

URZĄD MIASTA POZNANIA

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA POZNANIA
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 R.**

**URZĄD MIASTA POZNANIA
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
POZNAŃ, MARZEC 2018 R.**

Spis treści

WSTĘP	3
1. MIENIE MIASTA POZNANIA	7
1.1. Całkowita wartość mienia Miasta Poznania.....	7
1.2. Wartość mienia w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Poznania	8
1.2.1. Jednostki budżetowe	9
1.2.2. Zakłady budżetowe	11
1.2.3. Publiczne zakłady opieki zdrowotnej.....	13
1.2.4. Instytucje kultury.....	14
2. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW MIASTA POZNANIA	16
2.1. Wartość księgowa gruntów	16
2.2. Struktura własności gruntów	18
2.3. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji bilansowej.....	23
2.4. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji pozabilansowej	25
2.5. Grunty według ich przeznaczenia użytkowego.....	26
3. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA	32
3.1. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne	32
3.2. Akcje, udziały i dopłaty Miasta Poznań w spółkach i spółdzielniach	37
3.2.1. Akcje i udziały Miasta w spółkach	37
3.2.2. Informacje dotyczące zmian w spółkach z udziałem Miasta Poznania.....	39
3.2.3. Informacje na temat wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta	47
3.2.4. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań.....	48
3.2.5. Majątek kontrolowany w spółkach	48
3.2.6. Udziały Miasta w spółdzielniach	49
3.3. Mienie administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich	50
3.3.1. Drogi publiczne i wewnętrzne Miasta Poznania	50
3.3.2. Obiekty inżynierskie Miasta Poznania	51
3.3.3. Informacje uzupełniające	52
3.4. Aktywa trwałe bez gruntów w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.....	53
3.5. Wierzytelności Miasta Poznania	54
3.5.1. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych.....	54
3.5.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami	54
3.6. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań.....	55
3.7. Zbywanie nieruchomości z zasobu Miasta Poznania	58
3.8. Informacja dotycząca komunalizacji mienia.....	59
3.9. Wyzdzielanie komunalnych gruntów według celów wykorzystania	60

WSTĘP

Opracowanie „*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poznania na dzień 31 grudnia 2017 r.*” sporządzone zostało w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych*. (Dz. U. 2017, poz. 2077), zgodnie z którym powinno zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Przedstawione w opracowaniu dane według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2016 r., zgodnie z przytoczonym powyżej art. 267 pkt. 3 lit. c, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Zamieszczone w informacji dane zostały pozyskane i zestawione na zasadach ustalonych w zarządzeniu Nr 975/2010/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 grudnia 2010 r. w sprawie opracowywania „*Informacji o stanie mienia komunalnego*”.

Ponadto, niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. 2017.2077 j.t.),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. 2017.1875 j.t.),
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz. U. 2017.1868 j.t.),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o *rachunkowości* (Dz. U. 2018.395 j.t.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o *gospodarce komunalnej* (Dz. U. 2017.827 j.t.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2018.121 j.t.),

- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w *sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planu kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. 2013 r., poz. 289, ze zm.),
- zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania Nr 56/2015/K z dnia 22 grudnia 2015 r. w *sprawie ustalenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości dla Urzędu Miasta Poznania*.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o *rachunkowości* oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w *sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej*, **do aktywów trwałych zalicza się:**

- **środki trwałe** - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, tj.:
 - nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy,
- **środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego, wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta,
- **wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego

wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,

- **długoterminowe aktywa finansowe** tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- **należności długoterminowe**, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,

Natomiast **do aktywów obrotowych zalicza się:**

- aktywa finansowe - płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia), lub stanowiące aktywa pieniężne,
- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Poznania - według danych na dzień 31 grudnia 2017 r. – będących na stanie miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania*, działających w formie:

- samorządowych zakładów budżetowych,
- samorządowych instytucji kultury,
- miejskich publicznych zakładów opieki zdrowotnej,
- jednostek budżetowych (tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o *finansach publicznych*), w tym: jednostek budżetowych planowania przestrzennego, jednostki budżetowej porządku publicznego i bezpieczeństwa, jednostek budżetowych oświaty, jednostek budżetowych pomocy społecznej, pozostałych jednostek budżetowych,
- Urzędu Miasta Poznania (jednostka budżetowa działająca na mocy ustawy o *samorządzie gminnym* oraz ustawy o *samorządzie powiatowym*) na bazie danych:
 - otrzymanych z Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Poznania,
 - wynikających z ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania (aktywa trwałe),
 - przekazanych przez Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu w zakresie składników majątkowych znajdujących się w ewidencji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, Samorządów Osiedlowych i Urzędu Miasta Poznania.

** lista miejskich jednostek organizacyjnych została opracowana na podstawie obwieszczenia Nr 1/2016 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 22 lutego 2016 r. „w sprawie wykazu miejskich jednostek organizacyjnych, spółek prawa handlowego i spółdzielni z udziałem Miasta oraz stowarzyszeń, związków międzygminnych i fundacji, których Miasto jest członkiem bądź fundatorem”, informacji z Wydziału Oświaty Urzędu Miasta Poznania o utworzeniu nowych jednostek oświatowych oraz danych umieszczonych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Poznania.*

W opracowaniu przedstawione zostały również informacje na temat:

- majątku kontrolowanego w spółkach prawa handlowego,
- dochodów i wpływów ze sprzedaży majątku Miasta Poznania,
- wierzytelności Miasta Poznania,
- dróg i obiektów drogowych,
- przebiegu procesu komunalizacji,
- zawartych umów dzierżawy.

1. MIENIE MIASTA POZNANIA

1.1. CAŁKOWITA WARTOŚĆ MIENIA MIASTA POZNANIA

Wartość mienia Miasta Poznania ujętego w tabeli 1. jest sumą:

- aktywów (trwałych i obrotowych) wszystkich jednostek budżetowych (w tym Urzędu Miasta Poznania), zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej i instytucji kultury należących do Miasta Poznania,
- całkowitej wartości księgowej gruntów,
- realizowanych inwestycji,
- wartości nominalnej udziałów i akcji w spółkach, spółdzielniach oraz dopłat.

Tabela 1. Wartość mienia Miasta Poznania ogółem według stanu na dzień 31.12.2017 r., w porównaniu z 2016 r. (w mln zł)

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2016	31.12.2017
1.	Aktywa (trwale i obrotowe) wszystkich jednostek budżetowych (w tym UMP), zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej, instytucji kultury (bez wartości gruntów)	8 256,04	7 878,64
	w tym:		
	- inwestycje	978,87	655,72
	- akcje/udziały spółek/spółdzielni	1 730,10	1 762,77
	- dopłaty	58,01	57,66
2.	Całkowita wartość księgowa gruntów (netto)	12 091,86	12 182,82
	RAZEM	20 347,90	20 061,46

*wartość powiększona o wartość mienia w dyspozycji innych podmiotów

1.2. WARTOŚĆ MIENIA W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA POZNANIA

Tabela 2. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania według stanu na dzień 31.12.2017 r. w układzie podmiotowym (w zł)

Wyszczególnienie		Jednostki budżetowe		Zakłady budżetowe	Instytucje kultury	Zakłady opieki zdrowotnej	RAZEM
		UMP	Pozostałe jednostki				
		1	2				
Aktywa	Trwałe netto	13 120 866 019	4 853 872 405	1 006 966 641	164 815 125	296 609 760	19 443 129 950
	Obrotowe	428 463 141	88 670 459	16 544 930	16 145 311	68 503 039	618 326 880
RAZEM		13 549 329 160	4 942 542 864	1 023 511 571	180 960 436	365 112 799	20 061 456 830

Rysunek 1. Procentowy udział aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania według stanu na dzień 31.12.2017 r. z podziałem na jednostki

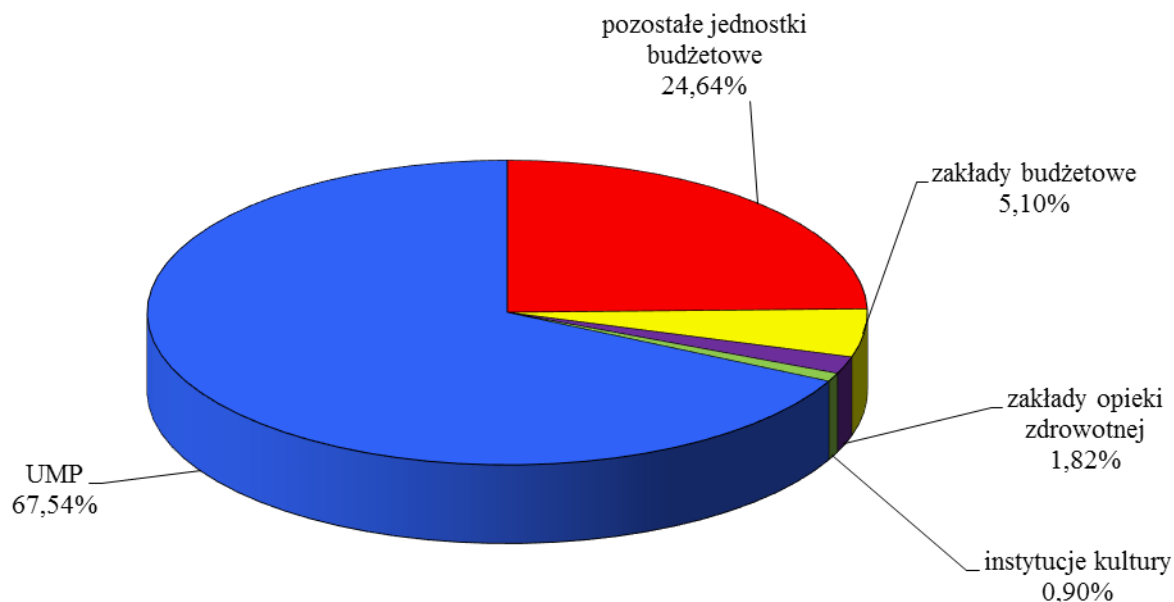


Tabela 3. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania **bez gruntów** według stanu na dzień 31.12.2017 r. w układzie podmiotowym (w zł)

Wyszczególnienie		Jednostki budżetowe		Zakłady budżetowe	Instytucje kultury	Zakłady opieki zdrowotnej	RAZEM
		UMP	Pozostałe jednostki				
		1		2	3	4	5
Aktywa	Trwałe netto	2 568 449 162	3 461 161 025	847 111 956	132 420 023	251 167 142	7 260 309 308
	Obrotowe	428 463 141	88 670 459	16 544 930	16 145 311	68 503 039	618 326 880
RAZEM		2 996 912 303	3 549 831 484	863 656 886	148 565 334	319 670 181	7 878 636 188

Tabela 4. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania (**bez UMP**) według stanu na dzień 31.12.2017 r. w porównaniu z 31.12.2016 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2016	Udział procentowy	31.12.2017	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	6 415 895 335	97,15%	6 322 263 931	97,08%	- 93 631 404	98,54%
	Obrotowe	188 265 248	2,85%	189 863 739	2,92%	1 598 491	100,85%
RAZEM		6 604 160 583	100,0%	6 512 127 670	100,0%	- 92 032 913	98,60%

1.2.1. Jednostki budżetowe (tworzone w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych)

- jednostki budżetowe planowania przestrzennego, ewidencji nieruchomości i gospodarki komunalnej (*Miejska Pracownia Urbanistyczna, Ogród Zoologiczny, Palmiarnia Poznańska, Usługi Komunalne, Zarząd Dróg Miejskich, ZGiKM GEOPOZ, Zarząd Transportu Miejskiego, Zarząd Zieleni Miejskiej*),
- jednostki budżetowe porządku publicznego i bezpieczeństwa (*Straż Miejska*),
- jednostki budżetowe oświaty (*przedszkola specjalne, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, zespoły szkół specjalnych, licea ogólnokształcące, ośrodki szkolno-wychowawcze, szkoły zawodowe, zespoły szkół, technika, szkoły artystyczne, pozostałe placówki oświatowe*),
- jednostki budżetowe pomocy społecznej (*centra pomocy rodzinie, placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy pomocy społecznej, ośrodki wsparcia, zespoły żłobków*),
- pozostałe jednostki budżetowe (*Poznańskie Centrum Świadczeń*).

Tabela 5. *Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie jednostek budżetowych, tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych (bez UMP) na dzień 31.12.2017r., według grup rodzajowych*

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	1 411 522 651	18 811 271	1 392 711 380
2.	Budynki i lokale	688 089 455	233 999 228	454 090 227
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 524 638 312	2 187 414 432	2 337 223 880
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	222 150 868	137 926 299	84 224 569
5.	Środki transportu	12 828 338	10 781 568	2 046 770
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	30 926 645	16 810 238	14 116 407
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	166 293 585	163 948 473	2 345 112
9.	Zbiory biblioteczne	14 682 301	14 542 399	139 902
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	1 878 541	0	1 878 541
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	54 096 079	40 852 645	13 243 434
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	550 540 161	5 000	550 535 161
16.	Należności długoterminowe	1 317 022	0	1 317 022
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		7 678 963 958	2 825 091 553	4 853 872 405
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	5 523 176		
2.	Należności krótkoterminowe	49 141 467		
3.	Środki pieniężne	26 743 975		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	7 261 841		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		88 670 459		

*Tabela 6. Aktywa jednostek budżetowych **tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych (bez UMP)** według stanu na dzień 31.12.2017 r., w porównaniu z 31.12.2016 r. (w zł)*

Wyszczególnienie		31.12.2016	Udział procentowy	31.12.2017	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	4 945 499 707	98,30%	4 853 872 405	98,21%	- 91 627 302	98,15%
	Obrotowe	85 622 484	1,70%	88 670 459	1,79%	3 047 975	103,56%
RAZEM		5 031 122 191	100,00%	4 942 542 864	100,00%	- 88 579 327	98,24%

1.2.2. Zakłady budżetowe

- zakłady budżetowe gospodarki komunalnej (*Zakład Lasów Poznańskich, Zakład Robót Drogowych*),
- zakłady budżetowe kultury fizycznej (*Pływalnia Miejska Atlantis, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji*)

Tabela 7. Aktywa zakładów budżetowych według stanu na dzień 31.12.2017 r., w porównaniu z 31.12.2016 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2016	Udział procentowy	31.12.2017	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	1 016 041 533	97,82%	1 006 966 641	98,38%	- 9 074 892	99,11%
	Obrotowe	22 686 129	2,18%	16 544 930	1,62%	-6 141 199	72,93%
RAZEM		1 038 727 662	100,00%	1 023 511 571	100,00%	- 15 216 091	98,54%

