelności obsługiwanych przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 r.	43