

**URZĄD MIASTA POZNANIA**

**INFORMACJA O STANIE  
MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA POZNANIA  
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 R.**

**URZĄD MIASTA POZNANIA  
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
POZNAŃ, MARZEC 2016 R.**

# Spis treści

<b>WSTĘP</b> .....	<b>3</b>
<b>1. MIENIE MIASTA POZNANIA</b> .....	<b>7</b>
1.1. Całkowita wartość mienia Miasta Poznania.....	7
1.2. Wartość mienia w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Poznania .....	8
1.2.1. Jednostki budżetowe .....	9
1.2.2. Zakłady budżetowe .....	11
1.2.3. Publiczne zakłady opieki zdrowotnej.....	13
1.2.4. Instytucje kultury.....	14
1.2.5. Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów .....	17
1.3. Wartość księgowa gruntów .....	19
1.3.1. Struktura własności gruntów .....	20
1.3.2. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji bilansowej.....	26
1.3.3. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji pozabilansowej .....	28
1.3.4. Grunty według ich przeznaczenia użytkowego.....	29
<b>2. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA</b> .....	<b>35</b>
2.1. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne ...	35
2.2. Akcje, udziały i dopłaty Miasta Poznań w spółkach i spółdzielniach .....	40
2.2.1. Akcje i udziały Miasta w spółkach .....	40
2.2.2. Informacje dotyczące zmian w spółkach z udziałem Miasta Poznania .....	42
2.2.3. Informacje na temat wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta.....	48
2.2.4. Udział Miasta w spółdzielniach .....	50
2.2.5. Majątek kontrolowany w spółkach .....	51
2.2.6. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań.....	51
2.3. Mienie administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich .....	52
2.3.1. Drogi publiczne i wewnętrzne Miasta Poznania .....	52
2.3.2. Obiekty inżynierskie Miasta Poznania.....	53
2.3.3. Informacje uzupełniające .....	54
2.4. Aktywa trwałe bez gruntów w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.....	55
2.5. Wierzytelności Miasta Poznania .....	56
2.5.1. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych.....	56
2.5.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami .....	56
2.6. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań.....	57
2.7. Zbywanie nieruchomości z zasobu Miasta Poznania .....	59
2.8. Obiekty skomunalizowane .....	60
2.9. Wyzierżawianie komunalnych gruntów według celów wykorzystania .....	61

## WSTĘP

Opracowanie „*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poznania na dzień 31 grudnia 2015 r.*” sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami), zgodnie z którym powinna zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Przedstawione w opracowaniu dane według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2014 r., zgodnie z przytoczonym powyżej art. 267 pkt. 3 lit. c, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Zamieszczone w informacji dane zostały pozyskane i zestawione na zasadach ustalonych w zarządzeniu Nr 975/2010/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 grudnia 2010 r. w sprawie opracowywania „*Informacji o stanie mienia komunalnego*”.

Ponadto, niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2013. 885 j.t. ze zm.),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015.1515 j.t., ze zm.),
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2015.1445 j.t., ze zm.),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2013. 330 j.t., ze zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. 2011.45.236 j.t., ze zm.),

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015.1774 j.t.,ze zm),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planu kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2013 r., poz. 289, ze zm.),
- zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania Nr 56/2015/K z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości dla Urzędu Miasta Poznania.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 r. oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, **do aktywów trwałych zalicza się:**

- **środki trwałe** - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, tj:
  - nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
  - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
  - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
  - inwentarz żywy,
- **środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego, wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta,

- **wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- **długoterminowe aktywa finansowe** tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- **należności długoterminowe**, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,

Natomiast **do aktywów obrotowych zalicza się:**

- aktywa finansowe - płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowiące aktywa pieniężne,
- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Poznania - według danych na dzień 31 grudnia 2015 r. – będących na stanie 320 jednostek organizacyjnych Miasta Poznania\*, w tym:

- 4 samorządowych zakładów budżetowych,
- 15 instytucji kultury,
- 4 publicznych zakładów opieki zdrowotnej,
- 296 jednostek budżetowych (tworzonych w trybie przewidzianym ustawą *o finansach publicznych*),
- Urzędu Miasta Poznania (jednostka budżetowa działająca na mocy ustawy *o samorządzie gminnym* oraz ustawy *o samorządzie powiatowym*) na bazie danych:
  - otrzymanych z Wydziału Finansowego UMP,
  - wynikających z ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP (aktywa trwałe), w tym majątek oddany przez Miasto do użytkowania przez jednostki niepubliczne na podstawie odrębnych umów,
  - przekazanych przez Sekretarza Miasta Poznania w zakresie aktywów trwałych, będących na stanie Rad Osiedli,

- przekazanych przez Sekretarza Miasta Poznania w zakresie aktywów trwałych, będących na stanie Urzędu Miasta Poznania.

*\* lista miejskich jednostek organizacyjnych została opracowana na podstawie obwieszczenia Nr 1/2016 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 22 lutego 2016 r. w sprawie wykazu miejskich jednostek organizacyjnych, spółek prawa handlowego i spółdzielni z udziałem Miasta oraz stowarzyszeń, związków międzygminnych i fundacji, których Miasto jest członkiem bądź fundatorem).*

Ponadto, w opracowaniu przedstawione zostały informacje na temat:

- majątku kontrolowanego w spółkach prawa handlowego,
- dochodów i wpływów ze sprzedaży majątku Miasta Poznania,
- wiarytelności Miasta Poznania,
- dróg i obiektów drogowych,
- przebiegu procesu komunalizacji,
- zawartych umów dzierżawy.

# 1. MIENIE MIASTA POZNANIA

## 1.1. CAŁKOWITA WARTOŚĆ MIENIA MIASTA POZNANIA

Wartość mienia Miasta Poznania ujętego w tabeli 1. jest sumą:

- aktywów (trwałych i obrotowych) wszystkich jednostek budżetowych (w tym UMP), zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej i instytucji kultury należących do Miasta Poznania,
- całkowitej wartości księgowej gruntów,
- realizowanych inwestycji,
- wartości nominalnej udziałów i akcji w spółkach, spółdzielniach oraz dopłat,
- mienia w dyspozycji innych podmiotów.

Tabela 1. Wartość mienia Miasta Poznania ogółem według stanu na dzień 31.12.2015 r. w porównaniu z 2014 r. (w mln zł)

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2015
1.	<b>Aktywa (trwale i obrotowe) wszystkich jednostek budżetowych (w tym UMP), zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej, instytucji kultury (bez wartości gruntów)</b>	<b>5 850,86</b>	<b>6 313,46</b>
	<b>w tym inwestycje:</b>	635,61	905,70
	- realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne	507,08	793,25
	- zarejestrowane w Wydziale Finansowym UMP	128,53	112,45
2.	<b>Całkowita wartość księgowa gruntów</b>	<b>11 934,09</b>	<b>12 068,85</b>
3.	<b>Wartość nominalna akcji/udziałów</b>	<b>1 411,89</b>	<b>1 704,21</b>
	w tym:		
	- spółek	1 411,88	1 704,19
	- spółdzielni	0,01	0,01
4.	<b>Wartość dopłat</b>	<b>58,99</b>	<b>57,98</b>
5.	<b>Mienie w dyspozycji innych podmiotów</b>	<b>15,48</b>	<b>5,78</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>19 271,31</b>	<b>20 150,28</b>
	<b>RAZEM bez udziału gruntów</b>	<b>7 337,22</b>	<b>8 081,43</b>

## 1.2. WARTOŚĆ MIENIA W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA POZNANIA (BEZ UMP)

Tabela 2. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania (bez UMP) według stanu na dzień 31.12.2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r. (zł)

Wyszczególnienie		31.12.2014	Udział procentowy	31.12.2015	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	5 947 397 285	97,3%	6 265 446 911	97,3%	318 049 626	105,3%
	Obrotowe	163 451 292	2,7%	170 769 776	2,7%	7 318 484	104,5%
<b>RAZEM</b>		<b>6 110 848 577</b>	<b>100%</b>	<b>6 436 216 687</b>	<b>100,0%</b>	<b>325 368 110</b>	<b>105,3%</b>

Tabela 3. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie jednostek organizacyjnych Miasta Poznania (bez UMP) według stanu na dzień 31.12.2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r. (mln zł)

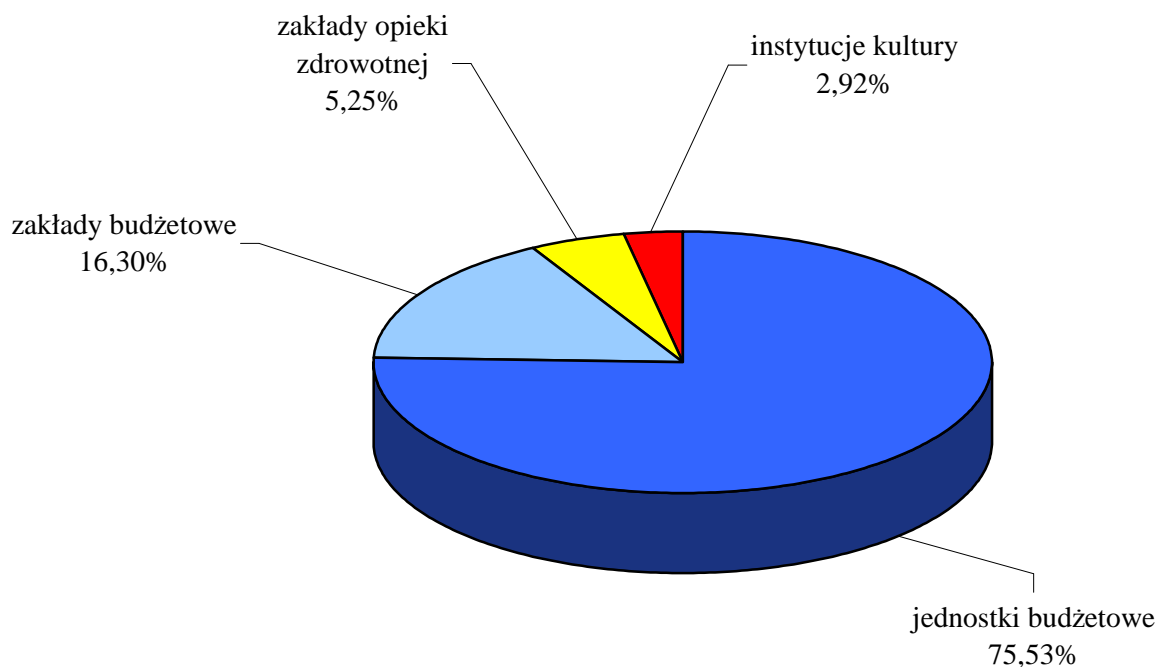
Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe						Aktywa obrotowe	
		Wartość brutto		Wartość umorzenia		Wartość netto		2014	2015
		2014	2015	2014	2015	2014	2015		
1.	Jednostki budżetowe	6 664,5	7 239,5	2 192,7	2 455,9	4 471,7	4 783,6	75,8	77,6
2.	Zakłady budżetowe	1 213,3	1 245,8	177,9	214,0	1 035,3	1 031,8	13,1	17,3
3.	Instytucje kultury	314,2	321,2	137,1	149,6	177,1	171,6	22,0	16,3
4.	Zakłady opieki zdrowotnej	481,2	509,5	217,9	231,1	263,3	278,4	52,5	59,6
<b>RAZEM</b>		<b>8 673,2</b>	<b>9 316,0</b>	<b>2 725,6</b>	<b>3 050,6</b>	<b>5 947,4</b>	<b>6 265,4</b>	<b>163,4</b>	<b>170,8</b>

Tabela 4. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania (bez UMP) według stanu na dzień 31.12.2015 r. z podziałem na jednostki (w mln zł)

Wyszczególnienie		Jednostki budżetowe	Zakłady budżetowe	Instytucje kultury	Zakłady opieki zdrowotnej	RAZEM
		1	2	3	4	5
Aktywa	Trwałe netto	4 783,6	1 031,8	171,6	278,4	<b>6 265,4</b>
	Obrotowe	77,6	17,3	16,3	59,6	<b>170,8</b>
<b>RAZEM</b>		<b>4 861,2</b>	<b>1 049,1</b>	<b>187,9</b>	<b>338,0</b>	<b>6 436,2</b>



Rysunek 1. Procentowy udział aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania (bez UMP) według stanu na dzień 31.12.2015 r. z podziałem na jednostki



### 1.2.1. Jednostki budżetowe (tworzone w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych)

- jednostki budżetowe planowania przestrzennego, ewidencji nieruchomości i gospodarki komunalnej (*Miejska Pracownia Urbanistyczna, Ogród Zoologiczny, Palmiarnia Poznańska, Usługi Komunalne, Zarząd Dróg Miejskich, ZGiKM GEOPOZ, Zarząd Transportu Miejskiego, Zarząd Zieleni Miejskiej*),
- jednostki budżetowe porządku publicznego i bezpieczeństwa (*straż miejska*),
- jednostki budżetowe oświaty (*przedszkola specjalne, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, zespoły szkół specjalnych, licea ogólnokształcące, ośrodki szkolno-wychowawcze, szkoły zawodowe, zespoły szkół, zespoły szkół zawodowych i ogólnokształcących, technika, szkoły artystyczne, pozostałe placówki oświatowe*),
- jednostki budżetowe pomocy społecznej (*centra pomocy rodzinie, placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy pomocy społecznej, ośrodki wsparcia, zespoły żłobków*),
- pozostałe jednostki budżetowe (*Poznańskie Centrum Świadczeń*).

Tabela 5. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie jednostek budżetowych, *tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych (bez UMP)* - stan na dzień 31.12.2015 r. - wg grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (zł)	Wartość umorzenia (zł)	Wartość netto (zł)
1.	Grunty	1 355 730 506	12 035 920	1 343 694 586
2.	Budynki i lokale	633 293 645	204 996 105	428 297 540
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 062 032 032	1 901 139 130	2 160 892 902
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	167 137 591	118 620 316	48 517 275
5.	Środki transportu	12 410 341	10 651 003	1 759 338
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	17 711 264	13 874 048	3 837 216
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	157 070 338	150 828 153	6 242 185
9.	Zbiory biblioteczne	11 296 865	10 811 290	485 575
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	1 878 541	0	1 878 541
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	45 099 216	32 908 251	12 190 965
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	774 645 981	0	774 645 981
16.	Należności długoterminowe	1 154 063	1 216	1 152 847
<b>AKTYWA TRWAŁE RAZEM</b>		<b>7 239 460 383</b>	<b>2 455 865 432</b>	<b>4 783 594 951</b>
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	4 818 546		
2.	Należności krótkoterminowe	45 587 084		
3.	Środki pieniężne	24 253 518		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	2 906 337		
<b>AKTYWA OBROTOWE RAZEM</b>		<b>77 565 485</b>		

Tabela 6. Aktywa jednostek budżetowych *tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych (bez UMP)* według stanu na dzień 31.12.2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r. (zł)

Wyszczególnienie		31.12.2014	Udział procentowy	31.12.2015	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	4 471 719 068	98,3%	4 783 594 951	98,4%	311 875 883	107,0%
	Obrotowe	75 819 308	1,7%	77 565 485	1,6%	1 746 177	102,4%
<b>RAZEM</b>		<b>4 547 538 376</b>	<b>100,0%</b>	<b>4 861 160 436</b>	<b>100,0%</b>	<b>313 622 060</b>	<b>106,9%</b>

### 1.2.2. Zakłady budżetowe

- zakłady budżetowe gospodarki komunalnej (*Zakład Lasów Poznańskich, Zakład Robót Drogowych*),
- zakłady budżetowe kultury fizycznej (*Pływalnia Miejska Atlantis, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji*)

Tabela 7. Aktywa zakładów budżetowych według stanu na dzień 31.12.2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r. (zł)

Wyszczególnienie		31.12.2014	Udział procentowy	31.12.2015	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	1 035 338 247	98,8%	1 031 787 290	98,4%	- 3 550 957	99,7%
	Obrotowe	13 133 902	1,2%	17 305 824	1,6%	4 171 922	132,0%
<b>RAZEM</b>		<b>1 048 472 149</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 049 093 114</b>	<b>100,0%</b>	<b>620 965</b>	<b>100,1%</b>