Tabela 8. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie zakładów budżetowych na dzień 31.12.2017 r., według grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	159 854 685	0	159 854 685
2.	Budynki i lokale	806 336 417	146 595 203	659 741 214
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	189 508 496	52 846 511	136 661 985
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	74 904 778	49 410 965	25 493 813
5.	Środki transportu	10 703 978	6 970 864	3 733 114
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	19 350 485	16 154 079	3 196 406
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	9 416 223	9 416 223	0
9.	Zbiory biblioteczne	0	0	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	0	0	0
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	4 099 326	3 432 295	667 031
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	17 586 189	0	17 586 189
16.	Należności długoterminowe	32 204	0	32 204
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		1 291 792 781	284 826 140	1 006 966 641
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	546 313		
2.	Należności krótkoterminowe	4 440 768		
3.	Środki pieniężne	11 284 926		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	272 923		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		16 544 930		

1.2.3. Publiczne zakłady opieki zdrowotnej

- Poznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych,
- Szpital Miejski im. Franciszka Raszei,
- Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
- Zakład Opiekuńczo-Leczniczny i Rehabilitacji Medycznej Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Tabela 9. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie zakładów opieki zdrowotnej na dzień 31.12.2017 r., według grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	45 442 618	0	45 442 618
2.	Budynki i lokale	254 981 854	61 286 143	193 695 711
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 618 146	12 590 001	15 028 145
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	28 217 397	22 435 658	5 781 739
5.	Środki transportu	960 702	778 946	181 756
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	163 929 222	140 860 566	23 068 656
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	11 920 651	11 920 651	0
9.	Zbiory biblioteczne	0	0	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	0	0	0
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	5 341 271	5 271 307	69 964
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	13 338 094	0	13 338 094
16.	Należności długoterminowe	3 077	0	3 077
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		551 753 032	255 143 272	296 609 760
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	13 395 511		
2.	Należności krótkoterminowe	32 940 469		
3.	Środki pieniężne	21 683 493		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	483 566		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		68 503 039		

Tabela 10. Aktywa publicznych zakładów opieki zdrowotnej według stanu na dzień 31.12.2017 r., w porównaniu z 31.12.2016 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2065	Udział procentowy	31.12.2017	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	287 633 583	82,07%	296 609 760	81,24%	8 976 177	103,12%
	Obrotowe	62 846 924	17,93%	68 503 039	18,76%	5 656 115	109,00%
RAZEM		350 480 507	100,00%	365 112 799	100,00%	14 632 292	104,17%

1.2.4. Instytucje kultury

- Biblioteka Raczyńskich,
- Centrum Kultury Zamek,
- Centrum Sztuki Dziecka w Poznaniu,
- Centrum Turystyki Kulturowej TRAKT,
- Dom Kultury „Stokrotka”,
- Estrada Poznańska,
- Galeria Miejska ARSENAŁ,
- Muzeum Archeologiczne w Poznaniu,
- Poznański Chór Chłopięcy,
- Teatr Animacji,
- Teatr Muzyczny,
- Teatr Ósmego Dnia,
- Teatr Polski,
- Wielkopolskie Muzeum Walk Niepodległościowych,
- Wydawnictwo Miejskie Poznań.

Tabela 11. Aktywa instytucji kultury według stanu na dzień 31.12.2017 r., w porównaniu z 31.12.2016 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2016	Udział procentowy	31.12.2017	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	166 720 512	90,69%	164 815 125	91,08%	- 1 905 387	98,86%
	Obrotowe	17 109 711	9,31%	16 145 311	8,92%	- 964 400	94,36%
RAZEM		183 830 223	100,00%	180 960 436	100,00%	- 2 869 787	98,44%

Tabela 12. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie instytucji kultury na dzień 31.12.2017 r., według grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	41 144 270	8 749 168	32 395 102
2.	Budynki i lokale	201 674 359	93 580 618	108 093 741
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 775 691	1 047 992	727 699
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	34 123 753	22 171 982	11 951 771
5.	Środki transportu	1 043 596	685 894	357 702
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	12 874 402	8 467 203	4 407 199
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	6 082 661	5 126 046	956 615
9.	Zbiory biblioteczne	28 471 788	28 471 788	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	2 749 360	0	2 749 360
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	2 831 240	2 284 270	546 970
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	1 000	0	1 000
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	2 607 866	0	2 607 866
16.	Należności długoterminowe	20 100	0	20 100
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		335 400 086	170 584 961	164 815 125
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	3 896 911		
2.	Należności krótkoterminowe	3 234 483		
3.	Środki pieniężne	8 658 160		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	355 757		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		16 145 311		

2. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW MIASTA POZNANIA

2.1. Wartość księgowa gruntów

Całkowita wartość księgowa brutto gruntów w odniesieniu do porównywanego okresu wzrosła o 0,78%, przy czym wartość gruntów w ewidencji bilansowej obejmująca grunty stanowiące własność lub współwłasność Miasta Poznania nieobciążone użytkowaniem wieczystym, użytkowaniem i nieprzekazane w trwałe zarząd wzrosła o 0,68%, natomiast wartość gruntów w ewidencji pozabilansowej obejmująca grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie i przekazane w trwałe zarząd wzrosła o 1,09%.

Tabela 13. Całkowita wartość księgowa gruntów według stanu na dzień 31.12.2017 r., w porównaniu z 31.12.2016 r. (w zł)

Wartość księgowa gruntów	31.12.2016	31.12.2017	Zmiana	Dynamika
	1	2	3	4
Brutto	12 099 329 145,94	12 193 405 375,34	94 076 229,40	100,78%
Umorzenie	7 467 969,75	10 584 733,07	3 116 763,32	141,74%
Netto	12 091 861 176,19	12 182 820 642,27	90 959 466,08	100,75%

w tym:

Wartość księgowa gruntów brutto	31.12.2016	31.12.2017	Zmiana	Dynamika
	1	2	3	4
Ewidencja bilansowa	9 315 901 546,55	9 379 564 271,44	63 662 724,89	100,68%
Ewidencja pozabilansowa	2 783 427 599,39	2 813 841 103,90	30 413 504,51	101,09%
RAZEM	12 099 329 145,94	12 193 405 375,34	94 076 229,40	100,78%

W ewidencji bilansowej zwiększeniu uległa wartość gruntów będących własnością lub współwłasnością Miasta Poznania o 0,53% i wartość gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym o 29,92%, natomiast wartość gruntów własnych łącznie z prawem użytkowania wieczystego uległa zmniejszeniu o 1,25%.

W ewidencji pozabilansowej natomiast, wzrosła wartość gruntów Miasta oddanych w trwałe zarząd o 0,67% oraz wartość księgowa gruntów oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd o 4,25%. Zmniejszeniu zaś uległa wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste o 0,69%.

Szczegółowa prezentacja została przedstawiona w tabelach 14 i 15.

Tabela 14. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji bilansowej (w zł)

Konto		Kod majątku	Wartość księgowa gruntów brutto			
			31.12.2016	31.12.2017	Zmiana	Dynamika
KONTA BILANSOWE	011- Środki trwałe - grupa "0"	"50"- grunty stanowiące własność Miasta Poznania	9 054 994 748,30	9 102 950 373,09	47 955 624,79	100,53%
		"52"- grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego	200 054 192,45	197 554 840,45	- 2 499 352,00	98,75%
		"53"- grunty obce w użytkowaniu wieczystym	60 852 605,80	79 059 057,90	18 206 452,10	129,92%
	RAZEM		9 315 901 546,55	9 379 564 271,44	63 662 724,89	100,68%

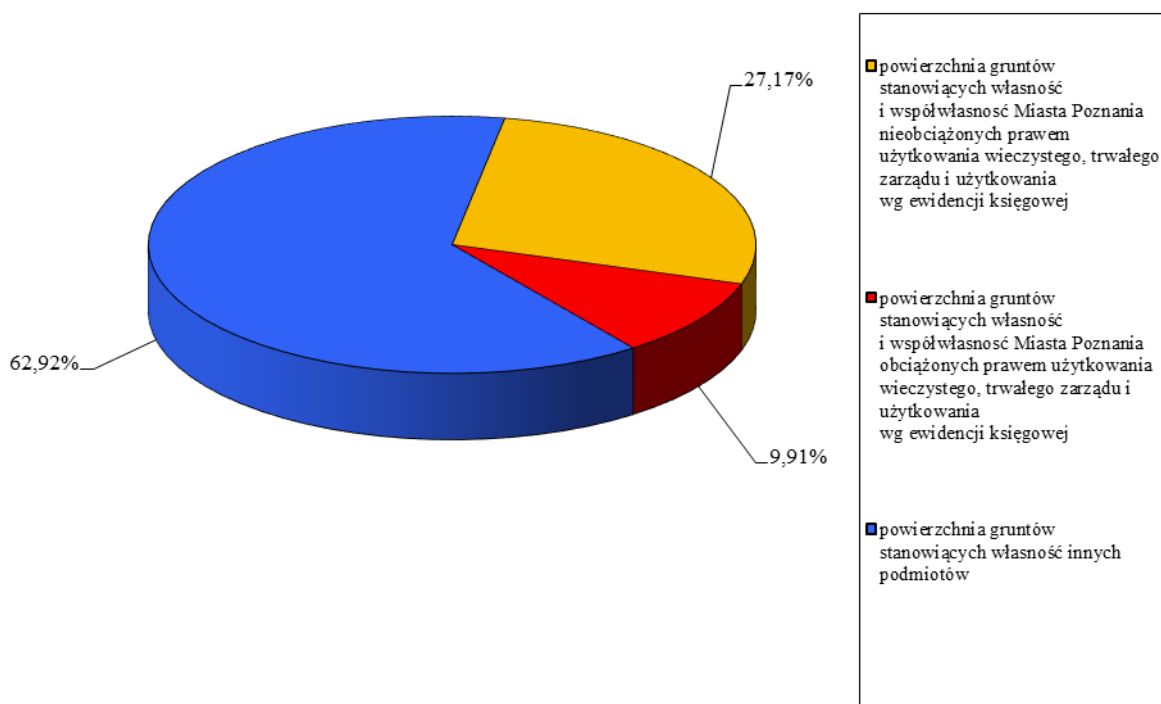
Tabela 15. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji pozabilansowej (w zł)

Konto		Kod majątku	Wartość księgowa gruntów brutto			
			31.12.2016	31.12.2017	Zmiana	Dynamika
KONTA POZABILANSOWE	092-Środki trwałe oddane w użytkowanie wieczyste	„51”- grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie wieczyste	644 591 613,23	640 137 078,81	- 4 454 534,42	99,31%
	093-Środki trwałe oddane w użytkowanie	„56”- grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	574 036 221,77	598 439 373,59	24 403 151,82	104,25%
	094-Środki trwałe oddane w trwały zarząd	„58”- grunty Miasta Poznania oddane w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej	1 564 799 764,39	1 575 264 651,50	10 464 887,11	100,67%
	RAZEM		2 783 427 599,39	2 813 841 103,90	30 413 504,51	101,09%

2.2. Struktura własności gruntów

Miasto Poznań zajmuje powierzchnię 261,96 km² gruntów (dane wg GUS na 31.12.2015 r.). Według ewidencji księgowej, powierzchnia gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania, znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta wynosi 97 134 329 m², a ich wartość księgowa 12 176 076 545,49 zł (w tym grunty nieobciążone prawem użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i użytkowania zajmują powierzchnię 71,18 km², a grunty obciążone ww. prawami powierzchnię 25,95 km²), natomiast grunty stanowiące własność i współwłasność Miasta Poznania, znajdujące się poza granicami administracyjnymi Miasta, obejmują powierzchnię 527 519,67 m², o wartości księgowej 17 328 829,85 zł.

Rysunek 2. Struktura własności gruntów w granicach administracyjnych Miasta Poznania



Strukturę własności gruntów Miasta Poznania w podziale na poszczególne formy władania ilustruje tabela nr 16.

Tabela 16. Struktura własności gruntów Miasta Poznania na dzień 31.12.2017 r., według ewidencji księgowej

Kod majątku	Wartość księgowa gruntów (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia gruntów (m²)	Udział (%)
„50”- grunty stanowiące własność Miasta Poznania	9 102 950 373,09	74,65%	70 900 466,80	72,60%
„52”- grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego	197 554 840,45	1,62%	361 022,84	0,37%
„53”- grunty obce w użytkowaniu wieczystym	79 059 057,90	0,65%	450 183,20	0,46%
„51”- grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	640 137 078,81	5,25%	12 528 237,43	12,83%
„56”- grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	598 439 373,59	4,91%	6 356 493,65	6,51%
„58”- grunty Miasta oddane w trwały zarząd	1 575 264 651,50	12,92%	7 065 444,75	7,23%
RAZEM	12 193 405 375,34	100,00%	97 661 848,67	100,00%

W strukturze własności gruntów największy odsetek stanowią grunty będące własnością Miasta Poznania, nieobciążone prawem użytkowania wieczystego, użytkowania i trwałego zarządu (kod „50”). Zajmują one powierzchnię 70 900 466,80 m² o łącznej wartości księgowej 9 102 950 373,09 zł.

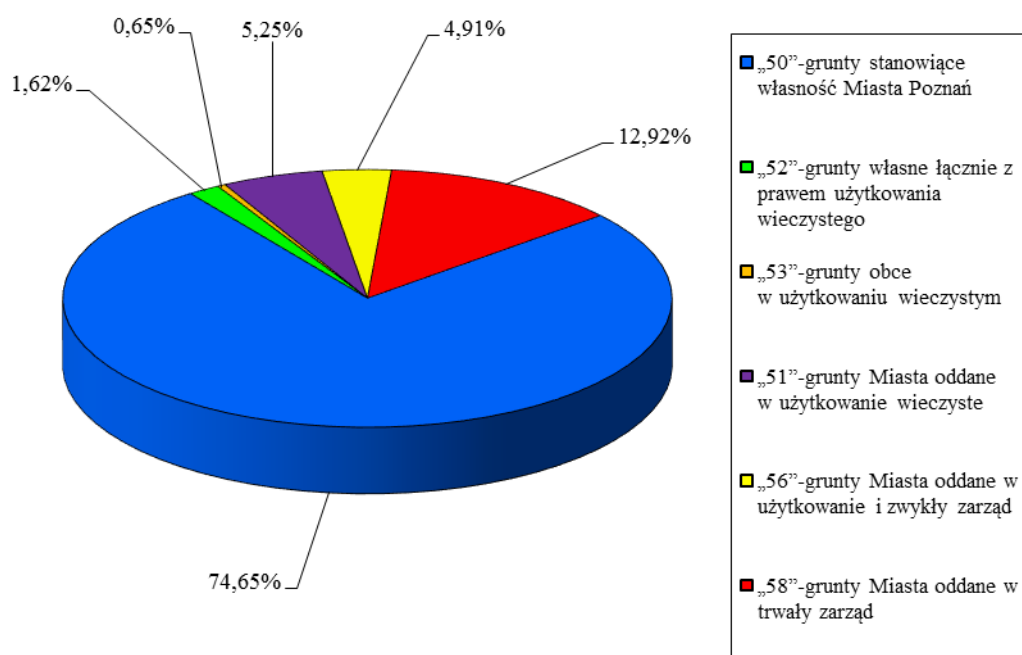
Stosunkowo duży udział mają także grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste (kod „51”), których powierzchnia wynosi 12 528 237,43 m², a ich wartość księgowa 640 137 078,81 zł oraz grunty Miasta oddane w trwały zarząd (kod „58”) – powierzchnia 7 065 444,75 m², wartość księgowa 1 575 264 651,50 zł.

Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd (kod „56”) zajmują powierzchnię 6 356 493,65 m², a ich wartość księgowa to 598 439 373,59 zł.

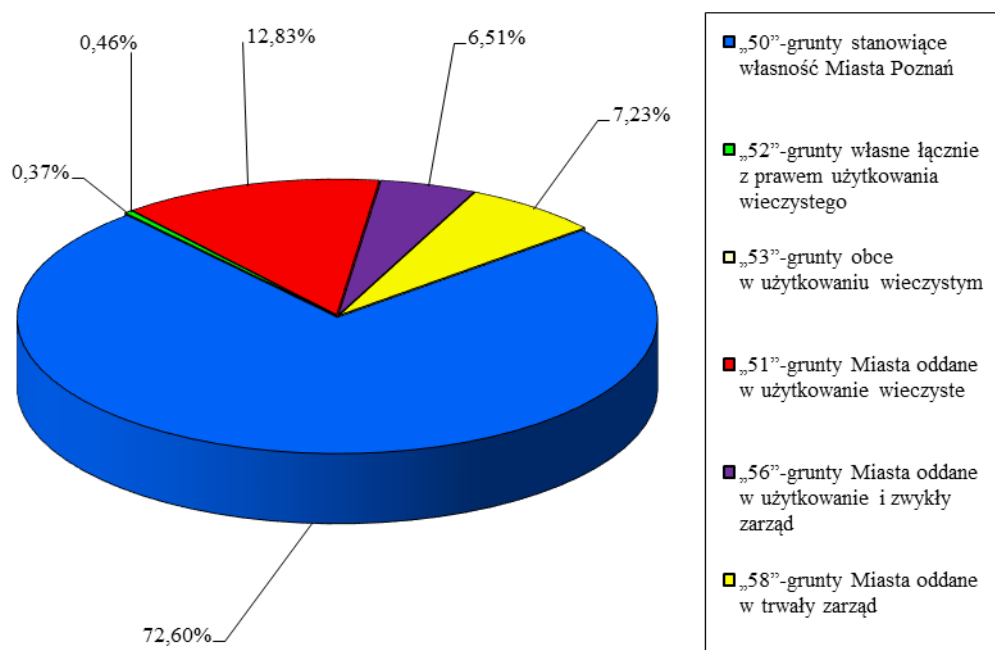
Pozostałe formy własności, tj.: grunty własne, łącznie z prawem użytkowania wieczystego (kod „52”) i grunty obce w użytkowaniu wieczystym (kod „53”), stanowią 0,83% powierzchni i 2,27% wartości księgowej ogółu gruntów, znajdujących się w ewidencji księgowej KSAT.

Powyższą strukturę przedstawia rysunek 3 i 4.

Rysunek 3. Struktura własności gruntów Miasta Poznania – wartość księgowa gruntów, według stanu na dzień 31.12.2017 r.



Rysunek 4. Struktura własności gruntów Miasta Poznania – powierzchnia gruntów, według stanu na dzień 31.12.2017 r.



Zgodnie z modulem „Środki trwałe” systemu KSAT, na dzień 31.12.2017 r., Miasto Poznań jest właścicielem 36 252 działek gruntu, przy czym 35 784 działek jest w całości własnością Miasta, natomiast w 468 działkach Miasto posiada udziały.

Grunty stanowiące własność Miasta Poznania oddane w użytkowanie wieczyste szczegółowo charakteryzuje tabela nr 17.

Do użytkowników wieczystych, którzy posiadają największą powierzchnię gruntów w użytkowaniu wieczystym zaliczamy (zgodnie z ewidencją księgową):

- spółki handlowe,
- spółdzielnie mieszkaniowe,
- państwowe osoby prawne,
- osoby fizyczne,

Natomiast największą wartością księgową gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste charakteryzują się (zgodnie z ewidencją księgową):

- spółdzielnie mieszkaniowe,
- osoby fizyczne,
- spółki handlowe,
- stowarzyszenia,

Tabela 17. Grunty w użytkowaniu wieczystym według ewidencji księgowej, z rozróżnieniem na podmioty, według stanu na 31.12.2017 r.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Wartość księgowa gruntów (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m2)	Udział (%)
1.	Osoba fizyczna	101 912 847,97	15,92%	1 867 076,14	14,90%
2.	Spółka handlowa	93 596 982,60	14,62%	3 520 950,73	28,10%
3.	Spółdzielnia mieszkaniowa	247 985 287,16	38,74%	3 463 873,55	27,65%
4.	Stowarzyszenie	88 324 542,99	13,80%	1 404 905,58	11,21%
5.	Spółdzielnie z wyłączeniem mieszkaniowych	10 597 179,58	1,66%	231 586,49	1,85%
6.	Gminna osoba prawna	43 805 225,60	6,84%	36 281,00	0,29%
7.	Państwowa osoba prawna	47 451 209,43	7,41%	1 961 949,66	15,66%
8.	Kościoły i związki wyznaniowe	1 941 661,29	0,30%	20 473,59	0,16%
9.	Gmina lub związek międzygminny	103 251,00	0,02%	2 772,00	0,02%
10.	Skarb Państwa	516 561,77	0,08%	5 924,69	0,05%
11.	Wojewódzka osoba prawna	2 314 393,42	0,36%	4 660,00	0,04%
12.	Województwo wielkopolskie	1 587 936,00	0,25%	7 784,00	0,06%
RAZEM		640 137 078,81	100,00%	12 528 237,43	100,00%

Grunty Miasta Poznania obciążone prawem trwałego zarządu prezentuje tabela nr 18.

Wśród miejskich jednostek organizacyjnych posiadających największą powierzchnię gruntów w trwałym zarządzie charakteryzujących się jednocześnie największą wartością księgową gruntów możemy wyróżnić:

- jednostki budżetowe oświaty,
- jednostki budżetowe gospodarki komunalnej;

Tabela 18. Grunty Miasta obciążone prawem trwałego zarządu na dzień 31.12.2017 r.

Lp.	Miejskie jednostki organizacyjne	Wartość księgowa (w zł)	Udziały (%)	Powierzchnia (m²)	Udziały (%)
1.	Jednostki budżetowe oświaty	737 912 370,28	46,84%	2 188 615,09	30,98%
2.	Jednostki budżetowe pomocy społecznej	42 746 278,37	2,71%	151 843,00	2,15%
3.	Zakłady budżetowe kultury fizycznej	159 854 685,67	10,15%	1 025 259,50	14,51%
4.	Zakłady budżetowe gospodarki komunalnej	633 153 606,02	40,19%	3 694 552,00	52,29%
5.	Jednostki budżetowe porządku publicznego i bezpieczeństwa	14 899,16	0,001%	36,16	0,001%
6.	Jednostki budżetowe ewidencji nieruchomości	1 582 812,00	0,10%	5 139,00	0,07%
RAZEM		1 575 264 651,50	100,00%	7 065 444,75	100,00%

Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd prezentuje tabela nr 19.

Wśród użytkowników posiadających największą powierzchnię w użytkowaniu i zwykłym zarządzie charakteryzujących się jednocześnie największą wartością księgową możemy wyróżnić:

- Polski Związek Działkowców,
- Zakład Opieki Zdrowotnej – Poznań Nowe Miasto;

Tabela 19. Grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd

Lp.	Nazwa użytkownika	Wartość księgowa (w zł)	Udziały (%)	Powierzchnia (m ²)	Udziały (%)
1.	Polski Związek Działkowców	542 811 233,83	90,70%	6 113 839,00	96,18%
2.	Żeglarski Ludowy Klub Sportowy	2 264 781,00	0,38%	38 387,00	0,60%
3.	Poznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych	2 782 191,72	0,46%	9 033,09	0,14%
4.	AQUANET S.A.	885 367,21	0,15%	33 144,40	0,52%
5.	Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa	353 850,00	0,06%	1 011,00	0,02%
6.	Rejonowa Stacja Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu	578 833,21	0,10%	949,91	0,01%
7.	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy i Rehabilitacji Medycznej	1 190 860,00	0,20%	15 788,00	0,25%
8.	Zakład Opieki Zdrowotnej - Poznań Nowe Miasto	44 953 636,62	7,51%	137 952,25	2,17%
9.	Zakład Opieki Zdrowotnej - Poznań Jeżyce	2 618 620,00	0,44%	6 389,00	0,10%
RAZEM		598 439 373,59	100,00%	6 356 493,65	100,00%

2.3. Przychody i rozchody w ewidencji bilansowej

Wzrost wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: „50”) w 2017 roku nastąpił z tytułu:

- zakupu gruntu od osoby fizycznej i prawnej,
- komunalizacji, tj. decyzji Wojewody Wielkopolskiego stwierdzającej nieodpłatne nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa,
- nabycia gruntu w wyniku zniesienia współwłasności,
- zamiany nieruchomości,
- wygaszenia prawa trwałego zarządu,
- nabycia gruntu w drodze postanowienia o nabyciu spadku,
- nabycia gruntu pod drogi z mocy prawa, tj.:
 - z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- zrzeczenia lub wygaszenia prawa użytkowania wieczystego,
- darowizny.

Zwiększenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: „53”) spowodowane było nabywaniem przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa, zamianą nieruchomości i darowizną.

Z dokumentów źródłowych wynika, iż nabywane w 2017 roku przez Miasto Poznań grunty przeznaczone były głównie na:

- budowę nowych dróg i zwiększanie przepustowości już istniejących szlaków komunikacyjnych,
- działalność związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni,
- działalność sportową i rekreacyjną,
- mieszkalnictwo.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: „50”) w 2017 roku nastąpiło z tytułu:

- sprzedaży gruntu osobie fizycznej lub prawnej,
- oddania gruntu w trwały zarząd miejskim jednostkom organizacyjnym,
- zbycia gruntu na rzecz Skarbu Państwa w związku z rozbudową drogi krajowej lub wojewódzkiej,
- oddania gruntu w użytkowanie/zwykły zarząd,
- zniesienia współwłasności,
- zasiedzenia nieruchomości,
- zwrotu nieruchomości osobom fizycznym w związku z ich roszczeniami wobec Miasta Poznania,
- zamiany nieruchomości gruntowej,
- unieważnienia/uchylenia decyzji administracyjnej,
- oddania gruntu w użytkowanie wieczyste,
- wniesienia gruntu aportem do spółki,
- przeniesienia prawa własności nieruchomości w zamian za uzgodnione odszkodowanie za działki nabyte przez Miasto Poznań z mocy prawa na podstawie art. 131 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* w związku z art. 98 tejże ustawy.

Wartość księgowa gruntów własnych łącznie z prawem wieczystego użytkowania (kod majątku: „52”) uległa zmniejszeniu głównie w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy decyzji Prezydenta Miasta Poznania.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: „53”) nastąpiło z tytułu wniesienia aportem prawa użytkowania na gruncie Skarbu Państwa do ZKZL Sp. z o.o. i PTBS Sp. z o.o. oraz zamiany nieruchomości.

Ponadto, w 2017 roku do bilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- podziały nieruchomości,
- połączenia działek,
- zmiany kodu majątku środka trwałego w ramach ewidencji bilansowej.

Ww. zdarzenia gospodarcze nie powodują jednak zmiany wartości księgowej gruntów, gdyż są ewidencjonowane po obu stronach konta 011-00.

2.4. Przychody i rozchody w ewidencji pozabilansowej

Na zwiększenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: „51”) miały wpływ:

- nabycie gruntu w użytkowanie wieczyste na podstawie przepisów ustawy *o gospodarce nieruchomościami*,
- komunalizacja, tj.: nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa obciążonego użytkowaniem wieczystym.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: „51”) nastąpiło z tytułu:

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy decyzji Prezydenta Miasta Poznania,
- sprzedaży gruntu dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu,
- nabycia przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego,
- zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego na rzecz Miasta Poznań.

Wzrost wartości księgowej gruntów oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd (kod majątku: „56”) spowodowany był nabywaniem gruntu w użytkowanie przez Polski Związek Działkowców.

W wyniku przekazania gruntów miejskim jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd nastąpił wzrost wartości gruntów Miasta oddanych w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej (kod majątku: „58”).

Natomiast w wyniku wygaszenia prawa trwałego zarządu miejskim jednostkom organizacyjnym na podstawie przepisów ustawy *o gospodarce nieruchomościami* nastąpiło zmniejszenie wartości księgowej gruntów obciążonych prawem trwałego zarządu (kod majątku: „58”).

Ponadto, w 2017 roku do pozabilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- podziały nieruchomości,
- połączenia działek.

Ww. zdarzenia gospodarcze nie spowodowały jednak zmiany wartości księgowej gruntów.

2.5. Grunty według ich przeznaczenia użytkowego

Szczegółową strukturę gruntów według ich przeznaczenia użytkowego zawierają tabela nr 20 i rys. nr 5 i 6 w zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania oraz tabela nr 21 i rys. nr 7 i 8 w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta oddanych w użytkowanie, trwały zarząd i użytkowanie.

W zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania największy odsetek stanowią:

- pod kątem wartości księgowej:
 - tereny komunikacyjne – 47,33%
 - grunty orne – 12,01%
 - tereny mieszkaniowe – 10,49%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - lasy – 26,65%
 - tereny komunikacyjne – 25,86%
 - grunty orne – 17,49%

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ewidencji bilansowej:

kod „50” – grunty stanowiące własność Miasta Poznania:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny komunikacyjne – 48,49%
 - grunty orne – 12,21%
 - lasy – 9,36%

- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - lasy – 26,95%
 - tereny komunikacyjne – 26,05%
 - grunty orne – 17,28%

kod „52” – grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny mieszkaniowe – 96,08%
 - tereny zabudowane inne¹ – 3,46%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - tereny mieszkaniowe – 97,23%
 - tereny zabudowane inne – 2,43%

kod „53” – grunty obce w wieczystym użytkowaniu:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny komunikacyjne – 31,64%
 - tereny przemysłowe – 24,67%
 - tereny zabudowane inne – 21,65%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 64,01%
 - tereny komunikacyjne – 15,74%
 - tereny przemysłowe – 9,32%

Natomiast w zakresie gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, użytkowanie, największy odsetek stanowią:

- pod kątem wartości księgowej:
 - tereny zabudowane inne – 32,52%
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 23,93%
 - grunty orne – 21,78%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 34,53%;
 - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 16,74%
 - tereny zabudowane inne – 14,26%

¹ Rodzaj ten obejmuje grunty zajęte pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, rzemiosłem, usługami, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością, kultem religijnym itp., czynne cmentarze, grzebowiska zwierząt.