Tabela 8. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie zakładów budżetowych według stanu na dzień 31.12.2015 r. wg grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (zł)	Wartość umorzenia (zł)	Wartość netto (zł)
1.	Grunty	161 372 703	760	161 371 943
2.	Budynki i lokale	798 061 537	106 813 408	691 248 129
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	172 788 458	38 864 696	133 923 762
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	71 027 990	38 023 378	33 004 612
5.	Środki transportu	8 066 022	5 915 189	2 150 833
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	17 081 395	13 091 402	3 989 993
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	8 297 798	8 297 798	0
9.	Zbiory biblioteczne	0	0	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	0	0	0
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	3 927 220	3 032 629	894 591
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	5 203 427	0	5 203 427
16.	Należności długoterminowe	0	0	0
<b>AKTYWA TRWAŁE RAZEM</b>		<b>1 245 826 550</b>	<b>214 039 260</b>	<b>1 031 787 290</b>
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	505 110		
2.	Należności krótkoterminowe	4 153 711		
3.	Środki pieniężne	12 573 086		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	73 917		
<b>AKTYWA OBROTOWE RAZEM</b>		<b>17 305 824</b>		

### 1.2.3. Publiczne zakłady opieki zdrowotnej

- Poznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych,
- Szpital Miejski im. Franciszka Raszei,
- Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
- Zakład Opiekuńczo-Leczniczny i Rehabilitacji Medycznej Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Tabela 9. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie zakładów opieki zdrowotnej według stanu na dzień 31.12.2015 r., wg grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (zł)	Wartość umorzenia (zł)	Wartość netto (zł)
1.	Grunty	45 442 617	0	45 442 617
2.	Budynki i lokale	222 768 237	49 794 756	172 973 481
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 855 618	10 636 549	17 219 069
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	27 131 675	20 557 993	6 573 682
5.	Środki transportu	793 485	631 023	162 462
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	156 071 624	132 861 450	23 210 174
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	11 652 581	11 652 581	0
9.	Zbiory biblioteczne	0	0	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	0	0	0
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	5 179 274	4 956 471	222 803
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	12 647 701	0	12 647 701
16.	Należności długoterminowe	3 077	0	3 077
<b>AKTYWA TRWAŁE RAZEM</b>		<b>509 545 889</b>	<b>231 090 823</b>	<b>278 455 066</b>
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	13 817 605		
2.	Należności krótkoterminowe	30 695 006		
3.	Środki pieniężne	14 911 357		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	139 511		
<b>AKTYWA OBROTOWE RAZEM</b>		<b>59 563 479</b>		

Tabela 10. Aktywa publicznych zakładów opieki zdrowotnej według stanu na dzień 31.12.2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r. (zł)

Wyszczególnienie		31.12.2014	Udział procentowy	31.12.2015	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	263 251 801	83,4%	278 455 066	82,4%	15 203 265	105,8%
	Obrotowe	52 517 386	16,6%	59 563 479	17,6%	7 046 093	113,4%
<b>RAZEM</b>		<b>315 769 187</b>	<b>100,0%</b>	<b>338 018 545</b>	<b>100,0%</b>	<b>22 249 358</b>	<b>107,0%</b>

Wzrost wartości aktywów trwałych netto w publicznych zakładach opieki zdrowotnej na koniec 2015 r. w porównaniu do stanu na koniec 2014 r. spowodowany jest przede wszystkim wzrostem wartości prowadzonych inwestycji – środków trwałych w budowie.

#### 1.2.4. Instytucje kultury

- Biblioteka Raczyńskich,
- Centrum Kultury Zamek,
- Centrum Sztuki Dziecka w Poznaniu,
- Centrum Turystyki Kulturowej TRAKT,
- Dom Kultury „Stokrotka”,
- Estrada Poznańska,
- Galeria Miejska ARSENAŁ,
- Muzeum Archeologiczne w Poznaniu,
- Poznański Chór Chłopięcy,
- Teatr Animacji,
- Teatr Muzyczny,
- Teatr Ósmego Dnia,
- Teatr Polski,
- Wielkopolskie Muzeum Walk Niepodległościowych,
- Wydawnictwo Miejskie Posnania.

Tabela 11. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie instytucji kultury według stanu na dzień 31.12.2015 r. wg grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (zł)	Wartość umorzenia (zł)	Wartość netto (zł)
1.	Grunty	42 863 870	6 997 287	35 866 583
2.	Budynki i lokale	197 512 714	83 875 537	113 637 177
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 353 739	990 570	363 169
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	30 467 342	17 030 168	13 437 174
5.	Środki transportu	1 168 815	1 161 716	7 099
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	10 976 714	6 558 037	4 418 677
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	5 501 661	5 337 357	164 304
9.	Zbiory biblioteczne	25 566 226	25 566 226	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	2 396 392	0	2 396 392
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	2 587 961	2 042 377	545 584
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	1 000	0	1 000
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	752 345	0	752 345
16.	Należności długoterminowe	20 100	0	20 100
<b>AKTYWA TRWAŁE RAZEM</b>		<b>321 168 879</b>	<b>149 559 275</b>	<b>171 609 604</b>
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	3 990 772		
2.	Należności krótkoterminowe	3 373 931		
3.	Środki pieniężne	8 492 515		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	477 770		
<b>AKTYWA OBROTOWE RAZEM</b>		<b>16 334 988</b>		

Tabela 12. Aktywa instytucji kultury według stanu na dzień 31.12.2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r. (zł)

Wyszczególnienie		31.12.2014	Udział procentowy	31.12.2015	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	177 088 169	89,0%	171 609 604	91,3%	-5 478 565	96,9%
	Obrotowe	21 980 696	11,0%	16 334 988	8,7%	-5 645 708	74,3%
<b>RAZEM</b>		<b>199 068 865</b>	<b>100%</b>	<b>187 944 592</b>	<b>100,0%</b>	<b>-11 124 273</b>	<b>94,4%</b>

Spadek wartości aktywów trwałych netto instytucji kultury na koniec 2015 r. w porównaniu do stanu na koniec 2014 r. spowodowany jest głównie dokonaniem umorzeniem środków trwałych.



## 1.2.5. Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów

Tabela 13. Wartość mienia użyczonego oraz nieodpłatnie przekazanego do używania innym podmiotom wg stanu na 31.12.2015 r.

<b>Mienie użyczone</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Wartość brutto (zł)</b>	<b>Umorzenie (zł)</b>	<b>Wartość netto (zł)</b>
	Biblioteka Raczyńskich	123 300,00	54 201,34	69 098,66
	Wielkopolskie Muzeum Walk Niepodległościowych	96 860,09	77 488,82	19 371,27
	MPK Sp. z o.o.	16 756 066,49	11 266 948,72	5 489 117,77
	Monar Wielkopolskie Centrum Pomocy Bliźniemu Markot w Poznaniu	83 036,93	83 036,93	-
	Stowarzyszenie Piątkowska Szkoła Społeczna	98 720,57	98 720,57	-
	Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia	3 641 419,56	3 641 419,56	-
	<b>Suma</b>	<b>20 799 403,64</b>	<b>15 221 815,94</b>	<b>5 577 587,70</b>
	<b>Mienie nieodpłatnie przekazane do używania</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Wartość brutto (zł)</b>	<b>Umorzenie (zł)</b>
Wielkopolskie Muzeum Walk Niepodległościowych	1 764 026,01	1 562 694,45	201 331,56	
<b>Suma</b>	<b>1 764 026,01</b>	<b>1 562 694,45</b>	<b>201 331,56</b>	
<b>RAZEM</b>		<b>22 563 429,65</b>	<b>16 784 510,39</b>	<b>5 778 919,26</b>

Dane zawarte w tabeli dotyczą wartości majątku użyczonego i nieodpłatnie oddanego do używania, potwierdzonego przez przedmiotowe jednostki (inventaryzacja majątku użyczonego).

Tabela 14. Aktywa komunalne w dyspozycji innych podmiotów, tj. mienia użyczonego oraz nieodpłatnie przekazanego do używania innym podmiotom, według stanu na dzień 31.12.2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r. (zł)

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>Zmiana</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Brutto</b>	37 785 306	22 563 430	- 15 221 876
<b>Umorzenie</b>	22 310 078	16 784 510	- 5 525 568
<b>Netto</b>	<b>15 475 227</b>	<b>5 778 920</b>	<b>-9 696 307</b>

Spadek wartości mienia będącego w dyspozycji innych podmiotów na koniec 2015 r. w porównaniu ze stanem na 31.12.2014 r., nastąpił m.in. wskutek rozwiązania umów dotyczących mienia powierzonego przez Miasto Poznań Zarządowi Transportu Miejskiego oraz umów dotyczących mienia użytkowanego przez AQUANET S.A.

Ww. wartości dotyczą majątku będącego w dyspozycji innych podmiotów, potwierdzonego przez poszczególne jednostki.

### 1.3. WARTOŚĆ KSIĘGOWA GRUNTÓW

Całkowita wartość księgowa gruntów w odniesieniu do porównywanego okresu wzrosła o 1,14%, przy czym wartość gruntów w ewidencji bilansowej obejmująca grunty stanowiące własność lub współwłasność Miasta Poznania nieobciążone użytkowaniem wieczystym, użytkowaniem i nieprzekazane w trwały zarząd uległa zmniejszeniu o 1,32% natomiast wartość gruntów w ewidencji pozabilansowej obejmująca grunty Miasta Poznań oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie i przekazane w trwały zarząd wzrosła o 11,19%.

Tabela 15. Całkowita wartość księgowa gruntów według stanu na dzień 31.12.2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r. (zł)

Wartość księgowa gruntów	31.12.2014	31.12.2015	Zmiana	Dynamika
	1	2	3	4
<b>Brutto</b>	11 936 835 362,87	12 073 315 034,50	136 479 671,63	101,14%
<b>Umorzenie</b>	2 743 752,11	4 469 642,39	1 725 890,28	162,90%
<b>Netto</b>	11 934 091 610,76	12 068 845 392,11	134 753 781 35	101,13%

w tym:

Wartość księgowa gruntów brutto	31.12.2014	31.12.2015	Zmiana	Dynamika
	1	2	3	4
<b>Ewidencja bilansowa</b>	9 586 255 665,78	9 459 599 905,23	- 126 655 760,55	98,68%
<b>Ewidencja pozabilansowa</b>	2 350 579 697,09	2 613 715 129,27	263 135 432,18	111,19%
<b>RAZEM</b>	<b>11 936 835 362,87</b>	<b>12 073 315 034,50</b>	<b>136 479 671,63</b>	<b>101,14%</b>

W ewidencji bilansowej zmniejszeniu uległa wartość gruntów będących własnością lub współwłasnością Miasta Poznań o 1,50% i wartość gruntów własnych łącznie z prawem użytkowania wieczystego o 1,88% natomiast wzrosła wartość gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym o 52,17%.

W ewidencji pozabilansowej natomiast wzrosła wartość gruntów Miasta Poznań oddanych w użytkowanie wieczyste o 1,74%, oddanych w trwały zarząd o 3,29%, i wartość księgowa gruntów oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd o 85,71%.

Szczegółowa prezentacja przedstawiona w tabelach 16 i 17.

Tabela 16. Wartość księgową brutto gruntów w ewidencji bilansowej (zł)

Konto	Kod majątku	Wartość księgową gruntów brutto				
		31.12.2014	31.12.2015	Zmiana	Dynamika	
KONTA BILANSOWE	011- Środki trwałe - grupa "0"	"50"-grunty stanowiące własność MP	9 343 685 866,49	9 203 225 523,00	- 140 460 343,49	98,50%
		"52"-grunty własne łącznie z prawem wieczystego użytkowania	208 582 026,62	204 656 407,46	- 3 925 619,16	98,12%
		"53"-grunty obce w użytkowaniu wieczystym	33 987 772,67	51 717 974,77	17 730 202,10	152,17%
	<b>RAZEM</b>	<b>9 586 255 665,78</b>	<b>9 459 599 905,23</b>	<b>- 126 655 760,55</b>	<b>98,68%</b>	

Tabela 17. Wartość księgową brutto gruntów w ewidencji pozabilansowej (w zł)

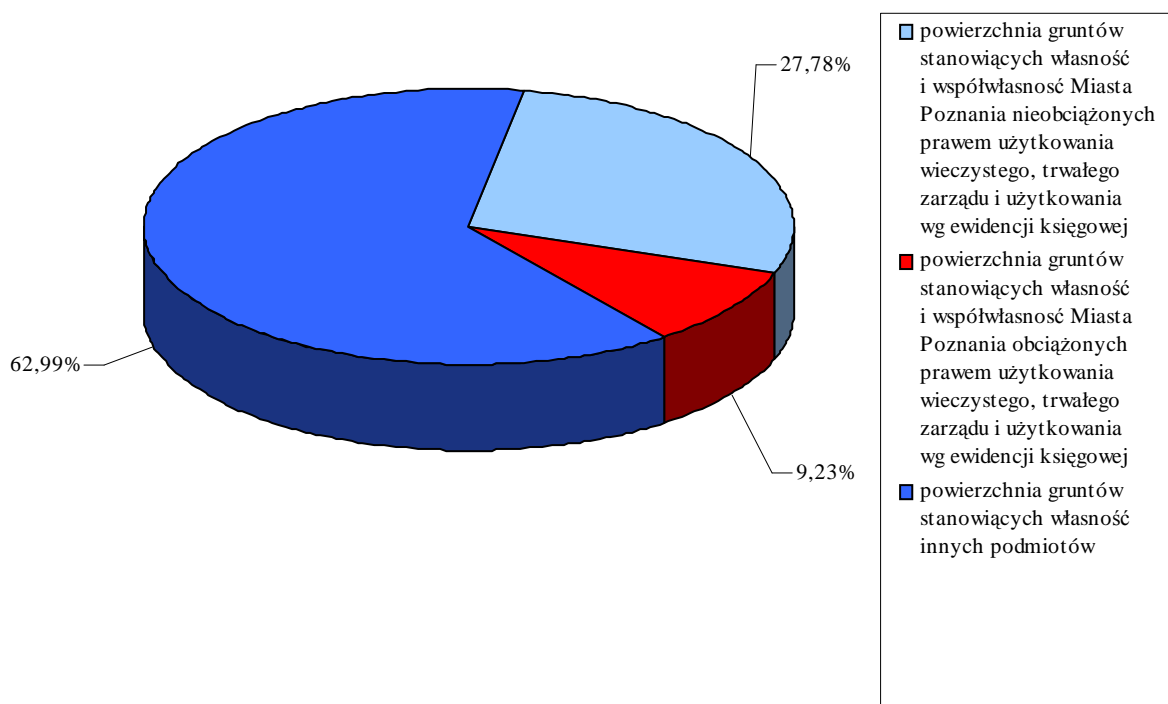
Konto	Kod majątku	Wartość księgową gruntów brutto				
		31.12.2014	31.12.2015	Zmiana	Dynamika	
KONTA POZABILANSOWE	092-Środki trwałe oddane w użytkow. wiecz.	„51”-grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie wieczyste	637 736 362,74	648 808 637,47	11 072 274,73	101,74%
	093-Środki trwałe oddane w użytkow.	„56”-grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	237 475 812,69	441 011 515,87	203 535 703,18	185,71%
	094-Środki trwałe oddane w trwały zarząd	„58”-grunty Miasta Poznania oddane w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej	1 475 367 521,66	1 523 894 975,93	48 527 454,27	103,29%
	<b>RAZEM</b>		<b>2 350 579 697,09</b>	<b>2 613 715 129,27</b>	<b>263 135 432,18</b>	<b>111,19%</b>

### 1.3.1. Struktura własności gruntów

Miasto Poznań zajmuje powierzchnię 261,91 km<sup>2</sup> gruntów (dane wg GUS na 31.12.2014 r.). Według ewidencji księgowej powierzchnia gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania w granicach Miasta wynosi 96 940 019,21 m<sup>2</sup> a ich wartość księgową 12 055 986 204,65 zł (w tym grunty nieobciążone prawem użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i użytkowania zajmują powierzchnię 72,76 km<sup>2</sup> a grunty obciążone ww. prawami powierzchnię 24,18 km<sup>2</sup>) natomiast grunty stanowiące własność

i współwłasność Miasta Poznań znajdujące się poza granicami Miasta zajmują powierzchnię 527 519,67 m<sup>2</sup> o wartości księgowej 17 328 829,85 zł.

Rysunek 2. Struktura własności gruntów w granicach administracyjnych Miasta Poznania



Strukturę własności gruntów Miasta Poznania w podziale na poszczególne formy władania ilustruje tabela nr 18.