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ewidencji pozabilansowej:

kod „51” – grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny mieszkaniowe – 24,06%
 - tereny zabudowane inne – 22,94%
 - grunty orne – 14,22%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 25,07%
 - tereny mieszkaniowe – 16,70%
 - lasy – 13,18%

kod „58” – grunty Miasta oddane w trwałe zarząd:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny zabudowane inne – 45,08%
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 38,56%
 - tereny komunikacyjne – 7,56%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 48,87%
 - tereny zabudowane inne – 31,93%
 - tereny komunikacyjne – 7,49%

kod „56” – grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - grunty orne – 83,26%
 - tereny zabudowane inne – 9,74%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 88,30%
 - tereny zabudowane inne – 3,85%

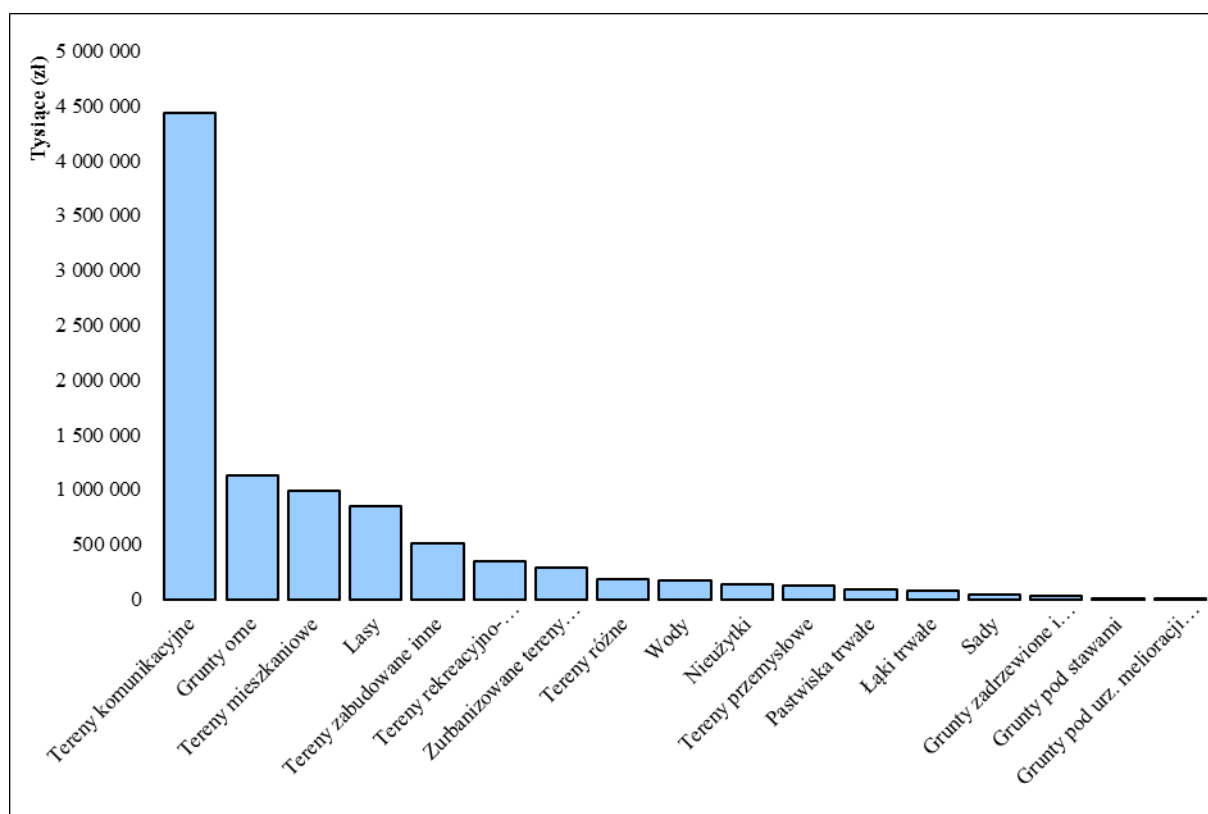
Tabela 20. Grunty stanowiące własność Miasta Poznania według ich przeznaczenia użytkowego - stan na dzień 31.12.2017 r. (ewidencja bilansowa)

Rodzaj GUS	Grupa rodzajowa	Kod majątku „50”				Kod majątku „52”				Kod majątku „53”				Razem			
		Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)
Grunty orne	010	1 111 443 246,43	12,21	12 251 633,12	17,28	0,00	0,00	0,00	0,00	15 362 911,06	19,43	288 166,00	64,01	1 126 806 157,49	12,01	12 539 799,12	17,49
Sady	011	39 791 166,11	0,44	188 087,16	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	59 376,83	0,08	533,96	0,12	39 850 542,94	0,42	188 621,12	0,26
Łąki trwałe	012	74 786 180,08	0,82	1 573 346,00	2,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74 786 180,08	0,80	1 573 346,00	2,19
Pastwiska trwałe	013	85 738 698,72	0,94	1 601 979,00	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 738 698,72	0,91	1 601 979,00	2,23
Grunty pod stawami	015	1 221 573,15	0,01	30 065,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 221 573,15	0,01	30 065,00	0,04
Grunty pod urz. melioracji wodn.	016	311 093,36	0,003	4 287,00	0,006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311 093,36	0,003	4 287,00	0,01
Lasy	020	851 686 510,74	9,36	19 108 272,00	26,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	851 686 510,74	9,08	19 108 272,00	26,65
Grunty zadrzewione i zakrzewione	021	29 980 501,00	0,33	452 997,00	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 980 501,00	0,32	452 997,00	0,63
Tereny mieszkaniowe	030	793 377 790,32	8,72	2 473 948,32	3,49	189 817 252,46	96,08	351 018,84	97,23	1 076 831,11	1,36	4 158,66	0,92	984 271 873,89	10,49	2 829 125,82	3,95
Tereny przemysłowe	031	100 117 202,54	1,10	489 051,63	0,69	67 344,00	0,03	82,00	0,02	19 501 550,09	24,67	41 973,00	9,32	119 686 096,63	1,28	531 106,63	0,74
Tereny zabudowane inne	032	483 423 887,29	5,31	2 238 128,10	3,16	6 831 344,99	3,46	8 767,00	2,43	17 112 459,74	21,65	32 463,57	7,21	507 367 692,02	5,41	2 279 358,67	3,18
Zurbanizowane tereny niezabudowane	033	283 856 006,33	3,12	1 288 075,52	1,82	700 436,00	0,35	781,00	0,22	284 172,76	0,36	507,00	0,11	284 840 615,09	3,04	1 289 363,52	1,80
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	345 274 958,24	3,79	2 942 362,00	4,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345 274 958,24	3,68	2 942 362,00	4,10
Tereny komunikacyjne	036	4 414 109 111,71	48,49	18 470 104,95	26,05	138 463,00	0,07	374,00	0,10	25 010 352,57	31,64	70 862,01	15,74	4 439 257 927,28	47,33	18 541 340,96	25,86
Tereny różne	050	180 805 657,37	1,99	1 795 016,00	2,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	180 805 657,37	1,93	1 795 016,00	2,50
Nieużytki	060	138 728 644,90	1,52	2 137 153,00	3,01	0,00	0,00	0,00	0,00	651 403,74	0,82	11 519,00	2,56	139 380 048,64	1,49	2 148 672,00	3,00
Wody	070	168 298 144,80	1,85	3 855 961,00	5,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	168 298 144,80	1,79	3 855 961,00	5,38
RAZEM		9 102 950 373,09	100,00	70 900 466,80	100,00	197 554 840,45	100,00	361 022,84	100,00	79 059 057,90	100,00	450 183,20	100,00	9 379 564 271,44	100,00	71 711 672,84	100,00

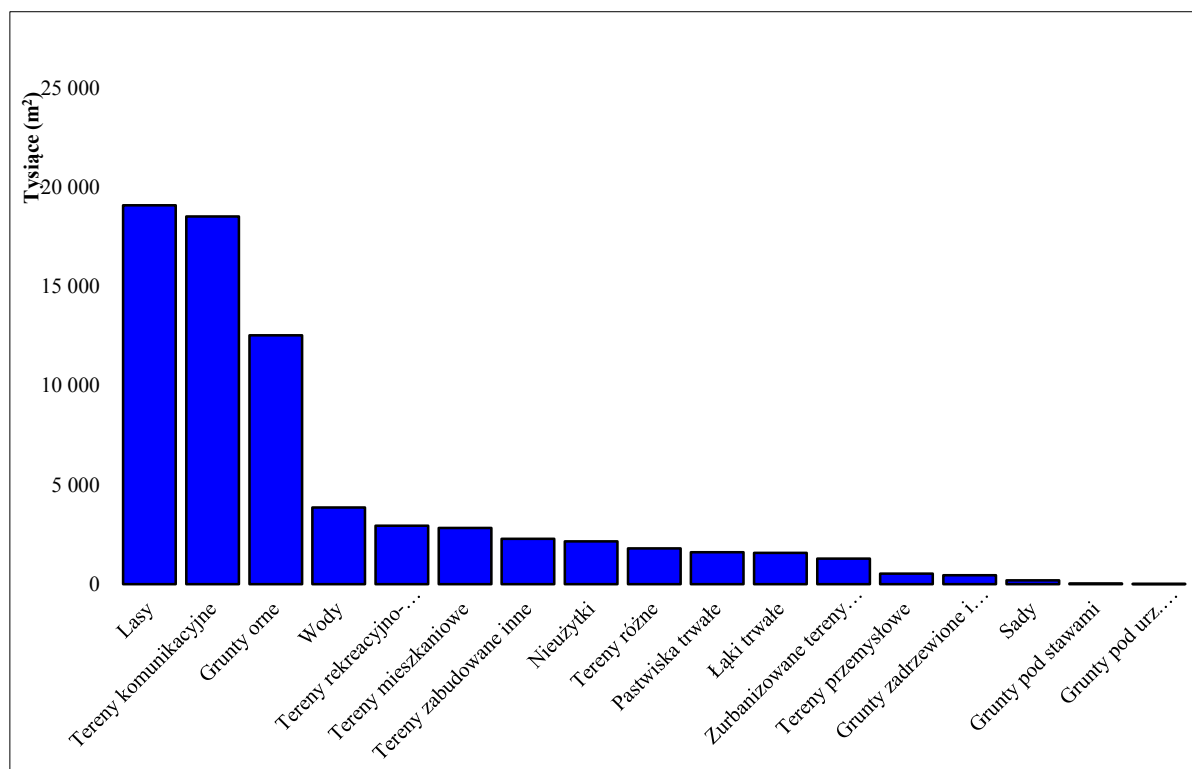
Tabela 21. Grunty stanowiące własność Miasta Poznania oddane w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd i użytkowanie według ich przeznaczenia użytkowego- stan na dzień 31.12.2017 r. (ewidencja pozabilansowa)

Rodzaj GUS	Grupa rodzajowa	Kod majątku „51”- użytkowanie wieczyste				Kod majątku „58” – trwały zarząd				Kod majątku „56” - użytkowanie				Razem			
		Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)
Grunty orne	010	91 019 006,08	14,22	3 140 934,00	25,07	23 579 513,93	1,50	207 994,00	2,94	498 284 467,34	83,26	5 612 904,00	88,30	612 882 987,35	21,78	8 961 832,00	34,53
Sady	011	373 200,00	0,06	9 177,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	401 892,00	0,07	5 658,00	0,09	775 092,00	0,03	14 835,00	0,06
Łąki trwałe	012	780 021,00	0,12	21 883,00	0,17	1 771 980,15	0,11	36 494,00	0,52	1 094 348,00	0,18	14 764,00	0,23	3 646 349,15	0,13	73 141,00	0,28
Pastwiska trwałe	013	480 494,00	0,08	30 439,00	0,24	2 179 465,10	0,14	30 647,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	2 659 959,10	0,09	61 086,00	0,24
Grunty pod stawami	015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 592,00	0,01	1 206,00	0,02	38 592,00	0,001	1 206,00	0,005
Lasy	020	779 110,00	0,12	1 650 947,00	13,18	1 197 994,00	0,08	12 839,00	0,18	39 488,00	0,007	1 078,00	0,02	2 016 592,00	0,07	1 664 864,00	6,42
Grunty zadrzewione i zakrzewione	021	1 500 968,00	0,23	44 359,00	0,35	12 348 242,00	0,78	44 652,00	0,63	496 831,00	0,08	6 289,00	0,10	14 346 041,00	0,51	95 300,00	0,37
Tereny mieszkaniowe	030	153 995 238,31	24,06	2 092 032,10	16,70	55 232 352,22	3,51	240 279,16	3,40	673 367,00	0,11	9 642,00	0,15	209 900 957,53	7,46	2 341 953,26	9,02
Tereny przemysłowe	031	36 241 147,41	5,66	1 112 399,00	8,88	17 005 194,60	1,08	122 427,00	1,73	81 312,00	0,01	1 848,00	0,03	53 327 654,01	1,90	1 236 674,00	4,77
Tereny zabudowane inne	032	146 837 786,77	22,94	1 198 777,00	9,57	710 078 124,22	45,08	2 256 199,09	31,93	58 258 099,55	9,74	244 727,25	3,85	915 174 010,54	32,52	3 699 703,34	14,26
Zurbanizowane tereny niezabudowane	033	67 163 794,04	10,49	1 006 712,00	8,04	21 065 243,59	1,34	94 624,00	1,34	652 139,20	0,11	6 301,70	0,10	88 881 176,83	3,16	1 107 637,70	4,27
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	53 245 548,07	8,32	729 370,00	5,82	607 420 270,53	38,56	3 452 530,50	48,87	12 750 225,65	2,13	163 394,10	2,57	673 416 044,25	23,93	4 345 294,60	16,74
Tereny komunikacyjne	036	75 677 701,53	11,82	1 337 785,33	10,68	119 018 730,70	7,56	529 524,00	7,49	4 150 629,45	0,69	35 775,60	0,56	198 847 061,68	7,07	1 903 084,93	7,33
Tereny różne	050	0,00	0,00	0,00	0,00	233 052,00	0,01	1 413,00	0,02	19 489 298,00	3,26	203 674,00	3,20	19 722 350,00	0,70	205 087,00	0,79
Nieużytki	060	11 474 399,60	1,79	145 736,00	1,16	819 311,00	0,05	7 196,00	0,10	1 903 944,40	0,32	47 450,00	0,75	14 197 655,00	0,50	200 382,00	0,77
Wody	070	568 664,00	0,09	7 687,00	0,06	3 315 177,46	0,21	28 626,00	0,41	124 740,00	0,02	1 782,00	0,03	4 008 581,46	0,14	38 095,00	0,15
RAZEM		640 137 078,81	100,00	12 528 237,43	100,00	1 575 264 651,50	100,00	7 065 444,75	100,00	598 439 373,59	100,00	6 356 493,65	100,00	2 813 841 103,90	100,00	25 950 175,83	100,00

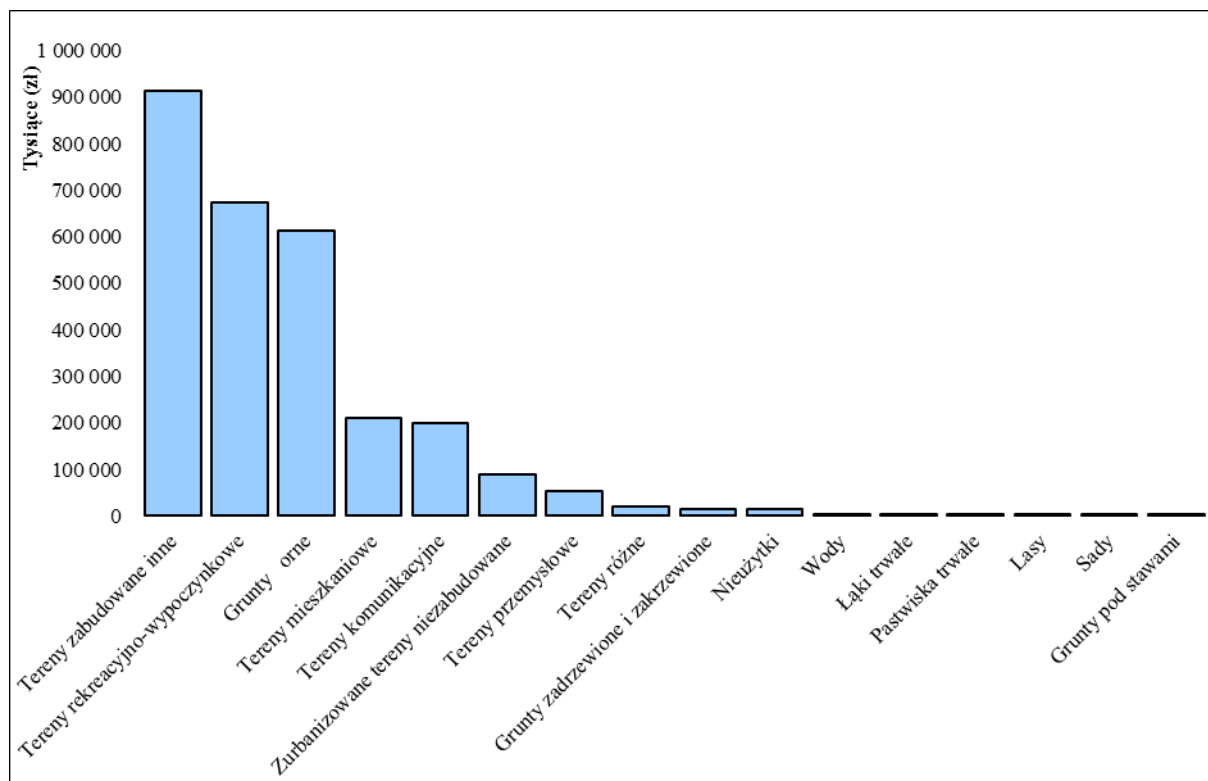
Rysunek 5. Graficzna prezentacja gruntów Miasta Poznania na dzień 31.12.2017 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem wartości księgowej działek (ewidencja bilansowa)



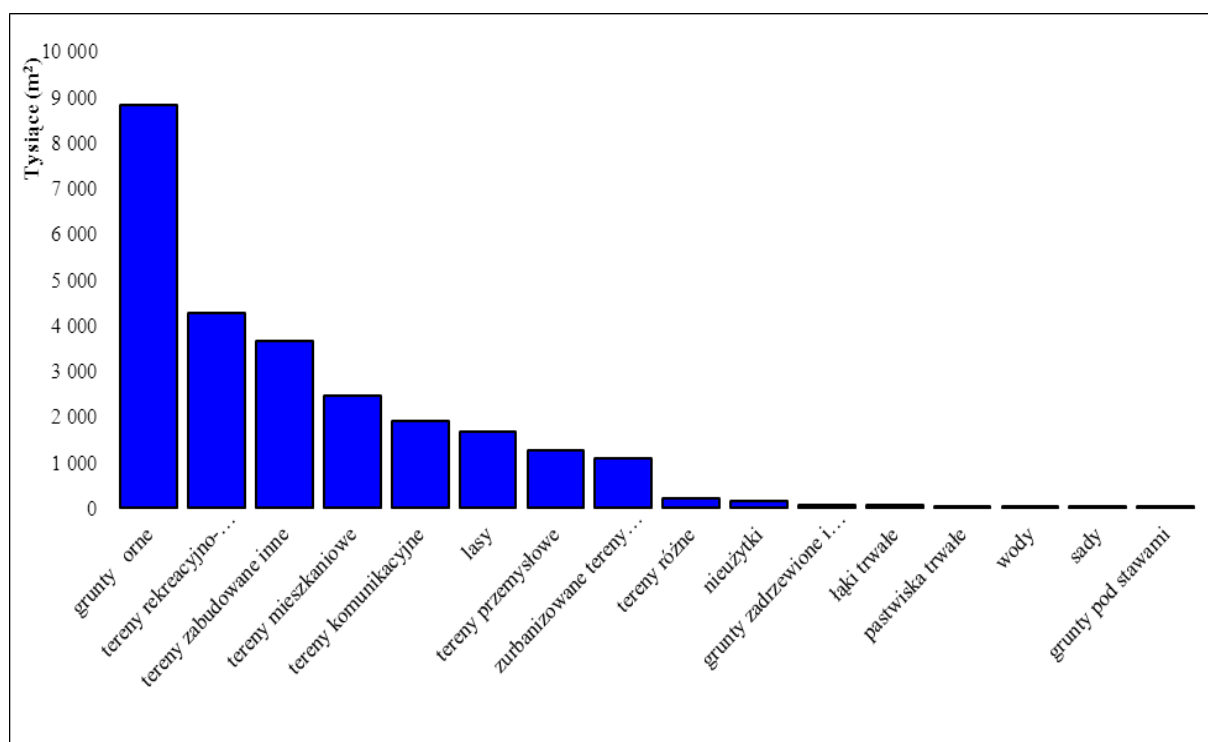
Rysunek 6. Graficzna prezentacja gruntów Miasta Poznania na dzień 31.12.2017 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem zajmowanej powierzchni (ewidencja bilansowa)



Rysunek 7. Graficzna prezentacja struktury gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie na dzień 31.12.2017 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem wartości księgowej działek (ewidencja pozabilansowa)



Rysunek 8. Graficzna prezentacja struktury gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie na dzień 31.12.2017 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem powierzchni działek (ewidencja pozabilansowa)



3. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA

3.1. INWESTYCJE PROWADZONE PRZEZ URZĄD MIASTA POZNANIA I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

Tabela 22. *Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r., w porównaniu z 31.12.2016 r. (w zł)*

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2016	31.12.2017	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Inwestycje zarejestrowane w Wydziale Finansowym UM	60 414 934	71 648 564	11 233 630	118,60%
2.	Inwestycje realizowane przez Zarząd Dróg Miejskich	703 921 675	352 110 721	- 351 810 954	50,00%
3.	Inwestycje realizowane przez Zarząd Transportu Miejskiego	193 658 426	185 228 034	- 8 430 392	95,65%
4.	Inwestycje realizowane przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji	8 253 146	16 701 435	8 448 289	202,36%
5.	Inwestycje prowadzone przez pozostałe jednostki organizacyjne	12 627 788	30 027 120	17 399 332	237,79%
RAZEM		978 875 969	655 715 874	- 323 160 095	66,99%

Rysunek 9. *Procentowy udział inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.*



Tabela 23. Wykaz największych inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12.2017 r. (w zł)

Lp.	Nazwa inwestycji	Kwota
1.	Budowa 10-oddziałowego przedszkola na Strzeszynie	8 996 301,36
2.	Rozbudowa Zespołu Szkół nr 6 przy ul. Szczepankowo	7 809 310,76
3.	Program CENTRUM - etap I	6 436 862,92
4.	Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania	5 370 210,05
5.	Wartostrada - poznański ciąg pieszo-rowerowy	4 755 967,50
6.	Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem przy Zespole Szkół nr 1 w Poznaniu przy ul. Leśnowolskiej	4 736 689,90
7.	Budowa systemów parkingów P&R w Poznaniu - etap I	4 361 332,37
8.	Standaryzacja placówek opiekuńczo-wychowawczych	4 049 537,97
9.	Adaptacja zespołu budynków na potrzeby VIII Liceum Ogólnokształcącego wraz z renowacją elewacji i dachów zabytkowych budynków oświatowych przy ul. Cegielskiego 1 i ul. Garbary 20.	3 737 830,65
10.	Konserwacja zabytków stanowiących własność Miasta Poznania	2 413 713,75
11.	Program "Centrum". Przebudowa płyty Starego Rynku z niezbędną infrastrukturą - badania archeologiczne	2 236 740,75
12.	Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w rejonie Naramowic, Umultowa, Moraska i Radojewa	2 145 948,19
13.	Rewaloryzacja Placu Kolegiackiego w Poznaniu	1 998 204,39
14.	Przedsięwzięcia z udziałem innych inwestorów	1 792 413,76
15.	Wdrożenie systemu gospodarowania nieruchomościami	1 618 768,30
16.	Muzeum Enigmy w Poznaniu	1 104 786,29
17.	Dom Pomocy Społecznej przy ul. Bukowskiej - nowa siedziba DPS	924 965,15

18.	Rewitalizacja obszarów Miasta - Muzeum Komunikacji	772 349,40
19.	Program CENTRUM - etap II	626 844,02
20.	Tu się wszystko zaczęło - ekspozycja świadectw początków państwowości polskiej na Ostrowie Tumskim	606 088,00
21.	Modernizacja stawu retencyjnego na Morasku	539 824,84
22.	Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego na Os. Stefana Batorego - PTK - Etap V	535 317,96
23.	Mapa akustyczna Miasta Poznania wraz z programem ochrony środowiska przed hałasem	430 500,00
24.	Program "Naramowice" - prace koncepcyjne	409 171,10
25.	Budowa systemów parkingów P&R w Poznaniu	370 230,00
26.	System wpierający zarządzanie ruchem	367 462,50
27.	Przebudowa Rynku Łazarskiego	328 446,67
28.	Opracowanie koncepcji dla planowanych układów transportowych, studia wykonalności oraz inne niezbędne dokumenty przedinwestycyjne	252 888,00
29.	Dzieciniec pod Słońcem w Poznaniu	202 622,70
30.	Adaptacja budynku warsztatowego Zespołu Szkół Mechanicznych w Poznaniu przy ul. Świerkowej na cele centralnej siedziby Archiwum Zakładowego UMP	190 028,00
31.	Rozwój infrastruktury Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	184 384,44
32.	Prace modernizacyjne w budynkach Urzędu Miasta Poznania	157 919,95
33.	Zagospodarowanie podwórek komunalnych	152 723,25
34.	Wymiana murawy boiska oraz wykonanie systemu nawadniania przy ul. Głuszyna	150 110,16
35.	„Tu się wszystko zaczęło” - ekspozycja świadectw początków państwowości polskiej na Ostrowie Tumskim - II	146 031,00

Tabela 24. Wykaz największych inwestycji prowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta Poznania, tj. ZDM, POSiR, według stanu na dzień 31.12.2017 r. (w zł)

Lp.	Realizator inwestycji	Nazwa inwestycji	Kwota
1.	Zarząd Dróg Miejskich (najważniejsze inwestycje)	Przebudowa obiektów inżynierskich Program Rataje-Franowo	145 623 295,00
		Przebudowa węzła komunikacyjnego Rondo Kaponiera	46 189 123,00
		Przebudowa ul. Grunwaldzkiej do układu dwujezdniowego na odcinku od ul. Smoluchowskiego do ul. Malwowej	33 856 371,00
		III rama komunikacyjna od ul. Hetmańskiej do ul. Krzywoustego	19 050 952,00
		Koncepcje układów komunikacyjnych, projekty i studia wykonalności	11 899 658,00
		Budowa sieci wodociągowej os. Ks. Skorupki	10 838 918,00
		III rama komunikacyjna – odcinek zachodni	7 786 178,00
		Przebudowa układu komunikacyjnego w ciągu DK 92	4 858 177,00
		Fontanna na Pl. Wolności	4 618 964,00
		Modernizacja oświetlenia ulicznego	3 909 790,00
		Przebudowa mostu Cybina Pn. i Pd.	3 601 327,00
		Budowa ronda Starołęcka - Głuszyna	3 063 930,00
		Przebudowa ul. Dolna Wilda	3 377 159,00
		Budowa ul. Nowa Naramowicka odc. od węzła Naramowicka do torów PKP	2 955 740,00
		Budowa ul. Snopowej	2 158 475,00

2.	Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji (najważniejsze inwestycje)	Wielobranżowa modernizacja H. W. Arena	6 350 771,00
		Odbudowa Kopca Wolności	2 558 685,00
		Wielobranżowa modernizacja obiektów kompleksu Gołęcin	2 149 063,00
		Modernizacja kąpielisk wraz z otoczeniem i zapleczem	1 719 138,00
		Budowa boiska, placu zabaw i siłowni zewnętrznej na Kobylimpolu	935 799,00
		Budowa hali lekkoatletycznej przy ul. Warmińskiej	750 415,00
		Modernizacja Toru Regatowego Malta	453 315,00
		Modernizacja Pływalni Krytej Rataje	440 724,00
		Sportowy Gołaj - Gołęcińska Strefa Sportu i Rekreacji	397 781,00
		Termomodernizacja kompleksu „Chwiałka”	247 527,00
		Modernizacja obiektów kompleksu „Chwiałka”	218 855,00
		Budowa basenu na os. Zwycięstwa	193 542,00
		Opracowanie programów funkcjonalnych dwóch hal sportowych	77 200,00
		Centrum Sportów Wrotkarskich Arena Poznań	48 790,00
		Budowa skateparków	44 863,00
		Modernizacja kąpieliska Krzyżowniki i terenów przyległych	32 023,00
		Budowa infrastruktury kompleksu Rusalka	31 390,00
		Rekreacja pod chmurką	26 150,00
		Inwestycje ze środków własnych	10 063,00
		Budowa boiska przy ul. Głównej	9 000,00
		Modernizacja Oddziału Sport Hotel	6 341,00

3.2. AKCJE, UDZIAŁY I DOPLATY MIASTA POZNANIA W SPÓŁKACH I SPÓŁDZIELNIACH

3.2.1. Akcje i udziały Miasta w spółkach

Tabela 25. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach prawa handlowego, według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. w porównaniu z 31.12.2016 r. (w zł) – z podziałem na spółki