Tabela 18. Struktura własności gruntów Miasta Poznania według stanu na dzień 31.12.2015 r., wg ewidencji księgowej

Kod majątku	Wartość księgowa gruntów (zł)	Udział (%)	Powierzchnia gruntów (m <sup>2</sup> )	Udział (%)
„50”-grunty stanowiące własność Miasta Poznań	9 203 225 523,00	76,23%	72 465 723,57	74,35%
„52”-grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego	204 656 407,46	1,70%	377 307,84	0,39%
„53”-grunty obce w użytkowaniu wieczystym	51 717 974,77	0,43%	441 830,63	0,45%
„51”-grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	648 808 637,47	5,37%	12 769 141,43	13,10%
„56”-grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	441 011 515,87	3,65%	4 700 953,75	4,82%
„58”-grunty Miasta oddane w trwały zarząd	1 523 894 975,93	12,62%	6 712 581,66	6,89%
<b>RAZEM</b>	<b>12 073 315 034,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>97 467 538,88</b>	<b>100,00%</b>

W strukturze własności gruntów największy odsetek stanowią grunty będące własnością Miasta Poznania nieobciążone prawem użytkowania wieczystego, użytkowania i trwałego zarządu (kod „50”). Zajmują one powierzchnię 72 465 723,57 m<sup>2</sup> o łącznej wartości księgowej 9 203 225 523,00 zł.

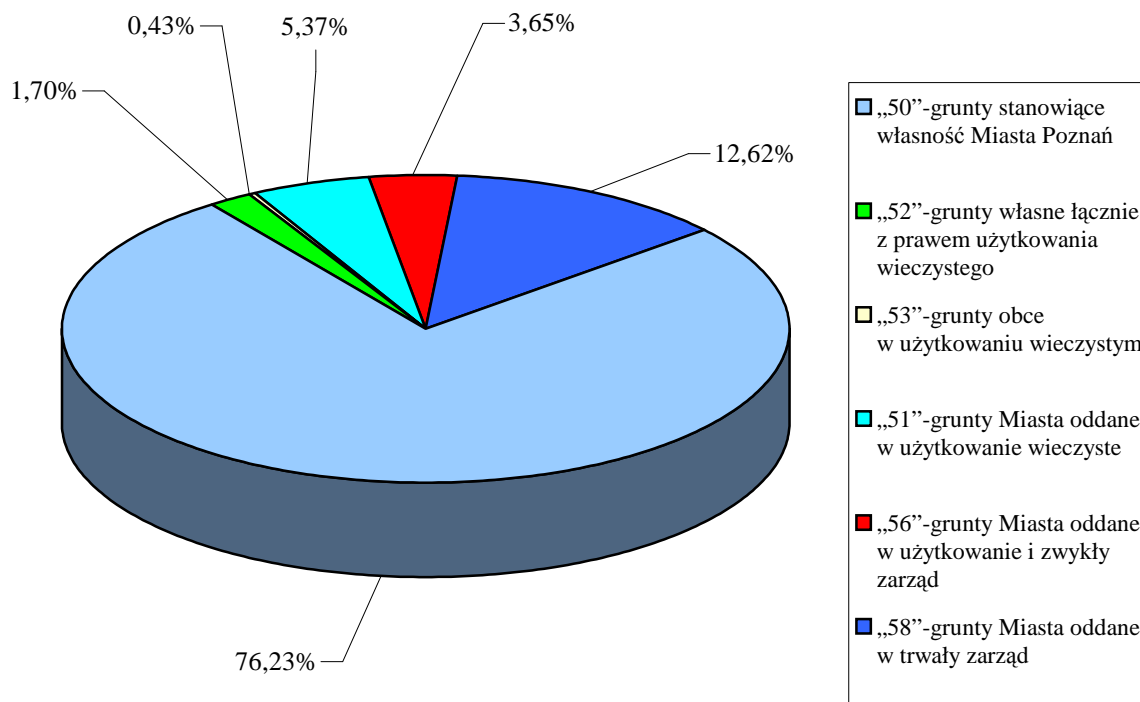
Stosunkowo duży udział mają także grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste (kod „51”), których powierzchnia wynosi 12 769 141,43 m<sup>2</sup> a ich wartość księgowa 648 808 637,47 zł oraz grunty Miasta oddane w trwały zarząd (kod „58”) – powierzchnia 6 712 581,66 m<sup>2</sup>, wartość księgowa 1 523 894 975,93 zł.

Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd (kod „56”) zajmują powierzchnię 4 700 953,75 m<sup>2</sup> a ich wartość księgowa to 441 011 515,87 zł.

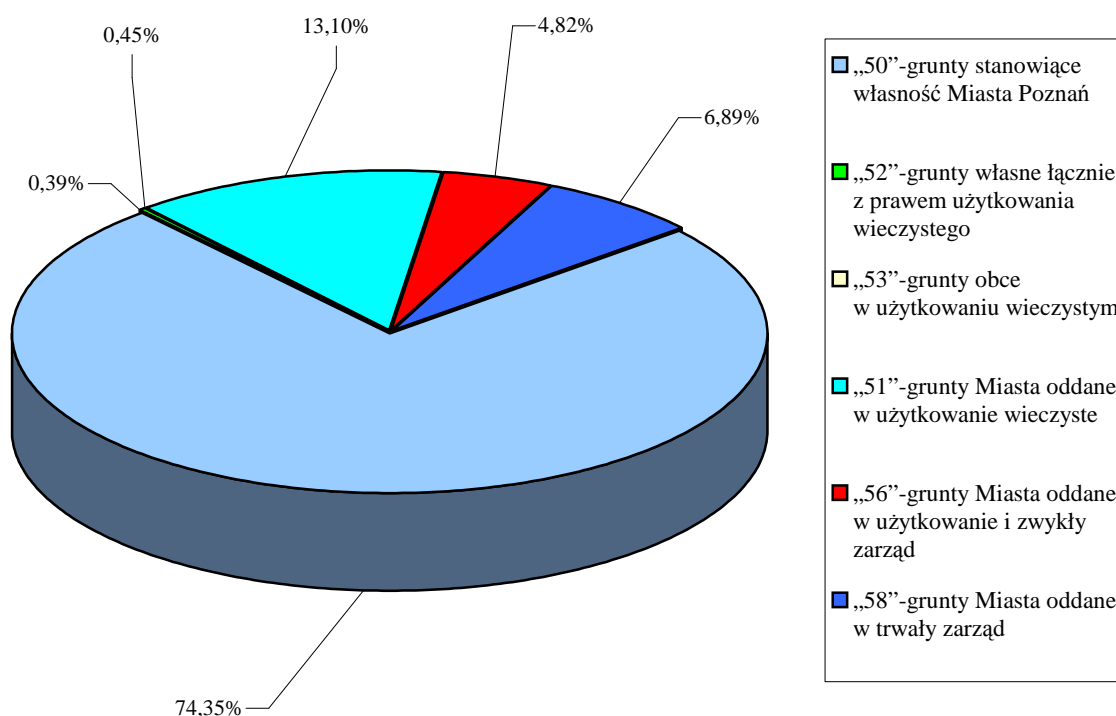
Pozostałe formy własności, tj.: grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego (kod „52”) i grunty obce w użytkowaniu wieczystym (kod „53”) stanowią 0,84% powierzchni i 2,13% wartości księgowej ogółu gruntów znajdujących się w ewidencji księgowej KSAT.

Powyższą strukturę przedstawia rysunek 3 i 4.

Rysunek 3. *Struktura własności gruntów Miasta Poznania – wartość księgowa według stanu na dzień 31.12.2015 r.*



Rysunek 4. Struktura własności gruntów Miasta Poznania – powierzchnia gruntów według stanu na dzień 31.12.2015 r.



Zgodnie z modułem „Środki trwałe” systemu KSAT, na dzień 31.12.2015, Miasto Poznań jest właścicielem 35 403 działek gruntu, przy czym 35 012 działek jest w całości własnością Miasta, natomiast w 391 działkach Miasto posiada udziały.

**Grunty stanowiące własność Miasta Poznań oddane w użytkowanie wieczyste** szczegółowo charakteryzuje tabela nr 19.

Wśród użytkowników wieczystych zajmujących największą powierzchnię gruntów znaczącą grupę stanowią (zgodnie z ewidencją księgową):

- spółdzielnie mieszkaniowe,
- spółki handlowe,
- państwowe osoby prawne,
- osoby fizyczne,

Natomiast największą wartością księgową gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste charakteryzują się (zgodnie z ewidencją księgową):

- spółdzielnie mieszkaniowe,
- osoby fizyczne,
- spółki handlowe,
- stowarzyszenia,

Tabela 19. Grunty w użytkowaniu wieczystym wg ewidencji księgowej z rozróżnieniem na podmioty (w zł) według stanu na 31.12.2015 r.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Wartość księgowa gruntów (zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m2)	Udział (%)
1.	Osoba fizyczna	108 826 841,56	16,77%	1 937 787,63	15,18%
2.	Spółka handlowa	88 174 297,15	13,59%	3 479 258,12	27,25%
3.	Spółdzielnia mieszkaniowa	264 234 394,50	40,73%	3 663 198,38	28,69%
4.	Stowarzyszenie	87 531 646,37	13,49%	1 411 577,00	11,05%
5.	Spółdzielnie z wyłączeniem mieszkaniowych	11 520 523,60	1,78%	247 343,48	1,94%
6.	Gminna osoba prawna	43 624 179,60	6,72%	34 879,00	0,27%
7.	Państwowa osoba prawna	33 590 996,00	5,18%	1 942 818,04	15,21%
8.	Kościoty i związki wyznaniowe	1 005 573,51	0,15%	13 590,59	0,11%
9.	Gmina lub związek międzygminny	51 651,00	0,01%	2 557,00	0,02%
10.	Skarb Państwa	6 081 704,76	0,94%	23 228,19	0,18%
11.	Wojewódzka osoba prawna	2 578 893,42	0,40%	5 120,00	0,04%
12.	Województwo wielkopolskie	1 587 936,00	0,24%	7 784,00	0,06%
<b>RAZEM</b>		<b>648 808 637,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>12 769 141,43</b>	<b>100,00%</b>

**Grunty Miasta Poznań obciążone prawem trwałego zarządu** prezentuje tabela nr 20.

Wśród miejskich jednostek organizacyjnych posiadających największą powierzchnię gruntów w trwałym zarządzie charakteryzujących się jednocześnie największą wartością księgową gruntów możemy wyróżnić:

- jednostki budżetowe oświaty,
- jednostki budżetowe gospodarki komunalnej;



Tabela 20. Grunty Miasta obciążone prawem trwałego zarządu

Miejskie jednostki organizacyjne		Wartość księgowa	Udziały (%)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Udziały (%)	Liczba jedn.
JEDNOSTKI BUDŻETOWE OŚWIATY	Młodzieżowe Domy Kultury	42 322 813,28	2,78%	67 070,88	1,00%	3
	Licea Ogólnokształcące	48 627 613,46	3,19%	101 401,65	1,51%	8
	Zespoły Szkół Specjalnych	34 351 881,04	2,25%	94 685,36	1,41%	9
	Zespoły Szkół	257 392 707,85	16,89%	760 423,84	11,33%	52
	Gimnazja	36 368 314,96	2,39%	130 593,60	1,95%	14
	Przedszkola	120 050 930,31	7,88%	371 965,15	5,54%	88
	Przedszkola Specjalne	680 316,00	0,04%	1 274,00	0,02%	1
	Szkoły Podstawowe	150 584 442,23	9,88%	527 374,93	7,86%	43
	Szkoły Artystyczne	16 001 254,34	1,05%	16 911,99	0,25%	3
	Ośrodki Szkolno-Wychowawcze	14 715 812,00	0,97%	46 727,00	0,70%	2
	Poradnie Psychologiczno-Pedagogiczne	967 946,83	0,06%	3 787,76	0,06%	7
	Bursy Szkolne	941 874,00	0,06%	5 356,00	0,08%	2
	Pozostałe Jednostki Budżetowe Oświaty	3 481 958,80	0,23%	11 339,28	0,17%	2
	<b>RAZEM JEDNOSTKI BUDŻETOWE OŚWIATY</b>	<b>726 487 865,10</b>	<b>47,67%</b>	<b>2 138 911,44</b>	<b>31,86%</b>	<b>234</b>
	JEDNOSTKI BUDŻETOWE POMOCY SPOŁECZNEJ	Centra Pomocy Rodzinie	1 974 984,79	0,13%	5 818,56	0,09%
Placówki Opiekuńczo-Wychowawcze		6 323 802,39	0,41%	13 579	0,20%	3
Domy Pomocy Społecznej		13 304 196,85	0,87%	48 107	0,72%	4
Ośrodki Wsparcia		1 141 571,00	0,07%	4 292	0,06%	2
Złobki		16 331 952,13	1,07%	46 853	0,70%	4
Pozostałe Jednostki Pomocy Społecznej		965 110,00	0,06%	925	0,01%	1
<b>RAZEM JEDNOSTKI BUDŻETOWE POMOCY SPOŁECZNEJ</b>		<b>40 041 617,16</b>	<b>2,63%</b>	<b>119 574,56</b>	<b>1,78%</b>	<b>15</b>
ZAKŁADY BUDŻ. KULTURY FIZYCZNEJ	POSIR	158 069 669,67	10,37%	1 021 130,50	15,21%	1
	PLYWALNIA MIEJSKA ATLANTIS	3 247 860,00	0,21%	10 545	0,16%	1
	<b>RAZEM ZAKŁADY BUDŻETOWE KULTURY FIZYCZNEJ</b>	<b>161 317 529,67</b>	<b>10,59%</b>	<b>1 031 675,50</b>	<b>15,37%</b>	<b>2</b>
JEDNOSTKI BUDŻETOWE GOSPODARKI KOMUNALNEJ	ZDM	55 673 354,16	3,65%	364 842	5,44%	1
	ZZM	410 954 168,84	26,97%	1 551 116	23,11%	1
	ZTM	60 247 511,88	3,95%	234 897	3,50%	1
	ZOO	54 540 900,00	3,58%	1 204 659	17,95%	1
	Palmiarnia Poznańska	14 068 981,00	0,92%	65 669	0,98%	1
	Usługi Komunalne	548 148,96	0,04%	1 201	0,02%	1
	<b>RAZEM JEDNOSTKI BUDŻETOWE GOSPODARKI KOMUNALNEJ</b>	<b>596 033 064,84</b>	<b>39,11%</b>	<b>3 422 384,00</b>	<b>50,98%</b>	<b>6</b>
JEDNOSTKI BUDŻETOWE PORZĄDKU PUBLICZNEGO I BEZPIECZEŃSTWA	14 899,16	0,00%	36,16	0,00%	1	
<b>RAZEM MIEJSKIE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE</b>	<b>1 523 894 975,93</b>	<b>100,00%</b>	<b>6 712 581,66</b>	<b>100,00%</b>	<b>258</b>	

**Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd** prezentuje tabela nr 21.

Wśród użytkowników posiadających największą powierzchnię w użytkowaniu i zwykłym zarządzie charakteryzujących się jednocześnie największą wartością księgową możemy wyróżnić:

- Polski Związek Działkowców,
- Zakład Opieki zdrowotnej – Poznań Nowe Miasto

*Tabela 21. Grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd*

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa użytkownika</b>	<b>Wartość księgowa (zł)</b>	<b>Udziały (%)</b>	<b>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Udziały (%)</b>
1.	Polski Związek Działkowców	385 743 215,92	87,47%	4 460 169,00	94,88%
2.	Żeglarski Ludowy Klub Sportowy	2 264 781,00	0,51%	38 38,00	0,82%
3.	Poznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych	2 782 191,72	0,63%	9 033,09	0,19%
4.	AQUANET S.A.	525 527,40	0,12%	31 275,00	0,67%
5.	Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolęcznictwa	353 850,00	0,08%	1 011,00	0,02%
6.	Rejonowa Stacja Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu	578 833,21	0,13%	949,91	0,02%
7.	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy i Rehabilitacji Medycznej	1 190 860,00	0,27%	15 788,00	0,34%
8.	Zakład Opieki Zdrowotnej - Poznań Nowe Miasto	44 953 636,62	10,19%	137 952,00	2,93%
9.	Zakład Opieki Zdrowotnej - Poznań Jeżyce	2 618 620,00	0,59%	6 389,00	0,14%
<b>RAZEM</b>		<b>441 011 515,87</b>	<b>100,00%</b>	<b>4 700 954,00</b>	<b>100,00%</b>

### **1.3.2. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji bilansowej**

Wzrost wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: „50”) w 2015 roku nastąpił z tytułu:

- zakupu gruntu od osoby fizycznej i prawnej,
- komunalizacji, tj. decyzja Wojewody Wielkopolskiego stwierdzającej nieodpłatne nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa,

- nabycia gruntu w wyniku zniesienia współwłasności,
- darowizny,
- zamiany nieruchomości,
- wygaszenia prawa trwałego zarządu,
- nabycia gruntu w drodze postanowienia o nabyciu spadku,
- nabycia gruntu pod drogi z mocy prawa, tj.:
  - z art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
  - decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - z art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998 – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- zasiedzenia nieruchomości,
- wygaszenia prawa użytkowania/zwykłego zarządu,
- zrzeczenia lub wygaszenia prawa użytkowania wieczystego.

Zwiększenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: „53”) spowodowane było nabywaniem przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa i zamianą nieruchomości.

Z dokumentów źródłowych wynika, iż nabywane w 2015 roku przez Miasto Poznań grunty przeznaczone były na:

- budowę nowych dróg i zwiększanie przepustowości już istniejących szlaków komunikacyjnych,
- działalność związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni,
- działalność sportową i rekreacyjną,
- mieszkalnictwo,
- inny cel publiczny.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: „50”) w 2015 roku nastąpiło z tytułu:

- sprzedaży gruntu osobie fizycznej lub prawnej,
- oddania gruntu w trwały zarząd miejskim jednostkom organizacyjnym,
- zbycia gruntu na rzecz Skarbu Państwa w związku z rozbudową drogi krajowej lub wojewódzkiej,
- oddania gruntu w użytkowanie/zwykły zarząd,
- zniesienia współwłasności,
- zasiedzenia nieruchomości,

- zwrotu nieruchomości osobom fizycznym w związku z ich roszczeniami wobec Miasta Poznania,
- zamiany nieruchomości gruntowej,
- unieważnienia/uchYLENIA decyzji administracyjnej,
- oddania gruntu w użytkowanie wieczyste,
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na rzecz osób fizycznych,
- wniesienia gruntu aportem do spółki,
- darowizny nieruchomości.

Wartość księgową gruntów własnych łącznie z prawem wieczystego użytkowania (kod majątku: „52”) uległa zmniejszeniu głównie w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy decyzji Prezydenta Miasta Poznania.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: „53”) nastąpiło z tytułu sprzedaży prawa użytkowania na gruncie Skarbu Państwa osobom fizycznym lub prawnym i zamiany nieruchomości.

Ponadto w 2015 roku do bilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- podziały nieruchomości,
- połączenia działek,
- zmiany kodu majątku środka trwałego w ramach ewidencji bilansowej.

Ww. zdarzenia gospodarcze nie powodują jednak zmiany wartości księgowej gruntów, gdyż są ewidencjonowane po obu stronach konta 011-00.

### **1.3.3. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji pozabilansowej**

Na zwiększenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: „51”) miały wpływ:

- nabycie gruntu w użytkowanie wieczyste na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- komunalizacja, tj.: nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa obciążonego użytkowaniem wieczystym.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: „51”) nastąpiło z tytułu:

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy decyzji Prezydenta Miasta Poznania,

- sprzedaży gruntu dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu,
- nabycia przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego,
- zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego na rzecz Miasta Poznań.

Wzrost wartości księgowej gruntów oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd (kod majątku: „56”) spowodowany był nabywaniem gruntu w użytkowanie przez Polski Związek Działkowców.

W wyniku przekazania gruntów miejskim jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd nastąpił wzrost wartości gruntów Miasta oddanych w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej (kod majątku: „58”).

Natomiast w wyniku wygaszenia prawa trwałego zarządu miejskim jednostkom organizacyjnym na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nastąpiło zmniejszenie wartości księgowej gruntów obciążonych prawem trwałego zarządu (kod majątku: „58”).

Ponadto w 2015 roku do pozabilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- podziały nieruchomości,
- połączenia działek.

Ww. zdarzenia gospodarcze nie spowodowały jednak zmiany wartości księgowej gruntów.

#### **1.3.4. Grunty według ich przeznaczenia użytkowego**

Szczegółową strukturę gruntów według ich przeznaczenia użytkowego zawierają tabela nr 22 i rys. nr 5 i 6 w zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania oraz tabela nr 23 i rys. nr 7 i 8 w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta oddanych w użytkowanie, trwały zarząd i użytkowanie.

W zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznań największy odsetek stanowią:

- pod kątem wartości księgowej:
  - tereny komunikacyjne – 44,87%
  - grunty orne – 13,72%
  - tereny mieszkaniowe – 10,74%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
  - lasy – 25,99%
  - tereny komunikacyjne – 25,36%
  - grunty orne – 19,63%

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ewidencji bilansowej:

**kod „50” – grunty stanowiące własność Miasta Poznania:**

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
  - tereny komunikacyjne – 45,88%
  - grunty orne – 14,03%
  - lasy – 9,20%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
  - lasy – 26,28%
  - tereny komunikacyjne – 25,56%
  - grunty orne – 19,44%

**kod „52” – grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego:**

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
  - tereny mieszkaniowe – 96,36%
  - tereny zabudowane inne<sup>1</sup> – 3,20%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
  - tereny mieszkaniowe – 97,41%
  - tereny zabudowane inne – 2,26%

**kod „53” – grunty obce w wieczystym użytkowaniu:**

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
  - tereny komunikacyjne – 42,64%
  - tereny zabudowane inne – 32,54%
  - grunty orne – 12,58%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
  - grunty orne – 67,85%
  - tereny komunikacyjne – 14,07%
  - tereny przemysłowe – 7,24%

Natomiast w zakresie gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, użytkowanie największy odsetek stanowią:

- pod kątem wartości księgowej:
  - tereny zabudowane inne – 33,69%

---

<sup>1</sup> Rodzaj ten obejmuje grunty zajęte pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, rzemiosłem, usługami, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością, kultem religijnym itp., czynne cmentarze, grzebowiska zwierząt.

- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 24,62%
- grunty orne – 18,02%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
  - grunty orne – 31,08%;
  - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 16,80%
  - tereny zabudowane inne – 14,83%

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ewidencji pozabilansowej:

**kod „51” – grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste:**

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
  - tereny mieszkaniowe – 27,23%
  - tereny zabudowane inne – 21,69%
  - grunty orne – 14,21%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
  - grunty orne – 24,90%
  - tereny mieszkaniowe – 18,17%
  - lasy – 12,93%

**kod „58” – grunty Miasta oddane w trwały zarząd:**

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
  - tereny zabudowane inne – 45,10%
  - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 38,71%
  - tereny komunikacyjne – 7,04%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
  - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 48,64%
  - tereny zabudowane inne – 32,57%
  - tereny komunikacyjne – 7,27%

**kod „56” – grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd:**

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
  - grunty orne – 81,28%
  - tereny zabudowane inne – 11,93%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
  - grunty orne – 88,35%
  - tereny zabudowane inne – 4,56%

Tabela 22. Grunty stanowiące własność Miasta Poznania wg ich przeznaczenia użytkowego stan na dzień 31.12.2015 r.

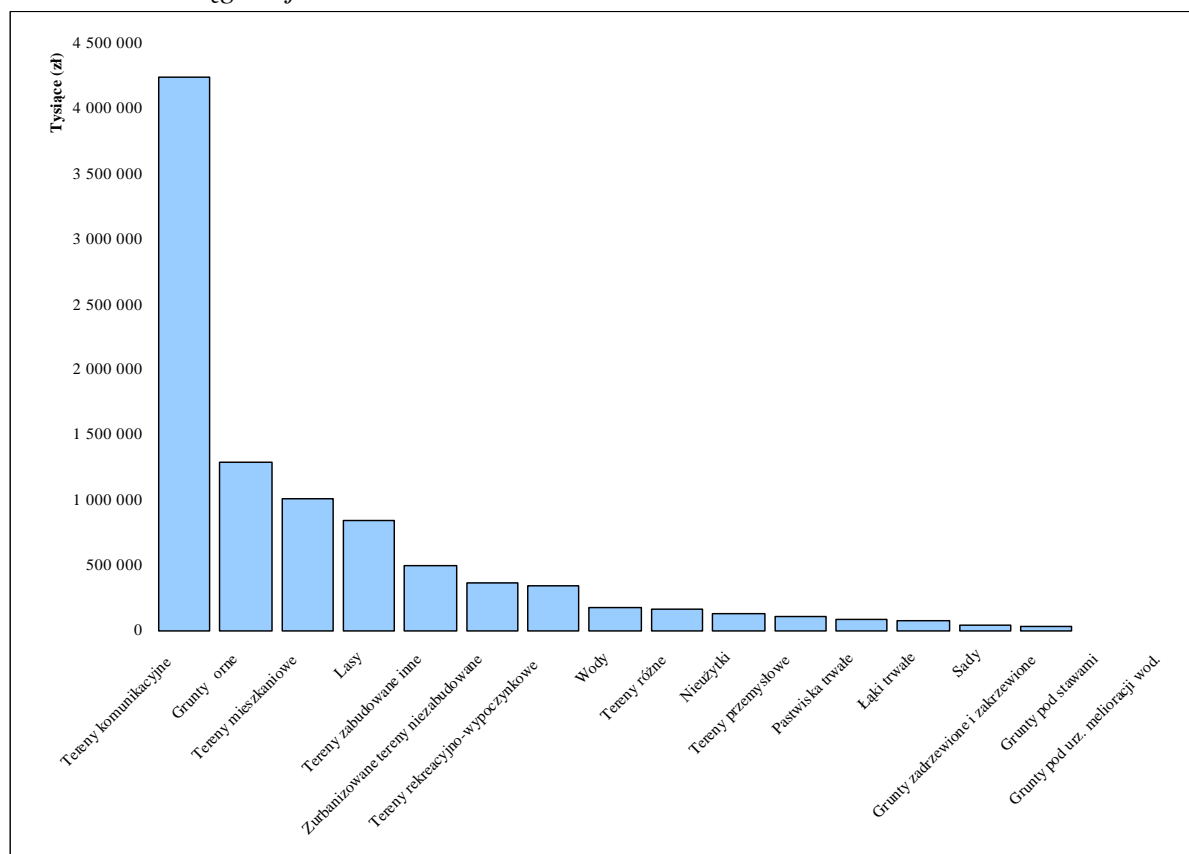
Rodzaj GUS	Grupa rodzajowa	50				52				53				Razem			
		Wartość (zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Udział (%)	Wartość (zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Udział (%)	Wartość (zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Udział (%)	Wartość (zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Udział (%)
Grunty orne	010	1 290 969 126,85	14,03	14 089 015,37	19,44	0,00	0,00	0,00	0,00	6 508 070,99	12,58	299 789,00	67,85	1 297 477 197,84	13,72	14 388 804,37	19,63
Sady	011	45 191 447,70	0,49	206 636,83	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	59 376,83	0,11	533,96	0,12	45 250 824,53	0,48	207 170,79	0,28
Łąki trwałe	012	74 871 359,45	0,81	1 574 681,00	2,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74 871 359,45	0,79	1 574 681,00	2,15
Pastwiska trwałe	013	91 140 627,78	0,99	1 671 824,00	2,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 140 627,78	0,96	1 671 824,00	2,28
Grunty pod stawami	015	1 221 573,15	0,01	30 065,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 221 573,15	0,01	30 065,00	0,04
Grunty pod urz. melioracji wod.	016	207 656,36	0,002	3 216,00	0,004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207 656,36	0,00	3 216,00	0,00
Lasy	020	846 997 271,00	9,20	19 043 174,00	26,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	846 997 271,00	8,95	19 043 174,00	25,99
Grunty zadrzewione i zakrzewione	021	31 664 121,00	0,34	479 775,00	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 664 121,00	0,33	479 775,00	0,65
Tereny mieszkaniowe	030	817 998 762,29	8,89	2 595 567,36	3,58	197 205 637,46	96,36	367 539,84	97,41	1 076 831,11	2,08	4 158,66	0,94	1 016 281 230,86	10,74	2 967 265,86	4,05
Tereny przemysłowe	031	105 956 803,61	1,15	531 444,63	0,73	67 344,00	0,03	82,00	0,02	4 256 882,90	8,23	32 008,00	7,24	110 281 030,51	1,77	563 534,63	0,77
Tereny zabudowane inne	032	473 444 676,23	5,14	1 588 420,87	2,19	6 544 527,00	3,20	8 531,00	2,26	16 829 963,11	32,54	31 170,00	7,05	496 819 166,34	5,25	1 628 121,87	2,22
Zurbanizowane tereny niezabudowane	033	370 785 103,55	4,03	1 357 909,71	1,87	700 436,00	0,34	781,00	0,21	284 172,76	0,55	507,00	0,11	371 769 712,31	3,93	1 359 197,71	1,85
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	347 085 116,34	3,77	2 998 972,57	4,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	347 085 116,34	3,67	2 998 972,57	4,09
Tereny komunikacyjne	036	4 222 712 725,65	45,88	18 524 111,48	25,56	138 463,00	0,07	374,00	0,10	22 051 273,33	42,64	62 145,01	14,07	4 244 902 461,98	44,87	18 586 630,49	25,36
Tereny różne	050	169 175 903,91	1,84	1 744 079,00	2,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169 175 903,91	1,79	1 744 079,00	2,38
Nieużytki	060	135 658 941,28	1,47	2 140 345,75	2,95	0,00	0,00	0,00	0,00	651 403,74	1,26	11 519,00	2,61	136 310 345,02	1,44	2 151 864,75	2,94
Wody	070	178 144 306,85	1,94	3 886 485,00	5,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178 144 306,85	1,88	3 886 485,00	5,30
<b>RAZEM</b>		<b>9 203 225 523,00</b>	<b>100,00</b>	<b>72 465 723,57</b>	<b>100,00</b>	<b>204 656 407,46</b>	<b>100,00</b>	<b>377 307,84</b>	<b>100,00</b>	<b>51 717 974,77</b>	<b>100,00</b>	<b>441 830,63</b>	<b>100,00</b>	<b>9 459 599 905,23</b>	<b>100,00</b>	<b>73 284 862,04</b>	<b>100,00</b>

Tabela 23. Grunty stanowiące własność Miasta Poznania oddane w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie wg ich przeznaczenia użytkowego stan na dzień 31.12.2015 r.