Lp.	Nazwa spółki	Wartość wg nominalu (w zł)		Zmiany	Wartość wg ceny nabycia* (w zł)	Wartość uwzględn. odpisy aktualizujące proponowane przez BNW (w zł)
		31.12.2016	31.12.2017		31.12.2017	31.12.2017
		1	2		3	4
JEDNOOSOBOWE SPÓŁKI MIASTA POZNANIA						
1.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.	6 600 000,00	6 600 000,00	0,00	6 600 000,00	brak odpisu
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	347 651 500,00	362 651 500,00	15 000 000,00	362 651 683,95	brak odpisu
3.	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.	42 310 200,00	42 310 200,00	0,00	42 310 200,00	brak odpisu
4.	Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	4 100 000,00	4 100 000,00	0,00	4 100 000,00	brak odpisu
5.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00	10 000 000,00	brak odpisu
6.	„Targowiska” Sp. z o.o.	1 962 000,00	2 522 000,00	560 000,00	2 522 000,00	brak odpisu
7.	Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o. w likwidacji	-	25 000 000,00	25 000 000,00	25 000 000,00	brak odpisu
8.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.	78 350 400,00	79 675 200,00	1 324 800,00	79 676 800,00	brak odpisu
9.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.	9 105 000,00	9 105 000,00	0,00	9 105 295,54	brak odpisu
10.	Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o. w likwidacji	2 432 000,00	-	- 2 432 000,00	-	brak odpisu
11.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.	87 802 000,00	101 296 000,00	13 494 000,00	101 296 596,04	brak odpisu
RAZEM (jednoosobowe spółki Miasta Poznania)		590 313 100,00	643 259 900,00	52 946 800,00	643 262 575,53	-

Lp.	Nazwa spółki	Wartość wg nominalu (w zł)		Zmiany	Wartość wg ceny nabycia* (w zł)	Wartość uwzględn. odpisy aktualizujące proponowane przez BNW (w zł)
		31.12.2016	31.12.2017		31.12.2017	31.12.2017
		1	2	3	4	5
SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA POZNANIA						
1.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	84 299 500,00	96 152 500,00	11 853 000,00	96 152 500,00	brak odpisu
2.	Termy Maltańskie sp. z o.o.	41 584 100,00	41 584 100,00	0,00	41 584 100,00	36 638 071,73
3.	NAOL sp. z o.o.	-	108 000,00	108 000,00	108 000,00	0,00
4.	Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o.	25 000 000,00	-	- 25 000 000,00	-	brak odpisu
5.	Aquanet S.A.	867 663 723,00	867 663 723,00	0,00	867 663 723,18	brak odpisu
6.	Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o.	7 270 000,00	7 270 000,00	0,00	7 270 000,00	brak odpisu
7.	„Port Lotniczy Poznań – Ławica” Sp. z o.o.	107 439 000,00	107 439 000,00	0,00	107 439 500,00	105 179 970,00
8.	„Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych” Sp. z o.o.	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	brak odpisu
9.	Modertrans Poznań sp. z o.o.	-	4 530 000,00	4 530 000,00	4 530 000,00	brak odpisu
10.	„Centrum Obsługi Biznesu” sp. z o.o.	5 524 500,00	5 524 500,00	0,00	5 524 500,00	1 054 073,28
11.	Veolia Energia Poznań S.A	10,00	10,00	0,00	10,00	brak odpisu
12.	PH „Medom” sp. z o.o. w likwidacji	400,00	400,00	0,00	400,00	0,00
RAZEM (spółki z udziałem Miasta Poznania)		1 139 781 233,00	1 131 272 233,00	- 8 509 000,00	1 131 272 733,18	-

*różnica pomiędzy wartością wg ceny nabycia a wartością wg nominalu została zaksięgowana na kapitale zapasowym spółki

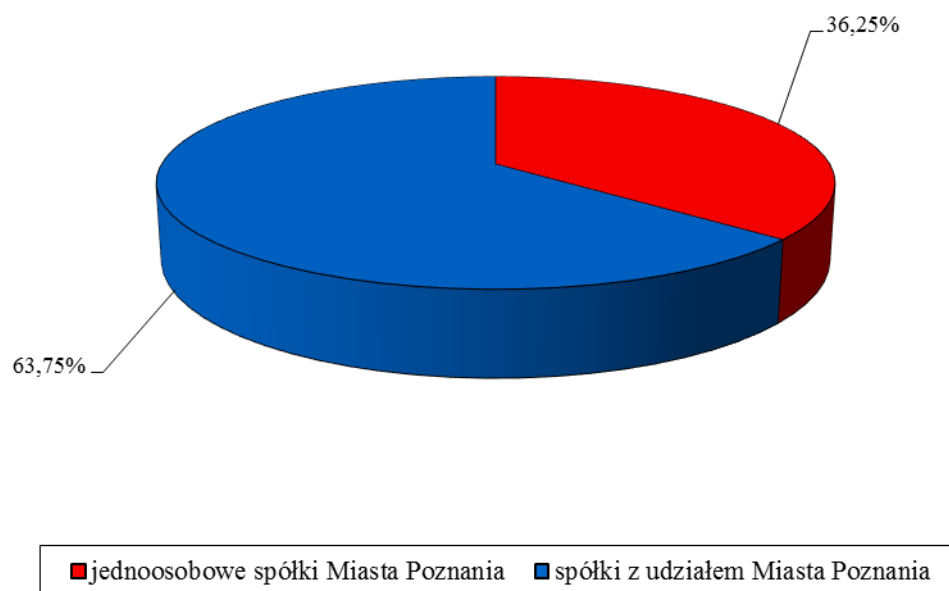
Na dzień 31 grudnia 2017 r. Miasto Poznań posiadało akcje i udziały w 21 spółkach prawa handlowego (w tym: w 10 jednoosobowych spółkach Miasta i 11 spółkach z udziałem Miasta), 4 spółdzielniach mieszkaniowych i 1 spółdzielni socjalnej.

Strukturę wartości nominalnej udziałów/akcji Miasta Poznania przedstawia tabela 26 i rysunek 10.

Tabela 26. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach ogółem, według stanu na 31.12.2017 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach	
		Wartość (w zł)	Udział (%)
1.	Jednoosobowe spółki Miasta Poznania	643 259 900,00	36,25%
2.	Spółki z udziałem Miasta Poznania	1 131 272 233,00	63,75%
RAZEM		1 774 532 133,00	100,00%

Rysunek 10. Struktura wartości nominalnej udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach według stanu na 31.12.2017 r.



3.2.2. Informacje dotyczące zmian w spółkach z udziałem Miasta Poznania

Ujęcie w księgach Miasta Poznania zdarzeń polegających na wniesieniu przez Miasto Poznań wkładów pieniężnych i niepieniężnych (w postaci nieruchomości, wierzytelności itp.) do spółek prawa handlowego oraz zdarzeń polegających na umorzeniu udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach prawa handlowego, dokonuje się na podstawie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym, potwierdzającym odpowiednio podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego tych spółek.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.

W dniu 4 listopada 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o., w celu zabezpieczenia środków finansowych na realizację Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Spółki, podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 347 651 500,00 zł do kwoty 362 651 500,00 zł, tj. o kwotę 15 000 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 695 303 do 725 303, w wyniku utworzenia 30 000 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. o kwotę 15 000 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 19 stycznia 2017 roku.

W dniu 30 listopada 2017 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o., podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 362 651 500,00 zł do kwoty 377 651 500,00 zł, tj. o kwotę 15 000 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 725 303 do 755 303, w wyniku utworzenia 30 000 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. o kwotę 15 000 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 17 stycznia 2018 roku.

Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o. w likwidacji

W dniu 1 czerwca 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie rozwiązania spółki Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o.

Z dniem 1 czerwca 2016 roku Spółka została postawiona w stan likwidacji.

W dniu 30 stycznia 2017 roku rozpoczęło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o. w likwidacji, które zakończyło się w dniu 6 lutego 2017 roku. Porządek obrad ww. Zgromadzenia przewidywał m.in. rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania likwidacyjnego sporządzonego na dzień 30 stycznia 2017 roku oraz sprawozdania z zakończenia likwidacji sporządzonego na dzień 31 stycznia 2017 r., a także udzielenie absolutorium likwidatorowi Spółki oraz członkom Rady Nadzorczej. Spółka Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o. uległa likwidacji.

W dniu 12 kwietnia 2017 r. nastąpiło prawomocne wykreślenie Spółki z KRS.

Targowiska sp. z o.o.

W dniu 25 października 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Targowiska sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 1 962 000,00 zł do kwoty 2 522 000,00 zł, tj. o kwotę 560 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 3 924 do 5 044, w wyniku utworzenia 1 120 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań.

Wkład pieniężny w wysokości 560 000,00 zł został przekazany Spółce z przeznaczeniem na realizację następujących zadań:

- opracowanie koncepcji budowy targowiska na Naramowicach (60 000,00 zł),
- realizację wybranych elementów zagospodarowania przestrzeni Rynku Świt (500 000,00 zł).

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Targowiska sp. z o.o. o kwotę 560 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 9 lutego 2017 roku.

W dniu 19 grudnia 2017 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Targowiska sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 2 522 000,00 zł do kwoty 3 022 000,00 zł, tj. o kwotę 500 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 5 044 do 6 044, w wyniku utworzenia 1 000 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań.

Wkład pieniężny w wysokości 500 000,00 zł został przekazany Spółce z przeznaczeniem na realizację inwestycji na Rynku Świt (500 000,00 zł).

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Targowiska sp. z o.o. o kwotę 500 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 31 stycznia 2018 roku.

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.

W dniu 28 października 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 78 350 400,00 zł do kwoty 79 675 200,00 zł, tj. o kwotę 1 324 800,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 97 938 do 99 594, w wyniku utworzenia 1 656 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 800,00 zł, poprzez wniesienie przez Miasto Poznań wkładu pieniężnego w wysokości 1 325 000,00 zł, w tym:

- 125 000,00 zł z przeznaczeniem na sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego dla nowej siedziby Teatru Muzycznego,

- 1 200 000,00 zł z przeznaczeniem na adaptację pomieszczeń w budynku przy ul. Za Bramką dla Miejskiej Pracowni Urbanistycznej i Biura Obsługi Inwestorów Urzędu Miasta Poznania.

Różnica pomiędzy wartością wkładu pieniężnego, a wartością obejmowanych w zamian udziałów w kwocie 200,00 zł została przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki WCWI sp. z o.o. o kwotę 1 324 800,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 24 marca 2017 roku.

W dniu 19 grudnia 2017 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 79 675 200,00 zł do kwoty 80 975 200,00 zł, tj. o kwotę 1 300 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 99 594 do 101 219, w wyniku utworzenia 1 625 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 800,00 zł, poprzez wniesienie przez Miasto Poznań wkładu pieniężnego w wysokości 1 300 000,00 zł, w tym:

- 500 000,00 zł z przeznaczeniem na przygotowanie inwestycji w zakresie Łazienek Rzecznych,
- 800 000,00 zł z przeznaczeniem na adaptację pomieszczeń w budynku przy ul. Za Bramką.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki WCWI sp. z o.o. o kwotę 1 300 000,00zł na dzień sporządzenia Informacji oczekuje na prawomocny wpis w KRS.

Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.

W dniu 1 grudnia 2017 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 9 105 000,00 zł do kwoty 11 005 000,00 zł, tj. o kwotę 1 900 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 18 210 do 22 010, w wyniku utworzenia 3 800 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań, z przeznaczeniem na budowę hali magazynowej do czasowego magazynowania odpadów zielonych przywożonych do Biokompostowni.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o. o kwotę 1 900 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 1 lutego 2018 roku.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

W dniu 19 października 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 87 802 000,00 zł do kwoty 95 553 000,00 zł, tj. o kwotę

7 751 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów ze 175 604 do 191 106, w wyniku utworzenia 15 502 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte przez Miasto Poznań i pokryte w następujący sposób:

- 10 210 udziałów o łącznej wartości 5 105 000,00 zł – wkładem pieniężnym w wysokości 5 105 000,00 zł.
- 5 292 udziały o łącznej wartości 2 646 000,00 zł – wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ul. Zawady, oznaczonej geodezyjnie: obręb Śródka, arkusz mapy 05, działka nr 15/3 – o wartości netto wynoszącej 2 646 000,00 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. o kwotę 7 751 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 9 stycznia 2017 roku.

W dniu 14 czerwca 2017 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 95 553 000,00 zł do kwoty 101 296 000,00 zł, tj. o kwotę 5 743 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów ze 191 106 do 202 592, w wyniku utworzenia 11 486 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte przez Miasto Poznań i pokryte wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ul. Biskupińskiej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Strzeszyn, arkusz mapy 07, działki nr 5/788, 5/789, 5/790, 5/798 – o wartości netto wynoszącej 5 743 000,00 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. o kwotę 5 743 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 26 października 2017 roku.

W dniu 13 grudnia 2017 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 101 296 000,00 zł do kwoty 113 564 000,00 zł, tj. o kwotę 12 268 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 202 592 do 227 128, w wyniku utworzenia 24 536 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte przez Miasto Poznań i pokryte w następujący sposób:

- 17 700 udziałów o łącznej wartości 8 850 000,00 zł – wkładem pieniężnym w wysokości 8 850 000,00 zł
- 4 552 udziały o łącznej wartości 2 276 000,00 zł – wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ul. Hulewiczów, oznaczonej geodezyjnie: obręb Piątkowo, arkusz mapy 03, działka nr 814/5 – o wartości netto wynoszącej 2 276 000,00 zł,

- 2 284 udziały o łącznej wartości 1 142 000,00 zł – wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ul. Darzyborskiej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Kobylepole, arkusz mapy 22, działka nr 8/8 – o wartości netto wynoszącej 1 142 000,00 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. o kwotę 12 268 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 20 lutego 2018 roku.

Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o. w likwidacji

W dniu 19 października 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez WRH MRS sp. z o.o. 9 300 udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 4 650 000,00 zł, posiadanych przez Wspólnika - Wielkopolską Gildię Rolno-Ogrodniczą S.A. – w kapitale zakładowym spółki Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o. w celu ich umorzenia.

Ponadto, w dniu 19 października 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie umorzenia 9 300 udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 4 650 000,00 zł posiadanych przez Wspólnika - Wielkopolską Gildię Rolno-Ogrodniczą S.A. – w kapitale zakładowym spółki Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o. oraz obniżenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 29 650 000,00 zł do kwoty 25 000 000,00 zł, tj. o kwotę 4 650 000,00 zł.

Obniżenie kapitału zakładowego spółki Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o. o kwotę 4 650 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 28 lipca 2017 roku.

W dniu 7 września 2017 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie rozwiązania spółki Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o.

Z dniem 7 września 2017 roku Spółka została postawiona w stan likwidacji.

W dniu 28 grudnia 2017 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie zatwierdzenia harmonogramu likwidacji oraz uchwałę w sprawie zatwierdzenia bilansu otwarcia likwidacji sporządzonego na dzień 7 września 2017 roku.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

W dniu 2 sierpnia 2017 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 84 305 500,00 zł do kwoty 96 158 500,00 zł, tj. o kwotę 11 853 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów ze 168 611 do 192 317, w wyniku utworzenia 23 706 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte przez Miasto Poznań i pokryte wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci:

- prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ul. Literackiej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Golęcin, arkusz mapy 14, działka nr 1/78 – o wartości netto wynoszącej 3 436 000,00 zł,
- prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ul. Żołnierzy Wyklętych i Koszalińskiej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Golęcin, arkusz mapy 14, działka nr 1/65 – o wartości netto wynoszącej 8 417 000,00 zł,

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. o kwotę 11 853 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 2 listopada 2017 roku.

W dniu 15 grudnia 2017 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 96 158 500,00 zł do kwoty 98 048 500,00 zł, tj. o kwotę 1 890 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów ze 192 317 do 196 097, w wyniku utworzenia 3 780 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte przez Miasto Poznań i pokryte wkładem pieniężnym w wysokości 1 890 000,00 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. o kwotę 1 890 000,00 zł na dzień sporządzenia Informacji oczekuje na prawomocny wpis w KRS.

„NAOL” sp. z o.o.

Miasto Poznań posiada 180 udziałów w spółce „Naol” sp. z o.o., o wartości nominalnej 600,00 zł każdy udział, o łącznej wartości księgowej 108 000,00 zł. Miasto Poznań weszło w posiadanie ww. udziałów na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Poznań–Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu z dnia 17 października 2013 roku, sygn. akt I Ns 1259/13/7, stwierdzającego nabycie przez Miasto Poznań w drodze ustawowego spadkobrania po osobie zmarłej 180 udziałów w spółce „Naol” sp. z o.o.

„AQUANET” S.A.

W dniu 26 maja 2017 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „AQUANET” S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego o 7 321 000,00 zł (z kwoty 1 113 969 222,00 zł do kwoty 1 121 290 222,00 zł) poprzez emisję nowych akcji w ilości 7 321 000, każda o wartości nominalnej 1,00 zł. Nowe akcje zostały zaoferowane do objęcia Gminie Kórnik, która otrzymała 7 321 000 nowych akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda, o łącznej wartości 7 321 000,00 zł. Nowa emisja akcji została pokryta wkładem niepieniężnym w postaci środków trwałych, stanowiących własność Gminy Kórnik w wysokości 7 321 000,00 zł,

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki „AQUANET” S.A. o kwotę 7 321 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 17 sierpnia 2017 roku.

Modertrans Poznań sp. z o.o.

Spółka została założona przez MPK POZNAŃ sp. z o.o. i Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o.

Miasto Poznań przystąpiło do Spółki w drodze przejęcia 4 530 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy, o łącznej wartości 4 530 000,00 zł od dotychczasowego Wspólnika – Zakładu Naprawy Autobusów sp. z o.o. w likwidacji, zgodnie z umową przeniesienia własności udziałów, zawartą w dniu 31 stycznia 2017 roku.

Przeniesienie własności udziałów w Modertrans Poznań sp. z o.o. na Miasto Poznań zostało zarejestrowane w KRS w dniu 1 marca 2017 roku.

Veolia Energia Poznań S.A.

W dniu 5 grudnia 2017 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Veolia Energia Poznań S.A. podjęło uchwałę w sprawie połączenia Veolia Energia Poznań ZEC S.A. ze spółką Veolia Energia Poznań S.A. poprzez przeniesienie całego majątku Veolia Energia Poznań ZEC S.A. na Veolia Energia Poznań S.A. Przejęcie nastąpiło poprzez podwyższenie kapitału zakładowego spółki Veolia Energia Poznań S.A. o 98 014 350,00 zł (z kwoty 227 978 650,00 zł do kwoty 325 993 000,00 zł) poprzez emisję nowych akcji w ilości 9 801 435, każda o wartości nominalnej 10,00 zł, wydanych akcjonariuszom spółki Veolia Energia Poznań ZEC S.A.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Veolia Energia Poznań S.A. o kwotę 98 014 350,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 22 grudnia 2017 roku,

3.2.3. Informacja dotycząca dopłat do kapitału, uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta, według stanu na dzień 31.12.2017 r.

W dniu 28 września 2010 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie TBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 49/2010 w sprawie zwrotu czterech dopłat na łączną kwotę 9 674 348,03 zł uiszczonych na rzecz Spółki. Pierwsza rata spłaty nastąpiła w terminie do dnia 31 października 2011 roku, a ostatnia ma nastąpić w terminie do dnia 31 października 2040 roku. Wysokość rat była zmienna. Powyższa uchwała została zmieniona dwukrotnie, tj. uchwałą nr 64/2011 NZW PTBS sp. z o.o. z dnia 24 października 2011 roku oraz uchwałą nr 57/2014 NZW PTBS sp. z o.o. z dnia 9 października 2014 roku.

Łączna kwota dopłat nie uległa zmianie. Zmianie uległa wysokość rat z tytułu spłaty dopłat. Do dnia 31 października 2017 roku spółka PTBS sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić ratę w kwocie 235 916,27 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w wyznaczonym terminie.

Ponadto, spółka PTBS sp. z o.o. zwraca przyznaną TBS „Wielkopolska” sp. z o.o., na mocy uchwały Nr 6/2006 NZW z dnia 6 września 2006 roku, dopłatę w wysokości 1 799 498,79 zł, która zgodnie z postanowieniami uchwały Nr 8/2006 NZW z dnia 30 października 2006 roku podlega zwrotowi po 10 000,00 zł miesięcznie i stanowi zobowiązanie Spółki wobec Miasta Poznania. Od miesiąca czerwca 2007 roku do grudnia 2017 roku Miasto Poznań otrzymało zwrot dopłaty w kwocie 1 270 000,00 zł (w tym 120.000,00 zł w 2017 roku). Termin spłaty ostatniej raty w kwocie 9.498,79 zł przypada na miesiąc maj 2022 roku.

Łącznie w 2017 roku do budżetu Miasta Poznania z tytułu zwrotu dopłat wpłynęło 355 916,27 zł.

Tabela 27. Wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta, według stanu na dzień 31.12.2017 r. w porównaniu z 31.12.2016 r. (w zł)

Lp.	Nazwa spółki	31.12.2016 r.	31.12.2017 r.	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Poznańskie TBS sp. z o.o.	48 966 233,61	48 610 317,34	-355 916,27	99,27%
	a) dopłaty niewywołane do zwrotu	40 424 243,02	40 424 243,02	0,00	100,00%
	b) dopłaty podlegające zwrotowi - PTBS sp. z o.o.	7 892 491,80	7 656 575,53	-235 916,27	97,01%
	c) dopłaty podlegające zwrotowi - TBS „Wielkopolska” sp. z o.o.	649 498,79	529 498,79	-120 000,00	81,52%
2.	WCWI sp. z o.o.	9 045 333,00	9 045 333,00	0,00	100,00%
RAZEM (1+2)		58 011 566,61	57 655 650,34	-355 916,27	99,39%

3.2.4. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań

Tabela 28. Kwoty dywidend za 2015 i 2016 rok wypłaconych przez spółki Miastu Poznań w latach 2016 i 2017 (w zł)

Lp.	Nazwa Spółki	Wysokość wypłaconych dywidend 2016 r.	Wysokość wypłaconych dywidend 2017 r.
1.	Veolia Energia Poznań S.A.	1,76 (data wpływu: 21.07.2016)	3,05 (data wpływu: 24.07.2017)
2.	MTP sp. z o.o.	331 360,00 (data wpływu: 05.08.2016)	630 340,00 (data wpływu: 26.07.2017)
3.	Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o.	5 883 242,50 (data wpływu: 27.06.2016)	3 967 840,52 (data wpływu: 28.06.2017)
4.	Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o.	10 924,42 (data wpływu: 28.10.2016)	-
RAZEM		6 225 528,68	4 598 183,57

3.2.5. Majątek kontrolowany w spółkach

Tabela 29. Mienie kontrolowane w spółkach z większościowym udziałem Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12.2017 r. (w zł)

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach (wartość nominalna) (zł)	Udział Miasta Poznania w spółkach wg KRS (%)	Wartość aktywów ogółem (zł)
1.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.*	6 600 000,00	100,00%	18 584 273,64
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.*	362 651 500,00	100,00%	1 033 813 656,07
3.	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.*	42 310 200,00	100,00%	556 152 910,38
4.	Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	4 100 000,00	100,00%	5 778 348,20
5.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.*	10 000 000,00	100,00%	57 081 539,14
6.	„Targowiska” Sp. z o.o.*	2 522 000,00	100,00%	6 316 874,14
7.	Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o. w likwidacji	25 000 000,00	100,00%	23 794 336,15
8.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.*	79 675 200,00	100,00%	187 477 844,26
9.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.*	9 105 000,00	100,00%	107 937 471,21
10.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.*	101 296 000,00	100,00%	194 163 182,15
11.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.*	96 152 500,00	99,99%	534 358 423,69
12.	Termy Maltańskie sp. z o.o.*	41 584 100,00	99,94%	111 389 187,03
13.	NAOL sp. z o.o.	108 000,00	90,00%	brak danych
14.	AQUANET S.A.*	867 663 723,00	77,38%	2 876 684 352,94
RAZEM		1 648 768 223,00	-	5 713 532 399,00

* dane wstępne (nie zweryfikowane przez biegłego rewidenta)

3.2.6. Udziały Miasta w spółdzielniach

Tabela 30. Wartość nominalna udziałów Miasta Poznania w spółdzielniach według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r., w porównaniu z 31.12.2016 r. (w zł)

Lp.	Nazwa spółdzielni	Wartość nominalna udziałów		Zmiany
		31.12.2016 r.	31.12.2017 r.	
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu	3 000,00	3 000,00	0,00
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wielkopółka"	3 000,00	3 000,00	0,00
3.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Winogrody"	2 500,00	2 500,00	0,00
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Grunwald"	250,00	250,00	0,00
5.	Spółdzielnia Socjalna „Poznanianka”	5 000,00	5 000,00	0,00
RAZEM		13 750,00	13 750,00	0,00

3.3. MIENIE ADMINISTROWANE PRZEZ ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

3.3.1. Drogi publiczne i wewnętrzne Miasta Poznania

Tabela 31. Drogi administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, według stanu na dzień 31.12.2017 r.

Lp.	Dzielnica	Powierzchnia (m ²)		Długość (mb)		W tym drogi gminne i powiatowe (mb)		
		drogi gminne i powiatowe	pozostałe	drogi gminne i powiatowe	pozostałe	oświetlone	naw. twarda	naw. gruntowa
1.	Stare Miasto	1 492 836	287 498	186 831	46 164	135 558	156 653	30 178
2.	Nowe Miasto	1 909 375	779 533	298 432	65 110	208 236	249 438	48 994
3.	Wilda	596 337	111 619	87 331	11 485	77 900	80 340	6 991
4.	Jeżyce	1 405 868	512 801	213 658	49 802	142 212	178 105	35 553
5.	Grunwald	1 473 976	342 578	202 695	28 050	177 440	187 804	14 891
RAZEM		6 878 392	2 034 029	988 947	200 611	741 346	852 340	136 607

Tabela 32. Ulice Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12 2017 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia jezdni (tys. m ²)	Długość (km)
1.	Stare Miasto	355	1 603	194
2.	Nowe Miasto	477	2 437	321
3.	Wilda	222	683	93
4.	Jeżyce	467	1 808	233
5.	Grunwald	465	1 694	212
Drogi publiczne*		1 986	8 225	1 053
Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia jezdni (tys. m ²)	Długość (km)
1.	Stare Miasto	139	178	39
2.	Nowe Miasto	129	252	43
3.	Wilda	22	25	6
4.	Jeżyce	137	111	30
5.	Grunwald	66	122	19
Drogi wewnętrzne		493	688	137

* z wyjątkiem autostrady i drogi ekspresowej S11

Tabela 33. Wartość dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, według stanu na dzień 31.12.2017 r. (w zł)

Lp.	Kategoria dróg	Wartość brutto	Wartość umorzenia	Wartość netto
1.	Wartość dróg w ewidencji bilansowej, w tym :	3 215 119 085,00	1 779 165 257,00	1 435 953 828,00
1a.	drogi gminne	1 218 690 833,00	632 934 668,00	585 756 165,00
1b.	drogi powiatowe	1 996 428 252,00	1 146 230 589,00	850 197 663,00
2.	Wartość dróg w ewidencji pozabilansowej	1 373 063 961,00	501 862 293,00	871 201 668,00
RAZEM (1+2)		4 588 183 046,00	2 281 027 550,00	2 307 155 496,00

3.3.2. Obiekty inżynierskie Miasta Poznania

Tabela 34. Obiekty inżynierskie według stanu na 31.12.2017 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Krajowe	Wojewódzkie	Powiatowe	Gminne	Wewn.	RAZEM
1.	Mosty	5	3	6	5	2	21
2.	Wiadukty	3	22	35	10	4	74
3.	Przejścia	4	6	23	5	-	38
4.	Kładki	1	1	4	4	2	12
5.	Tunele	-	3	2	-	-	5
RAZEM (szt)		13	35	70	24	8	150
Wartość brutto (zł)		540 462 216,07	55 389 687,67	454 662 373,43	168 465 653,36	13 495 600,00	1 232 475 530,53

3.3.3. Informacje uzupełniające

Tabela 35. Pozostałe informacje dotyczące dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich, według stanu na dzień 31.12.2017 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Opis
1.	Oświetlenie	11 507 2 976 1 498 2 991 3 273 769	punktów oświetleniowych, w tym: w dzielnicy Grunwald w dzielnicy Jeżyce w dzielnicy Nowe Miasto w dzielnicy Stare Miasto w dzielnicy Wilda
2.	Sygnalizacja	308	w tym 308 sygnalizacji podłączonych do Centrum Sterowania Ruchem
3.	Kanalizacja deszczowa	610,3 309 440 404,08	km zł (wartość brutto)
4.	Parkingi	10 / 8 1 051 / 675 7 864 25 496 (21 083) / 26 372 8 454 (4 693 / 3 114 / 647) 422 (250/172)	parkingów stałych / w tym aktywnych miejsc parkingowych strzeżonych / stałe parkingów buforowych miejsc parkingowych strzeżonych (buforowe) m ² powierzchni parkingów: stałych(aktywnych)/bufor. miejsc parkingowych w Strefie Płatnego Parkowania (centrum/Jeżyce/Targi) automatów parkingowych w SPP (centrum/Jeżyce)
5.	Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	ok. 43 000 438 230 000 5 028 47 480	znaków drogowych tablic drogowskazowych m ² linii i innych oznakowań poziomych jezdni znaków informacji turystycznej SIM(tablice na obiektach zabytkowych, panele informacyjne, itp.) znaków informacji kierującej dla pieszych SIM znaków informacji kierującej dla kierowców SIM

3.4. AKTYWA TRWAŁE BEZ GRUNTÓW W EWIDENCJI WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI URZĘDU MIASTA POZNANIA

Tabela 36. Mienie (bez gruntów) w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, według stanu na 31.12.2017 r. w porównaniu z 31.12.2016 r. (w zł)

Lp.	Środek trwały	Wartość	31.12.2016	31.12.2017	Zmiana	Dynamika
			1	2	3	4
1.	Wartości niematerialne i prawne	brutto	390 400,00	390 400,00	-	100,00%
		umorzenie	390 400,00	390 400,00	-	100,00%
		netto	-	-	-	-
2.	Środki trwałe	brutto	827 145 155,53	825 389 975,53	- 1 755 180,00	99,79%
		umorzenie	353 901 877,94	358 982 827,14	5 080 949,20	101,44%
		netto	473 243 277,59	466 407 148,39	- 6 836 129,20	98,56%
3.	Środki trwałe mniejszej wartości	brutto	472 363,02	481 305,74	8 942,72	101,89%
		umorzenie	472 363,02	481 305,74	8 942,72	101,89%
		netto	-	-	-	-
Razem brutto			828 007 918,55	826 261 681,27	- 1 746 237,28	99,79%
Razem umorzenie			354 764 640,96	359 854 532,88	5 089 891,92	101,43%
Razem netto			473 243 277,59	466 407 148,39	- 6 836 129,20	98,56%