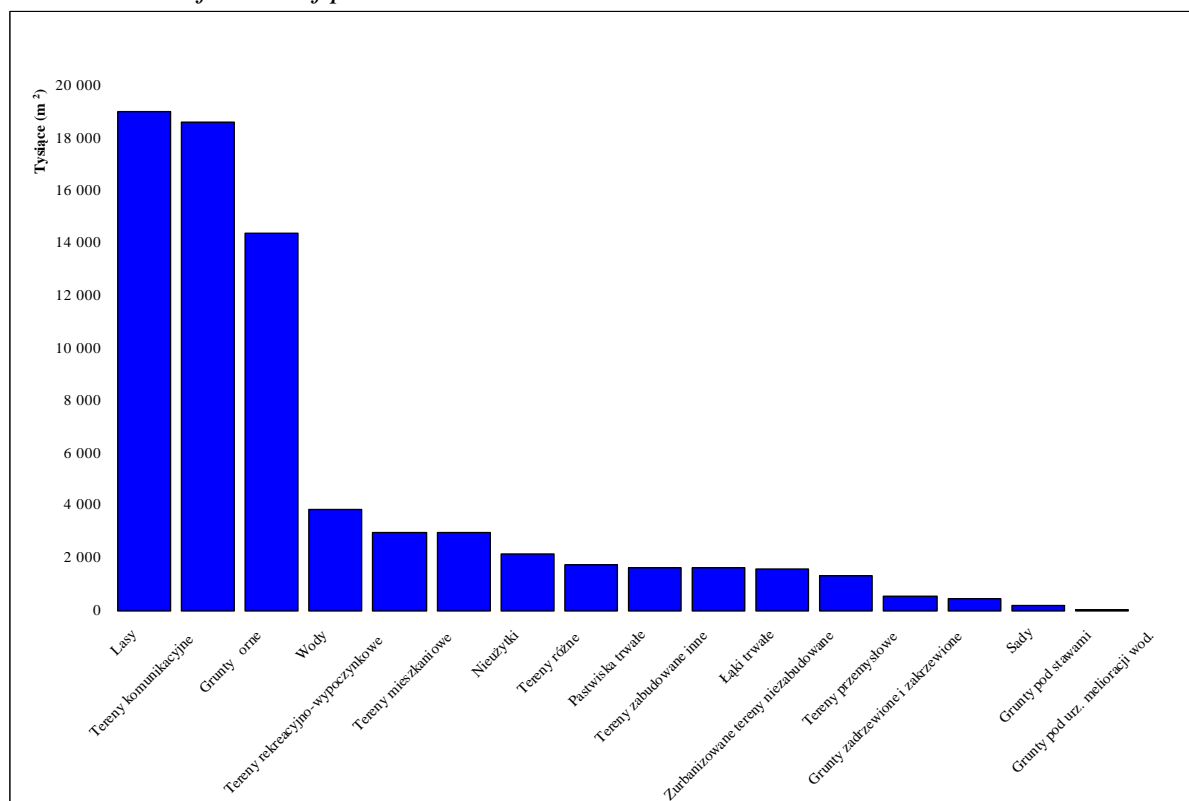
Rodzaj GUS	Grupa rodzajowa	51- użytkowanie wieczyste				58 – trwałe zarząd				56 - użytkowanie				Razem			
		Wartość (zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Udział (%)	Wartość (zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Udział (%)	Wartość (zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Udział (%)	Wartość (zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Udział (%)
Grunty orne	010	92 190 652,34	14,21	3 179 348,00	24,90	20 476 178,92	1,34	183 821,00	2,74	358 434 556,92	81,28	4 153 239,00	88,35	471 101 388,18	18,02	7 516 408,00	31,08
Sady	011	407 247,94	0,06	13 145,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	407 247,94	0,02	13 145,00	0,05
Łąki trwałe	012	780 021,00	0,12	21 883,00	0,17	1 771 980,15	0,12	36 494,00	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	2 552 001,15	0,10	58 377,00	0,24
Pastwiska trwałe	013	480 494,00	0,07	30 439,00	0,24	248 240,94	0,02	3 476,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	728 734,94	0,03	33 915,00	0,14
Grunty pod stawami	015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 592,00	0,01	1 206,00	0,03	38 592,00	0,00	1 206,00	0,00
Lasy	020	779 110,00	0,12	1 650 947,00	12,93	1 197 994,00	0,08	12 839,00	0,19	1 292,00	0,0003	17,00	0,0004	1 978 396,00	0,08	1 663 803,00	6,88
Grunty zadrzewione i zakrzewione	021	1 500 968,00	0,23	44 359,00	0,35	11 901 158,00	0,78	34 491,00	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	13 402 126,00	0,51	78 850,00	0,33
Tereny mieszkaniowe	030	176 667 324,45	27,23	2 320 694,10	18,17	60 167 247,10	3,95	240 532,16	3,58	358 107,00	0,08	4 533,00	0,10	237 192 678,55	9,07	2 565 759,26	10,61
Tereny przemysłowe	031	36 303 394,69	5,60	1 117 389,00	8,75	21 157 256,60	1,39	143 455,00	2,14	81 312,00	0,02	1 848,00	0,04	57 541 963,29	2,20	1 262 692,00	5,22
Tereny zabudowane inne	032	140 702 910,97	21,69	1 185 679,00	9,29	687 220 560,45	45,10	2 186 498,00	32,57	52 615 592,55	11,93	214 502,25	4,56	880 539 063,97	33,69	3 586 679,25	14,83
Zurbanizowane tereny niezabudowane	033	66 837 464,98	10,30	1 017 192,00	7,97	18 994 620,01	1,25	87 746,00	1,31	729 640,40	0,17	6 519,40	0,14	86 561 725,39	3,31	1 111 457,40	4,60
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	46 881 486,07	7,23	709 309,00	5,55	589 831 463,85	38,71	3 264 757,50	48,64	6 668 607,00	1,51	87 773,10	1,87	643 381 556,92	24,62	4 061 839,60	16,80
Tereny komunikacyjne	036	73 798 749,43	11,37	1 332 959,33	10,44	107 356 902,45	7,04	487 907,00	7,27	2 943 412,00	0,67	24 071,00	0,51	184 099 063,88	7,04	1 844 937,33	7,63
Tereny różne	050	0,00	0,00	0,00	0,00	233 052,00	0,02	1 413,00	0,02	18 645 242,00	4,23	192 568,00	4,10	18 878 294,00	0,72	193 981,00	0,80
Nieużytki	060	11 474 399,60	1,77	145 736,00	1,14	23 144,00	0,002	526,00	0,01	495 162,00	0,11	14 677,00	0,31	11 992 705,60	0,46	160 939,00	0,67
Wody	070	4 414,00	0,001	62,00	0,0005	3 315 177,46	0,22	28 626,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	3 319 591,46	0,13	28 688,00	0,12
<b>RAZEM</b>		<b>648 808 637,47</b>	<b>100,00</b>	<b>12 769 141,43</b>	<b>100,00</b>	<b>1 523 894 975,93</b>	<b>100,00</b>	<b>6 712 581,66</b>	<b>100,00</b>	<b>441 011 515,87</b>	<b>100,00</b>	<b>4 700 953,75</b>	<b>100,00</b>	<b>2 613 715 129,27</b>	<b>100,00</b>	<b>24 182 676,84</b>	<b>100,00</b>



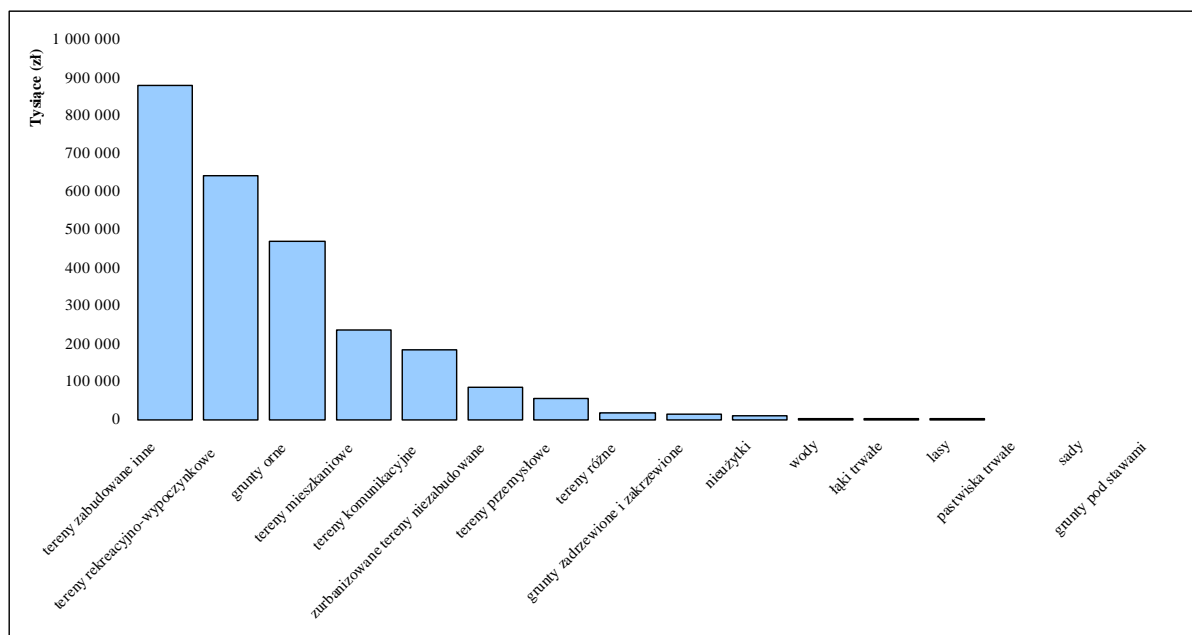
Rysunek 5. Graficzna prezentacja gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania na dzień 31.12.2015 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem wartości księgowej działek



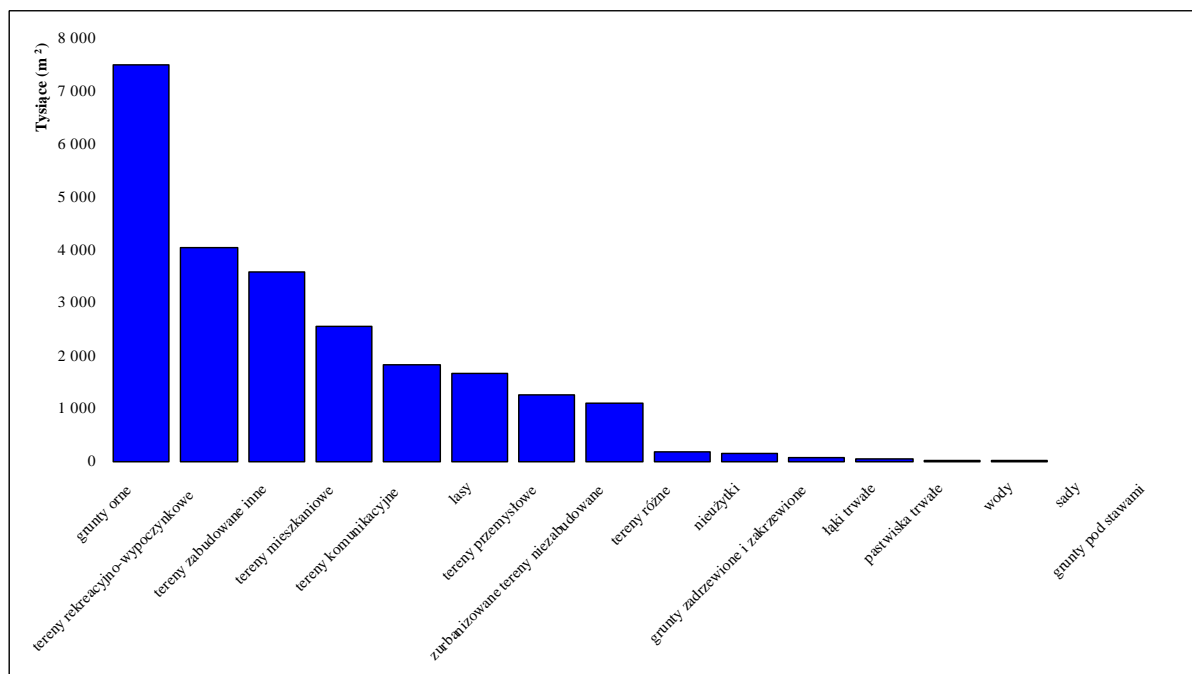
Rysunek 6. Graficzna prezentacja gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania na dzień 31.12.2015 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem zajmowanej powierzchni



Rysunek 7. Graficzna prezentacja struktury gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych użytkownikom wieczyste, trwałe zarząd i użytkownikom na dzień 31.12.2015 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem wartości księgowej działek



Rysunek 8. Graficzna prezentacja struktury gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych użytkownikom wieczyste, trwałe zarząd i użytkownikom na dzień 31.12.2015 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem powierzchni działek



## 2. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA

### 2.1. INWESTYCJE PROWADZONE PRZEZ URZĄD MIASTA POZNANIA I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

Tabela 24. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r. (zł)

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2015	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Inwestycje zarejestrowane w Wydziale Finansowym UM	128 529 587	112 454 659	-16 074 928	87,5%
2.	Inwestycje realizowane przez Zarząd Dróg Miejskich	377 528 845	596 203 507	218 674 662	157,9%
3.	Inwestycje realizowane przez Zarząd Transportu Miejskiego	116 415 668	174 652 217	58 236 549	150,0%
4.	Inwestycje realizowane przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji	3 740 481	5 051 861	1 311 380	135,0%
5.	Inwestycje prowadzone przez pozostałe jednostki organizacyjne	9 392 838	17 341 869	7 949 031	184,6%
<b>RAZEM</b>		<b>635 607 419</b>	<b>905 704 113</b>	<b>270 096 694</b>	<b>142,5%</b>

Rysunek 9. Procentowy udział inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.

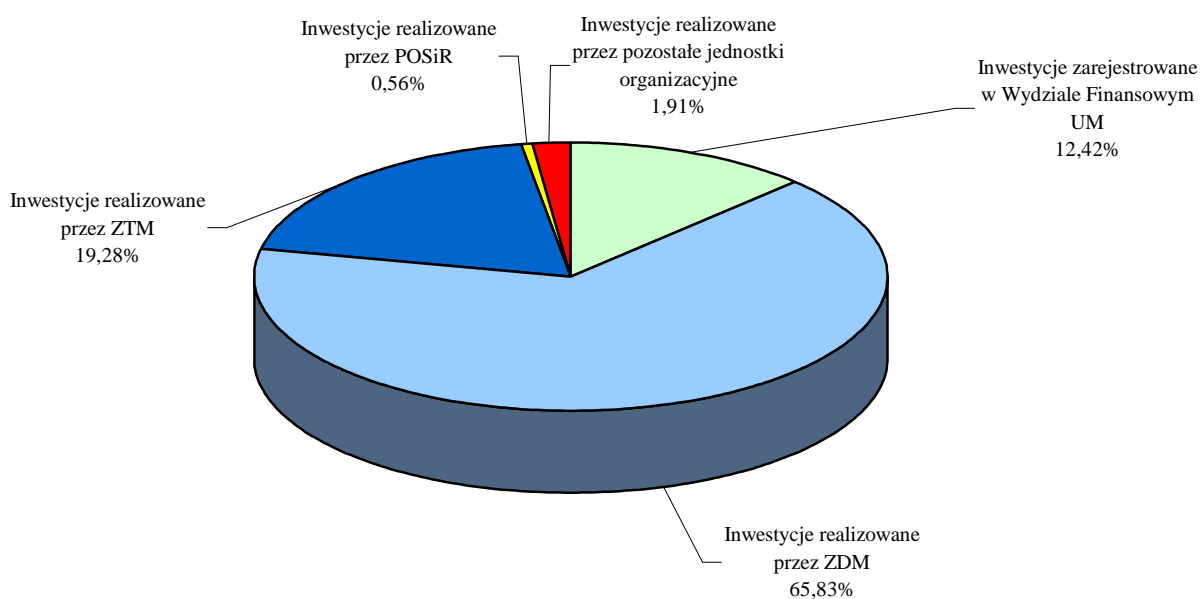


Tabela 25. Wykaz najważniejszych inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta Poznania, stan na 31.12.2015 r. (zł)

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa inwestycji</b>	<b>Kwota</b>
1.	Interaktywne Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu	78 588 611
2.	System Gospodarki Odpadami dla Miasta Poznania	11 425 596
3.	Adaptacja zespołu budynków na potrzeby VIII Liceum Ogólnokształcącego wraz z renowacją elewacji i dachów zabytkowych budynków oświatowych przy ul. Cegielskiego 1 i ul. Garbary 20	1 593 973
4.	Budowa systemu parkingów P&R w Poznaniu	236 974
5.	Przedsięwzięcia z udziałem innych inwestorów – rezerwa celowa	14 779 049
6.	Audyty efektywności energetycznej	125 817
7.	Prace modernizacyjne w budynkach UM	274 491
8.	Zagospodarowanie podwórek komunalnych	175 143
9.	Zagospodarowanie terenu przy ul. Puszkina	15 000
10.	Budowa kompleksu boisk sportowych – etap III	159 900
11.	„Tu się wszystko zaczęło”- ekspozycja świadectw początków państwowości polskiej na Ostrowie Tumskim w Poznaniu	606 088
12.	Przebudowa układu komunikacyjnego w ciągu DK 92 – Węzeł Poznań Wola	47 970
13.	Budowa połączeń teletransmisyjnych jednostek miasta	72 008
14.	Poprawa jakości przestrzeni publicznej w ramach Miejskiego Programu Rewitalizacji	36 570
15.	Program Naramowice – prace koncepcyjne	102 055
16.	Rozszerzenie projektu III ramy komunikacyjnej na odcinku zachodnim (węzeł Górczyn-węzeł Wola), prace projektowe	46 769

17.	Program „Centrum”. Przebudowa płyty Starego Rynku z niezbędną infrastrukturą – badania archeologiczne	1 423 816
18.	Adaptacja budynku warsztatowego Zespołu Szkół Mechanicznych w Poznaniu	150 053
19.	UMP – zakupy inwestycyjne. Zakup sprzętu i wyposażenia	46 326
20.	Makieta urbanistyczna w Centrum Poznania	48 000
21.	Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem przy Zespole Szkół nr 1 w Poznaniu przy ul. Leśnowolskiej	1 015 797
22.	Wartostrada – poznański ciąg pieszo-rowerowy	154 980
23.	Budowa 10-oddziałowego przedszkola na Strzeszynie. Prace projektowe	131 733
24.	Rozbudowa Zespołu Szkół nr 6 przy ul. Szczepankowo. Prace projektowe	95 000
25.	Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w rejonie Naramowic, Umultowa, Moraska i Radojewa. Prace projektowe	104 470
26.	Standaryzacja placówek opiekuńczo-wychowawczych	199 360
27.	Dom Pomocy Społecznej przy ul. Bukowskiej – nowa siedziba DPS	72 570
28.	Zagospodarowanie terenu sportowego przy ul. Krajeneckiej – utworzenie strefy seniora	2 114
29.	Modernizacja chodników na terenie osiedli	21 872
30.	Budowa parkingu przy ul. Źródlanej. I etap – przygotowanie dokumentacji budowlanej	9 840
31.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej	692 714
<b>RAZEM</b>		<b>112 454 659</b>

Tabela 26. Wykaz najważniejszych inwestycji prowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta Poznania wg stanu na 31.12.2015 r. (zł)

<b>Lp.</b>	<b>Realizator inwestycji</b>	<b>Nazwa inwestycji</b>	<b>Kwota (zł)</b>
1.	<b>Zarząd Dróg Miejskich (najważniejsze inwestycje)</b>	Nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	81 446 498
		Przebudowa węzła komunikacyjnego Ronda Kaponiera	144 288 856
		Przebudowa ul. Grunwaldzkiej do układu dwujezdniowego na odcinku od ul. Smoluchowskiego do ul. Malwowej	33 856 370
		III ramy komunikacyjnej od ul. Hetmańskiej do ul. Krzywoustego	19 050 952
		Wykupy gruntów (drogi gminne)	19 010 730
		Wykupy gruntów (drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe)	12 704 134
		Budowa ul. Nowa Naramowicka na odcinku od węzła Naramowicka do torów PKP	14 707 269
		Opracowanie koncepcji układów komunikacyjnych – projekty i studia wykonalności	8 299 931
		III rama komunikacyjna – odcinek zachodni	7 786 178
		System ITS Poznań	64 446 125
		Przebudowa obiektów inżynierskich program Poznań Rataje-Franowo	29 982 189
		Drogi dojazdowe do spalarni – przebudowa układu komunikacyjnego DK 92	28 363 928
		Budowa węzła drogowego „Dębiec”	51 880 472
		Budowa kolektora deszczowego ul. Królowej Jadwigi	11 593 730
Budowa sieci wodociągowej os. Ks. Skorupki	9 552 318		
	<b>RAZEM</b>		<b>536 969 680</b>

2.	<b>Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji</b>	Budowa Kopca Wolności	2 473 285
		Modernizacja Toru Regatowego Malta	458 130
		Termomodernizacja kompleksu „Chwiałka”	247 526
		Modernizacja Hotelu, Campingu Malta	26 200
		Opracowanie programów funkcjonalnych dwóch hal sportowych	77 200
		Wielobranżowa modernizacja H. W. Arena	726 888
		Modernizacja obiektów kompleksu Chwiałka	260 979
		Inwestycje ze środków własnych	17 600
		Modernizacja kąpielisk	149 000
		Modernizacja Pływalni krytej Rataje	16 300
		Sportowy Golaj	397 781
		Wielobranżowa modernizacja obiektów kompleksu Gołecin – prace koncepcyjno-projektowe	194 631
<b>RAZEM</b>		<b>5 051 861</b>	

## 2.2. AKCJE, UDZIAŁY I DOPLĄTY MIASTA POZNANIA W SPÓŁKACH I SPÓŁDZIELNIACH

### 2.2.1. Akcje i udziały Miasta w spółkach

Tabela 27. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r. (zł) – z podziałem na spółki

Lp.	Nazwa spółki	Wartość wg nominalu (zł)		Zmiany	Wartość wg ceny nabycia*	Wartość uwzględn. odpisy aktualizujące proponowane przez BNW*
		31.12.2014	31.12.2015		31.12.2015	31.12.2015
		1	2		3	4
<b>JEDNOOSOBOWE SPÓŁKI MIASTA POZNANIA</b>						
1.	Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	4 100 000	4 100 000	0	4 100 000	brak odpisu
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.	6 600 000	6 600 000	0	6 600 000	brak odpisu
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	329 251 000	333 651 500	4 400 500	333 651 684	brak odpisu
4.	Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o.	2 432 000	2 432 000	0	2 432 000	brak odpisu
5.	„Targowiska” sp. z o.o.	1 662 000	1 662 000	0	1 662 000	brak odpisu
6.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.	57 933 600	78 350 400	20 416 800	78 351 800	brak odpisu
7.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.	10 000 000	10 000 000	0	10 000 000	brak odpisu
8.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.	6 735 000	6 735 000	0	6 735 296	brak odpisu
9.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.	71 014 500	78 576 000	7 561 500	78 576 596	brak odpisu
10.	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.**	X	42 310 200	42 310 200	42 310 200	brak odpisu
<b>SUMA (jednoosobowe spółki Miasta Poznania)</b>		<b>489 728 100</b>	<b>564 417 100</b>	<b>74 689 000</b>	<b>564 419 576</b>	<b>-</b>

\*różnica pomiędzy wartością wg ceny nabycia a wartością wg nominalu została zaksięgowana na kapitale zapasowym spółki

\*\*umowa nieodpłatnego zbycia wszystkich udziałów Skarbu Państwa na rzecz Miasta Poznania



Lp.	Nazwa spółki	Wartość wg nominalu (zł)		Zmiany	Wartość wg ceny nabycia* (zł)	Wartość uwzględn. odpisy aktualizujące proponowane przez BNW* (zł)
		31.12.2014	31.12.2015		31.12.2015	31.12.2015
		1	2		3	4
<b>SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA POZNANIA</b>						
1.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	84 299 500	84 299 500	0	84 299 500	brak odpisu
2.	Termy Maltańskie sp. z o.o.	41 584 100	41 584 100	0	41 584 100	32 535 797
3.	Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o.	25 000 000	25 000 000	0	25 000 000	brak odpisu
4.	AQUANET S.A.	632 795 442	867 663 723	234 868 281	867 663 723	brak odpisu
5.	Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o.	7 270 000	7 270 000	0	7 270 000	brak odpisu
6.	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.**	16 924 200	X	-16 924 200	0	brak odpisu
7.	„Port Lotniczy Poznań – Ławica” Sp. z o.o.	107 439 000	107 439 000	0	107 439 500	107 349 908
8.	Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000	brak odpisu
9.	Centrum Obsługi Biznesu sp. z o.o.	5 524 500	5 524 500	0	5 524 500	brak odpisu
10.	Dalkia Poznań S.A./Veolia Energia Poznań S.A	10	10	0	10	brak odpisu
11.	„Tarpan” sp. z o.o. w likwidacji	317 300	-	- 317 300	-	-
12.	PH „Medom” sp. z o.o. w likwidacji	400	400	0	400	0
<b>Suma (Spółki z udziałem Miasta Poznania)</b>		<b>922 154 452</b>	<b>1 139 781 233</b>	<b>217 626 781</b>	<b>1 139 781 733</b>	<b>-</b>

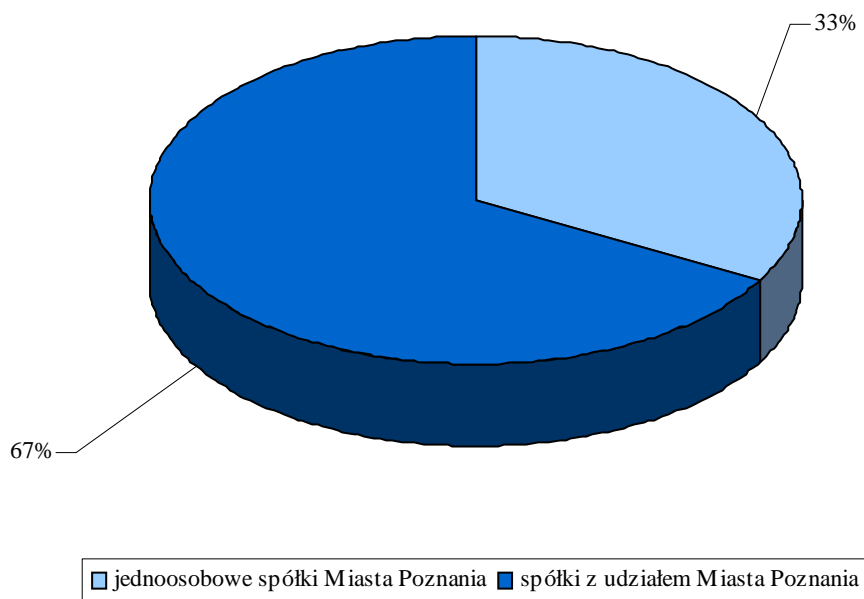
\*różnica pomiędzy wartością wg ceny nabycia a wartością wg nominalu została zaksięgowana na kapitale zapasowym spółki

\*\*umowa nieodpłatnego zbycia wszystkich udziałów Skarbu Państwa na rzecz Miasta Poznania

Tabela 28. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach ogółem według stanu na 31.12.2015 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach	
		Wartość (zł)	Udział (%)
1.	Jednoosobowe spółki Miasta Poznania	564 417 100	33%
2.	Spółki z udziałem Miasta Poznania	1 139 781 233	67%
<b>RAZEM</b>		<b>1 704 198 333</b>	<b>100%</b>

Rysunek 10. Struktura wartości nominalnej udziałów / akcji Miasta Poznania w spółkach wg stanu na 31.12.2015 r.



### 2.2.2. Informacje dotyczące zmian w spółkach z udziałem Miasta Poznania

Ujęcie w księgach Miasta Poznania zdarzeń polegających na wniesieniu przez Miasto Poznań wkładów pieniężnych i niepieniężnych (w postaci nieruchomości, wierzytelności itp.) do spółek prawa handlowego oraz zdarzeń polegających na umorzeniu udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach prawa handlowego, dokonuje się na podstawie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym potwierdzającym odpowiednio podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego tych spółek.

#### **Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.**

W dniu 30 czerwca 2014 roku Miasto Poznań oraz Spółka zawarły umowę przeniesienia własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z budynkami stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności oraz budowli i innych praw w celu wykonania zobowiązania. W wyniku przedmiotowej umowy powstała wierzytelność przysługująca Miastu Poznań z tytułu roszczenia o zapłatę w gotówce różnicy pomiędzy wartością nominalną umorzonych udziałów Miasta Poznania w Spółce, a wartością księgową netto wynagrodzenia rzeczowego za umorzone udziały.

W dniu 14 listopada 2014 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie zmiany aktu założycielskiego tej Spółki, która przewidywała:

- podwyższenie kapitału zakładowego Spółki z kwoty 329.251.000,00 zł do kwoty 333.651.500,00 zł, tj. o kwotę 4.400.500,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 658.502 do 667.303, tj. o 8.801 udziałów, o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy udział,
- przejęcie przez Miasto Poznań wszystkich 8.801 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, o łącznej wartości nominalnej 4.400.500,00 zł i pokrycie ich wkładem niepieniężnym w postaci wierzytelności przysługującej Miastu Poznań z tytułu roszczenia zapłaty w gotówce różnicy pomiędzy wartością nominalną umorzonych udziałów Miasta Poznania w Spółce, a wartością księgową netto wynagrodzenia rzeczowego za umorzone udziały,
- wartość powyższego wkładu niepieniężnego w kwocie 4.400.683,95 zł, z przeznaczeniem nadwyżki wartości wnoszonego wkładu niepieniężnego ponad wartość nominalną obejmowanych w zamian za niego udziałów w kwocie 183,95 zł, na kapitał zapasowy Spółki.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. o kwotę 4.400.500,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 2 lutego 2015 roku.

W dniu 18 grudnia 2015 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o., w związku ze zmianą sposobu finansowania pracy przewozowej Spółki, podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 333.651.000,00 zł do kwoty 347.651.500,00 zł, tj. o kwotę 14.000.000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 667.303 do 695.303, w wyniku utworzenia 28.000 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. o kwotę 14.000.000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 22 stycznia 2016 roku.

#### **Targowiska sp. z o.o.**

W dniu 07 sierpnia 2015 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Targowiska sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 1.662.000,00 zł do kwoty 1.962.000,00 zł, tj. o kwotę 300.000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 3.324 do 3.924, w wyniku utworzenia 600 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Targowiska sp. z o.o. o kwotę 300.000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 3 lutego 2016 roku.

### **Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.**

W dniu 14 listopada 2014 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 57.933.600,00 zł do kwoty 77.660.000,00 zł, tj. o kwotę 19.726.400,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 72.417 do 97.075, tj. o 24.658 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 800,00 zł. Nowoutworzone udziały zostały pokryte przez Miasto Poznań w całości wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Poznaniu, składających się z działek oznaczonych geodezyjnie:

- obręb Żegrze, arkusz mapy 25, działka nr 16/4, o powierzchni 4,8941 ha,
  - obręb Żegrze, arkusz mapy 26, działka nr 38/5, o powierzchni 4,9939 ha,
- zapisanych w księdze wieczystej KW PO2P/00124053/2.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 17 września 2014 roku wartość prawa własności ww. nieruchomości wynosi 19.726.600,00 zł. Nadwyżka wartości wnoszonych wkładów niepieniężnych ponad wartość nominalną objętych udziałów, w łącznej kwocie 200,00 zł, została przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. o kwotę 19.726.400,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 15 kwietnia 2015 roku.

W dniu 13 marca 2015 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 77.660.000,00 zł do kwoty 78.350.400,00 zł, tj. o kwotę 690.400,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 97.075 do 97.938, tj. o 863 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 800,00 zł. Nowoutworzone udziały zostały pokryte przez Miasto Poznań w całości wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Poznaniu, składających się z działek oznaczonych geodezyjnie:

- obręb Poznań, arkusz mapy 29, działka nr 24/3, o powierzchni 0,0098 ha,
  - obręb Poznań, arkusz mapy 29, działka nr 25/3, o powierzchni 0,0139 ha,
- zapisanych w księdze wieczystej KW PO1P/00292386/6.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 19 grudnia 2014 roku wartość prawa własności ww. nieruchomości wynosi 691.000,00 zł. Nadwyżka wartości wnoszonych wkładów

niepieniężnych ponad wartość nominalną objętych udziałów, w łącznej kwocie 600,00 zł, została przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. o kwotę 690.400,00 zł zostało zarejestrowanie w KRS w dniu 21 lipca 2015 roku.

#### **Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.**

W dniu 18 grudnia 2015 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 6.735.000,00 zł do kwoty 9.105.000,00 zł, tj. o kwotę 2.370.000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 13.470 do 18.210, w wyniku utworzenia 4.740 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o. o kwotę 2.370.000,00 zł zostało zarejestrowanie w KRS w dniu 4 lutego 2016 roku.

#### **Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**

W dniu 06 sierpnia 2015 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 71.014.500,00 zł do kwoty 78.576.000,00 zł, tj. o kwotę 7.561.500,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 142.029 do 157.152, tj. o 15.123 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł.

Nowoutworzone udziały zostały pokryte przez Miasto Poznań w następujący sposób:

- 9.000 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy, o łącznej wartości 4.500.000 zł zostały pokryte wkładem pieniężnym w wysokości 4.500.000,00 zł,
- 6.123 udziały o wartości nominalnej 500,00 zł każdy, o łącznej wartości 3.061.500,00 zł zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej geodezyjnie: obręb Naramowice, arkusz mapy 09, działka nr 23/5, o powierzchni 0,4885 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00004828/2 o wartości netto 3.061.700,00 zł. Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez Centrum Wyceny Mienia sp. z o.o. Nadwyżka wartości wnoszonych wkładów niepieniężnych ponad wartość nominalną objętych udziałów, w łącznej kwocie 200,00 zł, została przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. o kwotę 7.561.500,00 zł zostało zarejestrowanie w KRS w dniu 20 października 2015 roku.

W dniu 21 grudnia 2015 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 78.576.000,00 zł do kwoty 78.975.000,00 zł, tj. o kwotę 399.000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 157.152 do 157.950, w wyniku utworzenia 798 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. o kwotę 399.000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 29 stycznia 2016 roku.

### **Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.**

W dniu 05 października 2015 r. została podpisana umowa nieodpłatnego zbycia udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a Miastem Poznań, na podstawie której Skarb Państwa zbył na rzecz Miasta Poznania 60% swoich udziałów posiadanych w spółce Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o., tj. 84.620 udziałów, o wartości nominalnej 300,00 zł każdy, czyli o łącznej wartości nominalnej 25.386.000,00 zł. Na dzień 31 grudnia 2014 roku Miasto Poznań posiadało 40% udziałów w spółce Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o., tj. 56.414 udziałów, o wartości nominalnej 300,00 zł każdy, czyli o łącznej wartości nominalnej 16.924.200,00 zł. W wyniku podpisania umowy sprzedaży Miasto Poznań stało się jedynym Wspólnikiem spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o. i na dzień 31 grudnia 2015 r. posiada 100% udziałów w Spółce o łącznej wartości nominalnej w kwocie 42.310.200,00 zł.

Procedura rejestracyjna w KRS została zakończona w dniu 30 grudnia 2015 r.