3.5. WIERZYTELNOŚCI MIASTA POZNANIA

3.5.1. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych

Tabela 37. Wierzytelności przysługujące Miastu Poznań w zakresie podatków i opłat lokalnych – obsługiwane przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12.2017 r. (w zł)

Lp.	Rodzaje wierzytelności		Kwota wierzytelności stan na 31.12.2017 (w zł)	Kwoty zaległości stan na 31.12.2017 (w zł)
			1	2
1.	Podatek od nieruchomości	Osoby fizyczne	17 010 371,15	12 306 369,59
		Osoby prawne	58 305 295,05	43 998 008,98
		Razem	75 315 666,20	56 304 378,57
2.	Podatek rolny	Osoby fizyczne	462 573,67	63 463,35
		Osoby prawne	17 877,03	12 977,84
		Razem	480 450,70	76 441,19
3.	Podatek leśny		3 886,47	3 500,76
4.	Podatek od środków transportu	Osoby fizyczne	1 301 538,01	1 301 538,01
		Osoby prawne	1 058 901,05	1 058 901,05
		Razem	2 360 439,06	2 360 439,06
5.	Opłata targowa		4 724,80	2 224,80
RAZEM			78 165 167,23	58 746 984,38

3.5.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami

Tabela 38. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami – obsługiwane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami – według stanu na dzień 31.12.2017 r. w porównaniu z 31.12.2016 r. (w zł)

Lp.	Rodzaje wierzytelności	31.12.2016	31.12.2017	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	13 187 160,12	14 512 482,22	1 325 322,10	110,05%
2.	Z tytułu sprzedaży składników majątkowych	3 019 588,90	2 136 005,98	- 883 582,92	70,74%
3.	Z tytułu odsetek za nieterminowe regulowanie należności	13 137 416,55	19 392 625,39	6 255 208,84	147,61%
4.	Z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	399 169,67	484 810,39	85 640,72	121,45%
5.	Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	16 754 197,22	18 752 419,40	1 998 222,18	111,93%
6.	Z tytułu kosztów wyceny nieruchomości, kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy i pozostałych opłat	477 006,19	1 859 361,02	1 382 354,83	389,80%
RAZEM		46 974 538,65	57 137 704,40	10 163 165,75	121,64%

3.6. DOCHODY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ MIASTO POZNAŃ

Tabela 39. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań w zakresie zadań własnych gminy oraz zadań zleconych powiatu według stanu na dzień 31.12.2017 r., w porównaniu z 31.12.2016 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie			31.12.2016	31.12.2017	Zmiana	Dynamika
				1	2	3	4
1.	§ 0470	Dochody z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności	gmina	3 426 909,06	2 923 828,48	-503 080,58	85,32%
			powiat	418 294,92	418 980,40	685,48	100,16%
			RAZEM	3 845 203,98	3 342 808,88	-502 395,10	86,93%
3.	§ 0550	Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste	gmina	39 105 861,35	38 173 578,07	-932 283,28	97,62%
			powiat	22 269 138,57	24 082 455,00	1 813 316,43	108,14%
			RAZEM	61 374 999,92	62 256 033,07	881 033,15	101,44%
3.	§ 0770	Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	gmina	80 880 174,55	106 216 828,47	25 336 653,92	131,33%
			powiat	683 634,24	118 397,50	-565 236,74	17,32%
			RAZEM	81 563 808,79	106 335 225,97	24 771 417,18	130,37%
4.	§ 0760	Dochody z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fiz. w prawo własności	gmina	6 656 570,29	5 544 815,66	-1 111 754,63	83,30%
			powiat	197 368,44	130 659,34	-66 709,10	66,20%
			RAZEM	6 853 938,73	5 675 475,00	-1 178 463,73	82,81%
5.	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych S.P., j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publ. oraz innych umów o podobnym charakterze	gmina	17 081 357,73	15 557 440,04	-1 523 917,69	91,08%
			powiat	224 726,29	208 268,67	-16 457,62	92,68%
			RAZEM	17 306 084,02	15 765 708,71	-1 540 375,31	91,10%
6.	§ 0580	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	gmina	6 929,49	0,00	-6 929,49	0,00%
			powiat	31,89	0,00	-31,89	0,00%
			RAZEM	6 961,38	0,00	-6 961,38	0,00%
7.	§ 0690	Wpływy z różnych opłat	gmina	32,00	0,00	-32,00	0,00%
			powiat	0,00	0,00	0,00	0,00%
			RAZEM	32,00	0,00	-32,00	0,00%
8.	§ 0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	gmina	0,00	190 000,00	190 000,00	0,00%
			powiat	2 500,00	7 166,67	4 666,67	286,67%
			RAZEM	2 500,00	197 166,67	194 666,67	7 886,67%
9.	§ 0970	Pozostałe dochody, w tym odszkodowania	gmina	4 487 564,59	583 224,47	-3 904 340,12	13,00%
			powiat	8 547,65	4 606,61	-3 941,04	53,89%
			RAZEM	4 496 112,24	587 831,08	-3 908 281,16	13,07%

10.	§ 0800	Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod realizację celu publicznego	gmina	9 285 898,00	1 574 069,00	-7 711 829,00	16,95%
			powiat	45 269,85	19 150,80	-26 119,05	42,30%
			RAZEM	9 331 167,85	1 593 219,80	-7 737 948,05	17,07%
11.	§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	gmina	1 094 673,68	491 093,45	-603 580,23	44,86%
			powiat	148 898,00	289 536,42	140 638,42	194,45%
			RAZEM	1 243 571,68	780 629,87	-462 941,81	62,77%
12.	§ 0630	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych*	gmina		244 075,97	244 075,97	0,00%
			powiat		4 491,14	4 491,14	0,00%
			RAZEM		248 567,11	248 567,11	0,00%
13.	§ 0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych*	gmina		83 891,76	83 891,76	0,00%
			powiat		2 856,83	2 856,83	0,00%
			RAZEM		86 748,59	86 748,59	0,00%
14.	§ 0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych*	gmina		839 148,23	839 148,23	0,00%
			powiat		0,00	0,00	0,00%
			RAZEM		839 148,23	839 148,23	0,00%
15.	§ 0950	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów*	gmina		643 987,25	643 987,25	0,00%
			powiat		332,50	332,50	0,00%
			RAZEM		644 319,75	644 319,75	0,00%
RAZEM GMINA				162 025 970,74	173 065 980,85	11 040 010,11	106,81%
RAZEM POWIAT				23 998 409,85	25 286 901,88	1 288 492,03	105,37%
RAZEM GMINA I POWIAT				186 024 380,59	198 352 882,73	12 328 502,14	106,63%

*W rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U. z 2014 r., poz. 1053 z późn. zm.), z dniem 01.01.2017 r. wprowadzono zmiany obejmujące brzmienie niektórych paragrafów oraz dodano nowe.

Tabela 40. Struktura procentowa i wartościowa dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań według stanu na dzień 31.12.2017 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie		Udział wartościowy	Udział procentowy
1.	§ 0470	Dochody z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	3 342 808,88	1,69%
2.	§ 0550	Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste	62 256 033,07	31,39%
3.	§ 0770	Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	106 335 225,97	53,61%
4.	§ 0760	Dochody z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fiz. w prawo własności	5 675 475,00	2,86%
5.	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych S. P., j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	15 765 708,71	7,95%
6.	§ 0580	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	0,00	-
7.	§ 0690	Wpływy z różnych opłat	0,00	-
8.	§ 0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	197 166,67	0,10%
9.	§ 0970	Pozostałe dochody, w tym odszkodowania	587 831,08	0,29%
10.	§ 0800	Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod realizację celu publicznego	1 593 219,80	0,80%
11.	§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	780 629,87	0,39%
12.	§ 0630	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych	248 567,11	0,13%
13.	§ 0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych	86 748,59	0,04%
14.	§ 0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	839 148,23	0,42%
15.	§ 0950	Wpływy z kar i odszkodowań wynikających z umów	644 319,75	0,32%
RAZEM GMINA I POWIAT			198 352 882,73	100,00%

3.7. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU MIASTA POZNANIA

Tabela 41. Gospodarka nieruchomościami według stanu na dzień 31.12.2017 r., w porównaniu z 31.12.2016 r.

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2016 - 31.12.2016			01.01.2017 - 31.12.2017		
	Zbycie w trybie:	Ilość* (szt)	Pow. (m ²)	Wpływy netto (w zł)	Ilość* (szt)	Pow. (m ²)	Wpływy netto (w zł)
1.	Przetargowym - sprzedaż - użytkowanie wiecz.	50 -	63 752 -	53 444 943,50 -	34 -	81 792 -	94 233 536,99 -
2.	Bezprzetargowym - sprzedaż - użytkowanie wiecz.	16 -	28 179 -	9 468 909,84 -	12 2	15 305 3 278	2 731 186,12 3 231,71
3.	Zniesienie współwłasności	2	5 117	1 201 270,00	2	7 713	1 309 825,00

*Ilość = ilość nieruchomości rozumianych jako pole inwestycyjne

Tabela 42. Sprzedaż lokali w trybie przetargowym według stanu na dzień 31.12.2017 r., w porównaniu z 31.12.2016 r.

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2017 - 31.12.2017
		1	2
1.	Ilość sprzedanych lokali (szt)	7 (w tym 1 spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu)	4
2.	Łączna powierzchnia (m ²)	535,00	163,90
3.	Wpływy netto (w zł)		
	- za lokale	2 185 289,00	674 588,39
	- za I opłatę za u.w.	18 283,07	24 019,71

Tabela 43. Sprzedaż lokali w trybie bezprzetargowym według stanu na dzień 31.12.2017 r., w porównaniu z 31.12.2016 r.

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2016 – 31.12.2016	01.01.2017 - 31.12.2017
		1	2
1.	Ilość sprzedanych lokali (szt)	113	146
	- za gotówkę	99	120
	- na raty	14	26
2.	Wpływy (w zł)		
	- za lokale	*5 091 457,02	5 988 764,47
	- za I opłatę za u.w.	60 031,94	56 848,28

* wpływy ze sprzedaży lokali w danym roku oraz wpływy z rat za lokale sprzedane w poprzednich latach na raty.

3.8. INFORMACJA DOTYCZĄCA KOMUNALIZACJI MIENIA

Komunalizacja mienia następuje na podstawie:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U.1990.32.191 ze zm.),
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. – *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U.2018.91 j.t.).

Nabycie mienia w ww. przypadkach następuje na rzecz Miasta jako gminy,

- ustawy z dnia 13 października 1998 r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U.1998.133.872 ze zm.).

Nabycie mienia w ww. przypadku następuje na rzecz Miasta jako powiatu.

Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Poznania następuje na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych.

Tabela 44. Obiekty skomunalizowane według stanu na dzień 31.12.2017 r., w porównaniu z 31.12.2016 r.

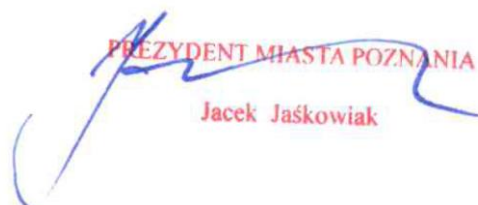
Lp.	Grupa inwentaryzacyjna (obiekty skomunalizowane)	stan na 31.12.2016 r.		stan na 31.12.2017 r.	
		Liczba działek	pow. (m ²)	Liczba działek	pow. (m ²)
1.	Budynki komunalne	3 092	6 362 722	3 092	6 362 722
2.	Przedszkola	597	262 986	597	262 986
3.	Grunty	30 743	105 318 506	30 842	105 439 072
4.	Obiekty kultury	14	7 305	14	7 305
5.	Przedsiębiorstwa	173	508 100	173	508 100
6.	POSiR	37	768 100	37	768 100
7.	ZOZ	439	59 558	439	59 558
8.	Komunalizacja na rzecz Miasta Poznania na prawach powiatu	1 278	3 094 261	1 391	3 403 371
9.	Komunalizacja na rzecz Województwa Wielkopolskiego	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
10.	Grunty rolne	107	1 616 622	107	1 616 622
RAZEM		36 480	117 998 160	36 692	118 427 836

3.9. GRUNTY KOMUNALNE, DZIERŻAWIONE WEDŁUG CELÓW WYKORZYSTANIA

Tabela 45. Grunty dzierżawione zgodnie z celem dzierżawy według stanu na dzień 31.12.2017 r., w porównaniu z 31.12.2016 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba umów		Powierzchnia dzierżawionych gruntów (w m ²)	
		31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017
		1	2	3	4
1.	Stawy	5	4	183 838	41 050
2.	Warzywniczy	294	286	144 347	130 860
3.	Szklarnie	2	2	647	647
4.	Zieleń	126	126	753 793	752 636
5.	Maski budowlane	7	7	701	701
6.	Rekreacja:				
	- komercyjna	3	4	44 211	620 550
	- ogólnodostępna	13	15	6 714	6 914
	- indywidualna	47	47	7 736	7 736
7.	Garaże	2 671	2 687	51 695	51 752
8.	Parkingi	35	34	28 926	26 495
9.	Tereny przyległe	2 988	2 950	134 276	121 942
10.	Składowo - magazynowe	122	125	45 770	39 720
11.	Przemysłowe	6	7	36 775	36 878
12.	Budowa infrastruktury	1	1	17	250
13.	Tereny włączone do posesji	1 054	1 070	138 508	142 010
14.	Handlowe	264	258	12 559	12 609
15.	Stragany	10	10	208	233
16.	Usługowe - usługi drobnego rzemiosła	20	20	1 257	1 255
17.	Usługowe inne	49	49	4 293	4 571
18.	Targowiska	13	13	32 992	30 774
19.	Reklamy	6	5	294	215
20.	Plansze	5	5	111	111
21.	Nietypowe	20	24	194 565	220 315
22.	Rolnicze	142	148	4 282 633	4 636 392
23.	Urządzenia przesyłowe	23	22	854	580
24.	Pod części budynków	17	19	295	405
25.	Zaplecza budowy	8	6	28 871	4 807
26.	Kontenery - telefonia komórkowa	1	1	40	40

Niniejsze sprawozdanie „Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poznania na dzień 31 grudnia 2017 r.” zostało sporządzone na podstawie danych i informacji o składnikach majątkowych Miasta Poznania, będących na stanie miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania i Urzędu Miasta Poznania, przekazanych do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania do dnia 28 lutego 2018 r. - zgodnie z § 3 zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania Nr 975/2010/P z dnia 27 grudnia 2010 r. w sprawie opracowywania „Informacji o stanie mienia komunalnego”.



PREZYDENT MIASTA POZNANIA
Jacek Jaśkowiak