### **Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**

W dniu 14 grudnia 2015 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie umorzenia 7 udziałów posiadanych przez Wspólnika – Spółdzielnię Mieszkaniową „Grunwald” w kapitale zakładowym spółki Poznańskie TBS sp. z o.o. o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy oraz obniżenia kapitału zakładowego spółki Poznańskie TBS sp. z o.o. Zgromadzenie Wspólników postanowiło obniżyć kapitał zakładowy Spółki o kwotę 3.500,00 zł (z kwoty 84.309.000,00 zł do kwoty 84.305.500,00 zł). Obniżenie kapitału zakładowego nastąpi w 2016 roku poprzez dobrowolne umorzenie 7 udziałów Spółki odkupionych przez Spółkę od Wspólnika – Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald”, przy czym umorzenie nastąpi za wynagrodzeniem w wysokości 3.500,00 zł za wszystkie udziały. W chwili obecnej trwa

procedura rejestracji obniżenia kapitału zakładowego spółki Poznańskie TBS sp. z o.o. o kwotę 3.500,00 zł przed sądem rejestrowym.

### **„AQUANET” SA**

W dniu 14 listopada 2014 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „AQUANET” SA podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego o 234.868.281,00 zł (z kwoty 875.162.741,00 zł do kwoty 1.110.031.022,00 zł) poprzez emisję nowych akcji w ilości 234.868.281, każda o wartości nominalnej 1,0 zł. Nowe akcje zostały zaoferowane do objęcia wyłączenie Miastu Poznań w zamian za wkład niepieniężny w postaci wierzytelności w kwocie 234.868.281,18 zł, związanej z nakładami poniesionymi na realizację projektu nr 2000/PL/16/P/PE/015 "Oczyszczanie ścieków i dostawa wody dla miasta Poznania", współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Instrument for Structural Policies for Pre-Accession (ISPA) – przedakcesyjny fundusz pomocowy UE z zakresu środowiska i transportu. Różnica pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego, a wartością obejmowanych w zamian akcji w kwocie 0,18 zł została przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki „AQUANET” SA o kwotę 234.868.281,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 5 stycznia 2015 roku.

W dniu 31 grudnia 2015 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „AQUANET” SA podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego o 3.938.200,00 zł (z kwoty 1.110.031.022,00 zł do kwoty 1.113.969.222,00 zł) poprzez emisję nowych akcji w ilości 3.938.200, każda o wartości nominalnej 1,0 zł. Nowe akcje zostały zaoferowane do objęcia:

- Gminie Kórnik, która otrzymała 3.000.000 nowych akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda, o łącznej wartości 3.000.000,00 zł. Nowa emisja akcji została pokryta wkładem pieniężnym w wysokości 3.000.000,00 zł,
- Gminie Suchy Las, która otrzymała 938.200 nowych akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda, o łącznej wartości 938.200,00 zł. Nowa emisja akcji została pokryta wkładem niepieniężnym o wartości 938.200,00 zł, na który składają się stanowiące własność Gminy nieruchomości wraz z posadowionymi na nich budynkami i ich wyposażeniem oraz nieruchomości, na których zlokalizowana jest infrastruktura służąca do prowadzenia gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej oraz środki trwałe. Przedmiotem aportu były Oczyszczalnia Ścieków w Chłudowie oraz Stacja Uzdatniania Wody w Biedrusku.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki „AQUANET” SA o kwotę 3.938.200,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 25 stycznia 2016 roku.

## **„Tarpan” sp. z o.o. w likwidacji**

W dniu 13 marca 2015 r. odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki „Tarpan” sp. z o.o. w likwidacji, którego celem było rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania likwidatora z działalności za rok 2014, sprawozdania finansowego za rok 2014, sprawozdania likwidacyjnego, sprawozdania likwidatora z przeprowadzenia i zakończenia likwidacji, podziału zysku, a także udzielenie absolutorium likwidatorowi Spółki oraz członkom Rady Nadzorczej. Spółka została zlikwidowana i prawomocnie wykreślona z KRS w dniu 01 lipca 2015 r., w związku z czym, Miasto Poznań na dzień 31 grudnia 2015 r. nie posiadało udziałów w tej Spółce.

### **2.2.3. Informacja dotyczące dopłat do kapitału, uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta według stanu na dzień 31.12.2015 r.**

W dniu 28 września 2010 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie TBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 49/2010 w sprawie zwrotu czterech dopłat na łączną kwotę 9.674.348,03 zł uiszczonych na rzecz Spółki. Pierwsza rata spłaty nastąpiła w terminie do dnia 31 października 2011 roku, a ostatnia ma nastąpić w terminie do dnia 31 października 2040 roku. Wysokość rat jest zmienna. Powyższa uchwała została zmieniona dwukrotnie, tj. uchwałą nr 64/2011 NZW PTBS sp. z o.o. z dnia 24 października 2011 roku oraz uchwałą nr 57/2014 NZW PTBS sp. z o.o. z dnia 9 października 2014 roku.

Łączna kwota dopłat nie uległa zmianie. Zmianie uległa wysokość rat z tytułu spłaty dopłat. Do dnia 31 października 2015 roku spółka PTBS sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić ratę w kwocie 235.916,27 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w wyznaczonym terminie.

Ponadto PTBS sp. z o.o. zwraca przyznaną TBS „Wielkopolska” sp. z o.o., na mocy uchwały Nr 6/2006 NZW z dnia 6 września 2006 roku, dopłatę w wysokości 1.799.498,79 zł, która zgodnie z postanowieniami uchwały Nr 8/2006 NZW z dnia 30 października 2006 roku podlega zwrotowi po 10.000,00 zł miesięcznie i stanowi zobowiązanie Spółki wobec Miasta Poznania. Od miesiąca czerwca 2007 roku do grudnia 2015 roku Miasto Poznań otrzymało zwrot dopłaty w kwocie 1.030.000,00 zł (w tym 120.000,00 zł w roku 2015). Termin spłaty ostatniej raty w kwocie 9.498,79 zł przypada na miesiąc maj 2022 roku.

W dniu 16 czerwca 2015 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki PTBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 36/2015 w sprawie dopłat do kapitału. Na mocy uchwały Miasto Poznań dokonało dopłaty do kapitału Spółki w kwocie 355.916,27 zł z przeznaczeniem



na sfinansowanie inwestycji realizowanej w Poznaniu przy ul. Palacza w ramach miejskiego programu „Mieszkanie dla absolwenta”.

W dniu 23 października 2015 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PTBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 52/2015 w sprawie zwrotu dopłat do kapitału. Na mocy uchwały, w terminie do 30 listopada 2015 r. spółka PTBS sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić dopłatę do kapitału w kwocie 1.020.270,32 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w wyznaczonym terminie.

**Łącznie w 2015 roku do budżetu Miasta Poznania z tytułu zwrotu dopłat wpłynęło 1.376.186,59 zł. Jednocześnie w 2015 roku Miasto Poznań wniosło dopłatę do kapitału spółki PTBS sp. z o.o. w kwocie 355.916,27 zł.**

*Tabela 29. Wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta, według stanu na dzień 31.12.2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r. (zł)*

Lp.	Nazwa spółki	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	<b>Poznańskie TBS sp. z o.o.</b>	50 342 420,20	49 322 149,88	-1 020 270,32	97,97%
	a) dopłaty niewywołane do zwrotu	41 088 597,07	40 424 243,02	-664 354,05	98,38%
	- dopłaty wniesione (uchwała nr 36/2015)	0,00	355 916,27	355 916,27	-
	- dopłaty zwrócone (uchwała nr 52/2015)	0,00	-1 020 270,32	-1 020 270,32	-
	b) dopłaty podlegające zwrotowi - PTBS sp. z o.o.	8 364 324,34	8 128 408,07	-235 916,27	97,1%
	c) dopłaty podlegające zwrotowi -TBS „Wielkopolska” sp. z o.o.	889 498,79	769 498,79	-120 000,00	86,5%
2.	<b>WCWI sp. z o.o.</b>	8 653 065,00	8 653 065,00	0,00	100%
<b>RAZEM (1+2)</b>		<b>58 995 485,20</b>	<b>57 975 214,88</b>	<b>-1 020 270,32</b>	<b>98,27%</b>

## 2.2.4. Udziały Miasta w spółdzielniach

Tabela 30. Wartość nominalna udziałów Miasta Poznania w spółdzielniach według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r. (zł)

Lp.	Nazwa spółdzielni	Wartość nominalna udziałów		Zmiany
		31.12.2014 r.	31.12.2015 r.	
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu	3 000,00	3 000,00	0,00
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wielkopolanka"	3 000,00	3 000,00	0,00
3.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Winogrody"	2 500,00	2 500,00	0,00
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Grunwald"	250,00	250,00	0,00
5.	Spółdzielnia Socjalna „Poznanianka”	5 000,00	5 000,00	0,00
<b>RAZEM</b>		13 750,00	13 750,00	0,00

Spółdzielnia Socjalna „Poznanianka” została założona przez dwie jednostki samorządu terytorialnego, tj. Miasto Poznań oraz Samorząd Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr XLVI/704/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 lutego 2013 roku w sprawie założenia Spółdzielni Socjalnej „Poznanianka”. Członkowie założyciele wnieśli udziały – każdy po 1 udziale o całkowitej wartości 500,00 zł.

Na mocy uchwały Nr LXVIII/1089/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 10 czerwca 2014 roku zmieniającej uchwałę w sprawie założenia Spółdzielni Socjalnej „Poznanianka”, Miasto Poznań podniosło wartość 1 udziału w Spółdzielni z kwoty 500,00 zł na kwotę 5.000,00 zł, co pozwoliło Miastu Poznań na zachowanie kontroli nad działalnością Spółdzielni. Projekty uchwał Rady Miasta Poznania w sprawie Spółdzielni Socjalnej „Poznanianka” zostały zgłoszone przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie.

## 2.2.5. Majątek kontrolowany w spółkach

Tabela 31. Mienie kontrolowane w spółkach z większościowym udziałem Miasta Poznania wg stanu na 31.12.2015 r. (zł)

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach (wartość nominalna) (zł)	Udział Miasta Poznania w spółkach wg KRS (%)	Wartość aktywów ogółem* (zł)
1.	Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	4 100 000,00	100,00%	9 596 248,96
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.	6 600 000,00	100,00%	18 399 234,83
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	333 651 500,00	100,00%	1 027 220 342,94
4.	Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o.	2 432 000,00	100,00%	5 089 233,32
5.	„Targowiska” sp. z o.o.	1 662 000,00	100,00%	5 021 049,93
6.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.	78 350 400,00	100,00%	186 255 382,29
7.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.	10 000 000,00	100,00%	60 080 653,20
8.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.	6 735 000,00	100,00%	130 770 898,56
9.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.	78 576 000,00	100,00%	129 988 330,01
10.	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.	42 310 200,00	100,00%	551 333 254,26
11.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	84 299 500,00	99,99%	517 941 219,76
12.	Termy Maltańskie sp. z o.o.	41 584 100,00	99,94%	117 228 198,65
13.	Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o.	25 000 000,00	84,32%	29 707 944,60
13.	AQUANET S.A.	867 663 723,00	78,17%	2 792 154 473,31
<b>RAZEM</b>		<b>1 582 964 423,00</b>	<b>-</b>	<b>5 580 786 464,62</b>

\* dane wstępne (nie zweryfikowane przez biegłego rewidenta)

## 2.2.6. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań

Tabela 32. Kwoty dywidend za 2013 i 2014 rok wypłaconych przez spółki Miastu Poznań w latach 2014 i 2015 (zł)

Lp.	Nazwa Spółki	Wysokość wypłaconych dywidend 2014	Wysokość wypłaconych dywidend 2015
1.	Dalkia Poznań S.A./Veolia Energia Poznań S.A.	3,25	2,96
2.	MTP sp. z o.o.	267 600,00	6 456,00
3.	Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o.	1 406 502,65	3 674 634,61
4.	MPGM S.A.	1 301 497,44	-
5.	Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o.	-	275 279,29
<b>RAZEM</b>		<b>2 975 603,34</b>	<b>3 956 372,86</b>

## 2.3. MIENIE ADMINISTROWANE PRZEZ ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

### 2.3.1. Drogi publiczne i wewnętrzne Miasta Poznania

Tabela 33. Drogi administrowane przez ZDM w Poznaniu, wg stanu na 31.12.2015 r.

Lp.	Dzielnica	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )		Długość (mb)		W tym drogi gminne i powiatowe (mb)		
		drogi gminne i powiatowe	pozostałe	drogi gminne i powiatowe	pozostałe	oświetlone	naw. twarda	naw. gruntowa
1.	Stare Miasto	1 483 126	279 548	186 347	47 126	132 747	155 785	30 562
2.	Nowe Miasto	1 857 882	722 017	293 000	56 204	207 503	247 106	45 894
3.	Wilda	587 645	111 831	87 250	11 739	77 919	79 892	7 358
4.	Jeżyce	1 361 648	504 929	212 033	46 327	141 674	179 638	32 395
5.	Grunwald	1 447 450	343 016	200 013	29 368	176 313	184 630	15 383
<b>RAZEM</b>		<b>6 737 751</b>	<b>1 961 341</b>	<b>978 643</b>	<b>190 764</b>	<b>736 156</b>	<b>847 051</b>	<b>131 592</b>

Tabela 34. Ulice Miasta Poznania według stanu na 31.12.2015 r.

Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia jezdni (tys. m <sup>2</sup> )	Długość (km)
- Stare Miasto	348	1 593	194
- Nowe Miasto	453	2 350	315
- Wilda	219	673	93
- Jeżyce	462	1 763	232
- Grunwald	458	1 665	209
<b>Drogi publiczne*</b>	<b>1 940</b>	<b>8 044</b>	<b>1 043</b>
Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia jezdni (tys. m <sup>2</sup> )	Długość (km)
- Stare Miasto	138	170	40
- Nowe Miasto	102	231	35
- Wilda	24	27	6
- Jeżyce	122	103	27
- Grunwald	66	125	20
<b>Drogi wewnętrzne</b>	<b>452</b>	<b>656</b>	<b>128</b>

\* z wyjątkiem autostrady i drogi ekspresowej S11

Dane zamieszczone w powyższej tabeli (dotyczy dróg publicznych) nie obejmują autostrady i drogi ekspresowej S11.

Wartość dróg wewnętrznych będących w ewidencji Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu wynosi 78 024 599,58 zł (umorzenie 18 505 954,12 zł).

Tabela 35. Wartość dróg administrowanych przez ZDM w Poznaniu, wg stanu na 31.12.2015 r. (zł)

Lp.	Kategoria dróg	Wartość brutto	Wartość umorzenia	Wartość netto
1.	Wartość dróg w ewidencji bilansowej, w tym :	2 888 480 148	1 558 366 575	1 330 113 573
1a.	drogi gminne	1 175 771 773	545 049 768	630 722 005
1b.	drogi powiatowe	1 712 708 375	1 013 316 807	699 391 568
2.	Wartość dróg w ewidencji pozabilansowej	1 174 686 321	409 981 071	764 705 250
<b>RAZEM (1+2)</b>		<b>4 063 166 469</b>	<b>1 968 347 646</b>	<b>2 094 818 823</b>

### 2.3.2. Obiekty inżynierskie Miasta Poznania

Tabela 36. Obiekty inżynierskie wg stanu na 31.12.2015 r.

Wyszczególnienie	Krajowe	Wojewódzkie	Powiatowe	Gminne	Wewnętrzne	Razem
Mosty	5	3	6	5	2	21
Wiadukty	3	22	33	9	4	71
Przejścia	4	4	23	5	-	36
Kładki	1	1	4	4	2	12
<b>RAZEM (szt)</b>	<b>13</b>	<b>30</b>	<b>66</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	<b>140</b>
<b>Wartość brutto (mln zł)</b>	<b>540,46</b>	<b>35,84</b>	<b>401,06</b>	<b>168,38</b>	<b>13,49</b>	<b>1 159,23</b>

### 2.3.3. Informacje uzupełniające

Tabela 37. Pozostałe informacje dotyczące dróg wg stanu na 31.12.2015 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Opis
1.	Oświetlenie	<b>10 892</b> 3 010 1 546 2 674 2 902 760	<b>punktów oświetleniowych, w tym:</b> w dzielnicy Grunwald w dzielnicy Jeżyce w dzielnicy Nowe Miasto w dzielnicy Stare Miasto w dzielnicy Wilda
2.	Sygnalizacja	304	sygnalizacje, w tym 304 podłączone do Centrum Sterowania Ruchem
3.	Kanalizacja deszczowa	589,26 262 110 037,28	km zł (wartość brutto)
4.	Parkingi	9 828 7 817 19 925/26 372 5 005/3 517/497 246/176	parkingów stałych miejsc parkingowych strzeżonych (stałe) parkingów buforowych miejsc parkingowych strzeżonych (buforowe) powierzchnia parkingów w m <sup>2</sup> stałych/buforowych miejsc parkingowych w Strefie Płatnego Parkowania(centrum/Jeżyce/Targi) automatów parkingowych w SPP (centrum/Jeżyce)
5.	Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	ok. 40 000 ok. 400 220 000 5 028 47 480	znaków drogowych tablic drogowskazowych m <sup>2</sup> linii i innych oznakowań poziomych jezdni znaków informacji turystycznej SIM(tablice na obiektach zabytkowych, panele informacyjne, itp.) znaków informacji kierującej dla pieszych SIM znaków informacji kierującej dla kierowców SIM

## 2.4. AKTYWA TRWAŁE BEZ GRUNTÓW W EWIDENCJI WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI URZĘDU MIASTA POZNANIA

*Tabela 38. Mienie (bez gruntów) w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wg stanu na 31.12.2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r. (zł)*

Lp.	Środek trwały	Wartość	31.12.2014	31.12.2015	Zmiana	Dynamika
			1	2	3	4
1.	Wartości niematerialne i prawne	brutto	390 400	390 400	-	100%
		umorzenie	390 400	390 400	-	100%
		<b>netto</b>	-	-	-	-
2.	Środki trwałe	brutto	826 642 104	824 019 951	- 2 622 153	99%
		umorzenie	329 570 478	338 890 232	9 319 755	103%
		<b>netto</b>	<b>497 071 626</b>	<b>485 129 719</b>	<b>- 11 941 908</b>	<b>98%</b>
3.	Środki trwałe mniejszej wartości	brutto	447 537	447 537	-	100%
		umorzenie	447 537	447 537	-	100%
		<b>netto</b>	-	-	-	-
Razem brutto			827 480 041	824 857 888	- 2 622 153	99%
Razem umorzenie			330 408 415	339 728 169	9 319 755	103%
<b>Razem netto</b>			<b>497 071 626</b>	<b>485 129 719</b>	<b>- 11 941 908</b>	<b>98%</b>

## 2.5. WIERZYTELNOŚCI MIASTA POZNANIA

### 2.5.1. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych

Tabela 39. Wierzytelności przysługujące Miastu Poznań w zakresie podatków i opłat lokalnych – obsługiwane przez Wydział Finansowy UMP (zł)

Lp.	Rodzaje wierzytelności		Kwota wierzytelności stan na 31.12.2015 (zł)	Kwoty zaległości stan na 31.12.2015 (zł)
			1	2
1.	Podatek od nieruchomości	Osoby fizyczne	17 397 975	11 714 004
		Osoby prawne	45 857 406	34 223 269
		<b>Razem</b>	<b>63 255 381</b>	<b>45 937 273</b>
2.	Podatek rolny	Osoby fizyczne	115 075	79 226
		Osoby prawne	10 647	8 378
		<b>Razem</b>	<b>125 722</b>	<b>87 604</b>
3.	Podatek leśny	<b>3 726</b>	<b>2 478</b>	
4.	Podatek od środków transportu	Osoby fizyczne	2 788 547	1 731 483
		Osoby prawne	2 028 397	1 325 518
		<b>Razem</b>	<b>4 816 944</b>	<b>3 057 001</b>
5.	Opłata targowa	<b>21 004</b>	<b>3 298</b>	
<b>RAZEM</b>			<b>68 222 777</b>	<b>49 087 655</b>

### 2.5.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami

Tabela 40. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami – obsługiwane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami – wg stanu na 31.12.2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r. (zł)

Lp.	Rodzaje wierzytelności	31.12.2014	31.12.2015	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	16 812 532	11 374 343	- 5 438 189	68%
2.	Z tytułu sprzedaży składników majątkowych	3 854 225	3 494 770	- 359 454	91%
3.	Z tytułu odsetek za nieterminowe regulowanie należności	14 385 761	14 075 594	- 310 168	98%
4.	Z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	300 457	263 039	- 37 418	88%
5.	Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	9 243 908	13 868 298	4 624 390	150%
6.	Z tytułu kosztów wyceny nieruchomości, kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy i pozostałych opłat	613 091	637 486	24 395	104%
<b>RAZEM</b>		<b>45 209 974</b>	<b>43 713 530</b>	<b>- 1 496 444</b>	<b>97%</b>



## 2.6. DOCHODY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ MIASTO POZNAŃ

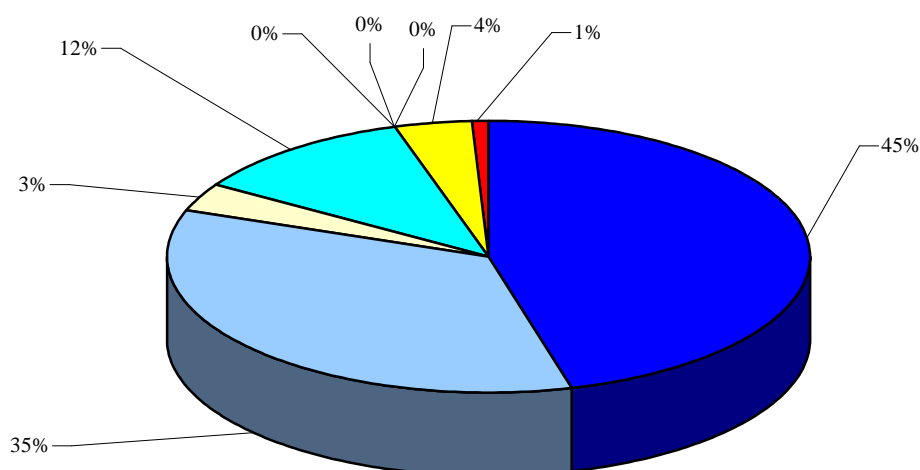
*Tabela 41. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań w zakresie zadań własnych gminy oraz zadań zleconych powiatu wg stanu na 31.12.2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r. (zł)*

Lp.	Wyszczególnienie		31.12.2014	31.12.2015	Zmiana	Dynamika	
			1	2	3	4	
1.	§ 0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	gmina	40 310 713	42 218 127	1 907 414	105%
			powiat	24 501 507	24 389 247	-112 260	99%
			<b>RAZEM</b>	<b>64 812 220</b>	<b>66 607 374</b>	<b>1 795 154</b>	<b>103%</b>
2.	§ 0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	gmina	59 618 252	50 073 761	-9 544 491	84%
			powiat	1 489 900	124 087	-1 365 813	8%
			<b>RAZEM</b>	<b>61 108 152</b>	<b>50 197 848</b>	<b>-10 910 304</b>	<b>82%</b>
3.	§ 0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fiz. w prawo własności	gmina	2 219 091	4 472 062	2 252 971	202%
			powiat	1 106 915	396 888	-710 027	36%
			<b>RAZEM</b>	<b>3 326 006</b>	<b>4 868 950</b>	<b>1 542 944</b>	<b>146%</b>
4.	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych S.P., j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publ. oraz innych umów o podobnym charakterze	gmina	17 697 342	16 577 688	-1 119 654	94%
			powiat	180 267	209 822	29 555	116%
			<b>RAZEM</b>	<b>17 877 609</b>	<b>16 787 510</b>	<b>-1 090 099</b>	<b>94%</b>
5.	§ 0580	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	gmina	0	13 334	13 334	-
			powiat	767	16	-751	2%
			<b>RAZEM</b>	<b>767</b>	<b>13 350</b>	<b>12 583</b>	<b>1 739%</b>
6.	§ 690	Wpływy z różnych opłat	gmina	125	41	-84	33%
			powiat	-	-	-	-
			<b>RAZEM</b>	<b>125</b>	<b>41</b>	<b>-84</b>	<b>33%</b>
7.	§ 960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	gmina	641 502	40 176	-601 326	6%
			powiat	339	-	-339	0%
			<b>RAZEM</b>	<b>641 841</b>	<b>40 176</b>	<b>-601 665</b>	<b>6%</b>
8.	§ 970	Pozostałe dochody, w tym odszkodowania	gmina	1 223 095	5 531 967	4 308 872	452%
			powiat	46 909	18 982	-27 927	40%
			<b>RAZEM</b>	<b>1 270 004</b>	<b>5 550 949</b>	<b>4 280 945</b>	<b>437%</b>
9.	§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	gmina	672 427	819 746	147 319	122%
			powiat	363 686	268 755	-94 931	74%
			<b>RAZEM</b>	<b>1 036 113</b>	<b>1 088 501</b>	<b>52 388</b>	<b>105%</b>
<b>RAZEM GMINA</b>			<b>122 382 547</b>	<b>119 746 901</b>	<b>-2 635 646</b>	<b>98%</b>	
<b>RAZEM POWIAT</b>			<b>27 690 292</b>	<b>25 407 798</b>	<b>-2 282 493</b>	<b>92%</b>	
<b>RAZEM GMINA I POWIAT</b>			<b>150 072 839</b>	<b>145 154 699</b>	<b>-4 918 139</b>	<b>97%</b>	

Tabela 42. *Struktura procentowa i wartościowa dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań wg stanu na 31.12.2015 r.(zł)*

Lp.	Wyszczególnienie		Udział wartościowy	Udział procentowy
1.	§ 0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	66 607 374	45%
2.	§ 0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	50 197 848	35%
3.	§ 0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fiz. w prawo własności	4 868 950	3%
4.	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych S. P., j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	16 787 510	12%
5.	§ 0580	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	13 350	0%
6.	§ 690	Wpływy z różnych opłat	41	0%
7.	§ 960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	40 176	0%
8.	§ 0970	Pozostałe dochody, w tym odszkodowania	5 550 949	4%
9.	§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	1 088 501	1%
<b>RAZEM GMINA I POWIAT</b>			<b>145 154 699</b>	<b>100%</b>

Rysunek 11. *Struktura dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania – gmina i powiat razem wg stanu na 31.12.2014 r.*



■	wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste
■	wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
■	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
■	dochody z najmu i dzierżawy
■	grzywny i inne kary pieniężne od os. prawnych i innych jednostek organizacyjnych
■	wpływy z innych opłat
■	otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej
■	pozostałe dochody, w tym odszkodowania
■	odsetki od nieterminowych wpłat

## 2.7. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU MIASTA POZNANIA

Tabela 43. Gospodarka nieruchomościami wg stanu na 31.12.2015 r.

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2015 - 31.12.2015		
		Ilość* (szt)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wpływy netto (zł)
1.	Przetargowym			
	- sprzedaż	72	95 244	39 453 058,65
	- użytkowanie wieczyste	-	-	-
2.	Bezprzetargowym			
	- sprzedaż	32	105 510	2 900 661,84
	- użytkowanie wieczyste	2	920	28 258,47
3.	Zniesienie współwłasności	3	12 941	167 799,02

\*Ilość = ilość nieruchomości rozumianych jako pole inwestycyjne

Tabela 44. Sprzedaż lokali w trybie przetargowym wg stanu na 31.12.2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r.

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2014 – 31.12.2014	01.01.2015 - 31.12.2015
		1	2
1.	Ilość sprzedanych lokali (szt)	5 (w tym 1 lokal niemieszkalny)	8 (w tym 2 lokale niemieszkalne)
2.	Łączna powierzchnia (m <sup>2</sup> )	114,6	226,4
3.	Wpływy netto (zł)		
	- za lokale	628 508,19	1 045 043,75
	- za I opłatę za u.w.	5 393,93	16 219,76

Tabela 45. Sprzedaż lokali w trybie bezprzetargowym wg stanu na 31.12.2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r.

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2014 – 31.12.2014	01.01.2015 - 31.12.2015
		1	2
1.	Ilość sprzedanych lokali (szt)	253	125
	- za gotówkę	176	95
	- na raty	77	30
2.	Wpływy (zł)		
	- za lokale	9 211 724,66*	6 165 963,66*
	- za I opłatę za u.w.	123 305,85	67 298,51

\* wpływy ze sprzedaży lokali w danym roku oraz wpływy z rat za lokale sprzedane w poprzednich latach na raty.

## 2.8. OBIEKTY SKOMUNALIZOWANE

Komunalizacja mienia następuje na podstawie:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. – o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm. ).

Nabywanie mienia w ww. przypadkach następuje na rzecz Miasta jako gminy,

- ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Nabywanie mienia w ww. przypadku następuje na rzecz Miasta jako powiatu.

Nabywanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Poznania następuje na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych.

Do końca grudnia 2015 r. skomunalizowano 284 działki o łącznej powierzchni 691 556 m<sup>2</sup>, w tym 132 działki o powierzchni 244 193 m<sup>2</sup> na rzecz Miasta Poznania, zaś 152 działki o powierzchni 447 363 m<sup>2</sup> na rzecz Miasta Poznania na prawach powiatu.

Tabela 46. Obiekty komunalne według stanu na 31.12.2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r.

Lp.	Grupa inwentaryzacyjna (obiekty skomunalizowane)	Obiekty komunalne stan na 31.12.2014 r.		Obiekty komunalne stan na 31.12.2015 r.	
		Liczba działek	pow. (m <sup>2</sup> )	Liczba działek	pow. (m <sup>2</sup> )
1.	Budynki komunalne	3 092	6 362 722	3 092	6 362 722
2.	Przedszkola	597	262 986	597	262 986
3.	Grunty	30 537	104 992 851	30 669	105 237 044
4.	Obiekty kultury	14	7 305	14	7 305
5.	Przedsiębiorstwa	173	508 100	173	508 100
6.	POSiR	37	768 100	37	768 100
7.	ZOZ	439	59 558	439	59 558
8.	Komunalizacja na rzecz Miasta Poznania na prawach powiatu	1 028	2 414 594	1 180	2 861 957
9.	Komunalizacja na rzecz Województwa Wielkopolskiego	-	-	-	-
10.	Grunty rolne	107	1 616 622	107	1 616 622
<b>RAZEM</b>		<b>36 024</b>	<b>116 992 838</b>	<b>36 308</b>	<b>117 684 394</b>

## 2.9. WYDZIERŻAWIANIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH WEDŁUG CELÓW WYKORZYSTANIA

Tabela 47. Grunty dzierżawione zgodnie z celem dzierżawy według stanu na dzień 31.12.2015 r. w porównaniu z 31.12.2014 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba umów		Powierzchnia dzierżawionych gruntów w m <sup>2</sup>	
		31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015
		1	2	3	4
1.	Stawy	4	4	172 540	172 540
2.	Warzywniczy	322	301	143 193	133 370
3.	Szklarnie	4	4	1 230	1 161
4.	Zieleń	134	131	736 835	768 812
5.	Maski budowlane	6	6	719	649
6.	Rekreacja	61	58	53 773	49 169
7.	Garaże	2 660	2 669	51 560	51 732
8.	Parkingi	29	34	25 982	28 219
9.	Tereny przyległe	2 940	2 985	133 322	128 939
10.	Składowo - magazynowe	103	113	41 013	41 904
11.	Przemysłowe	7	6	35 769	35 217
12.	Budowa infrastruktury	1	2	74	18
13.	Tereny włączone do posesji	903	1000	118 004	132 642
14.	Handlowe	261	264	12 647	12 612
15.	Stragany	6	10	62	233
16.	Usługowe	20	20	1 273	1 257
17.	Usługowe inne	49	50	4 190	4 533
18.	Targowiska	13	13	32 992	32 992
19.	Reklamy	5	6	238	294
20.	Plansze	5	5	111	111
21.	Nietypowe	17	19	315 459	193 305
22.	Rolnicze	148	150	4 727 525	4 754 592
23.	Urządzenia przesyłowe (liniowe i kubaturowe)	13	20	1 437	916
24.	Budynki	4	11	105	274
25.	Zaplecza	13	10	32 095	29 979
26.	Kontenery (telefonii komórkowa)	1	1	40	40
27.	Autosalony	0	1	0	873

Łączna liczba umów obowiązujących w 2014 r. na dzień 31.12.2014 r. wynosiła 5 136, natomiast na koniec 2015 r. obowiązywały 5 293 umowy.

Łączna powierzchnia gruntów objętych umowami na koniec 2014 r. wynosiła 6 642 188 m<sup>2</sup>, natomiast na koniec 2015 r. wynosiła 6 575 510 m<sup>2</sup>.

Suma umów zawartych na poszczególne cele jest różna od łącznej liczby umów obowiązujących na koniec poszczególnych lat, gdyż jedna umowa może być zawarta na kilka celów.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
  
Mariusz Wiśniewski  
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA